



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- 47609

31.05.2019

Konu: Korkuteli İlçesi, Büyükköy Mah. 173 ada 7 parsel UİP. değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye Meclisinin 02.05.2019 tarih ve 41 sayılı kararı ile uygun bulunan, Büyükköy Mahallesi, 173 ada 7 parseldeki Cami Alanı'nın yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAŞ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

30.05.2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

30.05.2019

Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../.../2019

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: - İlçe Belediye Meclis Kararı. -1/1000 ölç. UİP. -Plan Açıklama Raporu



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr

planlama@antalya.bel.tr

1.3
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Ömer Niyazi İŞLEK Divan Katibi : Mustafa KIZILSERT Divan Katibi : Hatice DEMİR	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 02.05.2019
		Saati : 14:30:00
		Karar no : 41

Üyeler : İlhami YILDIRAN, Süleyman UĞURLU, Tülay YILDIZ, Osman DEVİREN, İsmet SENEKÇİ, Mustafa KIZILSERT, Ogün TAŞ, Lütfü YAPICI, Yusuf YILDIZ, Abdurrahman CARAN, Muharrem AKTEN, Nuray BAKACAK, Osman MANİS, İrfan YILMAZ, Ayşe Gül PİNAR, Ali ATEŞ, Hatice DEMİR, Ayhan TİĞRAK, Turgut KARA, Mehmet MANAVOĞLU, Yüksel ATMACA, Yusuf SARICALAR, Celal BÜYÜKYILDIZ, Nazan YAVUZ

Katılmayan Üyeler : Ese ONUK

KONU : İlçemize bağlı Büyükköy Mahallesi 173 ada 7 parseldeki caminin mevcuttaki yapılaşma sınırlarına uygun olması için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı yapılması talep edilmiştir. Talep edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin; İmar Komisyonun 21/03/2019 tarih ve 11 sayılı raporun görüşülmesi.

KARAR: İmar Komisyonu 11 sayılı raporu: Komisyonumuzda yapılan inceleme sonucu: İlçemize bağlı Büyükköy Mahallesi 173 ada 7 parseldeki caminin mevcuttaki yapılaşma sınırlarına uygun olması için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı yapılması talep edilmiştir, talep edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Komisyonumuzda uygun görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşmeler sonucunda, Komisyon raporu, komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edilmesine karar verildi.

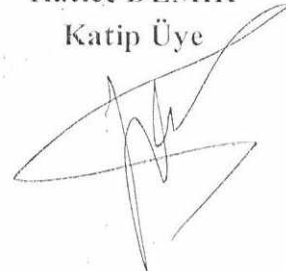
Ömer Niyazi İŞLEK
Belediye ve Meclis Başkanı



Mustafa KIZILSERT
Katip Üye



Hatice DEMİR
Katip Üye



ÖMER AYKURT
Yazı İşleri Müdürü

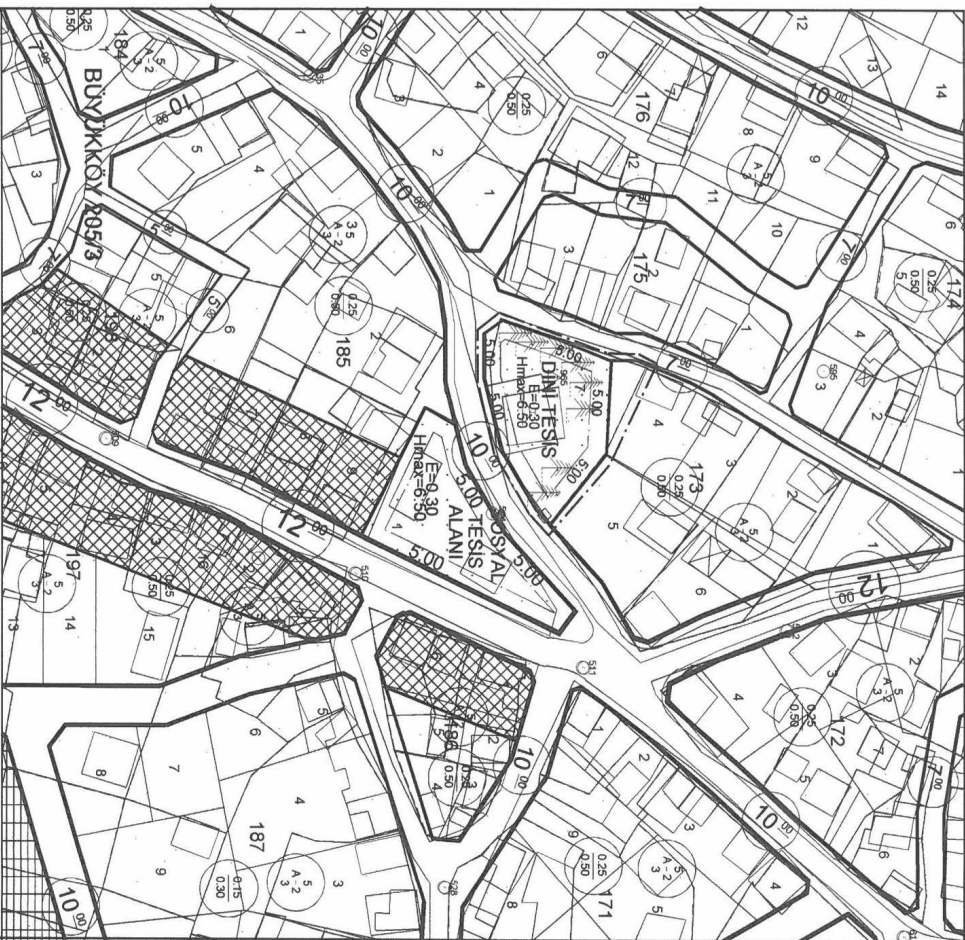
ANTALYA(BÜYÜKŞEHİR) - KORKUTELİ BELEDİYESİ

MAHALLE : BÜYÜKKÖY

ADAPARSEL: 173 ADA 7 PARSEL

PAFTA NO: N24-C-07-D-4-A

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

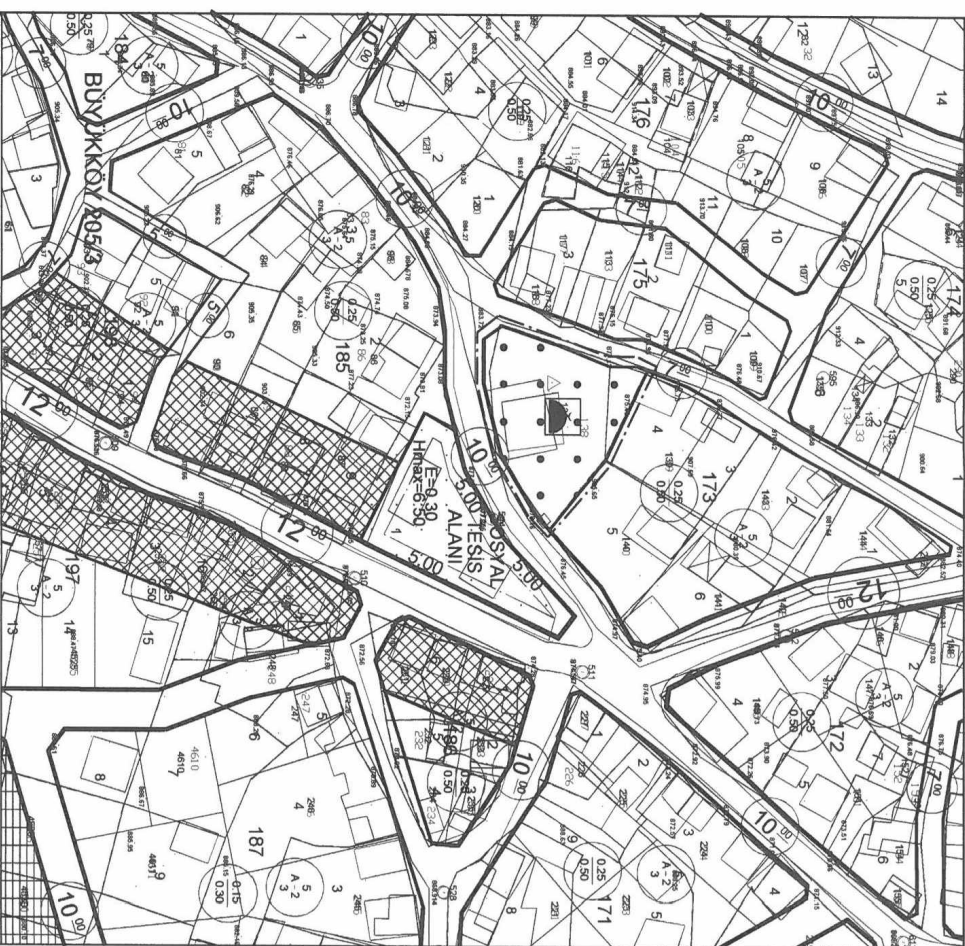
DİNİ TESİS

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANI

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

CAMI

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KORKUTELİ BELEDİYESİ

BÜYÜKKÖY MAHALLESİ 173 ADA 7 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya , (Büyükşehir) Korkuteli Belediyesi Büyükköy Mahallesi sınırları içerisinde, 173 ada 7 parselde yer alan Büyükköy Camisini ve 173 ada 4 parseli konu alan ve N24C-07D-4A nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1 : Uydu fotoğrafında parselin konumu

2- PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ, AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE

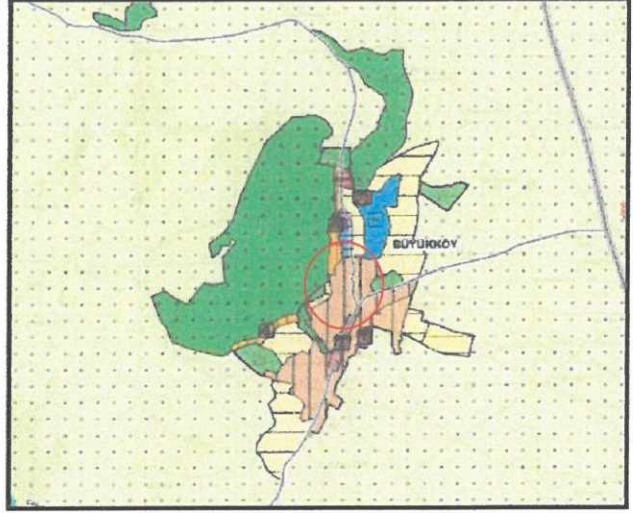
Plan değişikliğine konu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Büyükköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 173 ada 7 parselde mevcut cami yer almakta olup , Dini Tesis Alanı olarak , kuzeyindeki 173 ada 4 parsel ise Konut Alanı olarak planlıdır.

Söz konusu alanda caminin bulunduğu 7 parselde , İmar uygulamasından önceki sınırlarına göre caminin sınırları düzenlenmiş ve kullanılmakta iken imar uygulaması sonucu eski cami parsel sınırlarının çok az bir kısmı 4 nolu konut parselinin içerisinde kalmaktadır.

Hazırlanan değişiklik teklifi ile cami parselinin sınırlarının , 173 ada 4 parsel tarafında İmar Uygulamasından önceki sınırına göre düzenlenmesi söz konusu olmaktadır.

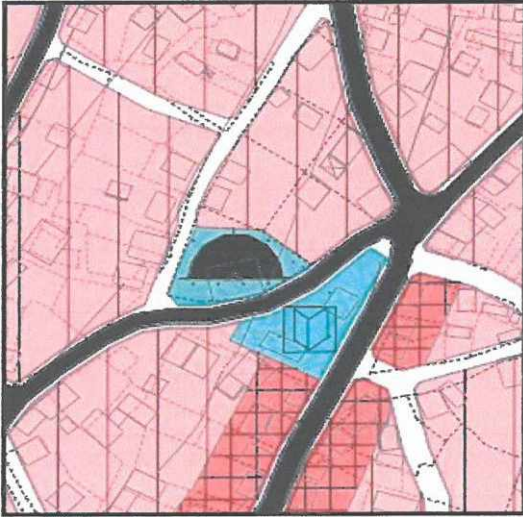
3- MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanı, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde Kentsel Gelişme Alanı, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı kullanımı kararı bulunmaktadır.



Plan 1: ABB tarafından onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

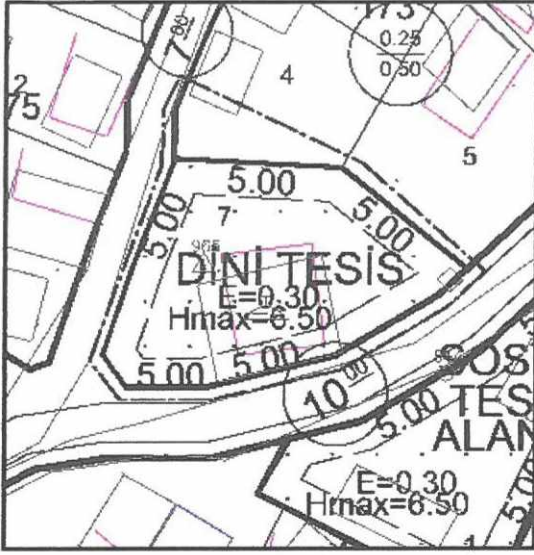
Planlama alanını kapsayan mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında planlama alanı İbadet Alanı olarak planlıdır. Ayrıca kent içi bölünmüş taşıt yoluna cephe durumdadır.



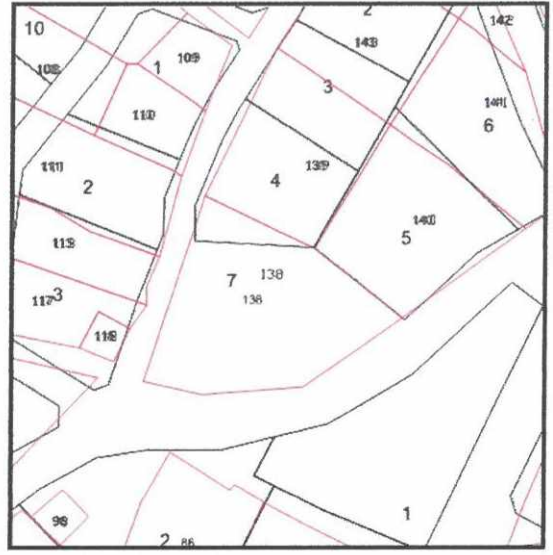
Plan 3: Mevcut 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanının mevcut 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında planlama alanı Dini Tesis Alanı olarak planlıdır.

Ayrıca batı ve güney cephesinden 10 m taşıt yoluna, batı cephesinden 7 m yaya yoluna cephedir. Tüm cephelerden 5 m yapı yaklaşma mesafesi bulunmaktadır.



Plan 4: Mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Resim 2 :Kadastral Durum Görüntüsü

4- BU GÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlamaya konu Antalya İli Korkuteli İlçesi Büyükköy Mahallesi sınırları içerisindeki 173 ada 7 parselde Büyükköy camisi yer almakta olup , 173 ada 4 parsel Konut Alanıdır.

5- PLANLAMA KARARLARI

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği;

Tanımlar Madde 4:

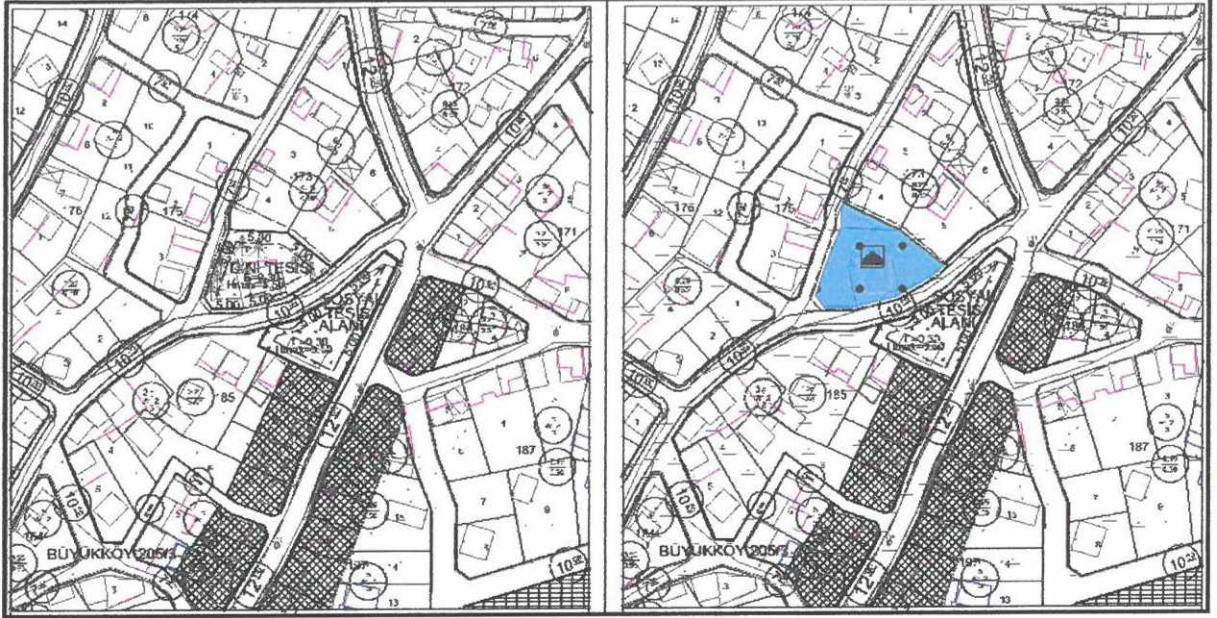
“ğğ) İbadet Yeri: “ İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı tesisler ile bu tesislerin külliyesinin, dini tesisin mimarisiyle uyumlu olmak koşuluyla dini tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, taziye yeri, yurt ve kurs yapısı, gasilhane, şadırvan ve tuvalet gibi müştemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabildiği alanlardır.” denilmektedir

Söz konusu alanda caminin bulunduğu 7 parselde , İmar uygulamasından önceki sınırlarına göre cami sınırları düzenlenmiş 4 nolu konut parselinin çok az bir kısmı Cami Alanının içerisine alınmıştır.

Hazırlanan değişiklik teklifi ile cami parselinin sınırlarının , 173 ada 4 parsel tarafında İmar Uygulamasından önceki sınırına göre düzenlenmesi söz konusu olmaktadır.

Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Dini Tesis Alanı olarak planlı 173 ada 7 parsel ile konut alanı olarak planlı 173 ada 4 parsel arasındaki sınır yeniden düzenlenmiş ve 173 ada 7 parsel Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirerek Cami Alanına dönüştürülmüştür.

A



Plan 5 : Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No 1169
Yet. Belgesi (A) Gr