



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.05.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SAĞLIK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2019 tarihli toplantısında gündemin 69. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Payallar Mahallesi sınırları içerisinde 13.40 ha lık alanın orman alanından sağlık alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Payallar Mahallesi sınırları içerisinde 13.40 ha lık alanın orman alanından sağlık alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIS
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

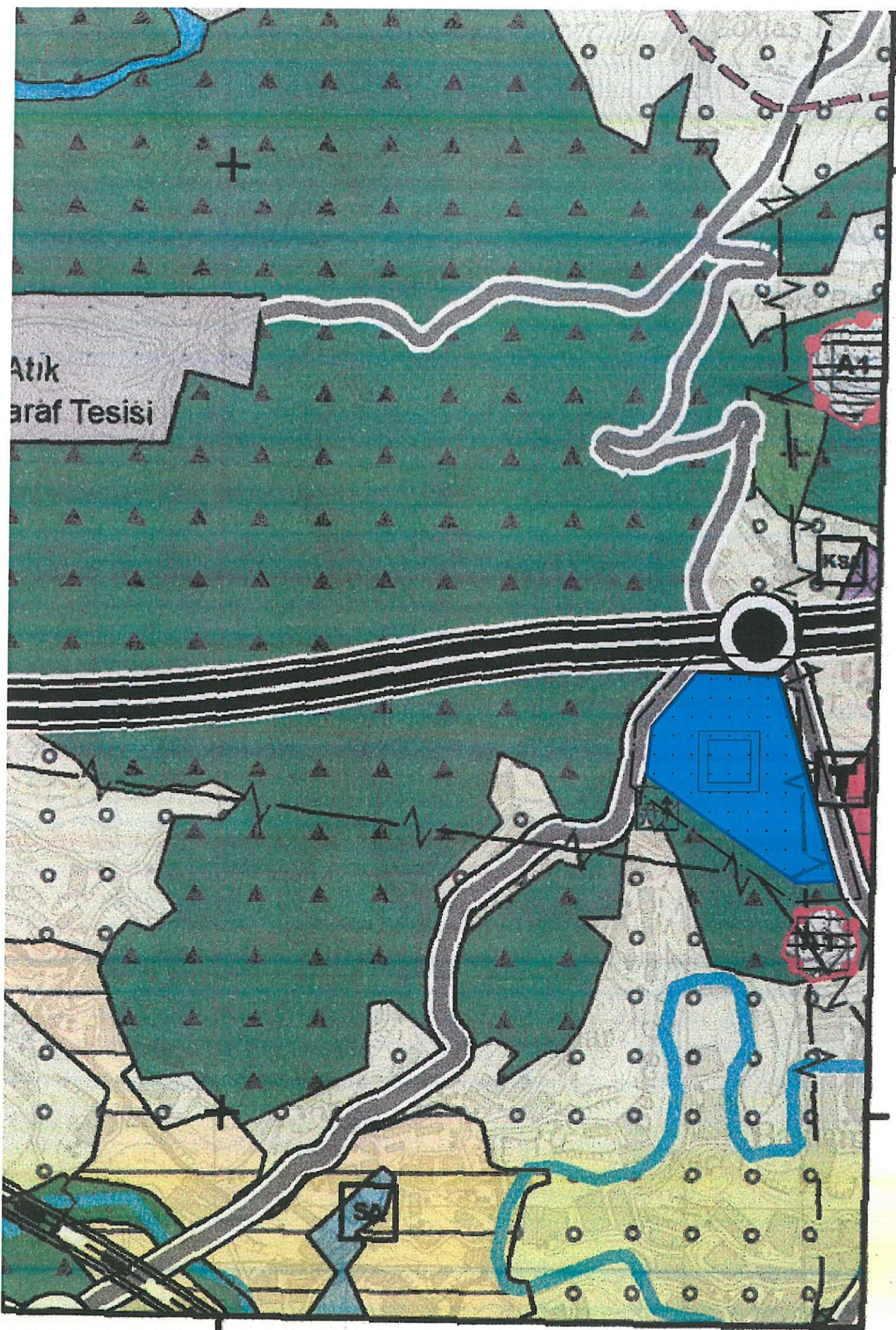
Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi



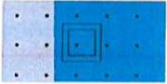
398000.000000

**ANTALYA İLİ- ALANYA İLÇESİ- PAYALLAR MAHALLESİ
KARGI ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ
179, 180 VE 181 NOLU BÖLMELERDE
SAĞLIK TESİSİ ALANI ÖNERİLMESİ İLE İLGİLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/25000**

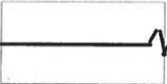
LEJANT



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



SAĞLIK ALANI



ENERJİ NAKİL / İLETİM HATLARI



PLAN NOTLARI

- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNUN HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.
- YÜRÜRLÜKTEKİ OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- BU ALANDA; ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12/02/2019 TARİHİNDE ONAYLADIĞI, JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISIMINDAKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.01.2019 TARİH VE 4748 SAYILI YAZISI İLE 23.01.2019 TARİH VE 23593 SAYILI YAZISI, TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA) TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.09.2018 TARİH VE 386631 SAYILI YAZISI, ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ (ASAT)'NİN 02.10.2018 TARİH VE 37136 SAYILI YAZISI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.10.2018 TARİH VE 675942 SAYILI YAZISI, AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ YATIRIM DİREKTÖRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN 03.01.2019 TARİH VE 197 SAYILI YAZISI VE ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.01.2019 TARİH VE 28786 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
- BURADA BELİRTİLMİYEN KONULARDA ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE 12/01/2018 TARİH VE 85 SAYILI KARARLA ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ TARAFINDAN ONAYLANAN ALANYA 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-ALANYA İLÇESİ- PAYALLAR MAHALLESİ
KARGI ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ 179, 180, 181 NOLU BÖLMELERDE
SAĞLIK TESİSİ ALANI ÖNERİLMESİ İLE İLGİLİ
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya Alanya Belediyesi sınırları içerisinde O27-C1 nolu bir adet paftaya giren Kargı Orman İşletme Şefliği 179, 180 ve 181 nolu bölmelerde yer alan orman arazisinde yapılan ve hastane yeri amaçlı tahsisi yapılan yaklaşık 13.40 hektarlık bir alanı kapsamaktadır. (Şekil 1.)



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın 27.02.2018 tarih ve 2018/14 Olur'u ile İl Sağlık Müdürlüğü'ne hastane yeri olarak tahsisi yapılan 13.40 ha büyüklüğündeki orman alanının imar planı değişikliği ile il ve ilçenin ihtiyacı olan sağlık tesisine kavuşturulması amaçlanmaktadır.

7.12

T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü Antalya Bölge Müdürlüğü
BAKANLIK MAKAMINA
(Orman Bölge Müdürlüğüne)

B-7

E-izin No	67480784-295.01.52.30-3602
Sayı	2018 / 14
İstek Sahibi	Sağlık Bakanlığı
Konu	Sağlık Tesisi (Payallar 400 Yataklı Devlet Hastanesi)
İmaratın Raporu	22.02.2018
İzin Alanı (m ²)	133.975,12 m ²
Mevki ve Orman	Antalya Orman İşletme Müdürlüğü, Kargı Şefliği, 179, 180, 181
Durumu	mevki bölümleri
Düzenleyici	

Konu yerinde incelenmiştir olup, Antalya Orman İşletme Müdürlüğü ile Bölge Müdürlüğünüz tarafından uygun görülen izin raporu, harita ve diğer eklerinin incelenmesi somucunda; yukarıda mevki, durumu, yüzölçümü ve kullanma amacı gösterilen orman parçasının diğer konular bakımından belirtilen şartlar dâhilinde istenilen amaçla uygun olarak kullanılmasında kamu yararı bulunduğu görülmüştür. Bu nedenle belirtilen orman alanı üzerinde yerleşme ve çalışma şartlarını düzenleyen örneği ekte sunulan tasdiknamenin yazılı koşulları, diğer kazan hükümleri nakli kalmayı kaydıyla, 6831/5192 sayılı Orman Kanununun 17. maddesi gereğince Sağlık Bakanlığı'na 24 ay süreyle bedelsiz ön izin verilmesini Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü'nün 31/03/2011 tarih ve B 18 7 OGM.0.65.02-601.02/30 sayılı yetki devri konulu olurlarına atfen olurlarınıza arz ederim.

Uygun görülse uygularım.
27.02.2018
Mehmet KARABACAK
Bölge Müdürü Yardımcısı

27.02.2018
Sezai AKBULUT
İzin ve İrtifak Şube
Müdürü

27.02.2018
Vedat DİDİ
Bölge Müdürü
(Başkan)

T.Beraber: 17.01.01
Gönderme Tarihi: 19/03/2018

ÖN İZİN TAHHÜT NENEDİ
(17/3 ve 18 İnci Madde İhtisarı İle)

E-izin No	67480784-295.01.52.30-3602
İstek Sahibi	Sağlık Bakanlığı
İzin Konusu	Sağlık Tesisi (Payallar 400 Yataklı Devlet Hastanesi)
Orman Bölge Müdürlüğü	Antalya
Orman İşletme Müdürlüğü	Antalya
Orman İşletme Şefliği	Kargı
Sarı ve Bölme No	Kargı Şefliği, 179, 180, 181 ucu bölümleri
İzin Alanı (m ²)	133.975,12 m ²
İzin Süresi	24 ay
İzin Başlatma Tarihi	27.02.2018
Ölçü Tarihi ve Sayısı	27.02.2018 tarih ve 2018 / 14 sayılı Olur

6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 ve 18 İnci maddeleri gereğince yukarıda belirtilen şekilde Devlet ormanları üzerinde ön izin verilmiştir. Bu tasdiknamenin Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerine onaylatılması, parçesi ve özel hukuk tüzel kişiliğindeki ise noter onayını teklif eden kurum ilece eder.

İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç üç ay içinde, bir dosyaya mahsus olmak üzere varsa ön izin bedelini yatırarak onaylı ön izin tasdiknamesini orman idaresine teslim eder. Aksi halde verilen izin resen iptal edilir.

A- Ön izin süresi içinde izin sahibi;

- 1/1000 veya uygun ölçekli etap düzeni planını,
- İlgili kanunlar uyarınca alınması gereken ÇED, et. su tahsis, lisans ve benzeri belge, görüş, iznari veya muvafakat,
- Bedelli izinlerde; talep edilen sahada yapılacak tesislerin, metraj cetveli ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, İlgili Devlet idareleri veya kamu kurum ve kuruluşlarıca belirlenecek cari yıl birim fiyatlarına veya p-ormuna, fiyatlarına göre hazırlanmış keşif çizimlerini,
- Ön izin süresinde verilen bilgilerin değişimi halinde yenilerini,
- Kayıt atık bertaraf ve düzenli depolama tesisleri ile kazanımlı malzeme alanı izin taleplerinde depolama önemi ve depolama sonrası nihai kodları gösterir çevresindeki topografik yapı ile uyumlu ve orman idaresinin kabul edeceği kademesi kapatma planını,
- dört takım halinde orman idaresine teslim eder.

B- Ayrıca;

- Okul, hastane, sağlık ocağı gibi bina izinlerinde, hidroelektrik santral tesislerinde santral binası, termik, doğal gaz çevrim, nükleer güç, rüzgar gibi enerji santralleri, kan atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi, atık su arıtma, sokak hayvanları bakimevi, su arıtma, su dolun tesisi, liman geri hizmet alanı, havaalanı, spor tesisi ve halk üreteci tesis izinlerinde 1/1000 ölçekli mevki planını veya ilgili idareden alınacak imar planı gerektiren yapı ve tesislerden olmadıkça dair yazıya,
- Kayıt atık bertaraf ve düzenli depolama tesis izinlerinde; orman sayıları alanında yapılmasında kamu yararı ve zarar bulunduğuna dair ilgilili il mahallî çevre kurulumun olumlu kuram ile Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğüne onaylatmayı 1/1000 veya uygun ölçekli vaziyet planını ve uygun görüşünü,
- Sokak hayvanları bakimevi izinlerinde, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşünü,
- dört takım halinde orman idaresine teslim eder.

3- İstenilen belgeler, Orman Kanununun 17/3 ve 18 İnci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğinin 14 üncü Maddesi gereğince düzenlenir.

4- Ön izin devredilemez. Ön izinde satış teslim ve herhangi bir inşaat faaliyeti yapılamaz.

5- Harp, deprem, sel, yangın, toprak kayması gibi mülkiyet sebepleri ile kendi kusuru dışındaki sebepler nedeniyle istenen belgelerin temin edilemediğinden bildirimleri halinde veya uygun görülecek hallerde, ön izin sahibinin, ön izin süresinin girdiği maddi hissinin kadar bölge müdürlüğüne süre uzatımı talebinde bulunması, mevcut tasdiknamenin,

12

Şekil 2. Tahsis Yazıları

9.12.18

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Payallar Mahallesi'nin yaklaşık 5 km kuzeyinde olup, Soğukpınar-Payallar yolunun (Konaklı - Güzelbağ karayolu) batısında, yola bitişik konumdadır. Sağlık Bakanlığı'na Hastane Alanı olarak kullanılması amacıyla tahsis edilen orman alanında kalan planlama alanının yakın çevresinde orman alanları ve sera alanları bulunmaktadır. Kuzeybatı cephesinde de mevcutta yol bulunmakta olup, güneydoğusunda arazi sınırları dışında kalan I. Derece Arkeolojik Sit Alanı bulunmaktadır.

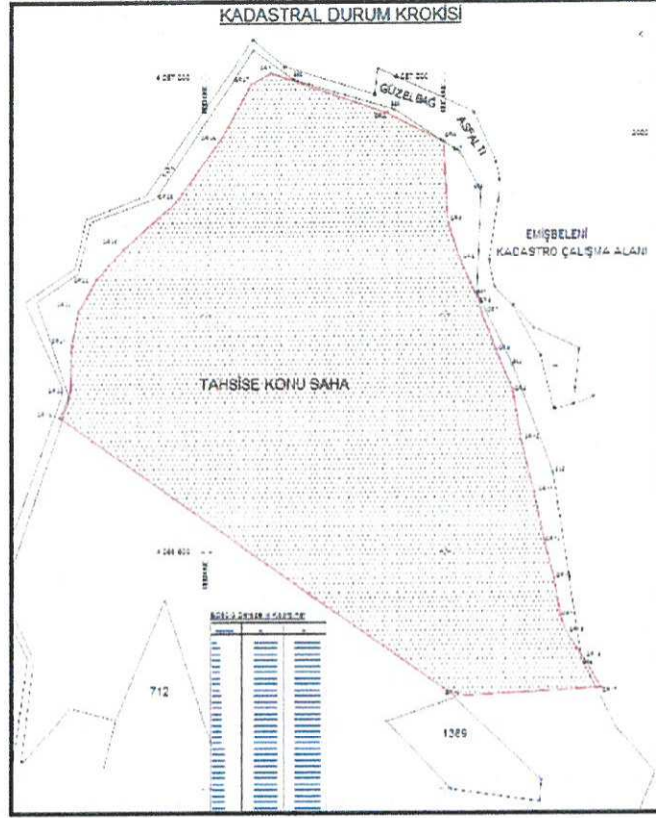
12.01.2018 tarih ve 85 sayılı kararla Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan Alanya 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda planlama alanı; Antalya-Alanya Otoyolu'nun güneyinde, Konaklı - Güzelbağ Karayolu'nun batısında olup, "Orman Alanları" ve "Mesire Alanları" içerisinde kalmaktadır.

Orman arazisi olarak yer alan söz konusu alanda yapılan ağaç rölevesinde yaklaşık 3500 adet ağaç tespit edilmiş ve bu ağaçlar tek tek plakalandırılmıştır. Aşağıdaki arazi fotoğraflarından da görüldüğü üzere planlama alanı orman alanı içerisinde yer almaktadır.



Arazi Kargı Orman İşletme Şefliği 179, 180 ve 181 nolu bölmeler olarak adlandırılan orman arazisinden oluşmaktadır. Bu alanın kadastral sınırları aşağıdaki şekil.3'de gösterilmiştir.

7.12.8



Şekil 3: Kadastral sınır

4. KURUM GÖRÜŞLERİ VE JEOLJİK ETÜD RAPORU

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

***AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ**, Yatırım Direktörlüğü İnşaat Ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 03.01.2019 tarih ve 197 sayılı yazısında;

"İlgi (a) yazıda; Antalya İli, Alanya İlçesi, Payallar Mahallesi'nde Alanya Devlet Hastanesi yapımı amaçlı İmar Planı yapılması için Şirketimiz görüşü talep edilmekte olup ilgi (b) yazı ile ekli krokide sunulan alandan geçen 31,5 kV Enerji Nakil Hattımızın Elektrik Kuvvetli Akım Yönetmeliğine göre korunması koşuluyla İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur denilmiştir. Fakat ilgi (b) Kurum Görüşümüz şu şekilde revize edilmiştir. Söz konusu Antalya İli, Alanya İlçesi, Payallar Mahallesi'nde Alanya Devlet Hastanesi yapımı amaçlı İmar Planı yapımı için parsel içerisinde geçen Enerji Nakil Hattımızın 7,5 m sağ ve 7,5 m soluna koruma bandı ile korunması ve yol kenarına isabet edecek şekilde 10X13 ebatlarında 1 adet trafo yeri bırakılması koşuluyla Alanya Devlet Hastanesi Yapımı Amaçlı İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda gereğini arz ederiz." denilmektedir.

*** TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ**, 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 25.09.2018 tarih ve 386631 sayılı yazısında;

"İlgi yazı ekinde yer alan 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı yakınlarından Teşekkülümüze ait "154 kV Manavgat-Alanya2 Enerji İletim Hattı" geçmektedir. Enerji iletim hattımıza ait irtifak alanı ekte sunulmuştur.

Enerji iletim hattımızın isabet ettiği planlarda;

1-Tesislerimizin(1/1000 ölçekte direk yerleri (pilon yeri) ve en büyük salınım durumundaki gabarilerinin) gösterilmesi,

2-Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. ve 46. maddelerinde belirtilen şartlara uyulması,

7.2 5

3-Bu maddelere göre yaklaşım mesafelerine uyularak Teşekkülümüz haklarının korunması,

4-Plan notlarına "EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan imar uygulaması yapılmayacaktır." İfadesinin eklenmesi,

5-Yapılaşmaya yönelik (ruhsat vs.) işlemlerde Teşekkülümüz görüşünün alınması gerektiğine dair plan notunun eklenmesi gerekmektedir.

Planlama sahalarında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergah seçimi yapılmayan projemizle ilgili olarak güzergah yer seçimi işlemleri tamamlandığında, ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde, buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır." denilmektedir.

*** ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ,** Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 02.10.2018 tarih ve 37136 sayılı yazısında;

"Kurumumuzun 23.10.2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 01.10.2018-869 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Alanya İlçesi, Payallar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Alanya Devlet Hastanesi için tahsis edilen taşınmazın 133975.12 m²lik alanına yapılması planlanan "Sağlık Tesisi (Hastane)" amaçlı "İmar Planı" çalışmalarında, İnceleme sahası içerisinde;

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksı İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

-Görüş sahası içerisinde içme suyu isale hatları bulunmakta olup; mevcut, içme suyu tesislerine zarar verilmemeli, zarar verilmesi durumunda verilen zarar tazmin edilmelidir.

-Gerçekleştirilecek faaliyet, ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği 09.12.2016 tarih ve 26 nolu Genel Kurul Kararı "İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir." hükmüne uygun olarak yapılmalıdır.

-Yapılacak çalışmalar, ASAT Genel Müdürlüğü Alanya Şube Müdürlüğü bilgisi dahilinde denetimli bir şekilde yürütülmelidir.

-Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

-Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

-Evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atık su arıtma tesisine taşınmalıdır.

-Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Görüş sahasının çevresinde içme suyu isale hatlarının durumunu gösterir NCZ dosyası ve görüş sorulan alana ait Koordinatlı Kroki ve Google Earth görüntüsü yazımız ekinde ki CD de mevcuttur.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur." denilmektedir.

*** KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'nün** 10.01.2019 tarih ve 28786 sayılı yazısında;

"Yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Alanya İlçesi, Payallar Mahallesi, ilgi yazı eki koordinatları belirtilen alanda yapılan yerinde incelemede alan

4.2

içerisinde 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı ve 2863 sayılı Yasa kapsamında tescil edilmiş kentsel, arkeolojik, tarihi sit alanı veya koruma alanı içerisinde kalmadığı belirtilmektedir. Bu kapsamda; Alanya İlçesi, Payallar Mahallesi, ilgi yazınız eki koordinatları belirtilen alanda üzerine hastane amaçlı imar planı yapılmasında mevzuatımız açısından bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesinin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle ilgi yazınız eki talep edilen alan üzerinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Alanya Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

*** DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 02.10.2018 tarih ve 675942 sayılı yazısında;

"Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; İlgi yazıda sınırları belirtilen alanda İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ tesisi bulunmamaktadır. Ancak bahsi geçen sahada; Kirlilik riski taşıyan hiçbir katı, sıvı atık yeraltına atılmamalı ve alıcı ortama atıksu deşarjı yapılmamalıdır. Atıksular kanalizasyon veya sızdırmaz depo vasıtasıyla atıksu arıtma tesislerine verilmelidir. 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Yeraltısularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında Yönetmeliğin ve 10.10.2012 tarih ve 28437 sayılı İçmesuyu temin edilen Akifer ve Kaynakların koruma alanlarının belirlenmesi hakkında Tebliğin ilgili maddelerine uyulmalıdır.

Yukarıdaki kriterlerin yerine getirilmesi şartı ile söz konusu alanın Sağlık tesisi (Hastane) yapılmak üzere imar planı çalışmalarında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

*** KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**'nün 07.01.2019 tarih ve 4748 sayılı yazısında;

"Söz konusu alan, (Manavgat - Alanya) Ayr. - Konaklı - Güzelbağ Yolu, Km: 6+250 - 6+900 arasında yolumuza bitişiktir. İlgili kesimde kamulaştırma sınırlarımızın genişliği 45-90 metre arasında değişkenlik göstermektedir. Yol projesi ve kamulaştırma sınırlarımızı gösteren sayısal veriler CD ekindedir. Yolumuza ait 2016 yılında sayımlar sonucu hesaplanan Y.O.G.T. değeri 452 araç/gündür. Yolumuza bitişik parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir. Söz konusu alan, imar planında Hastane Alanı olarak gösterilmesi durumunda yapı yaklaşma mesafesi, kamulaştırma sınırlarımızdan itibaren 25 metre alınmalıdır. Yol güzergahımıza ait kamulaştırma sınırlarımız içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmemesi (park, refüj vb), imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırlarımızla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırlarımızın dışına doğru verilmesi gerekmektedir. Tesisin yol bağlantısında, yolumuzla olan kot farkının göze alınması gerekmektedir. Planlama aşamasında, kamulaştırma sınırlarımızın üzerine işlendiği 1/1000 ölçekli imar planı paftalarından 4 takımının ve 1 adet CD'nin Bölge Müdürlüğümüze gönderilerek onaylatılması gerekmektedir. Tesis yapılmasına karar verilmesi halinde vaziyet planıyla birlikte tekrar görüş alınması zorunludur." denilmektedir.

9.2 3

* **KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**'nün 23.01.2019 tarih ve 23593 sayılı yazısında;

"Antalya İli, Alanya İlçesi, Payallar Mahallesi, koordinatları ekte gönderilen alanda Hastane Alanı amaçlı imar durumu görüşü ve trafik akış belgesi talepli ilgi a yazınız incelenmiş ve ilgi b yazımızla cevaplanmış olup yazımızda sehven Antalya - Alanya Otoyolu güzergâhından bahsedilmemiştir.

Söz konusu alan, (Manavgat - Alanya) Ayr. - Konaklı - Güzelbağ Yolu, Km: 6+250 - 6+900 arasında ve Antalya - Alanya Otoyolu, Km: 131+500 - 132+000 arasında yollarımıza bitişik konumdadır. Yol projesi ve kamulaştırma sınırlarımızı gösteren sayısal veriler CD ekinde. Yolumuza ait 2016 yılında sayımlar sonucu hesaplanan Y.O.G.T. değeri 452 araç/gündür. Yolumuza bitişik parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir. Söz konusu alan, imar planında Hastane Alanı olarak gösterilmesi durumunda yapı yaklaşma mesafesi, kamulaştırma sınırlarımızdan itibaren 25 metre alınmalıdır. Yol güzergahımıza ait kamulaştırma sınırlarımız içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmemesi (park, refüj vb), imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırlarımızla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırlarımızın dışına doğru verilmesi gerekmektedir. Tesisin yol bağlantısında, yolumuzla olan kot farkının göze alınması gerekmektedir. Planlama aşamasında, kamulaştırma sınırlarımızın üzerine işlendiği 1/1000 ölçekli imar planı paftalarından 4 takımının ve 1 adet CD'nin Bölge Müdürlüğümüze gönderilerek onaylatılması gerekmektedir. Tesis yapılmasına karar verilmesi halinde vaziyet planıyla birlikte tekrar görüş alınması zorunludur." denilmektedir.

***ANTALYA VALİLİĞİ, KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ**'nün 27.09.2018 tarih ve 2880809 sayılı yazısında;

"Tahsise konu sahanın ekteki kadaströ pafta örneğinde görüleceği üzere İlçemiz Payallar Mahallesi kadaströ çalışma alanında Tapulama Harici olarak bırakılan kısımda kaldığı, tahsise konu sahanın bazı kısımlarının küçük alanlarda olsa yazımız ekinde gönderilen CD içerisinde mevcut sayısal projede de görüleceği üzere, yol olarak sınırlandırması yapılan kısımlara isabet ettiği tespit edilmiştir." denilmektedir.

***ANTALYA VALİLİĞİ, İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ**'nün 08.02.2019 tarih ve 22844 sayılı yazısında;

"Yazımız ekinde sınırları belirtilen, ilimiz, Alanya İlçesi, Emişbeleni Mahallesi sınırları içerisinde yer alan bölgede 07.02.2019 tarihinde yapılan incelemelerde 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı tespit edilmiştir. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır. Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

* **ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, PAYALLAR MAHALLESİ, SAĞLIK TESİSİ AMAÇLI İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU;** 12.02.2019 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Bu raporda; Planlama alanının jeolojisini Payallar formasyonuna ait şist birimlerinden oluştuğu belirtilmiştir. Eğim %0-60 arasında değişmektedir. Şist

Y. L. S.

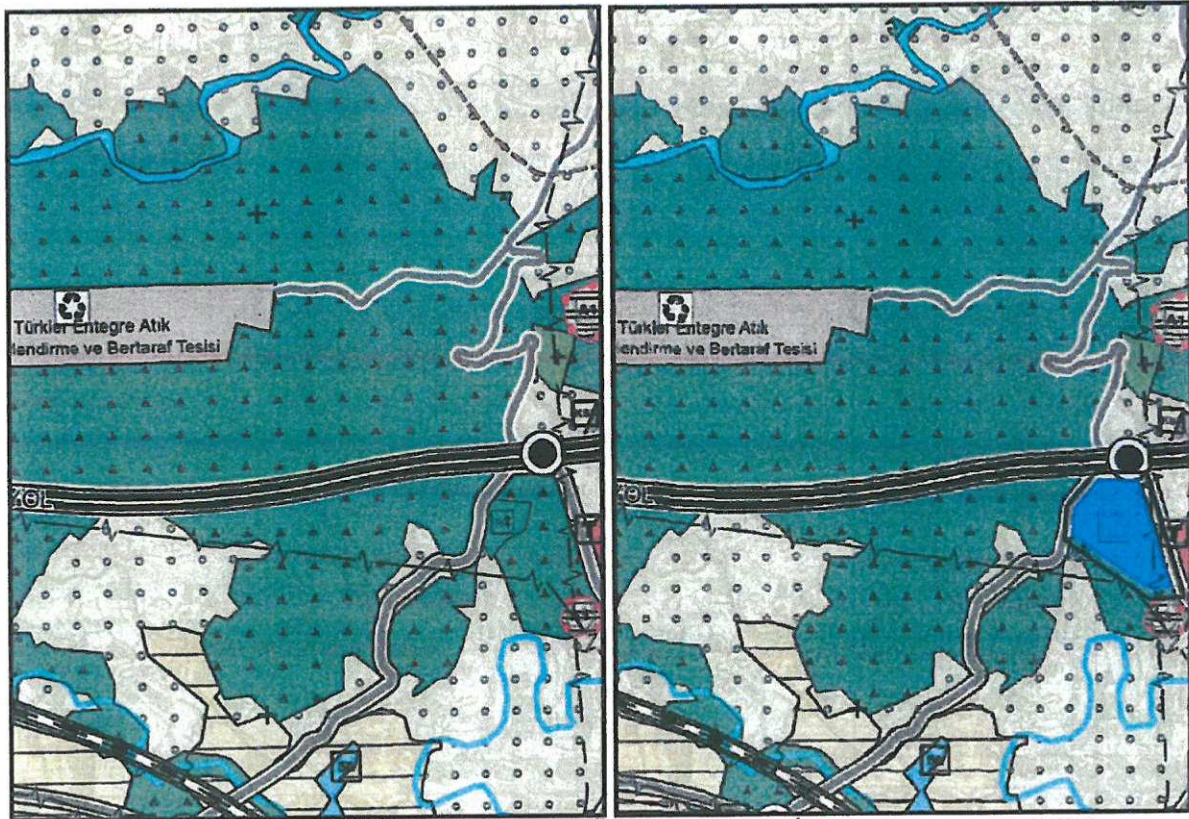
birimlerinin ayrılmış kırıklı ve çatlaklı olması nedeniyle derin kazılarda stabilite problemleri beklenebileceği ve bu alanlarda yarı gömülü ve yarı askıda kaya bloklarında kaya düşmesi gözlenebileceği belirtilmiştir. Muhtemel stabilite sorunlarının mühendislik önlemlerle ve düşme riskine sahip kaya bloklarının yerinde ıslah edilerek kaya düşmesi riskinin ortadan kaldırılabileceği kanaatine varıldığından inceleme alanının yerleşime uygunluk açısından "Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında "ÖA-2.3" simgesiyle gösterilmiştir.

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan çalışması öncesinde yukarıda belirtilen kurum görüşleri alınmış ve alana ait Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu hazırlanmıştır. Kurum görüşleri ve jeolojik etüd raporu sonucunda planlama alanında yapılacak imar planı için herhangi bir engelle karşılaşılmamıştır. Ancak bu görüş ve raporda belirtilen hükümler dikkate alınarak plan kararları oluşturulmuştur.

Alanya İlçesi Orman ve Su İşleri Bakanlığında tahsisli Kargı Orman İşletme Şefliği 179, 180 ve 181 nolu bölmelerde il ve ilçenin ihtiyacı olan 400 yataklı Devlet Hastanesi yapılacaktır. Bu sebeple mevcut planda orman alanları ve mesire alanları kullanımında olan planlama sahası tahsis amacına uygun olarak "Sağlık Alanı" olarak önerilmiştir.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nden alınan görüş doğrultusunda bir kısmı planlama alanı içerisinde kalan 31,5 kV büyüklüğündeki Enerji Nakil Hattı planda gösterilmiştir.



Şekil 4: Mevcut/Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

7.2 5

6. PLAN NOTLARI

-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNUN HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.

-YÜRÜRLÜKTEKİ OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

-BU ALANDA; ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.02.2019 TARİHİNDE ONAYLADIĞI, JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDAKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

-“AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK” VE “TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.01.2019 TARİH VE 4748 SAYILI YAZISI İLE 23.01.2019 TARİH 23593 SAYILI YAZISI, TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA) TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.09.2018 TARİH VE 386631 SAYILI YAZISI, ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ(ASAT)'NİN 02.10.2018 TARİH VE 37136 SAYILI YAZISI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.10.2018 TARİH VE 675942 SAYILI YAZISI, AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ YATIRIM DİREKTÖRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN 03.01.2019 TARİH VE 197 SAYILI YAZISI VE ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.01.2019 TARİH VE 28786 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.

-BURADA BELİRTİLMİYEN KONULARDA ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE 12.01.2018 TARİH VE 85 SAYILI KARARLA ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ TARAFINDAN ONAYLANAN ALANYA 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Saygılarımla arz ederim.

ada planlama
Mim. müh. tur. inş. tar. tic. ltd. şti.
Etiler mah. 5. cadde no: 10/5 ANTALYA
KURUMSAL NO: 10250000000000000000
Tic. Sic. No: 27200000000000000000
Yatırım Yat. No: 27200000000000000000
Serap YURDAKUL AKSOY
Şehir Plancısı (İTÜ)
Oda Sicil No: 1625

Ö.Şef ERDAL
Şehir Plancısı
Yetkili Kayıt Kurulu (A)
Din No: 11991 OTU 79
Oda Sicil No: 315

TMMOB Şehir Plancıları Odası KAYDEDİLMİŞTİR



14TU9B28

MD Tarihi: 25.02.2019
Proje Kayıt No: 07-2019-2708
Üye: SERAP YURDAKUL (1625)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.