



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- **44 532**

31/05/2019

Konu: Muratpaşa, Yenigün Mah. 4752 ada 15 parsel UİP. değ. itiraz

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisinin 04.05.2019 tarih ve 141 sayılı kararı ile reddedilen, Yenigün Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 4752 ada 15 parsel, 5/A-4/3, 0.81 yapılaşma koşullarına sahip İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Kat Ticaret) kullanımı önerilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
.../.../2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
.../.../2019

Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../.../2019

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler:- İlçe Belediye Meclis Kararı - İtiraz dilekçesi. - 1/1000 ölç. UİP. değ. fot. - Açıklama raporu.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

Plan ve Proje Müdürlüğü'ne

Decece Blyz

A Hole wh. 5153 sh.

Ahtakale yozam orleri

 $f-1$

Disease alt /

SN. BARISTROS

Sn. K0422 Tls 0333326315 1

AN 5727

MURATPASA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.

YAZININ Kayıt Tarihi: **04.02.2019**
Kayıt No: **665**

Sıra No:	Nereye, Kime Gönderildiği Müd. Arz Olunur	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	PLANLAMA				
2					
3					

ANTALYA NUTATPAŞA BELEDİYESİ
KİTAP İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
01 Şubat 2019
Kay. No: 3771
Görsel Koordinatör: B.İlg.

Plan Project next year

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
04.05.2019 TARİH VE 141 SAYILI KARARI

Gündemin 20. Maddesi
Karar No.141

Özü: Belediyemiz Meclisinin 03.08.2018 tarihli 318 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2018 tarihli 903 sayılı kararıyla onanan 4752 Ada 15 parselde önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 20. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Yenigün Mahallesi 20L-IVa, 20K-IIIb nolu imar paftalarında yer alan 4752 Ada 15 parselde Belediyemiz Meclisinin 03.08.2018 tarihli 318 sayılı kararıyla uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2018 tarihli 903 sayılı kararıyla onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Belediyemiz Meclisi'nin 10.04.2019 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 29.04.2019 tarih ve 1583 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu;** Belediye Meclisimizin 10.04.2019 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 109 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz Meclisinin 03.08.2018 tarihli 318 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2018 tarihli 903 sayılı kararıyla onanan 4752 Ada 15 parselde önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 19.04.2019 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Gürsel Güler, Üye Ali Can Menekşe, Zühtü Şahin ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada,

Belediyemiz Meclisinin 03.08.2018 tarihli 318 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2018 tarihli 903 sayılı kararıyla onanan 4752 Ada 15 parselde önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin SARI
Meclis I. Başkan V.



Serpil ÜSTÜN
Divan Katibi

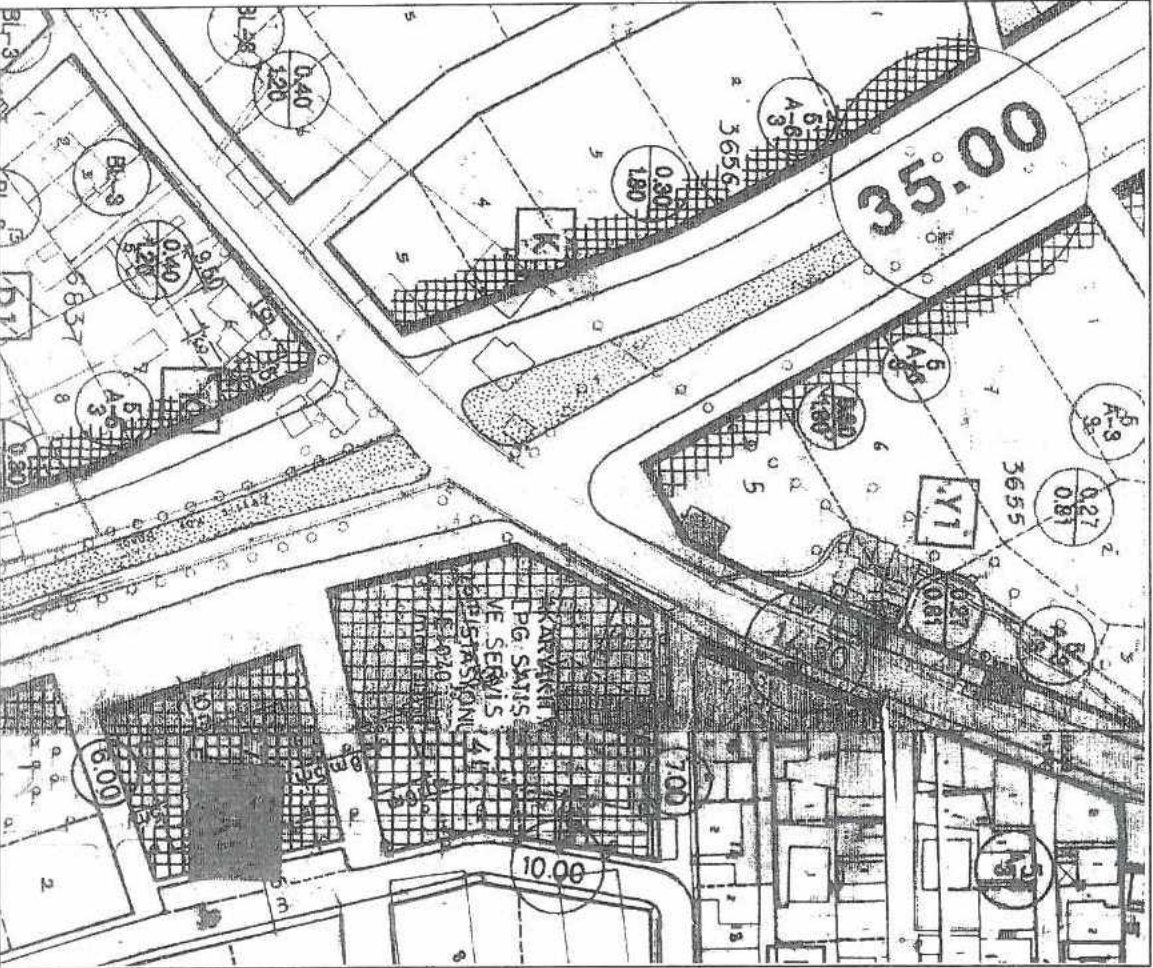


Gürsel GÜLER
Divan Katibi



MEVCUT PLAN

ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ 4752 ADA 15 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



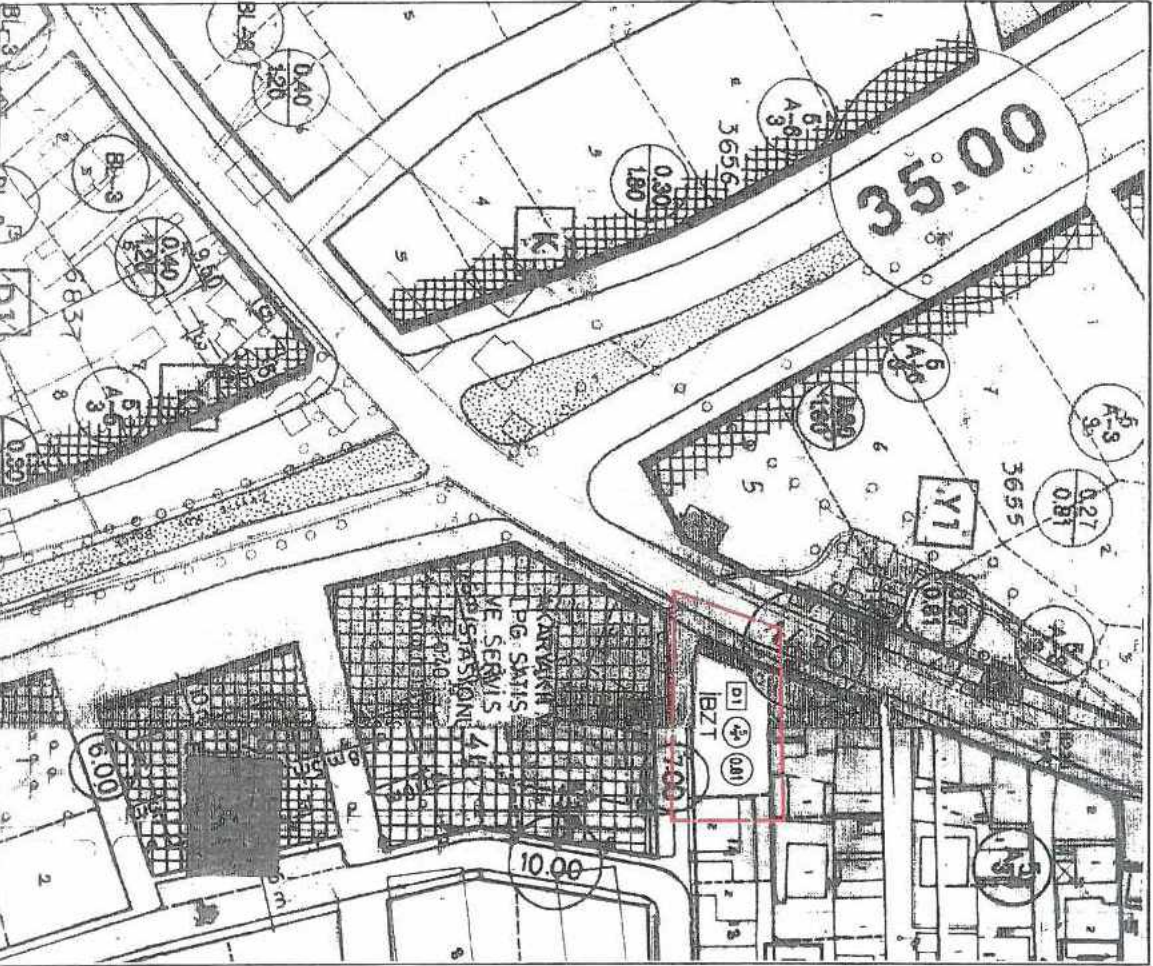
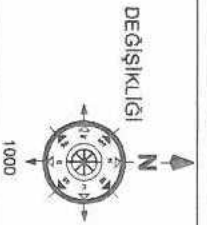
ÖNERİ PLAN

LEJANT

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

IBZT

İSTİFÇA BAĞLI ZEMİN TİCARİT



Plan Açıklama Raporu

MURATPAŞA İLÇESİ

**KIZILTOPRAK MAHALLESİ
4752 ADA 15 NOLU PARSEL ÜZERİNE
'İSTEĞE BAĞLI ZEMİN TİCARET'
YAPILABİLİR İBARESİNİN EKLENMESİ
AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU
PAFTA NO: 20-K-3-B
20-L-4-A**



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Merkez (Büyükşehir) , Muratpaşa ilçe Belediyesi, Kızıltoprak mahallesi sınırları içerisinde **20-K-3-B** ve **20-L-4-A** nolu 1/1000 ölçekli imar planı paftalarına giren 489 m² alanda plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı



Şekil 2. Hava Fotoğrafı



Şekil 3. Konum Bilgi Haritası

Plan değişikliğine konu olan parsel, Kızıltoprak Mahallesi sınırları içerisinde, 1055 nolu sokak üzerinde bulunmaktadır.

54

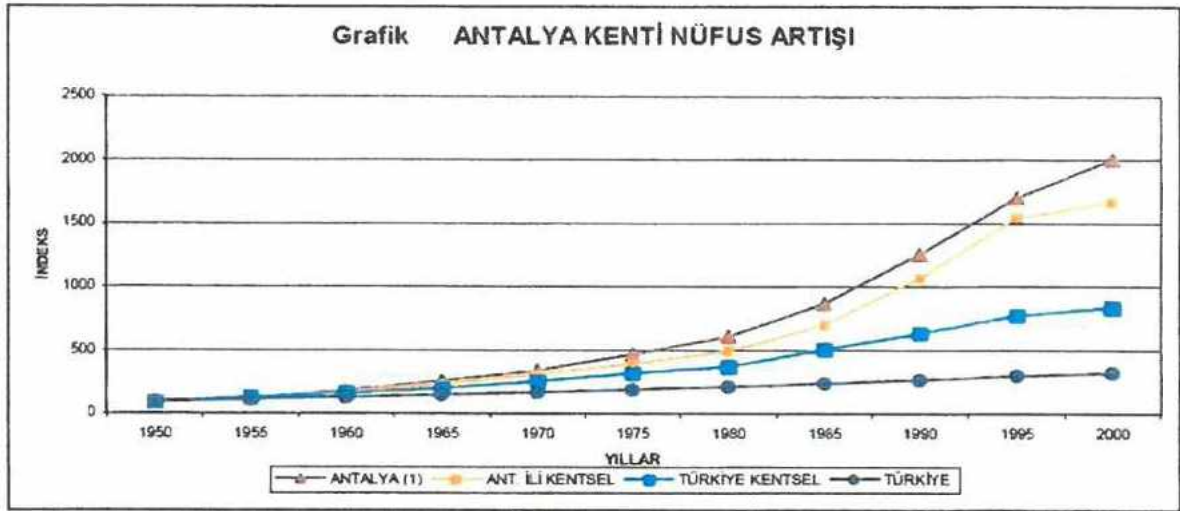


2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İlimiz 1970 li yıllarda göç almaya başlamış, nüfus artış hızı planlanandan fazla olmuştur. Dolayısıyla mevcut konutlar ihtiyaca cevap veremez hale gelmiştir.

DPT'ce yapılan göç araştırmasına göre (Türkiye'de İç Göçler ve Göç Edenlerin Sosyo-Ekonomik Nitelikleri, 1993);

Antalya'nın aldığı net göç oranı 1970-75'te %34,146, 1975-80'de %24, 1980-85'te %31'dir. Antalya'nın net göç oranı, nüfus artışıındaki değişmelerle de paralellik göstermektedir.



Şekil 4. İlimiz Nüfus Artış Grafiği

Türkiye'nin nüfusu 2013 yılında 76 milyon 667 bin 864 iken bu rakam 2014 yılında yaklaşık % 1,4 artarak 77 milyon 695 bin 904'e ulaşmıştır. 2015 yılında yaklaşık % 1,3 artarak 78 milyon 741 bin 053 olmuş, 2016 yılında da yaklaşık % 1,4 artarak 79 milyon 814 bin 871 olmuştur. 2017 yılında ise yaklaşık % 1,3 artarak 80 milyon 810 bin 525'e ulaşmıştır.

Antalya İli'nin 2013 yılında 2 milyon 158 bin 265 olan nüfusu 2014 yılında yaklaşık % 3 artarak 2 milyon 222 bin 562 olmuştur.

2015 yılında ise yaklaşık % 3 artarak 2 milyon 288 bin 456 olmuştur.

2016 yılında ise yaklaşık % 1,8 artarak 2 milyon 328 bin 555 olmuştur.

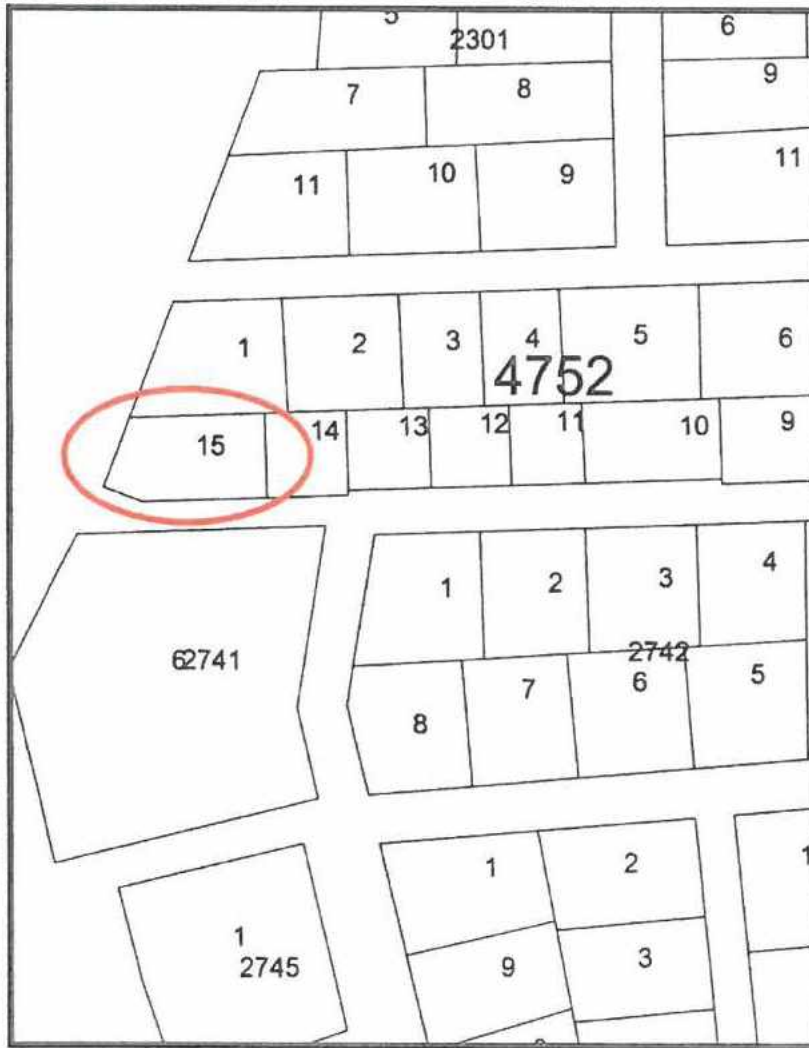
2017 yılında ise yaklaşık % 1,5 artarak 2 milyon 364 bin 396'ya ulaşmıştır.

Artan nüfus, hizmet sektörü başta olmak üzeri Ticaret alanlarında da artışa sebep olmuştur.

Muratpaşa İlçesi, Kızıltoprak Mahallesi sınırları içerisinde, 4752 ada 15 parsel üzerinde Ticari hizmet verebilmek için, İsteğe Bağlı Zemin Ticaret Kullanımı (İBZT) talep edilmektedir.

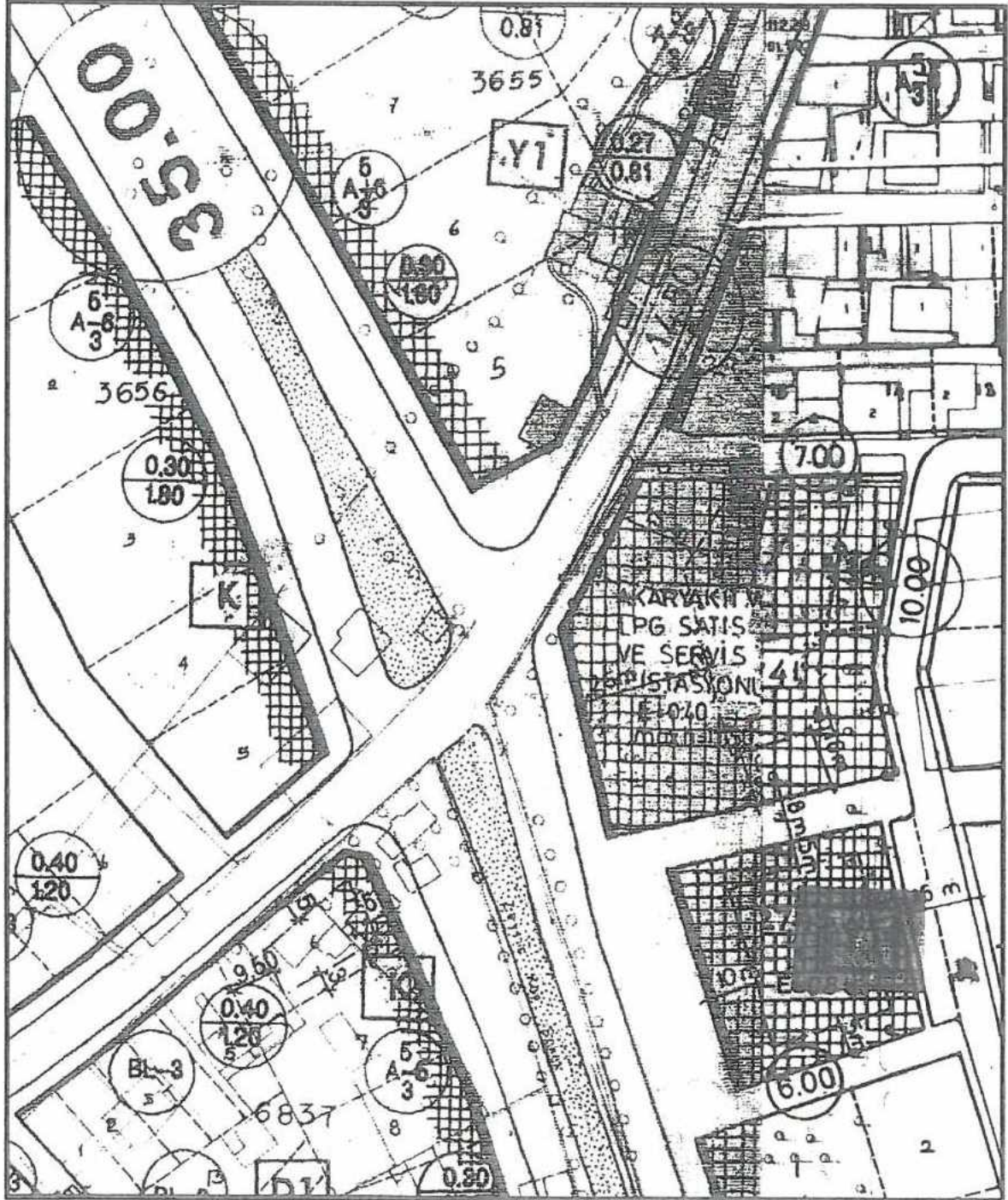
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu parsel üzerinde bulunan katlı bina 1980 yılların başında yapılmıştır.



Şekil 5. Kadastral durum

4. PLANLAMA KARARLARI

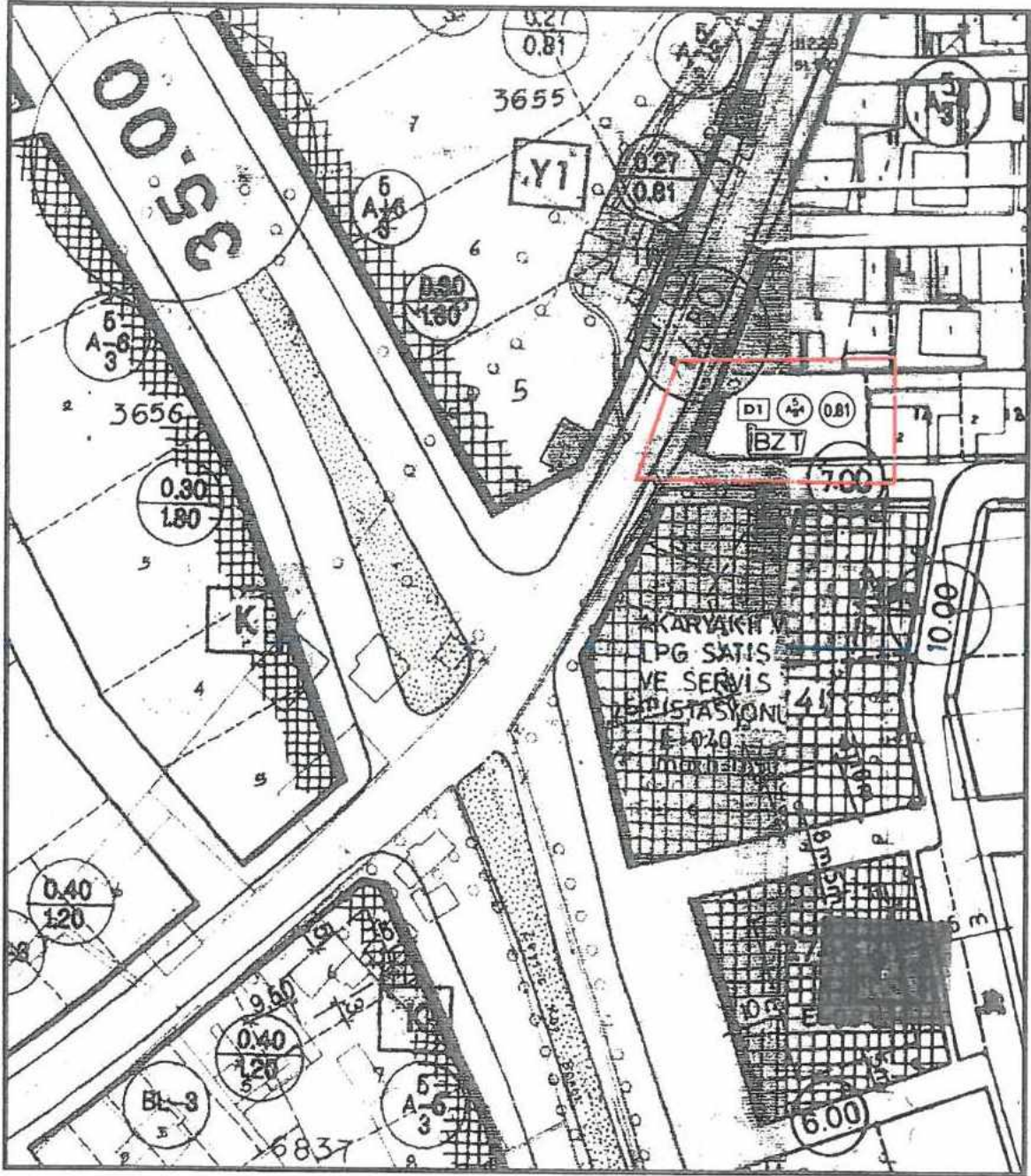


Şekil 6. Mevcut İmar Planı

Mevcut plan kararları tekrar gözden geçirilmiştir.

Handwritten signature





Şekil 7. Öneri İmar Planı

Muratpaşa İlçesi, Kızıltoprak Mahallesi sınırları içerisinde, 4752 ada 15 parsel üzerinde bölgede ki ticaret talebinin karşılanması amacıyla 'İsteğe Bağlı Ticaret Alanı' (İBZT) düzenlenmiştir.

Saygılarımla arz olunur.

Şehir Plancısı
Gürdal YILMAZ

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. A.Ş.
Etler Mahallesi 829 Sokak A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa / ANTALYA Tel & Fax: 0 242 241 76 55

