



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.06.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 96. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 11.06.2019 tarih ve 126 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Yavuz Selim Mahallesi, 28186 ada 33 nolu kadaströ parselinin "Günöbirlik Tesis Alanından", "Park Alanına" dönüştürölmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 11.06.2019 tarih ve 126 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Yavuz Selim Mahallesi, 28186 ada 33 nolu kadaströ parselinin "Günöbirlik Tesis Alanından", "Park Alanına" dönüştürölmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Beledyesinden geldiği şekliyle uygun olduğı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	06 / HAZİRAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	11-06-2019 / Salı		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	126
Evrakın Özü	İmar Plan Değişikliği	Karar Tarihi	11-06-2019

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarihli Haziran Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Yavuz Selim Mahallesi sınırları içerisinde, O25-A-09-B-04-B numaralı Uygulama İmar Planı Paftasında yer alan 28186 ada 33 parsel numaralı taşınmazın, halihazırda park alanı olarak kullanılması, plandaki park bütünlüğünün sağlanması ve bölgede yapılacak olan parselasyon planı kapsamında değerlendirilmesi amacıyla "Günöbirlik Tesis Alanından" "Park Alanına" dönüştürölmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş olup, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT, İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **"İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir."** hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Yavuz Selim Mahallesi sınırları içerisinde, O25-A-09-B-04-B numaralı uygulama imar planı paftasında yer alan 28186 ada 33 parsel numaralı taşınmazın, halihazırda park alanı olarak kullanılması, plandaki park bütünlüğünün sağlanması ve bölgede yapılacak olan parselasyon planı kapsamında değerlendirilmesi amacıyla, "Günöbirlik Tesis Alanından" "Park Alanına" dönüştürölmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabölüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP ve CHP Grubu Kabul).

Hakan TÖTÖNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Süleyman ACAR
Divan Katibi

MEVCUT PLAN

3

560 900

561 000

561 100

561 200

45 00

12 00

12 00

30 00

-	-	-
-	A	Yengok
-	0.80	-

4

089 200
560 800

089 200
561 800

4 089 300
560 900

4 089 300
561 000

4 089 300
561 100

4 089 300
561 200

20 00

20 00

15 00

PARK

PARK

PARK

G

P

E=0.80
Yengok=5KAT

25737

25706

25735

12 00

12

25736 5

12

2

2

3

4

5

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

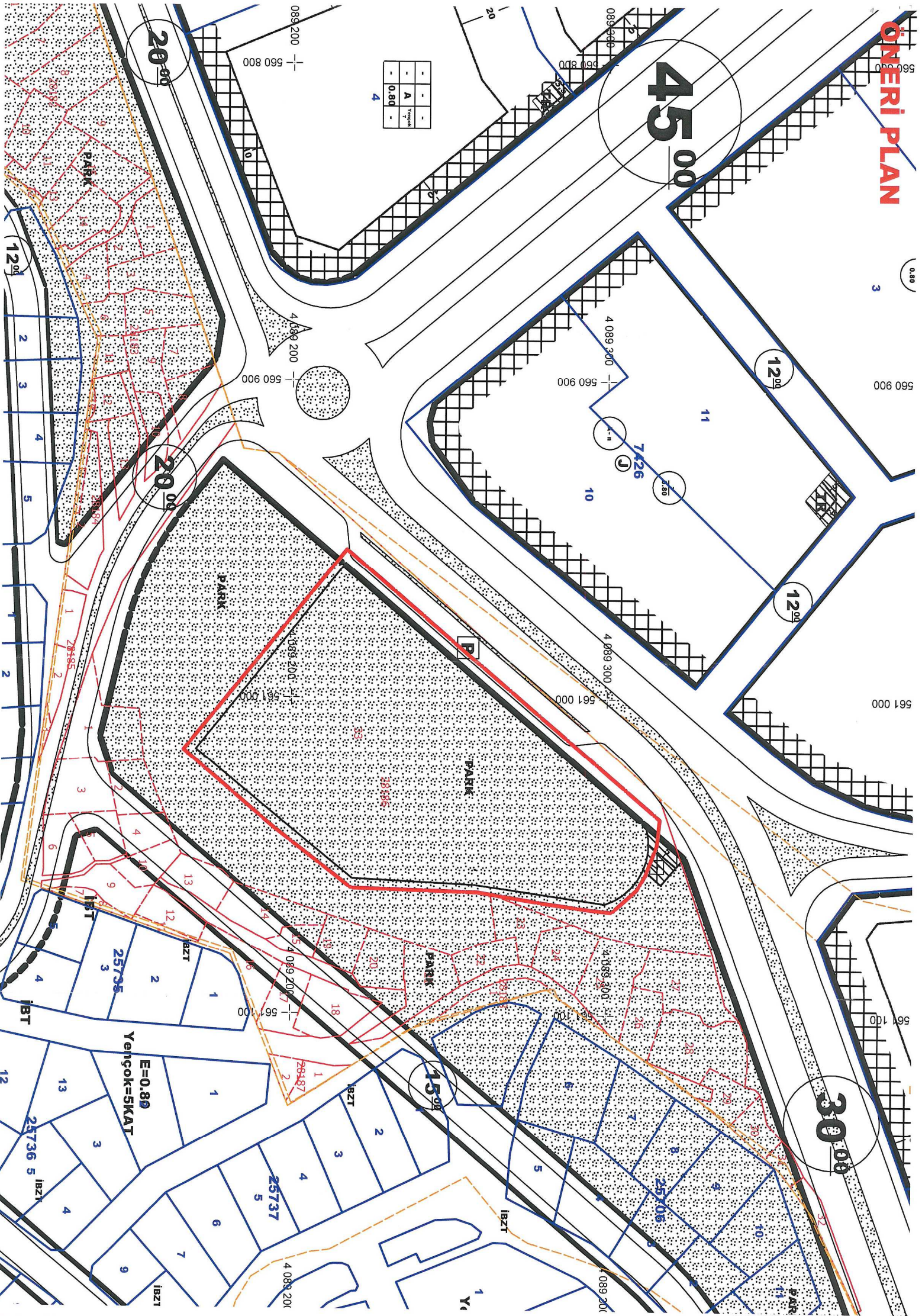
304

305

306

307

ONERI PLAN





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, YAVUZ SELİM
MAHALLESİ, 28186 ADA 33 NOLU KADASTRO PARSELİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

2019

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, YAVUZ SELİM MAHALLESİ, 28186
ADA 33 NOLU KADASTRO PARSELİ 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

2019

Plan değişikliğine konu alan Antalya İli, Kepez İlçesi, Yavuz Selim Mahallesi, mülkiyeti Kepez Belediyesine ait olan 28186 ada 33 nolu kadastro parseli üzerinde yer alan Günübirlik Tesis Alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).

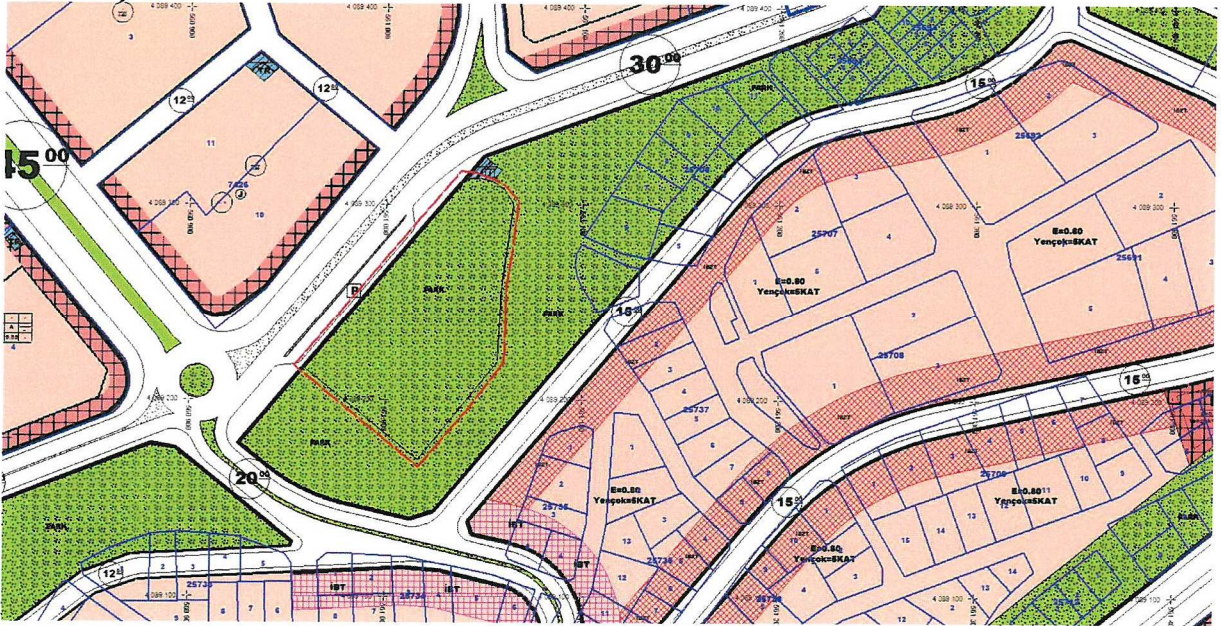


Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2018) Planı



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Park alanlarının sürekliliğinin sağlanması amacıyla Belediyemizce bir plan değişikliği hazırlanmış ve Günübirlik Tesis Alanı, Park Alanına dönüştürülmüştür. (Bkz: Resim 3).



Resim 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Bu plan değişikliği kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ile bütüncül planındaki plan notları geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531