



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- 47505

31/05/2019

Konu: Finike İlçesi Çavdır Mah 276 ada 1 parsel NİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Çavdır Mahallesi 276 ada 1 parselin ticaret alanından tarım ve hayvancılık tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
.../.../2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
.../.../2019

Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../.../2019

Muhittin BOCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler:

- 1-1/5000 ölçekli NİP değişikliği
- 2-Plan Açıklama Raporu.



İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE/ÇAVDIR
ADA/PARSEL : 276 ADA 1 PARSEL
PAFTA NO : 20K
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



ÖLÇEK 1/5000



ÖNERİ PLAN



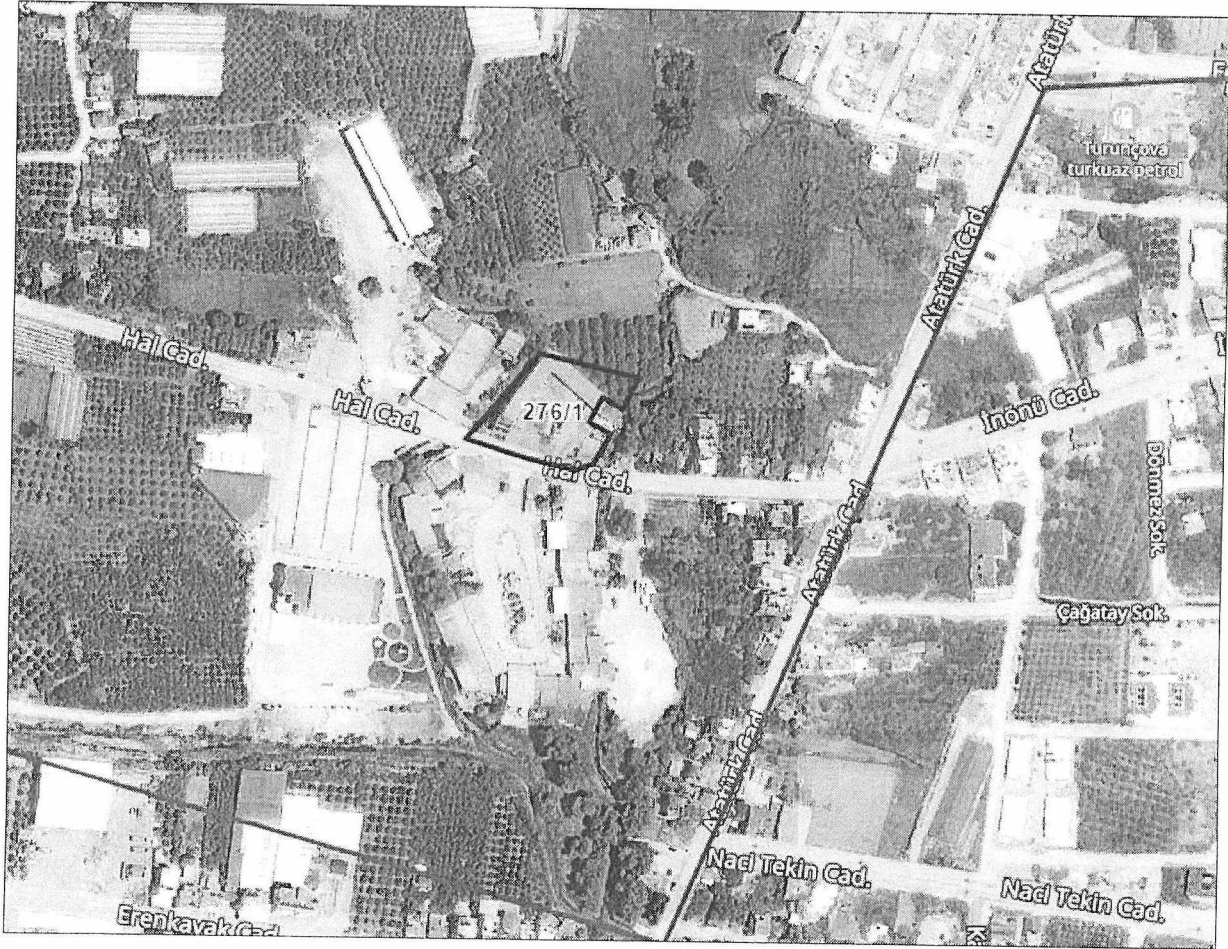
ÖLÇEK 1/5000



ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ ÇAVDIR MAHALLESİ**276 ADA 1 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ****NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ****1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama Alanı Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki Çavdır Mahallesi 276 ada 1 parseli kapsamaktadır. Planlama alanının Güneyinde ticaret alanı, Kuzeyinde tarımsal niteliği korunacak alanlar bulunmaktadır. Söz konusu parselin konumlu olduğu bölge konut amaçlı kullanımlar ile ticaret alanlarının yer aldığı bir bölgede konumludur.

Planlama alanı 20K nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası içerisinde kalmaktadır.



Şekil.1 Hava Fotoğrafi

2-PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Bölgede yoğunluklu ticaret alanlarının varlığı ve tarımsal niteliği korunacak alanlar dikkate alındığında bu bölgedeki tarımsal faaliyetlere hizmet edecek tarım ve hayvancılık tesis alanlarına ihtiyaç olacağı düşünülmektedir. Bu plan değişikliğine konu parselde tarım ve hayvancılık tesis alanlarında,soğuk hava deposu ve paketlenme tesisi yapılmak istenmektedir. Bu kapsamda yapılan plan değişikliği önerisi ile 276 ada 1 nolu parsel “Ticaret Alanı” kullanımından “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı”na dönüştürülmesi amaçlanmıştır.

3-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI

Planlama değişikliği yapılan alanının genel arazi kullanımı konut amaçlı kullanımlar ile ticaret alanları ve tarımsal amaçlı depoların yer aldığı bir bölgede konumlanmaktadır.



Şekil.2 Mevcut Nazım İmar Planı

4-ÖNERİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki Çavdır Mahallesi 276 ada 1 parsel de bulunan yaklaşık 3794 m² (0,3 ha)lik ticaret alanı kaldırılarak yerine Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı yapılmıştır.



Şekil.2 Öneri Nazım İmar Planı

Ayrıca değişen yönetmelik gereğince planlama gösterimleri de farklılaşmış ve yapılan İmar Planı Değişikliği bu çerçevede hazırlanmıştır.

MADDE 10 – (1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.

(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre

Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır

Diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Serbest Şehir Plancısı
Mehmet D. ALA