



T.C.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03-**47519**

31/05/2019

Konu: Muratpaşa, ~~Deveci~~ Mah. 7273 ada 1 parsel UİP. değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 04.05.2019 tarih ve 139 sayılı kararı ile uygun bulunan, ~~Deveci~~ Mahallesi 7273 ada 1 parselin Sosyal tesis alanından özel sosyal tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
.../.../2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
.../.../2019

Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../.../2019

Muhittin BOCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler:- İlçe Belediye Meclis Kararı - 1/1000 ölç. UİP. değ. fot. - Açıklama raporu.-1/5000 ölç. NİP



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
04.05.2019 TARİH VE 139 SAYILI KARARI

Gündemin 18. Maddesi
Karar No.139

Özü: Her yönden 10'ar m. yapı yaklaşma mesafeli E=0.80 yapılaşma koşullu, Sosyal Tesis Alanı kullanımlı 7273 ada 1 parselde yapı yaklaşma mesafelerinin 5'er m. olarak düzenlenmesi ve E=0.80 yapılaşma koşullu Özel Sosyal Tesis Alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin "Otopark ihtiyacı kendi parselinden karşılanacaktır." plan notunun eklenmesi kaydıyla Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy çokluğu ile karar verildiği hk.

Gündemin 18. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Demircikara Mahallesi 18M-Ic nolu imar paftasında yer alan her yönden 10'ar m. yapı yaklaşma mesafeli E=0.80 yapılaşma koşullu, Sosyal Tesis Alanı kullanımlı 7273 ada 1 parselde yapı yaklaşma mesafelerinin 5'er m. olarak düzenlenmesi ve E=0.80 yapılaşma koşullu Özel Sosyal Tesis Alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 10.04.2019 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 29.04.2019 tarih ve 1586 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu**; Belediye Meclisimizin 10.04.2019 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 107 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen her yönden 10'ar m. yapı yaklaşma mesafeli E=0.80 yapılaşma koşullu, Sosyal Tesis Alanı kullanımlı 7273 ada 1 parselde yapı yaklaşma mesafelerinin 5'er m. olarak düzenlenmesi ve E=0.80 yapılaşma koşullu Özel Sosyal Tesis Alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2013 tarihli 602 sayılı kararıyla onanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, "Otopark ihtiyacı kendi parselinden karşılanacaktır." plan notunun eklenmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 19.04.2019 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Gürsel Güler, Üye Ali Can Menekşe, Zühtü Şahin ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada,
C.H.P grubu, A.K.P grubu, İyi Parti grubunun kabul,
M.H.P grubunun çekimser oylarına karşılık,

Her yönden 10'ar m. yapı yaklaşma mesafeli E=0.80 yapılaşma koşullu, Sosyal Tesis Alanı kullanımlı 7273 ada 1 parselde yapı yaklaşma mesafelerinin 5'er m. olarak düzenlenmesi ve E=0.80 yapılaşma koşullu Özel Sosyal Tesis Alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin "Otopark ihtiyacı kendi parselinden karşılanacaktır." plan notunun eklenmesi kaydıyla Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SARI
Meclis I. Başkan V.



Serpil ÜSTÜN
Divan Katibi



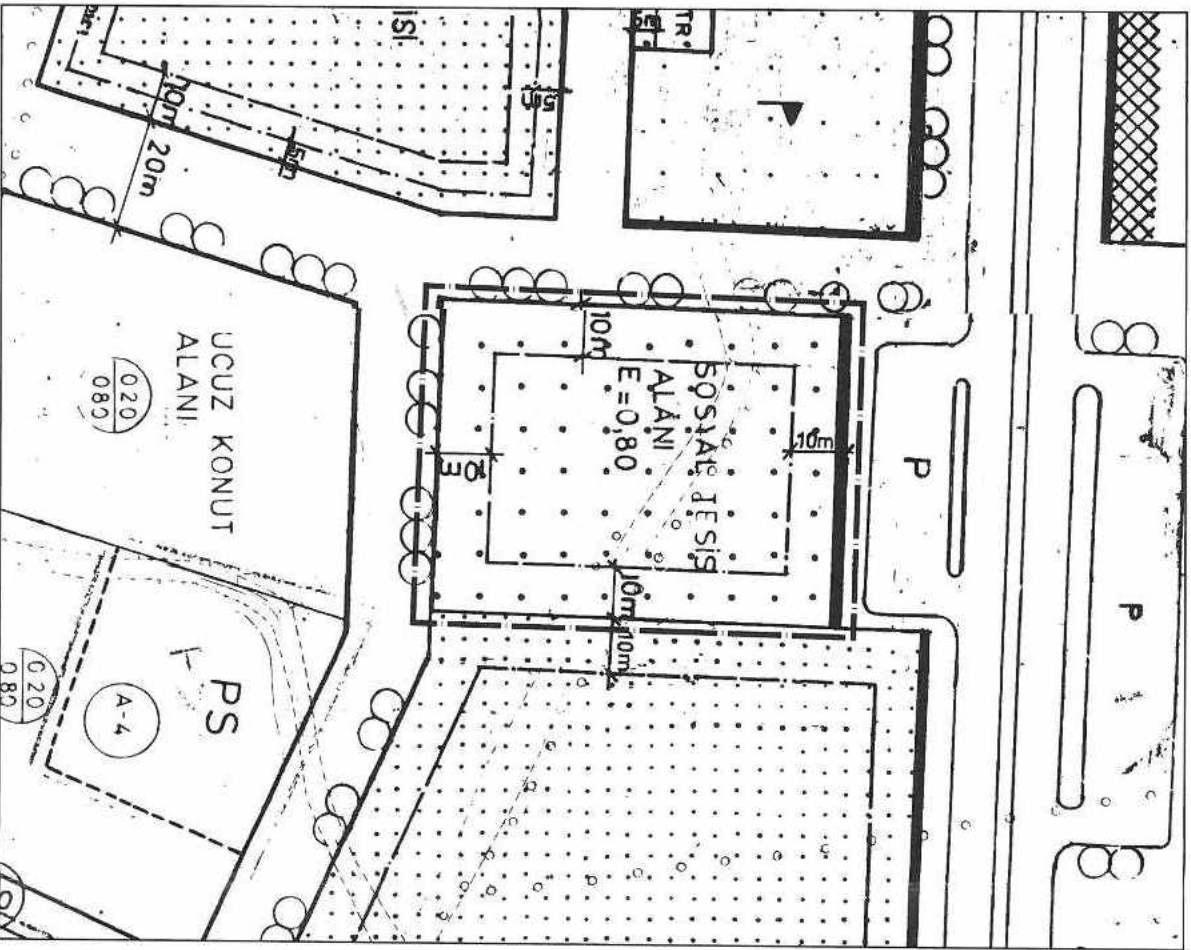
Gürsel GÜLER
Divan Katibi



MURATPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 7273 ADA 1 PARSEL
PAFTA NO: 18M-1C

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)



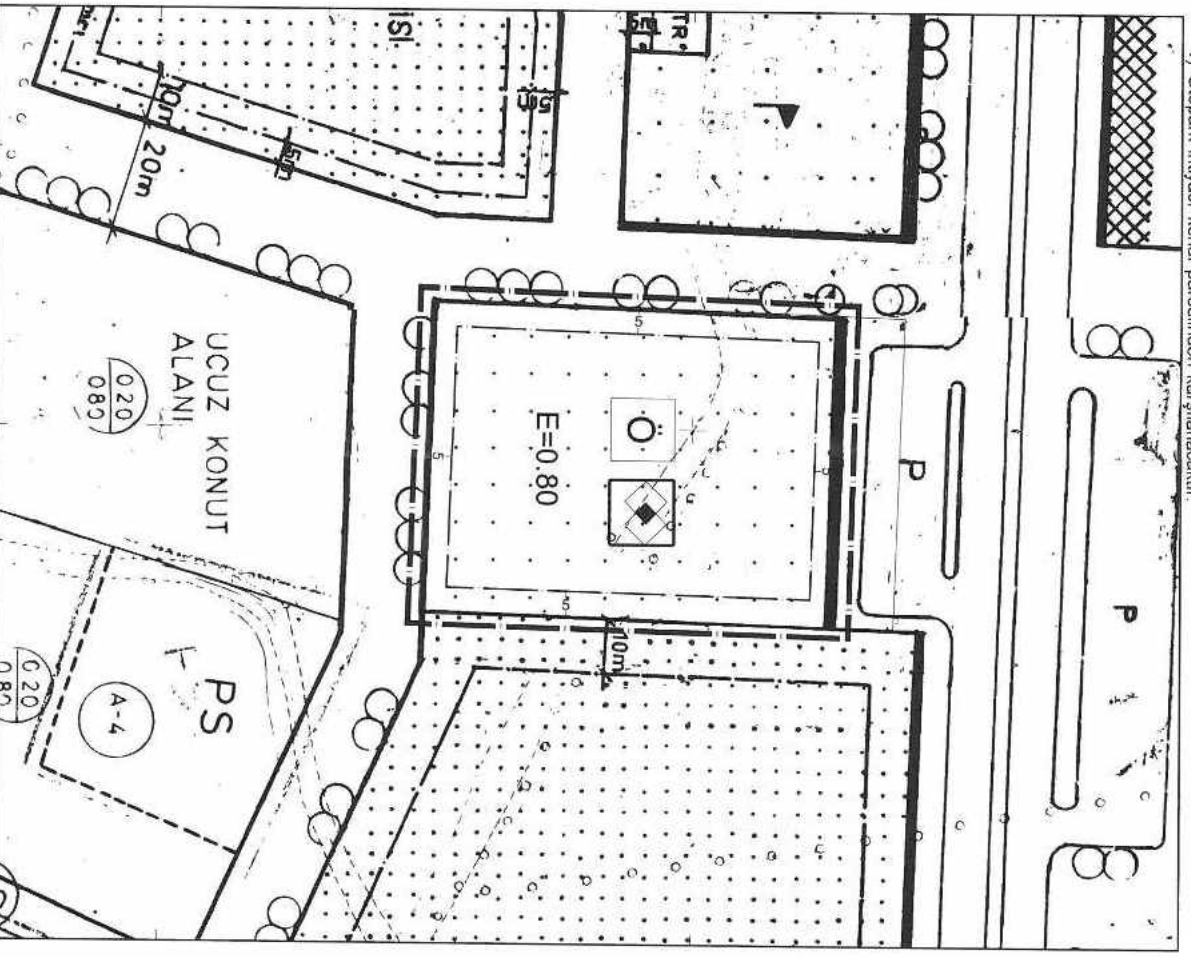
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000

Plan Notu:
1) Otopark ihtiyacı kendi parselden karşılanacaktır.



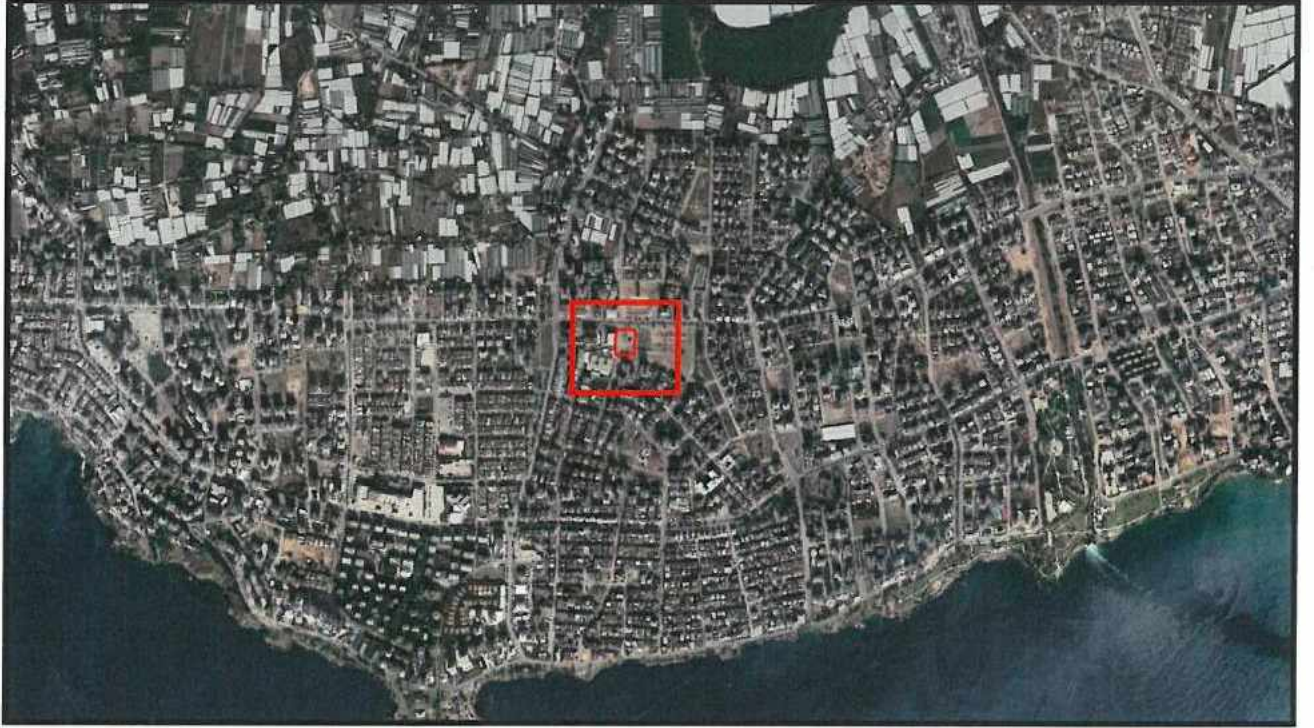
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)**

KONU: 7273 ADA 1 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde 18M-1C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda sosyal tesis alanı olarak planlı olan 7273 ada 1 parselin özel sosyal tesis alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

7273 ada 1 parsel, Muratpaşa İlçesi Demircikara Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

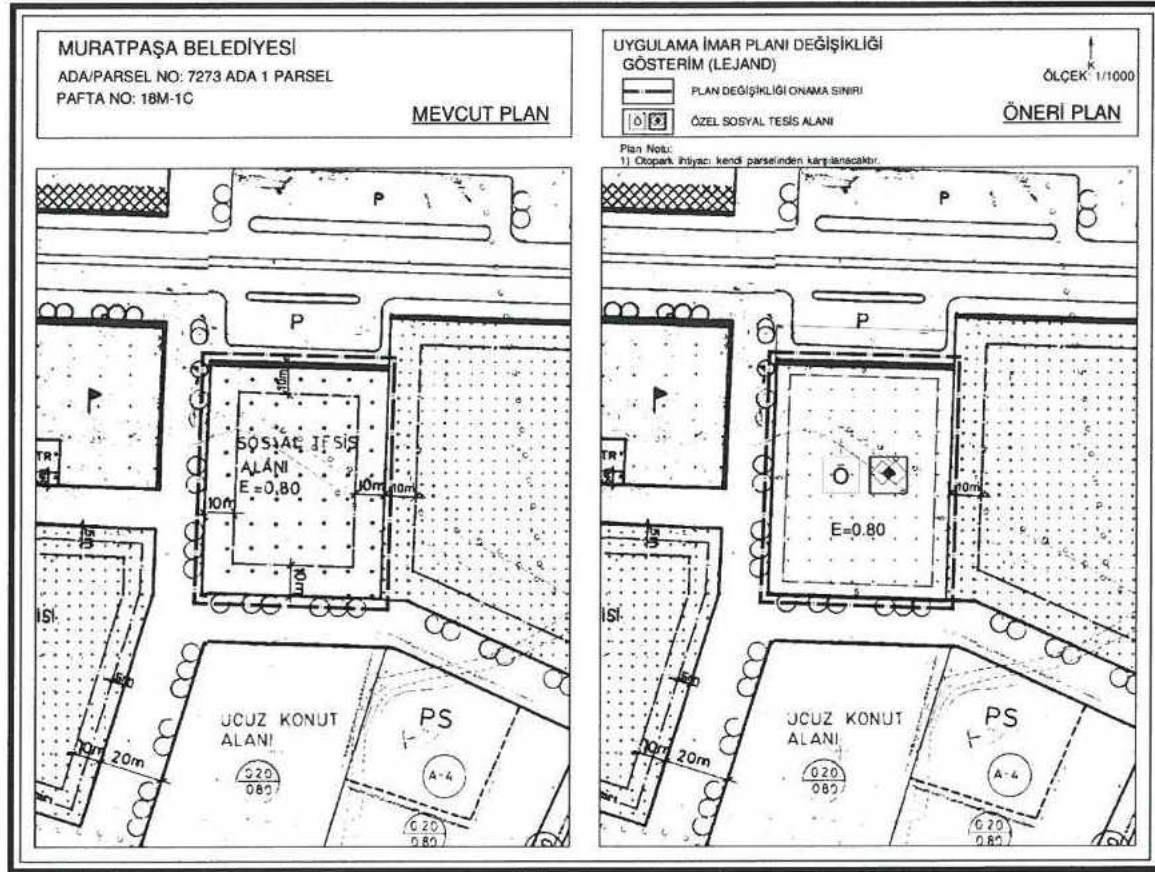
5. PLANLAMA KARARLARI

Bu amaç doğrultusunda mevcut büyüklüğü 5214 m² olan sosyal tesis alanı olarak planlı 7273 ada 1 parsel, özel sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır.

Plan Notu:

- 1) Otopark ihtiyacı kendi parselinden karşılanacaktır.

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ektedir.



Şekil 6. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Etler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46
DUDAN V.D. 156 435 074 72

**PLANEVİ ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA LTD. ŞTİ.**
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No: 06 40179
Meneviz Sk. 72/1 A. Ayranç ANKARA
Tel: 312) 426 83 29-467 64 00 planevi@planevi.com.tr
HATIT V.D.: 730 004 22 18 T.Sicil: 83758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPD : 590
O.D.TÜ. 1986-23000

2m

MURATPAŞA BELEDİYESİ

PARSEL NO:7273 ADA 1 PARSEL VE 7282 ADA 4 PARSEL

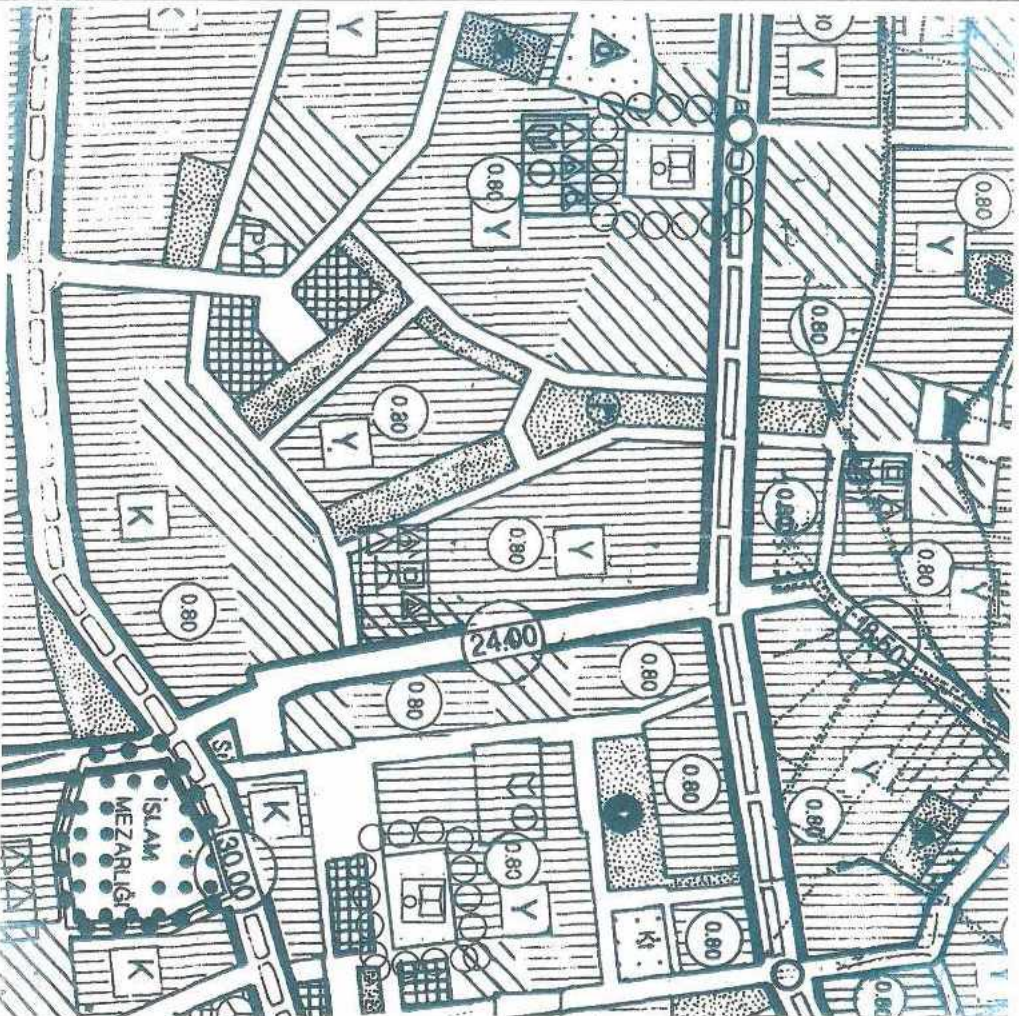
PAFTA NO:18M

MEVCUT PLAN



GEREKÇE: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 14.12.2007 TARİH VE 731 SAYILI KARARI ANTALYA 2. İDARE MAHKEMESİ'NİN 2008/486, K:2009/1103 VE DANIŞTAY 6. DAİRESİ'NİN E:2011/8968, K:2013/1007 SAYILI KARARLARI İLE İPTAL EDİLDİĞİNDEN HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI

ÖZEL SOSYAL VE KÜLTÜREL
TESİS ALANI

PLAN NOTU:
1. TOPRAK İHTİYACI KENDİ PARSELİNE KARŞI AMAÇTIR.
2. YAPILAN KOSULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KULLANIM KATEGORİSİNE GÖRE ÇEVRE YAPILAN KOSULLARINI AŞMAMAK KAYDOLMA E-50.00 OLACAKTIR.
3.01.06.2013 TARİH VE 28694 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PLAN ALANLAR TIP İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİĞİN DEĞİŞİK 14. MADDESİNİN 2. BENDİ GEREĞİNCE SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANINDA: KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU, MÜZE, SINEMA VE TİYATRO, KİREŞ, ANAKÜLÜ KURSU, YÜRT, ÇOCUK YUVASI, YERİSTİRME YÜRTÜ, YAŞLI VE ENGELLİ BAKIMEVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, KADIN VE ÇOCUK SİGİNYA E.V.İ. ŞEPAKTI EVLERİ GİBİ KAMUYA VE ÖZEL ŞAHİSLARA AYRILAN KULLANIMLAR YER ALABİLİR.