



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.06.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KONYAALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 94. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediye Meclisinin 07.06.2019 tarih ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Öğretmenevleri, Toros ve Akkuyu Mahallelerinde bulunan tahliye kanallarının düzenlenmesi ve Arapsuyu Mahallesi 5692 ada 1 parseldeki mükerrer tescilin giderilmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediye Meclisinin 07.06.2019 tarih ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Öğretmenevleri, Toros ve Akkuyu Mahallelerinde bulunan tahliye kanallarının düzenlenmesi ve Arapsuyu Mahallesi 5692 ada 1 parseldeki mükerrer tescilin giderilmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2019 tarih ve 231 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI : Şevket KORKUT		DÖNEMİ	HAZİRAN/2019
DİVAN KATİBİ : Hasan AKKOYUN		TARİHİ	07/06/2019
DİVAN KATİBİ : İlter AYDIN		BİRLEŞİM	1
		OTURUM	2
		KATILAN ÜYE SAYISI	32/25
HAZİRAN: Belediye Başkan V. Şevket KORKUT, Meclis Üyeleri; Şafak OTUZALTI, Ali POLAT, Mustafa TAŞBAŞ, Hasan AKKOYUN, Yüksel DOY, Nail AVCI, Özlem ŞAHİN, Hasan KİRAZ, Özgür ERDOĞAN, Mustafa ÇOLAK, İlter AYDIN, Fatma DURMUŞ, Demet GÜNDÜZ, Erkan ÖZTUNÇ, Nurten ERENLER, Hasan Hüseyin ATAŞOĞLU, Bora FİDANGÜL, Tuğba ERKE BOSTAN, Ayhan Adnan ABAY, Ruhi BEŞİKTAŞ, Durali KOLPAK, Ayla DUYGULU, Mahmut AHI ve Kazım BUYRUK.			
MÜDÜRLÜĞÜ Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/05/2019 tarih ve 1047 sayılı yazısı.			
ÖZÜ	İlçemiz; Öğretmenevleri, Toros ve Akkuyu Mahallelerinde bulunan tahliye kanallarının düzenlenmesine yönelik ve Arapsuyu Mahallesi 5692 ada 1 parseldeki mükerrer tescilin giderilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; oy birliği ile kabul edilmiştir.		
GÜNDEM NO	13	KARAR NO	78

**ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 07/06/2019 TARİH,
78 SAYILI KARARIDIR**

“Başkanlık Makamı’na;

İlçemiz Öğretmenevleri, Toros ve Akkuyu Mahallelerinde bulunan tahliye kanallarının düzenlenmesine yönelik ve Arapsuyu Mahallesi 5692 ada 1 parseldeki mükerrer tescilin giderilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır.

Konunun görüşülmek üzere Meclise havalesine arz ederim.” Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/05/2019 tarih ve 1047 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KOMİSYONA HAVALİ EDİLEN MECLİS KARARININ		KOMİSYON TOPLANTISININ	
Karar Tarihi	07.06.2019	Karar Tarihi	07.06.2019
Karar No	74	Karar No	12
Müdürlüğü	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		
ÖZÜ	Öğretmenevleri, Toros ve Akkuyu Mahallelerinde bulunan tahliye kanallarının düzenlenmesine yönelik ve Arapsuyu Mahallesi 5692 ada 1 parseldeki mükerrer tescilin giderilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu		

Öğretmenevleri, Toros ve Akkuyu Mahallelerinde bulunan tahliye kanallarının düzenlenmesine yönelik ve Arapsuyu Mahallesi 5692 ada 1 parseldeki mükerrer tescilin giderilmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hazırlanmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu komisyonumuzca incelenmiş;

- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna ait üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.03.2019 tarih ve 231 sayılı kararı ile uygun görülerek kesinleştiği, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonun üst ölçekli nazım imar planına uygun olduğu,

Ertan YILMAZ
Yazı İşleri Müdürü

ASLI GİBİDİR

- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Antalya Orman İşletme Müdürlüğü'nün 04.03.2013 tarih ve 587 sayılı yazısına göre Arapsuyu Mahallesi 5692 ada 1 numaralı imar parselinin Orman Alanı(Piknik ve mesire alanı) olarak planlandığı,

- İmar planı revizyonu ile Arapsuyu Mahallesi 5692 ada 1 parselin Orman mülkiyeti ile mükerrer olmayan kısmının Park alanı olarak planlandığı,

- 15913 m² yüzölçümlü Arapsuyu Mahallesi 5692 ada 1 parselin Arapsuyu Mahallesi 4149 ada içerisine taşınarak alan büyüklüğünün korunduğu,

- Arapsuyu Mahallesi 4149 adanın bulunduğu alanın topografyasının geniş yapılaşmalara uygun olmamasından ve ada içerisinde 5-6 metre arasında kot farklılıklarının olmasından dolayı tüm mülkiyet hakları korunarak Rekreasyon Alanı olarak planlandığı,

- Arapsuyu Mahallesi 4149, 4165 ve 4278 adalar ile Expo Park içerisinden geçen dere yataklarına yönelik Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 22.11.2017 tarih ve 89404551-754-812515 sayılı yazısına istinaden kesit genişliğinin 5 metre olacak şekilde planlandığı,

- Expo Parkın içerisinde bulunan dere yatağının kurum görüşüne uygun olarak 5 metrelik tahliye kanalı olarak planlandığı,

- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü tarafından belirlenen dere ıslah kesitleri üzerinde bulunan tescilli özel mülkiyet sahipleri vatandaşların mülkiyet hakları korunarak yer değiştirildiği ve dere alanlarının tescil dışına çıkarılarak kamulaştırma yapılmadan düzenleme yapılacak şekilde kamu yararının sağlandığı,

- 14731 m² yüzölçümlü Arapsuyu Mahallesi 4165 ada 5 parselin imar planı değişikliği ile 4149 adaya taşınarak kullanım bütünlüğü sağlandığı ve Arapsuyu Mahallesi 4165 adada 31.425 m² büyüklüğünde bütüncül bir park alanı olarak yeniden planlandığı,

-Arapsuyu Mahallesi 167 m² yüzölçümlü 5692 ada 2 numaralı ve 171 m² yüzölçümlü Arapsuyu Mahallesi 4278 ada 10 numaralı parsellerde bulunan trafo alanlarının mevcut konumlarının korunduğu,

Değerlendirilmiş olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu komisyonumuzca uygun bulunmuştur. İş bu komisyon raporu imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur. İfadeli; Komisyon Başkanı Şevket KORKUT (İmzalı), Başkan Vekili Ayla DUYGULU (İmzalı), Sözcü Hasan KİRAZ (İmzalı), Üye Mustafa TAŞBAŞ (İmzalı) ve Üye Ali POLAT (İmzalı) İmar Komisyonu Raporu.

Meclis Başkanı Şevket KORKUT; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçildi.

Yapılan oylama sonucunda;

İlçemiz; Öğretmenevleri, Toros ve Akkuyu Mahallelerinde bulunan tahliye kanallarının düzenlenmesine yönelik ve Arapsuyu Mahallesi 5692 ada 1 parseldeki mükerrer tescilin giderilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; oy birliği ile kabul edilmiştir.

Şevket KORKUT
Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

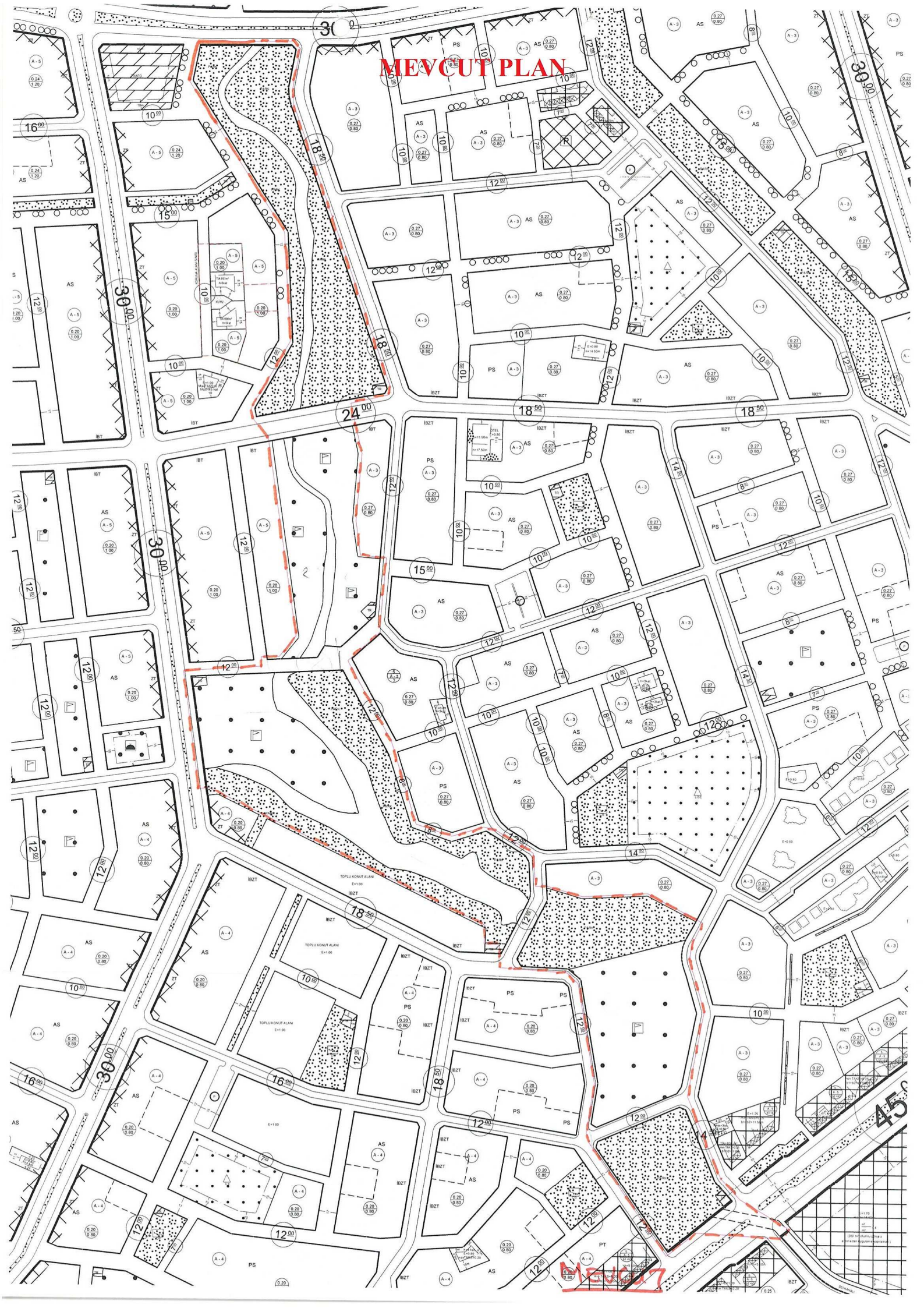
Hasan AKKOYUN
Divan Kâtibi

İlter AYDIN
Divan Kâtibi

Ertan YILMAZ
Yazı İşleri Müdürü

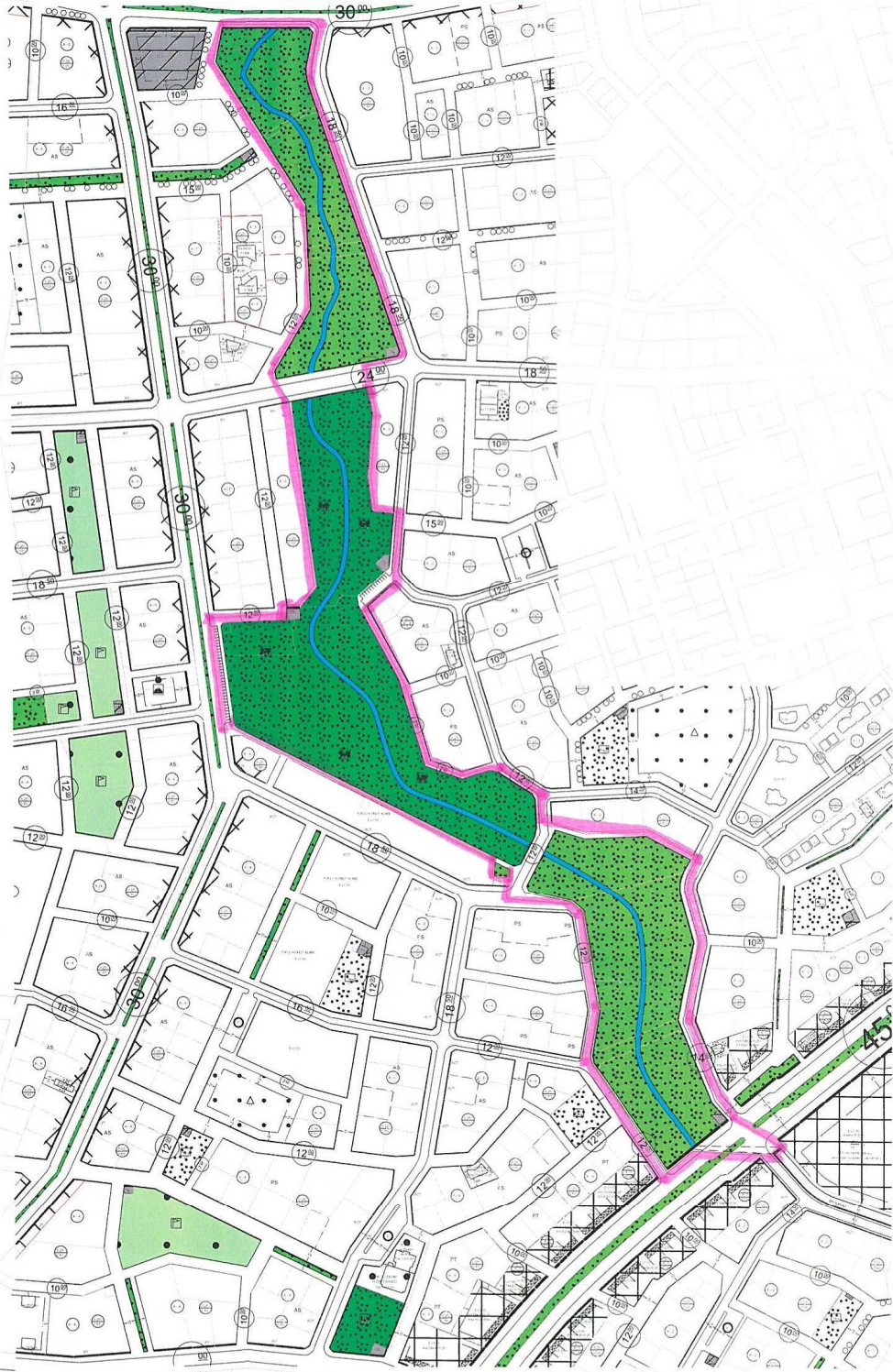
ASLI GİBİDİR

MEVCUT PLAN



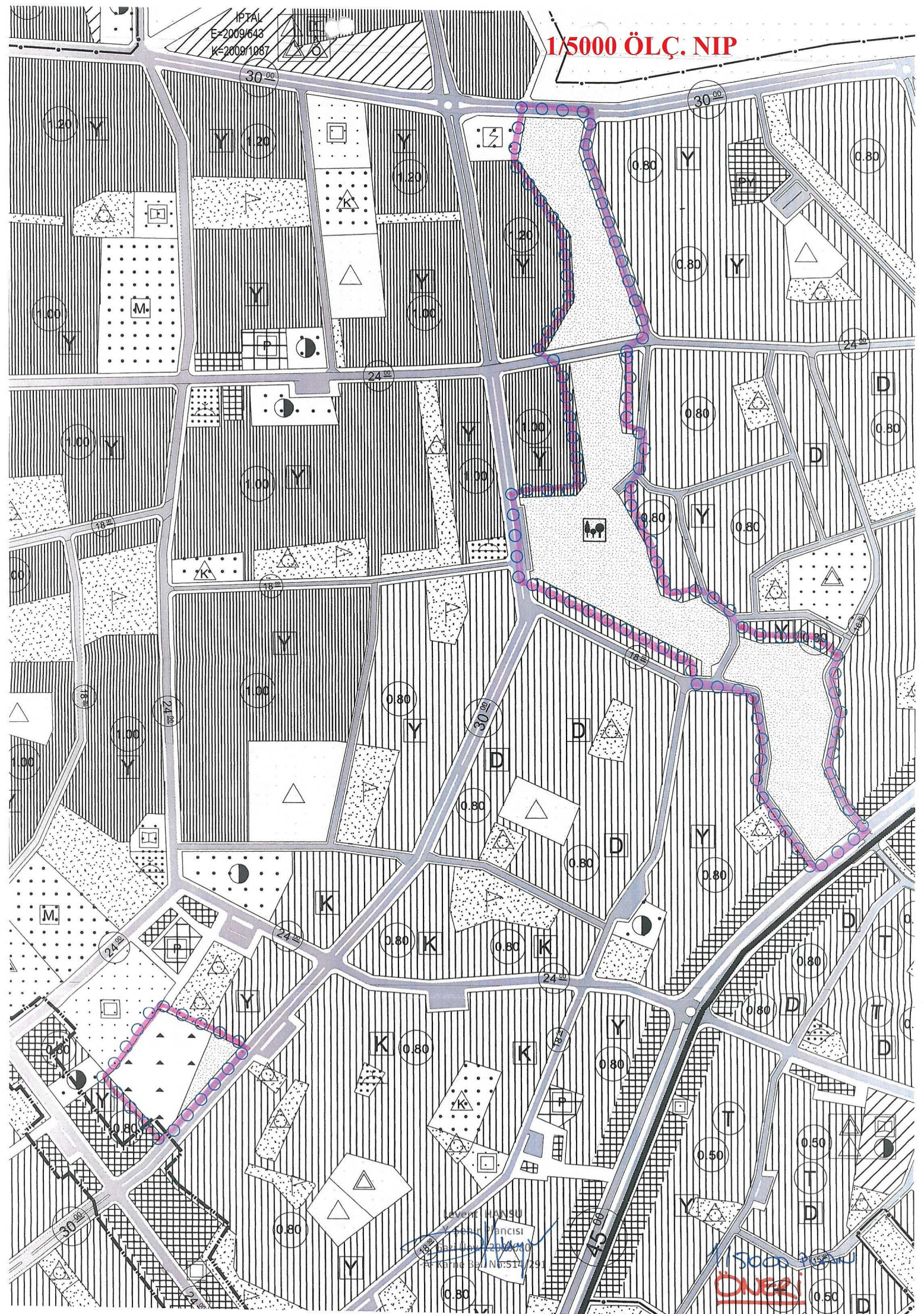
MEVOUT

ÖNERİ PLAN



1/5000 ÖLÇ. NİP

İPTAL
E=2009/643
K=2009/1087



HANSU
23.04.2010
Kartın No: 512/291

1/5000 ÖLÇ. NİP
OVER