



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

61

Sayı : 90852262-301.03- **E.47516**

31.05/2019

Konu: Aksu, Macun, Konak ve Fatih Mahalleleri 1/5000 NİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Aksu Belediye sınırları içerisinde, Macun, Konak ve Fatih Mahalleleri 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
.../.../2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
29.05/2019

Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../.../2019

Muhittin BOCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: -1/5000 ölç. NİP örn. -Plan Açıklama Raporu



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ İMACIN, KONAK, CUMHURİYET, FATİH, BARBAROS, HACIALLER VE ÇALKAYA MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI (TIRAZLAR SONRASI DÜZENLENEN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ)
ADA/PARSEL NO: 174 ADA 1,8 PARSELLER
PAFTA NO: 025B02C

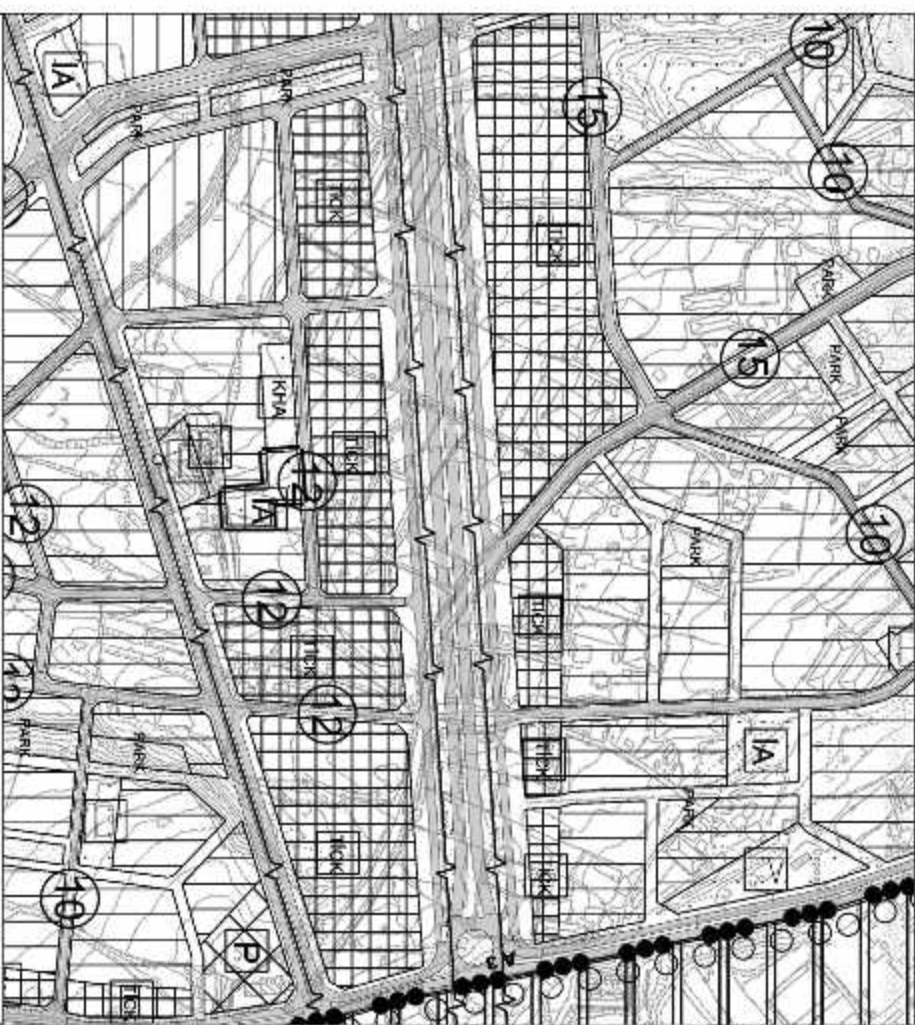
MEVCUT PLAN



PLAN NOTU: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ, İMACIN, KONAK, CUMHURİYET, FATİH, BARBAROS, HACIALLER VE ÇALKAYA MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
ÖLÇEK: 1/5000

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

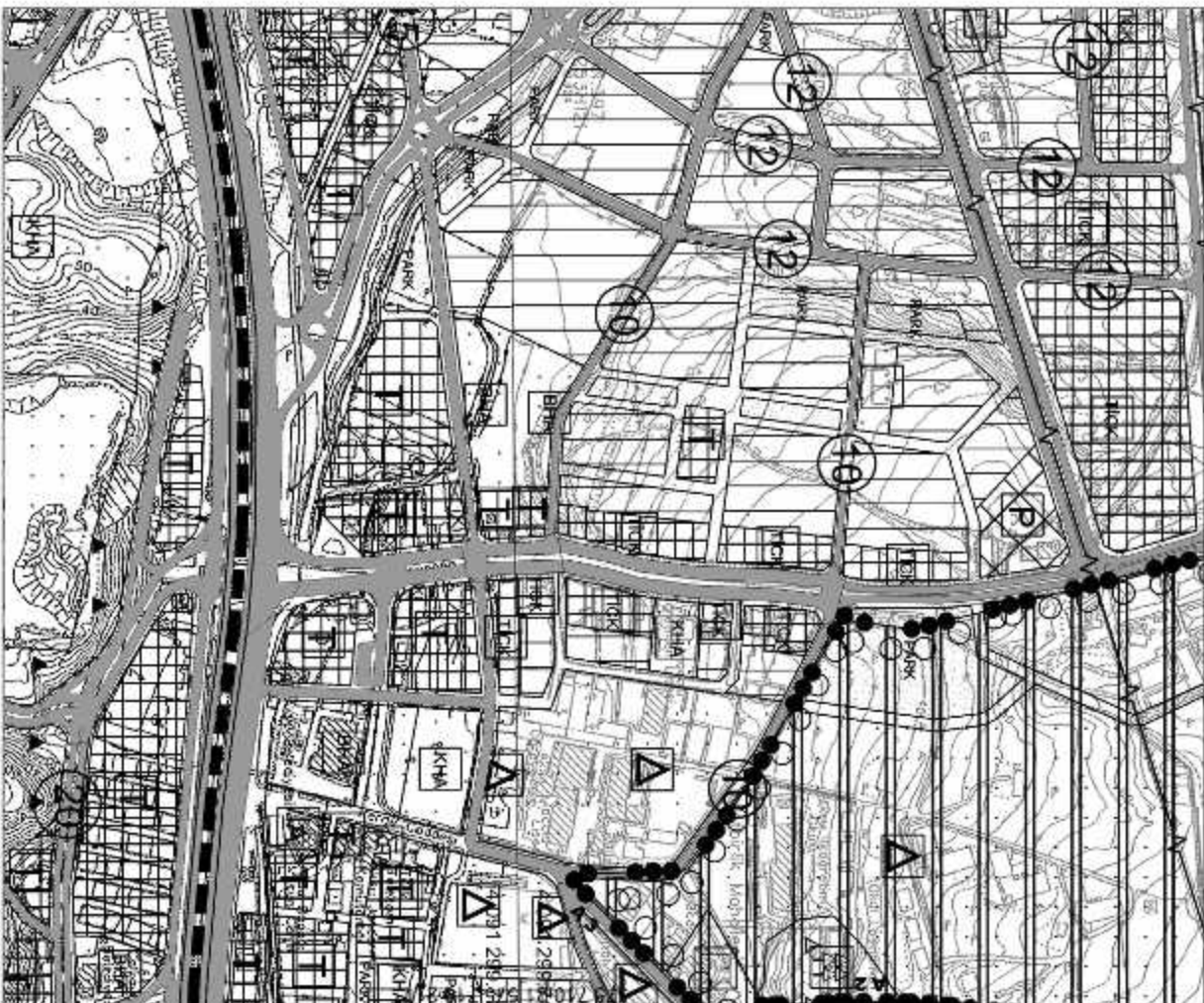


GÖSTERİM:

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI
- TİCARİET KONTUL ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- İMAZET ALANI

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, KONAK, CUMHURİYET, FATİH, BARBAROS, HACIALLER VE ÇALKAYA MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI (TIRAZLAR SONRASI DÜZENLENEN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ)
ADA/PARSEL NO: 232 ADA 1 PARSEL
PAFTA NO: 025B02C, 025B07B

MEVCUT PLAN



PLAN NOTU: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ, MACUN, KONAK, CUMHURİYET, FATİH, BARBAROS, HACIALLER VE ÇALKAYA MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI
PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM:

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI
-  TİCARET KONTROL ALANI
-  BELEDİYE HİZMET ALANI
-  İBADET ALANI

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, KONAK, CUMHURİYET, FATİH,
BARBAROS, HACIALİLER VE ÇALKAYA MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR
PLANI İTİRAZLAR SONRASI DÜZENLENEN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ**

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya Büyükşehir, Aksu Belediyesi Macun, Konak Mahalleleri sınırları içerisinde bulunmaktadır. Planlama alanının 13.04.2018 tarihli 442 nolu Meclis Kararıyla 1/5000 Ölçekli Antalya Büyükşehir Belediyesi Aksu İlçesi Macun, Konak, Cumhuriyet, Fatih, Barbaros, Hacıaliler ve Çalkaya Mahalleleri İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı onaylanmıştır. 20.04.2018 tarihinde plan askıya çıkmış. 20.05.2018 tarihinde plan askıdan inmiştir. Aksu Belediyesi sınırları içerisinde Macun, Barbaros, Konak, Fatih Mahalleleri ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar değerlendirilmiş olup, bu doğrultuda plan değişiklikleri tamamlanmıştır. Planlama alanının 04.01.2019 tarihli 18 nolu Meclis Kararıyla 1/1000 Ölçekli Antalya Büyükşehir Belediyesi Aksu İlçesi Macun, Konak, Cumhuriyet, Fatih Mahalleleri İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı onaylanmıştır. 25.01.2019 tarihinde plan askıya çıkmış. 26.02.2019 tarihinde plan askıdan inmiştir. Aksu Belediyesi sınırları içerisinde Macun, Konak, Cumhuriyet ve Fatih Mahalleleri ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar içerisinde 10 ve 12 nolu itirazlar Komisyonca 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesi kaydıyla uygun görülmüştür. Bu doğrultuda plan değişiklikleri tamamlanmıştır.



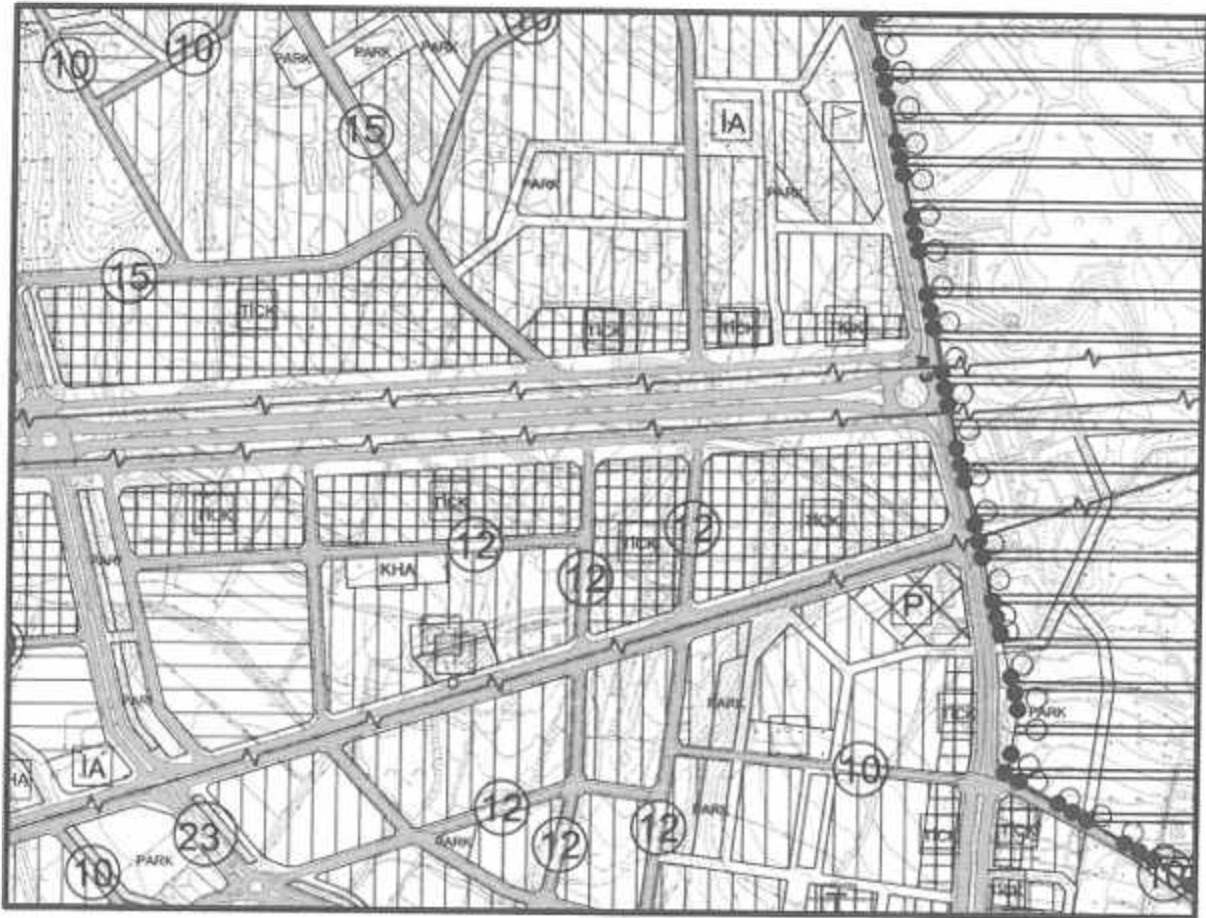
Resim 1: Uzak Uydu Fotoğrafi

Antalya Büyükşehir Belediyesi Aksu İlçesi Macun, Konak, Cumhuriyet, Fatih Mahalleleri İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na askı süreci içerisinde yapılan itirazlar Aksu Belediye Başkanlığı İmar Komisyonunca incelenmiş olup;

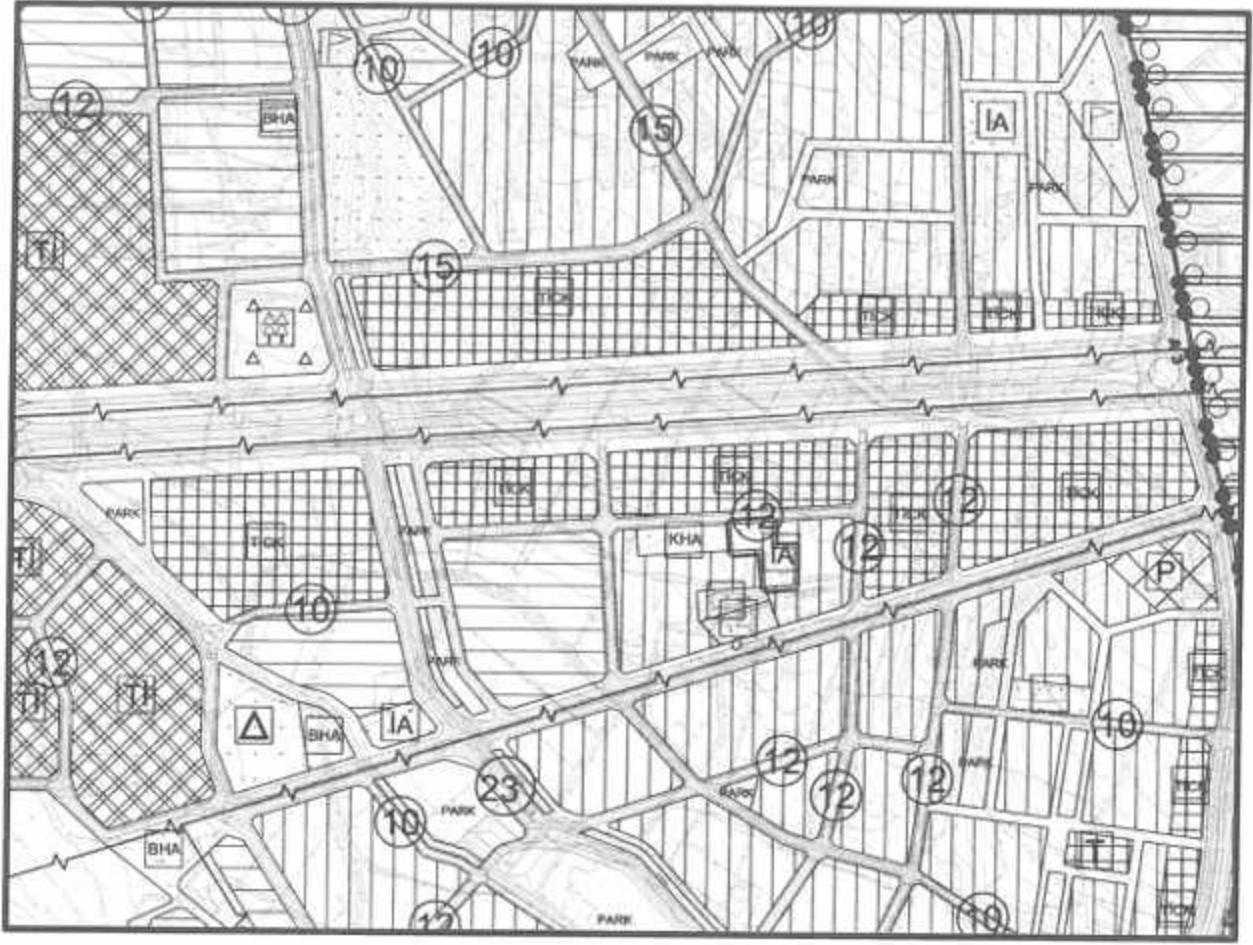
-10 ve 12 nolu itirazlara ilişkin Nazım İmar Plan Değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

- a) Plan değişikliğine konu parsellerde 13.04.2018 tarihinde onanan Nazım İmar planında Konut Alanı Kararı bulunmaktadır. 10 nolu itirazın gerekçesi; 22.02.2019 tarihli ve 76 sayılı Aksu Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün talep yazısında parsellerin Cami ve Kuran Kursu yeri yapımı için hazineden tahsisi edildiği ve bu tahsise göre gerekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişiklikleri yapılması talep edilmiştir. Yapılan Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili parsellere İbadet Alanı kararı getirilmiş olup Plan değişikliği tamamlanmıştır.(EK 1: KİLİŞE 1)

MEVCUT 1/ 5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI

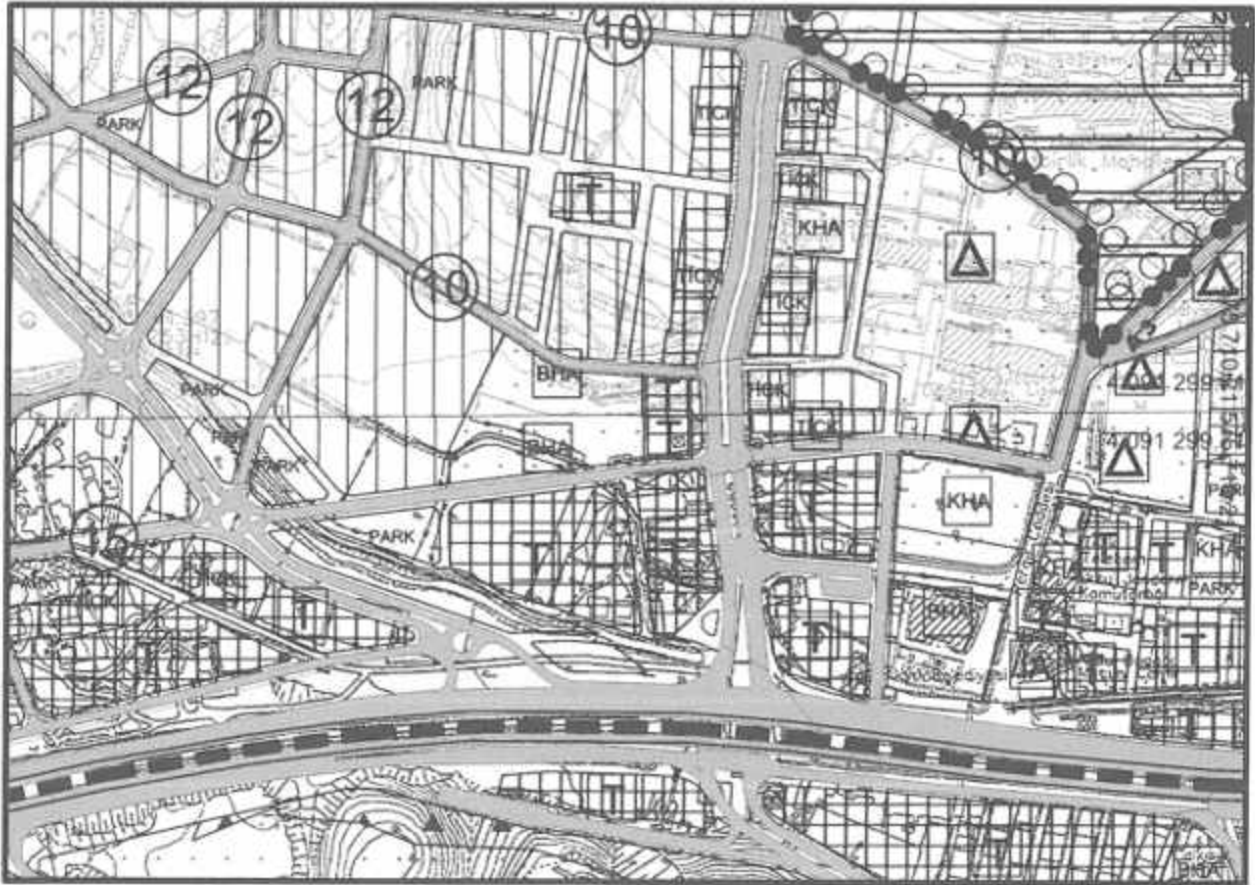


ÖNERİ 1/ 5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



- b) 04.01.2019 tarihinde onanan Uygulama İmar İmar Planına yapılan 12 nolu itirazın gerekçesi, şahıs mülkiyetinde olan parsellerin kanal ve yolda kaldığı, 23 metrelik yolun 10 metreye düşürülmesi veya farklı çözüm önerileri ile mağduriyetlerinin giderilmesi talep edilmektedir. Yapılan itirazın değerlendirilmesinde 23 metrelik yolun 10 metreye düşürülmesi üst ölçekli planlara aykırı olması nedeniyle uygun görülmemiştir. Ayrıca bu alanda ticaret kararı olması nedeniyle yaklaşık 5000 m² imar parseli, bir başka alana taşınıyor olması gerekçe gösterilerek itiraz edilmiş bu itiraz parselasyon sırasında mağduriyetin giderilmesi için yapılan Nazım İmar Planı değişikliğinde taşınmazların kuzeyinde bulunan kamu ortaklık payından gelen 232 ada 1 parselin bir kısmının ticaret+konut kullanım kararı getirilerek plan değişikliği tamamlanmıştır. Yapılan plan değişikliği ile Kentsel Çalışma Alanları içerisinde bulunan Belediye Hizmet Alanı zorunlu standartları sağlaması gereken donatı alanları içerisinde olmadığı ve ayrıca ilgili Belediyesinin ihtiyacı olmadığından dolayı kamu yararına karşı bir durum oluşturmadığından ve mevcut donatı standartlarının yüksek olduğu dikkate alınarak plan değişiklik önerisi önerilmiştir. Konu bir imar değişikliği olarak değil Revizyon İmar planının devamı olarak değerlendirilmiştir.(EK 2: KILIŞE 2)

MEVCUT 1/ 5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



ÖNERİ 1/ 5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

