



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- **47533**

31/05/2019

Konu: Muratpaşa, Kızıltoprak Mah. 12642 ada ile 12634 ada arası UİP. değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 15.05.2019 tarih ve 155 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kızıltoprak Mahallesi 12642 ada ile 12634 adalar arası sehven planda 8 metrelik gösterilen yolun 10 metre olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
.../.../2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
.../.../2019

Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../.../2019

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler:- İlçe Belediye Meclis Kararı - 1/1000 ölç. UİP. değ. fot. - Açıklama raporu.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
15.05.2019 TARİH VE 155 SAYILI KARARI

Gündemin 6. Maddesi
Karar No. 155

Özü: 12642 Ada ile 12634 Adalar arası yol, mülga Antalya Belediye Meclisi'nin 04.10.1991 tarihli 315 sayılı kararıyla onanan planlarla 10m. olarak planlandığı, 27.03.1997 tarih 387 sayılı Encümen Kararıyla da imar uygulaması bu plana esas olarak yapıldığı, Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 28.11.1997 tarih ve 177 sayılı kararıyla uygun bulunan, MİA (Merkezi İş Alanları) Gelişim Bölgesi ve Yakın Çevresi planlarında ise sehven 8m. olarak gösterildiği anlaşıldığından parselasyon planlarına uygun şekilde planda da 10m. olarak düzeltilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 6.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü yazısına ilişkin **Planlama ve İmar Komisyon Raporu;** Belediye Meclisimizin 04.05.2019 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 145 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 12642 Ada ile 12634 Adalar arası yol, mülga Antalya Belediye Meclisi'nin 04.10.1991 tarihli 315 sayılı kararıyla onanan planlarla 10m. olarak planlandığı, 27.03.1997 tarih 387 sayılı Encümen Kararıyla da imar uygulaması bu plana esas olarak yapıldığı, Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 28.11.1997 tarih ve 177 sayılı kararıyla uygun bulunan, MİA (Merkezi İş Alanları) Gelişim Bölgesi ve Yakın Çevresi planlarında ise sehven 8m. olarak gösterildiği anlaşıldığından parselasyon planlarına uygun şekilde planda da 10m. olarak düzeltilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 14.05.2019 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Gürsel Güler, Üye Ali Can Menekşe (T.Katılmadı), Zühtü Şahin ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Üye Canan Keleş söz alıp, komisyondan geldiği şekliyle uygundur Başkanım, dedi.

Üye Özlem Gözaçan Biçer söz alıp, komisyondan geldiği şekliyle uygundur, dedi.

Üye Kamil Korkmaz söz alıp, komisyondan geldiği şekliyle uygundur, dedi.

Üye Ejder Karagöz söz alıp, komisyondan geldiği şekliyle uygundur Başkanım, dedi.

Başkan, gündemin 6. maddesinin komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir, dedi.

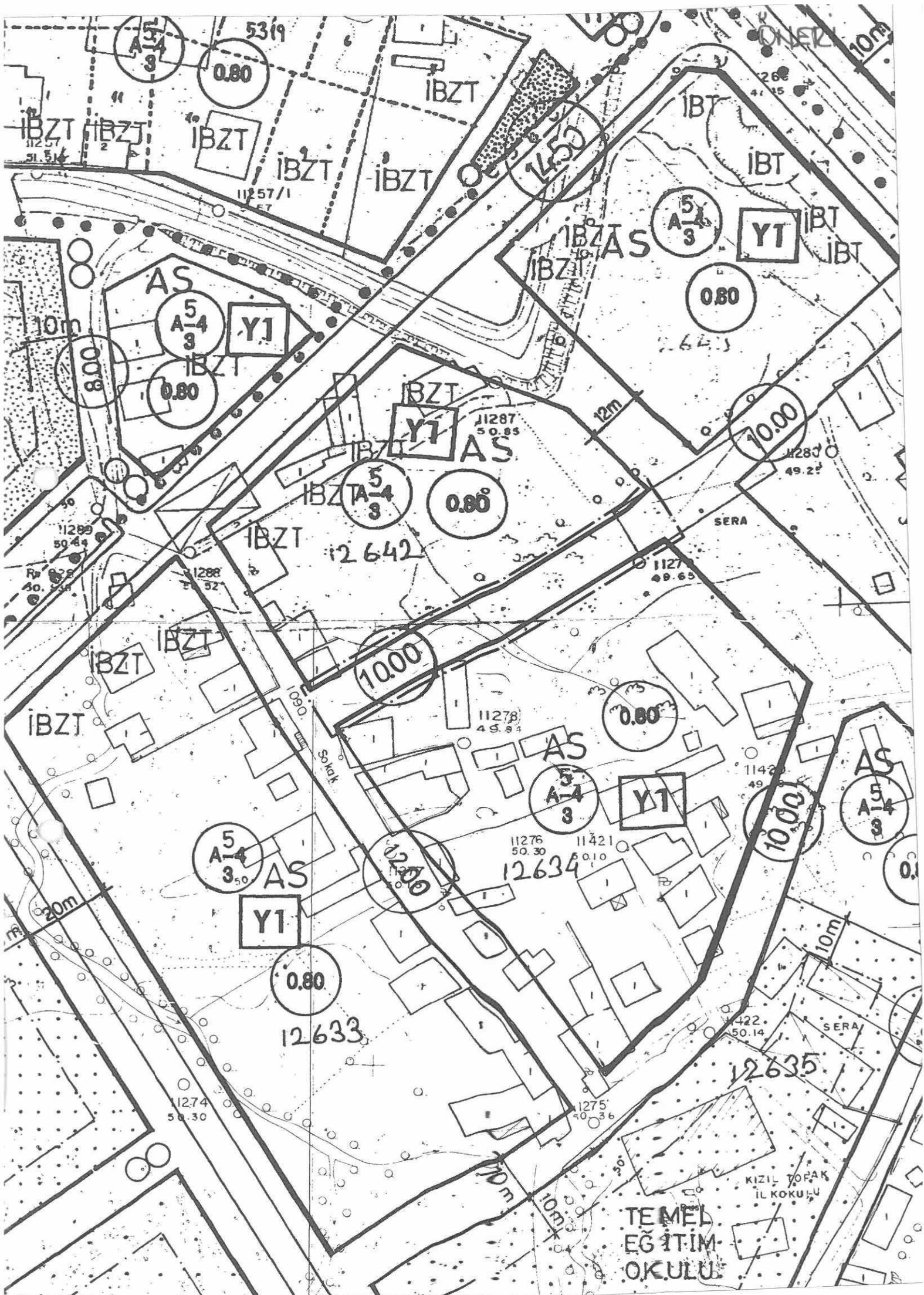
Yapılan oylamada;

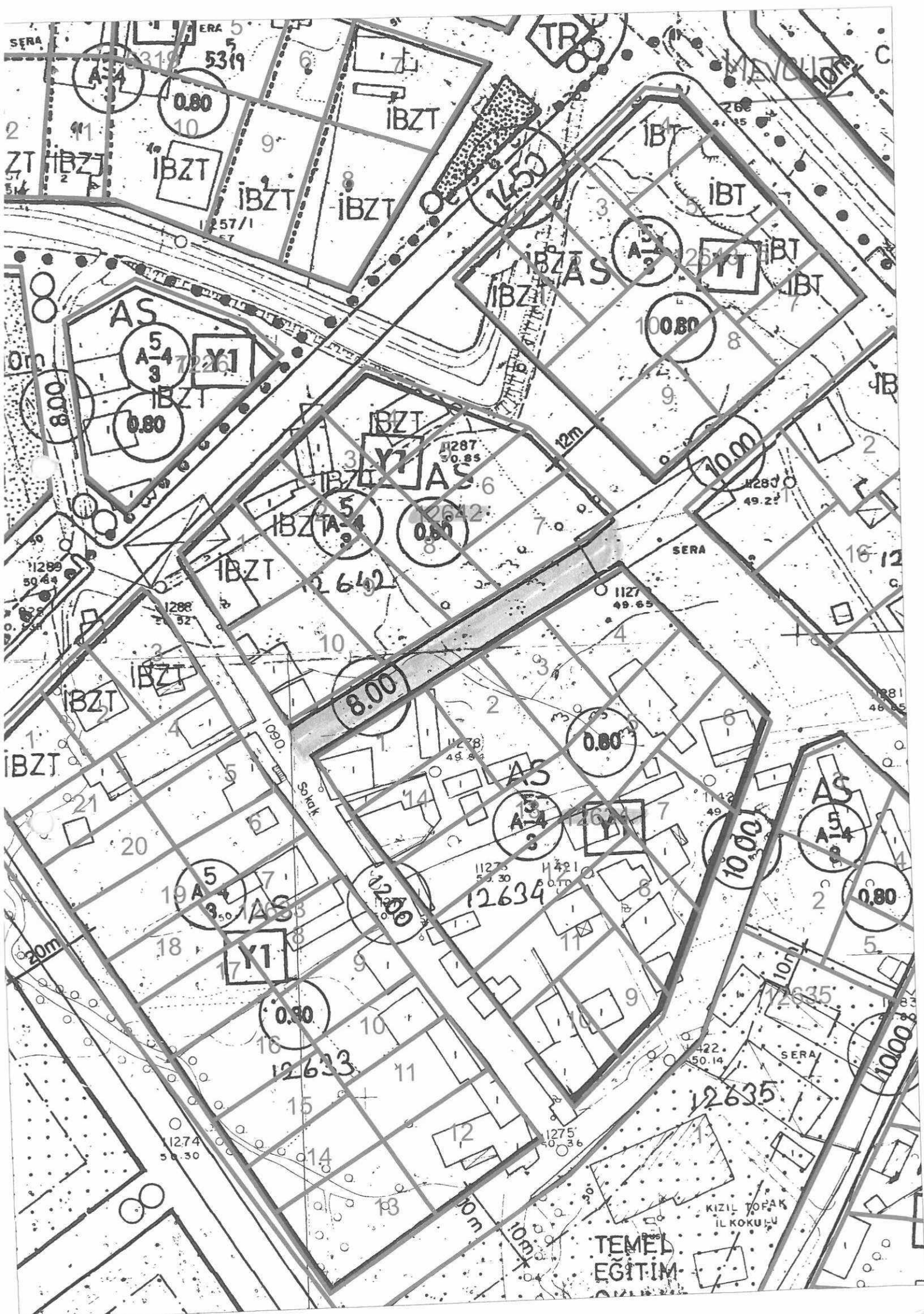
12642 Ada ile 12634 Adalar arası yol, mülga Antalya Belediye Meclisi'nin 04.10.1991 tarihli 315 sayılı kararıyla onanan planlarla 10m. olarak planlandığı, 27.03.1997 tarih 387 sayılı Encümen Kararıyla da imar uygulaması bu plana esas olarak yapıldığı, Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 28.11.1997 tarih ve 177 sayılı kararıyla uygun bulunan, MİA (Merkezi İş Alanları) Gelişim Bölgesi ve Yakın Çevresi planlarında ise sehven 8m. olarak gösterildiği anlaşıldığından parselasyon planlarına uygun şekilde planda da 10m. olarak düzeltilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Serpil ÜSTÜN
Divan Katibi

Gürsel GÜLER
Divan Katibi





ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ
KIZILTOPRAK MAHALLESİ
12642 ADA İLE 12634 ADALAR ARASI YOL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızıltoprak Mahallesi, 20L-Ic, 20L-IVb 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında kalan 12642 Ada ile 12634 Ada arası imar yolunu kapsamaktadır. (Şekil 1)



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

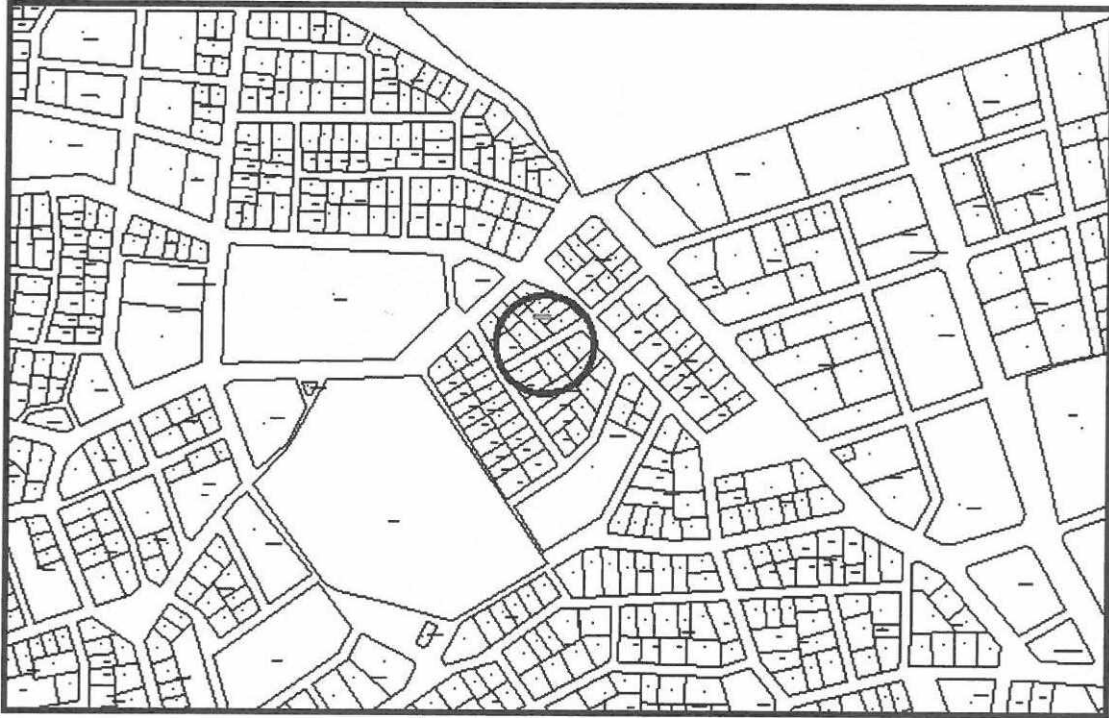
Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü Çap Servisi'nin 09.04.2019 tarihli ve 775 sayılı yazısında; Kızıltoprak Mahallesi 12634 Ada 3 ve 4 parsellerin imar çaplarının talep edildiği, imar çapları düzenleme aşamasında ise parselasyon planı ile imar planında uyumsuzluk tespit edildiğinden bahsedilerek konuyla ilgili gerekli iş ve işlemlerin yapılması hususu iletilmiştir.

Arşivimizde yapılan incelemeye göre; 12642 Ada ile 12634 Adalar arası yol, mülga Antalya Belediye Meclisi'nin 04.10.1991 tarihli 315 sayılı kararıyla onanan planlarla 10m. olarak planlanmış, 27.03.1997 tarih 387 sayılı Encümen Kararıyla da imar uygulaması bu plana esas olarak yapılmıştır. Daha sonra Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 28.11.1997 tarih ve 177 sayılı kararıyla uygun bulunan, MİA (Merkezi İş Alanları) Gelişim Bölgesi ve Yakın Çevresi Planlarında ise 10m.lik yol sehven 8m. olarak gösterilmiştir.

Yukarıda açıklanan gerekçeler doğrultusunda 8m.lik yolun, parselasyon planlarına uygun şekilde, planda da 10m. olarak düzeltilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.



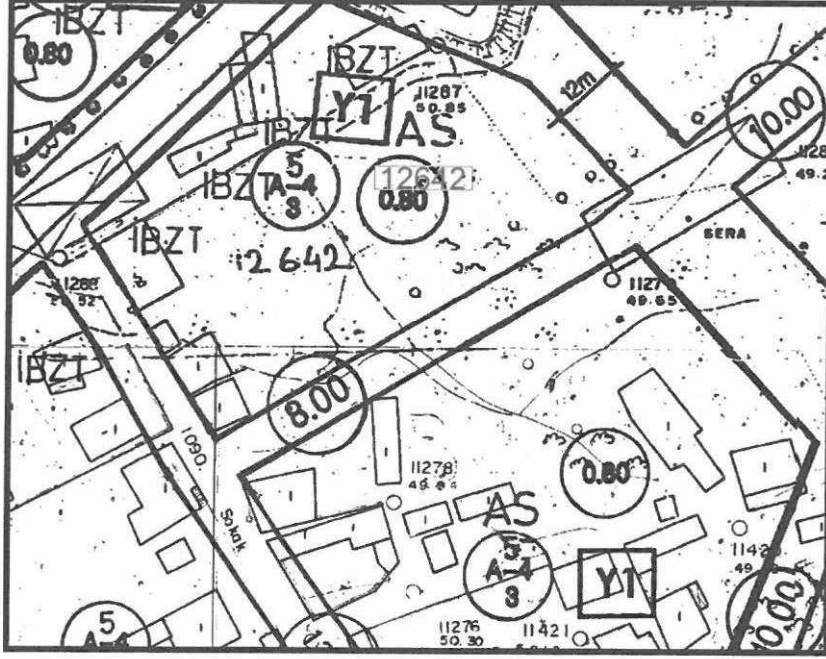
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

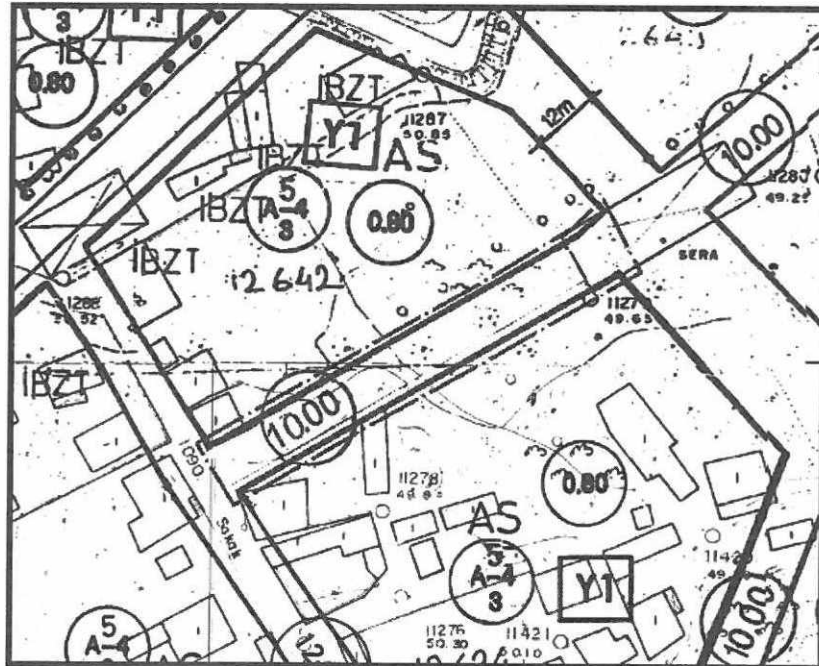
Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü Çap Servisi'nin 09.04.2019 tarihli ve 775 sayılı yazısı.
- Antalya Belediye Meclisi'nin 04.10.1991 tarihli ve 315 sayılı kararıyla onanan planlar.
- 27.03.1997 tarihli ve 387 sayılı Encümen Kararı.

Çap Servisi'nin yazısı doğrultusunda 12642 Ada ile 12634 Adalar arası plandan sehven 8m. lik olarak gösterilen yol, yapılan uygulamalara esas olmak üzere 10m. olarak düzeltilmiştir.



Şekil 3. Mevcut Plan



Şekil 4. Öneri Plan

A. Lale DARICI

Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı Oda Sicil No: 3789
Karne Grubu - A