



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 12.06.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 95. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediye Meclisinin 07.06.2019 tarih ve 70 sayılı kararı ile reddedilen, Arapsuyu Mahallesi X Bölgesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediye Meclisinin 07.06.2019 tarih ve 70 sayılı kararı ile reddedilen, Arapsuyu Mahallesi X Bölgesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cümhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI : Şevket KORKUT		DÖNEMİ	HAZİRAN/2019
DİVAN KATİBİ : Hasan AKKOYUN		TARİHİ	07/06/2019
DİVAN KATİBİ : İlter AYDIN		BİRLEŞİM	1
		OTURUM	1
		KATILAN ÜYE SAYISI	32/25
HAZİRAN: Belediye Başkan V. Şevket KORKUT, Meclis Üyeleri; Şafak OTUZALTI, Ali POLAT, Mustafa TAŞBAŞ, Hasan AKKOYUN, Yüksel DOY, Nail AVCI, Özlem ŞAHİN, Hasan KİRAZ, Özgür ERDOĞAN, Mustafa ÇOLAK, İlter AYDIN, Fatma DURMUŞ, Demet GÜNDÜZ, Erkan ÖZTUNÇ, Nurten ERENLER, Hasan Hüseyin ATAŞOĞLU, Bora FİDANGÜL, Tuğba ERKE BOSTAN, Ayhan Adnan ABAY, Ruhi BEŞİKTAŞ, Durali KOLPAK, Ayla DUYGULU, Mahmut AHI ve Kazım BUYRUK.			
MÜDÜRLÜĞÜ Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/05/2019 tarih ve 1053 sayılı yazısı.			
ÖZÜ	Belediye Meclisimizin 07/02/2019 tarih ve 38 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/02/2019 tarih ve 156 sayılı kararı ile onanan Arapsuyu Mahallesi X Bölgesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonuna askı süresi içinde yapılan bir adet itiraz İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; oy çokluğuyla ret edilmiştir.		
GÜNDEM NO	05	KARAR NO	70

**ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 07/06/2019 TARİH,
70 SAYILI KARARIDIR**

“Başkanlık Makamına;

İlgi : 01.04.2019 tarih ve 5283 evrak kayıt numaralı dilekçe

İlçemiz Arapsuyu Mahallesi X bölgesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu 07.02.2019 tarih ve 38 sayılı Konyaaltı Belediyesi Meclis Kararı ile 14.02.2019 tarih ve 156 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararıyla onaylanmış olup; bu imar planı revizyonu 04.03.2019-04.04.2019 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Bahse konu imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde ilgi dilekçe ile 1 (bir) adet itirazda bulunulmuştur.

Konu, 02.05.2019 gün ve 63 sayılı Konyaaltı Belediye Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonunun 29.05.2019 gün ve 11 sayılı raporu yazımız ekinde olup, konunun görüşülmek üzere Meclise havalesine arz ederim.” İfadeli, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/05/2019 tarih ve 1053 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KOMİSYONA HAVALA EDİLEN MECLİS KARARININ		KOMİSYON TOPLANTISININ	
Karar Tarihi	02.05.2019	Karar Tarihi	29.05.2019
Karar No	63	Karar No	11
Müdürlüğü	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		
ÖZÜ	Arapsuyu (Pınarbaşı) Mahallesi X Bölgesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna yapılan itiraz.		


Ertan YILMAZ
 Yazı İşleri Müdürü

Arapsuyu (Pınarbaşı) Mahallesi sınırları içerisinde 5M Migros kuzeyi, Akdeniz Üniversitesi güneyinde ve X bölgesi olarak adlandırılan bölgede 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır.

Hazırlanan imar planı revizyonu Konyaaltı Belediyesi'nin 07.02.2019 gün ve 38 sayılı Meclis kararı ile Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 14.02.2019 gün ve 156 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Onaylanan imar planı revizyonu 04.03.2019-04.04.2019 tarihleri arasında 1 ay süreyle Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ilan panosunda askıya çıkarılmıştır. Askı aşamasında 01.04.2019 gün ve 5283 sayılı dilekçe ile (Ali KAYMAZ, Mehmet KAYMAZ, Firdevs KÖLEOĞLU, Havva KAYMAZ vekili Avukat Fatih ABAY) imar planı revizyonuna 1 adet itiraz yapılmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna yapılan itiraz dilekçesi komisyonumuzca incelenmiştir;

- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna ait üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2019 gün ve 66 sayılı kararı ile kesinleştiği, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonun üst ölçekli nazım imar planına uygun olduğu,

- Uygulama imar planı revizyonuna yapılan itirazın imar planı kararlarına yönelik olmayıp imar uygulamasına yönelik olduğu,

Değerlendirilmiş olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna yapılan itiraz komisyonumuzca uygun bulunmamıştır. İş bu komisyon raporu imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur. İfadeli; Komisyon Başkanı Şevket KORKUT (İmzalı), Başkan Vekili Ayla DUYGULU (İmzalı), Sözcü Hasan KİRAZ (İmzalı), Üye Mustafa TAŞBAŞ (İmzalı) ve Üye Ali POLAT (İmzalı) İmar Komisyonu Raporu.

Meclis Başkanı Şevket KORKUT; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçildi.

Yapılan oylama sonucunda;

Belediye Meclisimizin 07/02/2019 tarih ve 38 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/02/2019 tarih ve 156 sayılı kararı ile onanan Arapsuyu Mahallesi X Bölgesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonuna askı süresi içinde yapılan bir adet itiraz İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; Ak Parti Gurubundan Meclis Üyeleri Ruhi BEŞİKTAŞ, Durali KOLPAK ve Ayla DUYGULU'nun çekimser oyuna karşın, MHP Gurubundan Meclis Üyeleri Mahmut AHI ve Kazım BUYRUK'un, CHP Gurubundan Meclis Üyeleri Şafak OTUZALTI, Ali POLAT, Mustafa TAŞBAŞ, Hasan AKKOYUN, Yüksel DOY, Nail AVCI, Özlem ŞAHİN, Hasan KİRAZ, Özgür ERDOĞAN, Mustafa ÇOLAK, İlter AYDIN, Fatma DURMUŞ, Demet GÜNDÜZ, Erkan ÖZTUNÇ, Nurten ERENLER, Hasan Hüseyin ATAŞOĞLU, Bora FİDANGÜL, Tuğba ERKE BOSTAN, Ayhan Adnan ABAY ve Meclis Başkanı Şevket KORKUT'un kabul oylarıyla oy çokluğuyla ret edilmiştir.

Şevket KORKUT
Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Hasan AKKOYUN
Divan Kâtibi

İlter AYDIN
Divan Kâtibi

Ertan YILMAZ
Yazı İşleri Müdürü

SLI GİBİDİR

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlçemiz sınırları içinde bulunan Arapsuyu mah. 1104, 2655 ve 3314 nolu kadastro parselleri malikiyiz. Bahse konu parsellerin bulunduğu alanda ve bölgede belediyeniz tarafından 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılarak askıya çıkartılmıştır. İmar planı değişikliği ile mevcut imar adalarının cepheleri ve alan büyüklükleri değiştirilmiştir. Bu durumda, önceki imar uygulamasından farklı imar adalarının oluşacağı için imar parsellerinin ne şekilde düzenlendiği ve işlemin ne şekilde yapıldığı tarafımızdan gizlenmekte, ve bu durum tarafımızdan bilinmemektedir. Bu konuda belediyenizce 1. İdare Mahkemesinin 2002/1859 E. , 2002/1863 E. , 2002/1860 E. , 2002/1861 E., 2002/1862 E. , 2002/1858 E. , 2002/1906 E. , 2002/1857 E. Sayılı iptal dosyaları ve mahkeme kararları nazara alınmamıştır. Belediyeniz tarafından öncelikle parselasyon işlemi yapıp buna göre imar parselleri ve adaları oluşturulacağı öngörüldüğünden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine itiraz ediyoruz.

ALİ KAYMAZ - MEHMET KAYMAZ - FİRDEVS KÖLEOĞLU - HAVVANA KAYMAZ

TCK 29449063568

TCK 29494062028

TCK 17677456238

TCK 29497061974

VEKİLLERİ AV. FATİH ABAY Kuşkavağı Mah. 564.Sk. Abay Apt.2/1 Konyaaltı /ANTALYA

0532 447 38 83

Eki – Vekaletname

Fatih ABAY
Avukat

Kuşkavağı Mh. 564 Sk. Abay Apt. No:2/1 Konyaaltı / ANTALYA
T.C. No: 25645190350 • Baro Sic. No: 1604
Tel: 0242 229 85 85 • Fax: 0242 229 85 86
Gsm: 0532 447 38 83 E-mail:fatihabay07@gmail.com

KONYAALTI BELEDİYESİ
Gelen Dilekçe Kayıt

Nosu: 5283
Tarihi: 01/04/19

Emlak İst. Md.

VEKİLİ

AV. FATİH ABAY

[Signature]

G. DİKMEN
S. ÖZDEMİR
L. HANCI

ÖNERİ PLAN (1/2000 ÖLÇEK)

ÜNİVERSİTE BOTANİK BAĞÇESİ
(Yapı Yapılamaz)

ONAMA SINIRI

PLAN NOTU:

Öneri Su Korumu Alanı Sınırları 13. Bölge Müdürlüğü'ne hazırlanmış ve Resmi Gazete'de 28.12.2009 Tarihli 27446 Sayılı Kararı ile ilan edilen Antalya Duraliler Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Korumu Alanı koşulları geçerlidir.

DERECE SKV

GÖSTERİM

ONAMA SINIRI

MEYDAN

SU KORUMA ALANI SINIRI

E=1,20
Maxh=7kat KUNUT ALANI

P GENEL OTOPARK ALANI

FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANI

PLAN NOTU:

1. FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANI; 10.000M²DEN KÜÇÜK OLMAMAK KAYDI İLE İFRAZ EDİLEBİLİR.
2. SU KORUMA ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NCE HAZIRLANAN VE RESMİ GAZETE'NİN 28.12.2009 TARİH VE 27446 SAYILI KARARI İLE İLAN EDİLEN ANTALYA DURALİLER KAYNAĞI İÇME SUYU KUYULARI KORUMA ALANI KOŞULLARI GEÇERLİDİR.
3. FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANINDA OTOPARK İHTİYACI PARSEL DAHİLİNDE KARŞILANACAKTIR.
4. MEYDANI ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE YER ALTI KAPALI OTOPARKI YAPILABİLİR.