



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
 Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- 91937

06 /11./2019

Konu: Manavgat, Yukarıışıklar Mah. 355 parsel NİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Yukarıışıklar Mahallesi, 355 parselde “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” (Zeytinyağı Üretim Tesisi) planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

06 /11./2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

06 /11./2019

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
06 /11./2019

Muhittin BOCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: -1/5000 ölç. NİP. değ. - Açıklama raporu – Kurum Görüşleri





MANAVGAT-YUKARI IŞIKLAR

(ANTALYA)

026-b-19-b

026-b-19-b

ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, YUKARI IŞIKLAR MAHALLESİ 355 NOLU PARSEL İÇİN HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

SİMLER

PLAN İÇİNE SİMLER

PLAN İÇİNE SİMLER

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

100 MTR GENİRLİK YOL

KENTRİSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TARIM VE HAYVANCILIK YERİSİ ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

0.5.51 JEOLJİK ACILAN ÖNEMLİ ALANLAR 0.5.1

PLAN NOTLARI

1. MANAVGAT İLÇESİ İÇİNE SİMLERİNE GÖRE PLANI ÇİZİLMİŞTİR.

2. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

3. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

4. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

5. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

6. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

7. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

8. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

9. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

10. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

11. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

12. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

13. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

14. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

15. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

16. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

17. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

18. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

19. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

20. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

21. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

22. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

23. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

24. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

25. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

26. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

27. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

28. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

29. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

30. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

31. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

32. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

33. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

34. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

35. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

36. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

37. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

38. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

39. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

40. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

41. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

42. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

43. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

44. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

45. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

46. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

47. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

48. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

49. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

50. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

51. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

52. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

53. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

54. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

55. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

56. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

57. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

58. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

59. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

60. PLANIN ÇİZİLMESİNDE KULLANILAN KURALLAR, İZMİR İL İÇİNE SİMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.



MİT. GÖK. NİHA TİKLİNDİ
ANTALYA MANAVGAT YUKARI IŞIKLAR MAH.
294 ve 295 Parselleri Altı 1/5000 Ölçekli
1 Adet Harita Harita 2130 Çizim
İmar Kanununa 75A Maddeye
Göre Hazırlanmış ve Onay.

15.08.2010

MANAVGAT BELEDİYESİ

DEMİR BÖZEN

Belediye Başkanı



026-b-19-b

026-b-19-b

Çizim: GÖK
Çizim: GÖK
Çizim: GÖK
Çizim: GÖK

1/5000

KOL. DR. M. GÖK

MİT. GÖK. NİHA TİKLİNDİ

GÖK MOHENDİSLİK

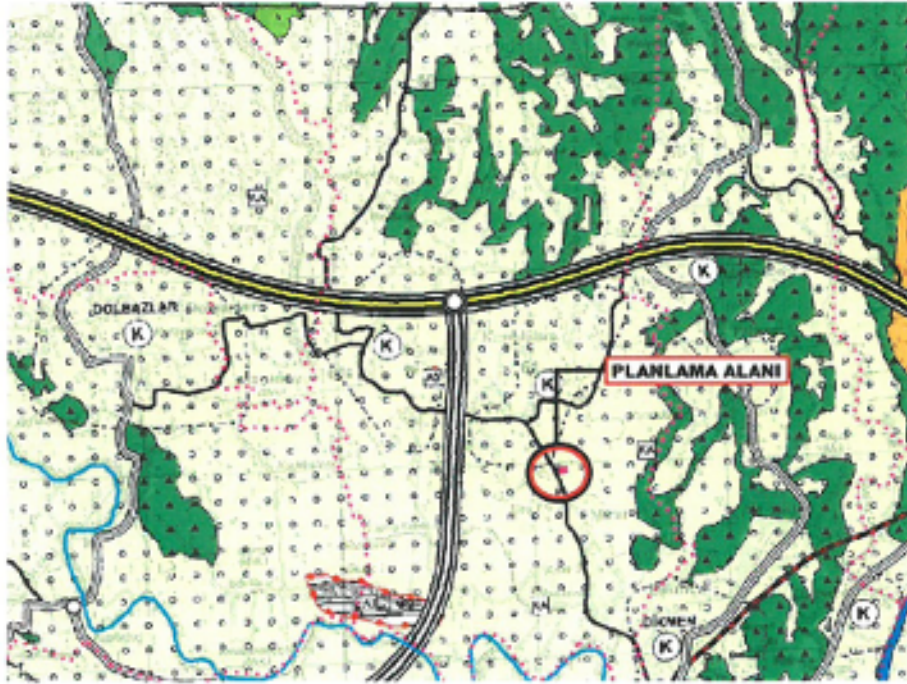
NUMAN GÖK

Mühür

ANTALYA İLİ –MANAVGAT İLÇESİ
YUKARI IŞIKLAR MAHALLESİ 355 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

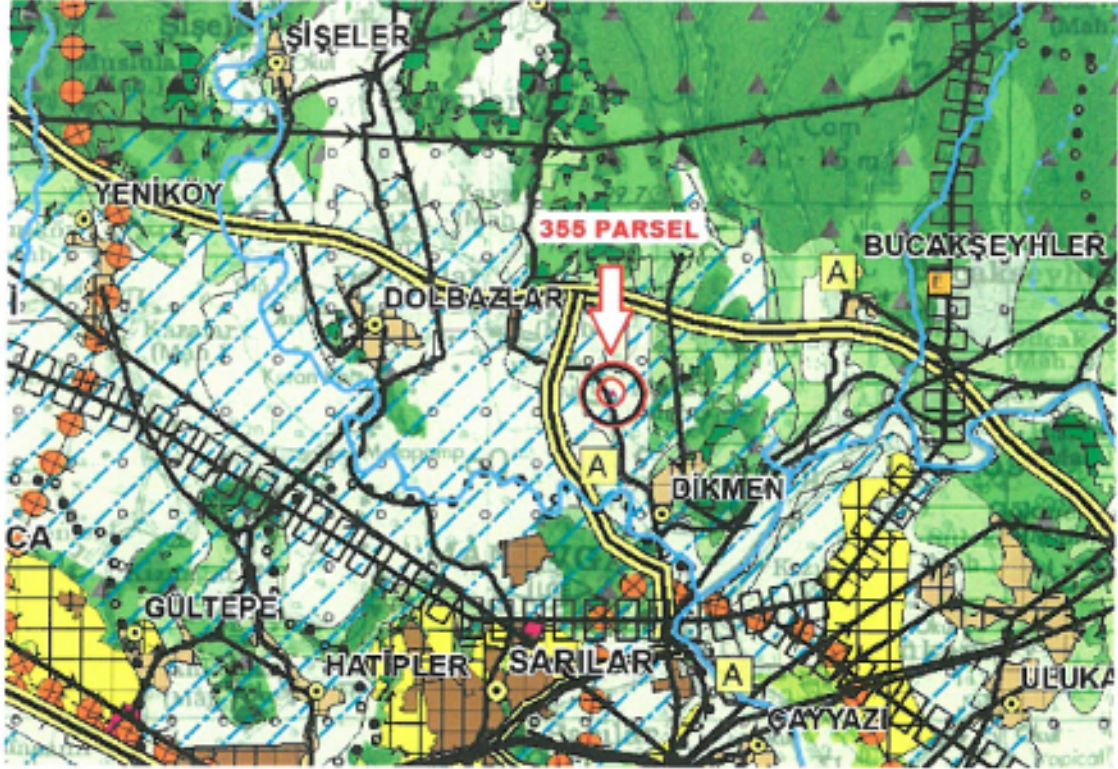
1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya ili, Manavgat ilçesi, Yukarı Işıklar mahallesi sınırları içerisinde bulunan 355 parseli kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan büyüklüğü 2440 m² dir. Plan değişikliğine konu alan Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almaktayken Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları değiştirilmiş olup 13 Eylül 2019 tarih ve 30887 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Bu sınırlara göre planlamaya konu taşınmaz Oymapınar KTKGB sınırının dışında kalmaktadır. Taşınmaz Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanları" içerisinde yer almaktadır.



Şekil:1 Plan Değişikliği Yapılacak Alanın 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Üzerindeki Konumu

Planlama alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Arazisi" sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil:2 Plan Değişikliği Yapılacak Alanın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Konumu

Plan değişikliğine konu alan D-400 karayoluna yaklaşık 6.5 km, Manavgat Irmağına yaklaşık 2 km mesafede yer almaktadır.



Şekil:3 Uydu görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarı Işıklar mahallesi sınırları içerisinde yer alan 355 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 ölçekli O26-B-19-B paftasında kalmaktadır.

Bölgede temel ekonomik sektör tarımdır. Bu temel sektöre bağlı olarak tarımsal faaliyetler gelişmekte ve çeşitlenmektedir. Bu süreçte zeytinyağı üretim tesisi önemli bir yere sahiptir.

355 parsel üzerinde bölgeye hizmet verecek "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesisi)" yapılmak istendiğinden imar planı teklifi hazırlanmıştır.

Yapılan imar planı çalışması ile bölgede ihtiyaç duyulan zeytinyağı üretim tesisinin ilgili yasal mevzuat çerçevesinde bölgeye kazandırılması amaçlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Arazisi" sınırları içerisinde yer almaktadır. Planlama alanında eğim yüzdesi %0-10 aralığındadır. 355 parsel için hazırlanan jeolojik-jeoteknik etüt raporuna göre "Önemli Alan 5.1. (Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar)" olarak belirlenmiştir.



Şekil:4 Kadastral Durum

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

- T.C. Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 18.02.2019 tarih ve E.507303 sayılı kurum görüşünde; Manavgat İlçesi, Yukarıışıklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 355 parselde zeytinyağı üretim tesisi amaçlı imar planı yapılabilmesi için tarım dışı kullanımının

uygun görüldüğü, söz konusu taşınmazın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinendirilmesinin gerektiği bildirilmiştir.

- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.05.2019 tarih ve E.432104 sayılı kurum görüşünde; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarışıklar Mahallesi'nde yer alan 355 nolu parselde tarım ve hayvancılık tesis alanı amaçlı imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir. Ancak; ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak müdürlüğe ve Side Müzesi Müdürlüğü'ne haber verilmesi gerektiği belirtilmiştir.

- T.C. Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 03.07.2018 tarih ve E.14597 sayılı kurum görüşünde; söz konusu parselin bulunduğu alanın, ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı bildirilmiştir.

- T.C. Antalya Valiliği İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 14.05.2019 tarih ve 42438586-622.02 sayılı kurum görüşünde; bahse konu 355 nolu parsel için, "Zeytinyağı Fabrikası " amaçlı İmar Planı çalışması yapılması yönünde Müdürlük açısından sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

- T.C. Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 02.05.2019 tarih ve E.74801 sayılı kurum görüşünde; söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlük açısından bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

- Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 20.05.2019 tarih ve 24143 sayılı kurum görüşünde; söz konusu 355 parselde Zeytinyağı Fabrikası yapılması amacıyla İmar Planı yapılmasında Şirket açısından herhangi bir sakınca olmadığı bildirilmiştir.

- T.C. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Antalya Su ve Atıksu İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 24.05.2019 tarih ve E.18937 sayılı kurum görüşünde; inceleme sahasında yapılacak olan çalışmanın Kurum açısından uygun olduğu bildirilmiştir.

- Botaş Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 13.05.2019 tarih ve E.2068981/17948 sayılı kurum görüşünde; söz konusu parselde, kuruluşa ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisin bulunmadığı bildirilmiştir.

- Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 13.05.2019 tarih ve E.70732 sayılı kurum görüşünde; konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğü nezdindeki tesisler ile ilişkisinin bulunmadığı bildirilmiştir.

- T.C. Manavgat Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 23.05.2019 tarih ve E.428 sayılı kurum görüşünde; kurulacak olan zeytinyağı fabrikasının kurum açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 13.05.2019 tarih ve E.139343 sayılı kurum görüşünde; ilgili alanın Sanayi Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğü'nce sakıncasının bulunmadığı bildirilmiştir.
- T.C. Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 08.07.2019 tarih ve E.1352725 sayılı kurum görüşünde; konu parselde imar planı yapılmasında Kurum açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19.Bölge Müdürlüğü'nün 13.05.2019 tarih ve E.198800 sayılı kurum görüşünde; söz konusu sahada Kurumun Teşekkülüne ait herhangi bir tesisin bulunmadığı bildirilmiştir.

3. PLANLAMA KARARLARI VE PLAN NOTLARI

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda 355 parsel üzerinde "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Planlanan Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanında "Zeytinyağı Üretim Tesisi" yapılacak olup yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile belirlenecektir.

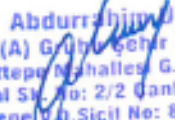
Plan Notları:

1. Nazım imar planı; plan notları ve plan açıklama raporu ile bir bütündür.
2. Bu plan ve plan notlarında yer almayan hususlarda; 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 1593 Sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu, 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Nedeniyle Alınacak Tedbirler ve Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve Bu Kanunlarla İlgili Uygulama Yönetmelikleri ile halen yürürlükte bulunan ve bu planın onayından sonra yürürlüğe girecek olan ilgili mevzuat hükümleri/mevzuat değişiklikleri geçerlidir.
3. Planlama alanında 13.09.2019 tarihinde Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır.
4. "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" ile "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılara İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
5. 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklere uyulacak, çevrenin korunmasına ve ekolojik dengenin bozulmamasına yönelik tedbirler alınacaktır.

6. Planlama alanında; "Yer Altı Sularının Kirlenmeye Ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ", "Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzalarını Koruma ve Kontrol Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
7. Planlama alanında çevreyi bozacak ve zarar verecek atık tasfiye işlemleri yasaktır.
8. Her türlü sıvı ve katı atıkların gerekli önlemler alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi zorunludur.
9. Su kaynaklarının korunması ve suyun dengeli ve verimli kullanımı sağlanacaktır. Yer altı ve yer üstü su kaynaklarını kirlletici faaliyetlere kesinlikle izin verilmeyecektir.
10. 1593 Sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu hükümlerine uyularak çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik her türlü tedbirin alınması zorunludur.
11. T.C. Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 18.02.2019 tarih ve E.507303 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
12. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.05.2019 tarih ve E.432104 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlar uyulacaktır.
13. T.C. Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 03.07.2018 tarih ve E.14597 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
14. T.C. Antalya Valiliği İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 14.05.2019 tarih ve 42438586-622.02 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
15. T.C. Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 02.05.2019 tarih ve E.74801 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
16. Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 20.05.2019 tarih ve 24143 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
17. T.C. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Antalya Su ve Atıksu İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 24.05.2019 tarih ve E.18937 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
18. BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 13.05.2019 tarih ve E.2068981/17948 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
19. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı Antalya ve Yöresi Hes İşletme Müdürlüğü'nün 13.05.2019 tarih ve E.70732 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
20. T.C. Manavgat Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 23.05.2019 tarih ve E.428 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.

21. T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 13.05.2019 tarih ve E.139343 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
22. T.C. Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 08.07.2019 tarih ve E.1352725 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
23. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü'nün 13.05.2019 tarih ve E.198800 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
24. Plan onama sınırı içerisinde yer alan tarım ve hayvancılık tesis alanında "Zeytinyağı Üretim Tesisi" yapılacak olup yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile belirlenecektir.
25. Burada belirtilmeyen hususlarda konusuna ve ilgisine göre 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelikleri geçerlidir.


YUNUS EMRE AKGÜN
Şehir ve Bölge Plancısı, Oda Sicil No: 673
Eski Hisar Mh. Demokrasi Blv.
No: 73/9 Manavgat
Tel: 0532 356 22 18 - 0242 746 44 16
MANAVGAT V.D. T.C. 606 940 778 72


Abdurrahim OLUSOY
(A) Grubu Şehir Plancısı
Anıttepe Mahallesi G.M.K. Bulvarı
Çatal St. No: 2/2 Çankaya/ANKARA
Maltepe V.D. Sicil No: 890 000 54 40
Gsm: +90 533 776 52 27

TMMOB Şehir Plancıları Odası		KAYDEDİLMİŞTİR
 H9HHHANB	MD Tarihi: Proje Kayıt No: -- Üye: YUNUS EMRE AKGÜN (5295)	
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğunu; söz konusu iş için odamıza kaydınıduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kusurluğun bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.		



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



24/05/2019

Sayı : 41448499-314.99-E.18937
Konu : Kurum Görüşü

SAYIN YUNUS EMRE AKGÜN
Eskihisar Mah. Demokrasi Bulv. Öğrekçi Plaza
No:73 Kat:2 Daire:9 Manavgat ANTALYA

İlgi : 06/05/2019 tarih ve 16583 sayılı dilekçeniz.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarı Işıklar Mahallesi, 355 parselde bulunan taşınmaza "Zeytinyağı Üretim Tesisi" yapımı için Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 24/05/2019 - 990 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarı Işıklar Mahallesi, 355 parselde bulunan taşınmaza yapılması planlanan "Zeytinyağı Üretim Tesisi" faaliyetine ait çalışmalarda, inceleme sahası içerisinde(Ek1);

-*"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ"* ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün *"Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"*nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Faaliyet inşaatı ve faaliyet esnasında yeraltısuyuna kirlilik riski taşıyacak her türlü sıvı ve katı atıklar uygun şekilde arıtılmalı, muhafaza edilmeli ve alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Faaliyetin işletme esnasında oluşacak organik ve inorganik atıklar uygun şekilde bertaraf edilmelidir.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imza.

Ek :

- 1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 Faks : 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için İrtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ađ : www.asat.gov.tr
Link : [Esrak Doğrulama](#) - [Esrak Görüntüleme](#)

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.74801

22.05.2019

Konu : Kurum Görüşü

EGO İMAR PLANLAMANA

Eski Hisar Malı, Demokrasi Bulvarı Öğrekei Plaza No:73 Kat:2 Daire:9 MANAVGAT /
ANTALYA

İlgi : Ego İmar Planlama'nın 06.05.2019 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen İlimiz, Manavgat İlçesi, Yukarı Işıklar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 355 no'lu parselde yapılmak istenilen "Zeytinyağı Fabrikası" kullanım amaçlı imar planı çalışmasına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Manavgat İlçesi, Yukarı Işıklar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 355 no'lu parseli kapsayan bölgede 17.06.2019 tarihinde mahallinde yapılan incelemelerde 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "**Afete Maruz Bölge Kararı**" bulunmadığı tespit edilmiştir. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

 e-imza

Fevzi TİMUR

İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile onaylanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
ANTALYA SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL
MÜDÜRLÜĞÜ
14.05.2019-42438586-622.02-110401


Sayı : 42438586-622.02

Konu : Görüş ve Teklifler

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

(İmar Müdürlüğü)

Yukarı Pazarcı Mah. 4010 Sokak No:1 Manavgat/ANTALYA

İlgi : Yunus Emre AKGÜN'ün 09.05.2019 tarihli ve 120340 sayılı başvurusu.

Seyit Sezer AKTAŞ' a vekaleten Yunus Emre AKGÜN'ün ilgide kayıtlı dilekçesi ile ilimiz, Manavgat İlçesi Yukarı Işıklar Mahallesi'nde bulunan 355 nolu parsel üzerinde planlanan "Zeytinyağı Fabrikası" amaçlı İmar Planı çalışması yapılması ile ilgili olarak Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bahse 355 nolu parsel için; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, "Zeytinyağı Fabrikası" amaçlı İmar Planı çalışması yapılması yönünde Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır
Mahmut KAPLAN
İl Müdürü V.

Bilgi:
Yunus Emre AKGÜN

15186
21.05.2019
Plan ve Proj. md.

14.05.2019 

Yeşilova Mah. Aspendos Bulvarı No:200 ANTALYA
Telefon : 444 6 100

Bilgi için: Emine YILMAZ Mimar

Keş:sanayi@teknoloji.bakanligi.antalayil@hs01.kep.tr

Faks: 0 242 243 47 79

e-posta: Emine.YILMAZ@sanayi.gov.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.09.99-E.432104

Konu : 07.10.1315 - Antalya İli, Manavgat İlçesi,
Yukarıışıklar Mahallesi 355 parsel hk.

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 03.05.2018 tarih ve E.9141 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarıışıklar Mahallesinde yer alan 355 nolu parselde tarımsal ve hayvancılık tesis alanı amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin kurum görüşünün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde, söz konusu parselin üzerinde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı talebine konu taşınmazın Yukarıışıklar Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, alanda yapılan incelemede; taşınmazın düz bir alanda konumlandığı, parselin üzerinde çalılık ve taşlık alanların bulunduğu, alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarıışıklar Mahallesinde yer alan 355 nolu parselde tarımsal ve hayvancılık tesis alanı amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Side Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 88977526-230.04.02-E.2472710
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan Ve Proje Müdürlüğü)

İlgi: 03/05/2018 tarih ve E.9141 sayılı yazınız

İlgi tarih ve sayılı yazıda Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarıışıklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 355 parsel numaralı taşınmazda 'Zeytinyağı Üretim Tesisi" yapılmak istendiği bildirilmiş olup, konu ile ilgili Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Talebinizle ilgili olarak ilgili Kurum (DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı) görüşleri tamamlanmış ve söz konusu alan mahallinde teknik personellerimizce 30/05/2018 tarihinde etüt çalışması yapılmıştır.

Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının **Alternatif alan değerlendirmesi başlıklı 10. Maddesi 1. ve 2. bendinde;**

(1) Tarım arazileri, bu Kanunda belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, arazi kullanım plânlarında belirtilen amaçları dışında kullanılamaz. Arazi kullanım planlaması yapılan alanlarda amaç dışı kullanımlara ayrılan yerler bulunması halinde, bu alanlar alternatif olarak kullanılacaktır.

(2) Tarım dışı amaçlı arazi kullanımı için öncelikli alternatif alan, yapılacak faaliyet için talep edilen il (büyükşehirlerde ilçe, diğer illerde merkez), ilçe ve/veya köyde mevcut planlı alanlardır. Bu nedenle, alternatif alan değerlendirmesi yapmadan önce konut, spor tesisi, ticari tesis, sağlık tesisi, eğitim tesisi, ibadet yeri taleplerinde belediye başkanlığı ve/veya köy muhtarlığından, sanayi tesisi taleplerinde ilçede veya ilde bulunan organize sanayi bölgesi yönetiminden; planlı alanda, söz konusu faaliyetin yapılabileceği uygun alan bulunup bulunmadığı sorulacaktır. Uygun alan bulunduğunun bildirilmesi halinde talebin buraya yönlendirilmesi zorunludur. Bu durumda etüt raporu hazırlanmaksızın talep reddedilecektir. Ancak, talep sahibi tarafından planlı alanlarda alternatif alan bulunmadığının belgelenmesi halinde, iş ve işlemlere devam edilir. "denilmektedir.

Yukarıda belirtilen mevzuat hükümleri çerçevesinde;

1. Belediye Başkanlığınız sınırları içerisinde bulunan onaylı imar planlarında konut ve ticari amaçlı olarak ayrılmış ve kullanılmayan planlı alan olup olmadığının bildirilmesi,
2. İlçeniz nüfus projeksiyonunun bilgilerinin iletilmesi ,

gerekmekte olup, yukarıda sayılan bilgi ve belgelerin Müdürlüğümüze iletilmesine müteakip konu ile ilgili Kurum görüşümüz bildirilecektir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-399809
Konu : İmar İşleri

04.06.2018

**MANAVGAT BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-
MANAVGAT-ANTALYA**

İlgi : 03.05.2018 tarihli ve 9141 sayılı yazınız.

Antalya İli Manavgat İlçesi Yukarışıklar Mahallesi 355 parselde Tarımsal ve Hayvancılık Tesisi amaçlı imar istendiği belirtilerek, Kurumumuz görüşü istenmiştir.

Söz konusu parselin; İdaremize ait Manavgat Sağ Sahil Sulama Projesi dahilinde kalmaktadır.

Tarım alanlarının Tarım Dışı kullanımları Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün yürütmekte olduğu 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu"nu çerçevesinde olup, öncelikli müracaatın ilgili Kuruma yapılması ve tarım amacı dışında kullanılması izni ile Kurumumuza müracaat edilmesi durumunda Kurum görüşü oluşturulacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

2018
14.06.2018
Plan ve Proje Md



Güvenli Elektronik İmza

Aşağıya Ayrıştır.

Azra Vardil

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrak.dogrudan.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: LJDL-EB12-AQ03-0640

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Banış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Süleyman GÖNÜLKIRMAZ, Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : sgonulkirmaz@dsi.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02[230.04.02]-
E.1581161
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(plan ve proje Müdürlüğü)

İlgi : 03.05.2018 tarih ve E.9141 sayılı yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazı ile Antalya ili, Manavgat İlçesi, Yukarıışıklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 355 parsel numaralı 2.440,00 m² yüzölçümünde tarla vasfına sahip taşınmaz üzerine "Tarımsal ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesisi)" yapılmak istenildiği belirtilerek Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve 26.04.2018 tarih ve 1167396 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması Ve Planlamasına Dair Uygulama Talimatı gereği, "Tarımsal ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesisi)" yapılmak istenen taşınmaza ait dosya üzerinde yapılan inceleme neticesinde ;

Uygulama talimatının 5.inci maddesi birinci fıkrası ve 5403 sayılı Kanunun 3 üncü maddesinin (k) bendinde tanımlanan tarımsal amaçlı yapılar; toprak koruma ve sulamaya yönelik altyapı tesisleri, entegre nitelikte olmayan hayvancılık ve su ürünleri üretim ve muhafaza tesisleri ile zorunlu olarak tesis edilmesi gerekli olan müştemilatı, mandıra, üreticinin bitkisel üretime bağlı olarak elde ettiği ürünü için ihtiyaç duyacağı yeterli boyut ve hacimde depolar, un değirmeni, tarım alet ve makinelerinin muhafazasında kullanılan sundurma ve çiftlik atölyeleri, seralar, tarımsal işletmede üretilen ürünün özelliği itibarıyla hasattan sonra iki saat içinde işlenmediği takdirde ürünün kalite ve besin değeri kaybolması söz konusu ise bu ürünlerin işlenmesi için kurulan tesisler ile "Bakanlık tarafından tarımsal amaçlı olduğu kabul edilen entegre nitelikte olmayan diğer tesisler" tarımsal amaçlı yapı olarak kabul edilmektedir. Denilmektedir.

Buna istinaden söz konusu "Tarımsal ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesisi)" talebindeki hayvancılık tesisi Tarımsal Amaçlı Yapı olarak kabul edilecek ancak Zeytinyağı Üretim Tesisi için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13. Maddesi gereğince tarım dışı amaçlı kullanım izni alınması gerektiğinden söz konusu müracaatların ayrı yapılması hususunda,

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Gökhan KARACA
vali a
İl Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Sayı : 30219522-305.99-E.14597
Konu : Manavgat İlçesi Yukarıışıklar Mah.
355 Nolu Parsel Tarımsal ve
Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı
Üretim Tesisi) İmar Planı

03.07.2018

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 03.05.2018 tarihli ve 98166301-9141 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda İlçeniz Yukarıışıklar Mah. 355 nolu parselde Tarımsal ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesisi) amaçlı imar planı yapılmak istenildiği belirtilerek görüşümüz sorulmaktadır.

Yazı ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parselin bulunduğu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak faaliyetler öncesi, faaliyet sahibi tarafından Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için İl Müdürlüğümüze başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemede.

- 14.06.2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21 inci maddesinin beşinci fıkrasında "İmar planlarında, planlama alanının niteliğine göre mevzuatta öngörülen sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi ve benzeri koruma kuşakları gösterilir(...)" hükmü,
- Zeytinyağı üretim tesislerinin üretim tekniği ve kapasitesine göre 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin EK-2 Gayrisihhi Müesseseler Listesinin birinci, ikinci ve üçüncü sınıf

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İvrek Değişim Kodu : GHYOWKLSKNDYICJKCP9 Etnak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Meltem Mah. Damlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 DAHİL:516 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<http://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı

Sayı : 30219522-305.99-E.14597
Konu : Manavgat İlçesi Yukarıışıklar Mah.
355 Nolu Parsel Tarımsal ve
Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı
Üretim Tesis) İmar Planı

03.07.2018

- gayrisihhi müesseselerin her birinin Gıda Maddeleri, İçkiler, Yemler ve Tarımsal Ürünler Sanayii bölümünde yer aldığı,
- Buna göre gayrisihhi müessese kapsamına giren Zeytinyağı Üretim Tesis için aynı Yönetmeliğin 16 ncı maddesinin birinci fıkrasında "*Sanayi bölgesi, organize sanayi bölgesi ve endüstri bölgeleri ile bu bölgeler dışında kurulacak birinci sınıf gayrisihhi müesseselerin etrafında, sağlık koruma bandı konulması mecburidir. Sağlık koruma bandı mülkiyet sınırları dışında belirlenemez ve bu alan içinde mesken veya insan ikametüne mahsus yapılaşmaya izin verilmez.*", ikinci fıkrasında "*Sağlık koruma bandı, inceleme kurulları tarafından tesislerin çevre ve toplum sağlığına yapacağı zararlı etkiler ve kirletici unsurlar dikkate alınarak belirlenir. Sağlık koruma bandı, sanayi bölgesi sınırı esas alınarak tespit edilir. ÇED raporu düzenlenmesi gereken tesislerde bu rapordaki mesafeler esas alınır*" hükümleri,
 - 26 ncı maddesinin birinci fıkrasında "*Bir gayrisihhi müessesenin, öncelikle kendi türündeki işyerlerine mahsus sanayi bölgesinde kurulması esastır.*", ikinci fıkrasında "*Sanayi bölgesi içindeki gayrisihhi müesseselerden, diğer tesislere zarar verebilecek olanlar için sanayi bölgesi içinde sağlık koruma bandı oluşturulması istenebilir.*" hükümleri

yer aldığı görülmüştür.

Yukarıdaki hükümlere göre, gayrisihhi müesseseler arasında sayılan Zeytinyağı Üretim Tesislerinin öncelikle kendi türündeki işyerlerine mahsus sanayi bölgelerinde kurulmasının esas olduğu, sanayi bölgesi, organize sanayi bölgesi ve endüstri bölgeleri ile bu bölgeler dışında kurulacak birinci sınıf gayrisihhi müesseselerin etrafında sağlık koruma bandı bırakılacağı, imar planlarında, planlama alanının niteliğine göre mevzuatta öngörülen sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi ve benzeri koruma kuşaklarının gösterileceği belirtildiğinden tesisin niteliğine göre bu hükümlere uyulması,

Mevcut durumda halen faaliyet gösteren benzeri tesisler, ilgi yazınıza konu yeni tesis talebi ile ileride gelebilecek başka benzer talepler olabileceği de düşünüldüğünde, bu yapı ve tesislerin büyüklüğü, kapasitesi, nitelikleri, çevresine olan etkileri ile ilgili mevzuatında getirilen hükümler ve üst kademe planlarda bu tesisler için belirleyici bir hüküm bulunup bulunmadığı, tesisin yapılacağı arazinin vasfı yönlerinden yetkili idarelerin görüşleri de dikkate alınarak öncelikle kendi türündeki işyerlerine mahsus sanayi bölgelerinde kurulması esasının Belediye Başkanlığınızca değerlendirilmesi,

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzulanmıştır

Evrak Doğrulama Kodu : GHYOWKLSKXDYICJKPFF Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Dahil:516 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@esb.gov.tr
WEB:<http://antalya.esb.gov.tr/> KEP:antalya@esb.gov.tr

Bilgi için:Abdullah SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.14597
Konu : Manavgat İlçesi Yukarıışıklar Mah.
355 Nolu Parsel Tarımsal ve
Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı
Üretim Tesisi) İmar Planı

03.07.2018

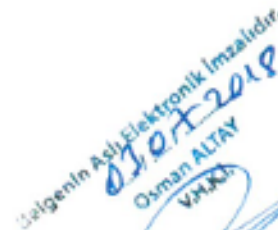
Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi,

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

 e-imzalıdır

Tevfik ALTINAY
İl Müdürü V.


Belgenin Ağı Elektronik İmzalıdır.
03.07.2018
Osman ALTAY
VAKİF

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : GHY0WKLNSKNDYRJKCF Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 DAHİL:516 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<http://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevressehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 88977526-230.04.02[230.04.02]-
E.507303

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

5295
18.02.2019
Plan ve Proje md

MANAVGAT KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)

- İlgi : a) 03.05.2018 tarih ve E.9141 sayılı ve 31.05.2018 tarih ve E.11101 sayılı yazınız.
b) 11.12.2018 tarih ve E.3663709 sayılı yazınız.
c) 04.02.2019 tarih ve E.2435 sayılı yazınız.

İlgi (a) tarih ve sayılı yazılarınız ile Manavgat İlçesi Yukarıışıklar Mahallesi 355 parsel üzerinde "Zeytinyağı Üretim Tesisi" amaçlı İmar Planı yapılmak istendiği bildirilmiş olup konu ile ilgili olarak Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

İlgi (b) tarih ve sayılı yazınız ile İlçe sınırları içerisinde "Zeytinyağı Üretim Tesisi" kullanımına açık planlı alanının bulunup bulunmadığı sorulmuş olup ilgi (c) tarih ve sayılı yazınız ile Manavgat İlçesinde Organize Sanayi Bölgesi (OSB) bulunmadığı ve Taşağıl Mahallesi 515 ada 172 nolu Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesisi) olarak planlı özel şahıs taşınmazı dışında, talep içeriğine uygun ilgili kamu kurum ve kuruluşlarıne planlanmış/onaylanmış alan bulunmadığı belirtilmiştir.

5403 sayılı kanun ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan diğer mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak hazırlanan etüt raporu ve dosya incelemesi neticesinde "Zeytinyağı Üretim Tesisi" için tarım dışı amaçla kullanımı talep edilen, Antalya İli, Manavgat İlçesi Yukarıışıklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 355 parsel (2.440,00 m²)' lik alanın, **Marjinal Tarım Arazisi** olması sebebiyle, söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımı 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi ile 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 6.maddesinin 6. Fıkrası " Büyük ova koruma alanı dışındaki tarımsal amaçlı yapılar ile arazi etüt raporunda tarımsal kullanım bütünlüğünü ve arazi toplulaştırma projesi bütünlüğünü bozmadığı tespit edilen kuru marjinal tarım arazileri için gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılan tarım dışı amaçlı kullanım talepleri Kurul gündemine alınmaz, valilikler tarafından değerlendirilerek sonuçlandırılır." Hükmü gereği Zeytinyağı Üretim Tesisi Amaçlı İmar Planı yapılması talep edilen Manavgat İlçesi, Yukarıışıklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 355 parsel (2.440,00 m²)' lik taşınmazın tarım dışı kullanımı **uygun görülmüştür.**

Söz konusu taşınmazın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

Ayrıca Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Etüt raporlarının Hazırlanması ve Değerlendirilmesi başlıklı 9. Maddesinin 10. Bendinde belirtilen "Yönetmeliğin 12 nci maddesinin 8 inci fıkrasında "Arazi kullanımına ilişkin verilen

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 88977526-230.04.02[230.04.02]-
E.507303

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir." hükmü kapsamındaki iki yıllık süre, Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce izin verilmiş olsa dahi, Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren başlayacaktır. Bu durum karar yazısında belirtilecektir. " hükmü gereğince işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Cengiz CANTÜRK
Vali a.
Vali Yardımcısı V.

Ek : Etüt Raporu (2 sayfa)

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Tarih: 15.02.2018
KAYMAKAM

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



ETÜT RAPORU

01.Genel Durum

1-Etüd Tarihi : 30.05.2018
2-Faaliyetin amacı :Zeytinyağı Üretim Tesisi amaçlı imar planı yapılabilmesi için tarım dışı amaçla kullanım talebi.

3-Faaliyet sahibi : Manavgat Belediye Başkanlığı
4-Arazinin Yeri : Antalya İli Manavgat İlçesi, Yukarışıklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 355 parsel numaralı taşınmaz.
5-Alanı (Ha.) : 2.440,00 m² (0.2440 ha)
6-Yer. yer. Uzk. : 850 mt
7-Yıllık Yağış Ort. : 1288.1 mm
8-Yıllık Sıcaklık Ort. : 18.2 °C

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı

Tarafımızca yapılan dosya ve evrak arşiv taraması neticesinde, söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak daha önceki yıllarda herhangi bir kurum görüşü oluşturulmamıştır.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarışıklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 355 parsel (2.440,00 m²), num aralı taşınmazda "Zeytinyağı Üretim Tesisi" amaçlı İmar Planı yapılması için tarım dışına çıkarılması istenmektedir. Müracaat konusu 355 parselin batısı yol olup çevresi tarım arazileri ile çevrilidir.

Etüdü yapılan alan toplam 2.440,00 m² (0.2440 ha) dır.

1.2.Etüdün Amacı

Bu tarımsal etüd raporu, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarışıklar Mahallesi sınırları içerisinde 355 parsel (2.440,00 m²), numaralı taşınmazın "Zeytinyağı Üretim Tesisi" olarak planlanmasına yönelik İmar Planı çalışması yapılabilmesi için Manavgat Belediye Başkanlığı'nın 03.05.2018 tarih ve E.9141 ve 31.05.2018 tarih ve E.11101 sayılı yazısına istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.

2.Arazi Özellikleri

Etüdü yapılan arazinin bulunduğu Manavgat İlçesinde yıllık ortalama yağış 1288.1 mm ve sıcaklık 18.2 °C dir. Akdeniz iklimi hüküm sürer. En sıcak ay ortalaması 34-45 °C, en soğuk ay ortalaması 8-10 °C dir. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir.

Söz konusu 355 parsel nolu taşınmaz taban arazi konumunda (% 0-2) eğimli, sıg toprak derinliğinde (+20 cm), killi, hafif geçirgenlikte T2 düzeyinde taşlı toprak yapısına sahiptir Bu haliyle arazide isteğe bağlı arım yapılabileceği ancak tarımsal faaliyette bulunulduğunda yöre ortalamasında ürün alınamayacağı kanaatine varılmıştır. Söz konusu alan **Marjinal Tarım Arazisi** olarak değerlendirilmiştir.

Söz konusu alanın erozyon, sel baskması ve drenaj problemi bulunmamaktadır. 25/10/2018 tarih ve 13576 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Bazı Ovaların Büyük Ova Koruma Alanı olarak belirlenmesine ilişkin karar ile söz konusu saha ile ilgili yapılan tad-portal sorgulamasında kurum görüşü talep edilen 355 parsel numaralı taşınmazın **Büyük Ova kapsamında ilan edilen alanlar içerisinde kalmadığı** tespit edilmiştir.

3.Arazinin Kullanım Şekli

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarışıklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 355 parsel (2.440,00 m²), numaralı taşınmaz üzerinde tarımsal faaliyette bulunulduğunda yöre ortalamasında ürün alınamayacağı kanaatine varılmıştır. Yörede tarla tarımı (buğday, yonca vb), bahçe tarımı (nar, zeytin vb) ve örtü altı sebzeciliği yapılmalıdır.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve uygulamaları kapsamında ilgili Kurum görüşleri alınmıştır.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 06.06.2018 tarih ve 754-405625 sayılı yazılarında, söz konusu parselin, idarelerine ait Manavgat Sağ Sahil Sulama Projesi dahilinde kaldığı bildirilmiştir. Antalya Büyükşehir Belediye Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 04.06.2018 tarih ve E.44964 sayılı yazılarında taşınmazın sulama, drenaj, toprak muhafaza v.b planlama ve uygulama projeleri kapsamında bulunmadığını, üzerinde bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



ETÜT RAPORU

Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığını ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığı bildirilmiştir.

Söz konusu alan 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabancılarının Aşılattırılması Hakkında Kanun, 4342 sayılı Mera Kanunu ve 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu kapsamında olan yerlerden değildir.

4.Sonuç ve Öneriler

4.1.Arazinin yöre için önemi

Etüdü yapılan taşınmazın toprak yapısı dikkate alındığında isteğe bağlı tarım yapılabileceği ancak yere ortalamasında ürün alınamayacağı kanaatine varılmıştır. Arazi toprak özellikleri ve bulunduğu mevki itibarıyla büyük ova kapsamı içerisinde kalan alanlardan değildir.

4.2.Tarımsal kullanım bütünlüğü:

Söz konusu taşınmazın çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında söz konusu taşınmaz imar çalışması için tarım dışına çıkarılması halinde **Tarımsal Kullanım Bütünlüğü** ve olumsuz etkisi olmayacaktır.

4.3.Alternatif alanların olup olmadığı:

Söz konusu taşınmazın çevresinde potansiyeli yüksek tarım arazilerinin olması ve Manavgat Belediyesi Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04.02.2019 tarih ve E.2435 sayılı yazısında Manavgat İlçesinde Organize Sanayi Bölgesi (OSB) bulunmadığı ve İlçeleri Taşınmaz Mahallesi 515 ada 172 nolu Tarım ve Hayvancılık Tesisleri Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesisleri) olarak planlı özel şahıs taşınmazı dışında, talep içeriğine uygun ilgili kamu kurum ve kuruluşlarınca planlanmış/onaylanmış alan bulunmadığı belirtildiğinden, alanın alternatifi bulunmamaktadır.

4.4.Toprak Koruma Projesinin Gerekli Olup Olmadığı:

Arazinin konumu ve yapılacak faaliyetin içeriği dikkate alındığında Toprak Koruma Projesine ihtiyacı olmadığı kanaatine varılmıştır.

4.4.Sonuç:

Tarım dışı amaçla kullanımı talep edilen, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarıışıklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 355 parsel (2.440,00 m²)' lik taşınmazın, **Marjinal Tarım Arazisi Olması** Sebebiyle 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi gereğince ve 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 6.maddesinin 8 fıkrası "Büyük ova koruma alanı dışındaki tarımsal amaçlı yapılar ile arazi etüt raporunda tarımsal kullanım bütünlüğünü ve arazi toplulaştırma projesi bütünlüğünü bozmadığı tespit edilen kuru marjinal tarım arazileri için gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılan tarım dışı amaçlı kullanım talepleri Kurul gündemine alınmaz, valilikler tarafından değerlendirilerek sonuçlandırılır." Hükmü gereği Zeytinyağı Üretim Tesisleri Amaçlı İmar Planı yapılması talep edilen Manavgat İlçesi, Yukarıışıklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 355 parsel (2.440,00 m²)' lik taşınmazın tarım dışı kullanımına uygun görülmüştür.

Etüdü Yapanlar

Sema KARADAĞ ÇALIŞ
Zir Müh

Şule AGAYAR ÖZKAN
Zir Müh

Serpil KOZAN
Har Müh

Kontrol Eden

12/02/2019

Şerife AKSOY
Şube Müdürü

ONAY

12/02/2019
Mustafa ÖZEN
İl Müdürü



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-045.99-E.2068981/17948
Konu : Diğer (Görüşler)

13/05/2019

Sn. Yunus Emre AKGÜN

İlgi : 06/05/2019 Tarih ve Bila Sayılı Yazınız

Antalya ili Manavgat İlçesi Yukarı Işıklar Mahallesi 355 parselde zeytinyağı fabrikası için imar planları yapılacağından bahisle görüş talep edilen ilgi yazınız ve ekindeki belgeler incelenmiştir.

İlgi yazınız ekinde koordinatları verilen parselde, Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Dr. Necati EVREN
Daire Başkan V.

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
Yolcu DARIKAZ
Kıdemli Büro Görevlisi
16.05.2019

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
ZNBKSTIST3JldFU9

Adres	: Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA	Bilgi için : Temel KARAARSLAN Başmühendis
Telefon	: (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34	Telefon : (312) 297 2946
İnternet Adresi	: www.botas.gov.tr	e-posta : temel.karaarslan@botas.gov.tr



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637-754-E.70732

13.05.2019

Konu : İmar İşleri

Sayın Yunus Emre AKGÜN

İlgi : Yunus Emre Akgün Şehir ve Bölge Plancısı'nın 06.05.2019 tarihli ve 01 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Manavgat İlçesi, Yukarı Işıklar Mahallesi, 355 numaralı parselde zeytinyağı fabrikası yapılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz nezdindeki tesisler ile ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Erden PEKMEZCİ
İŞLETME MÜDÜR YARDIMCISI

 e-imzalıdır
Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

PK. 375 07050 Kepez ANTALYA
(0 242) 221 14 00
(0 242) 221 53 47


BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
Bilgi için: Demet ÇOBAN
Veri Kayıt Operatörü



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü



Sayı : 42438586-622.02

Konu : Görüş ve Teklifler

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Müdürlüğü)
Yukarı Pazarcı Mah. 4010 Sokak No:1 Manavgat/ANTALYA

İlgi : Yunus Emre AKGÜN'ün 09.05.2019 tarihli ve 120340 sayılı başvurusu.

Seyit Sezer AKTAŞ' a vekaleten Yunus Emre AKGÜN'ün ilgide kayıtlı dilekçesi ile ilimiz, Manavgat İlçesi Yukarı Işıklar Mahallesi'nde bulunan 355 nolu parsel üzerinde planlanan "Zeytinyağı Fabrikası" amaçlı İmar Planı çalışması yapılması ile ilgili olarak Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bahse 355 nolu parsel için; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, "Zeytinyağı Fabrikası" amaçlı İmar Planı çalışması yapılması yönünde Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır
Mahmut KAPLAN
İl Müdürü V.

Bilgi:
Yunus Emre AKGÜN

Güvenli Elektronik
imza ile
14 05 2019

Yeşilova Mah. Aspendos Bulvarı No:200 ANTALYA
Telefon :444 6 100

Bilgi için: Emine YILMAZ Mimar

Kep: sanayi.teknoloji@sanayi.gov.tr

Faks: 0 242 243 47 79

e-posta: Emine.YILMAZ@sanayi.gov.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr



Evrak doğrulamak için: <https://e-belge.sanayi.gov.tr/423a0028-8401-4614-9be6-517fc0bbf3bb>

DYS No ve evrak tarihi ile erişilebilir.



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.139343
Konu : Kurum görüşü (Manavgat, Yukarı
Işıklar mah.355 parsel)

13.05.2019

Sayın YUNUS EMRE AKGÜN
Eski Hisar Mah. Demokrasi Bulvarı
Öğrekçi Plaza No: 73 Kat: 2 D: 9
Manavgat/ANTALYA

İlgi: 06/05/2019 tarihli dilekçeniz.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarı Işıklar Mahallesiinde yer alan 355 nolu parselle ilişkin Sanayi Alanı amaçlı imar planı talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Sanayi Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Eyüp TABAŞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "hvijt5B68A1A" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı

Tel - Faks: 07412-

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

İlgili Birim : Ertel, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : 27588883-622.02-E.1352725

08.07.2019

Konu : Orman Durumu(Manavgat İlçesi,
Yukarıaşıklar Mah. 355 Nolu Parsel)

Sayın Yunus Emre AKGÜN

İlgi : Yunus Emre AKGÜN'ün 20.05.2019 tarihli başvurusu.

İlgi tarihli Bölge Müdürlüğümüze vermiş olduğunuz dilekçe; Manavgat Orman İşletme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek, 27/06/2019 tarih ve 1269920 sayılı yazı ile Bölge Müdürlüğümüze bildirilmiş olup;

Dilekçede bahse konu İlimiz, Manavgat İlçesi, Yukarıaşıklar Mahallesi 355 nolu parselde imar planı yapılmasında kurumumuzca bir sakınca **bulunmamaktadır**.

Bilgilerinize sunulur.

e-imzalıdır

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. No: 1166
Vergi No: 879 050 4334
ASD: 9887 ATD: 165458

Sayı : 42500675-754-E.198800

13.05.2019

Konu : MANAVGAT İLÇESİ YUKARI IŞIKLAR
MAH. 355 PARSEL KURUM GÖRÜŞÜ
TALEBİ

Sayın Yunus Emre AKGÜN
ESKİ HİSAR MAH. DEMOKRASİ BULVARI ÖĞREKÇİ PLAZA NO:73 K:2 DAİ:9
MANAVGAT / ANTALYA

İlgi : Yunus Emre AKGÜN'ün 02.05.2019 tarihli başvurusu.

İlgi yazıda Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarı Işıklar Mahallesi, 355 parsel nolu taşınmaz üzerinde zeytinyağı fabrikası amaçlı imar planı yapılmak istenmekte olup Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

e-imzalıdır

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

ENES KIRGIL
Muhabereci Servisi

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : SCFARQXRVDQODRLVGUPD Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Şeyma Nur ULUŞAN
Şehir Plancısı



T.C.
MANAVGAT KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü



Sayı : 49595757-129
Konu : Kurum Görüşü- İmar Planı

Sayın Yunus Emre AKGÜN

Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün 10/05/2019 tarih E.114 sayılı yazısı ekindeki müracaatınıza istinaden; İlçemiz Yukarı Işıklar Mahallesi 355 parselde kurulacak olan zeytinyağı fabrikası arazisinde , gerekli inceleme yapılmış olup, düzenlenen rapor yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim

e-imzalıdır.
Dr.Aşur EKER
İlçe Sağlık Müdürü

Ek: 1 Sayfa



T.C.

MANAVGAT KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü

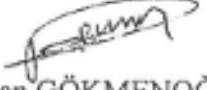
R A P O R

Antalya ili Manavgat İlçesi Yukarı Işıklar Mahallesi 355 parselde kurulacak olan zeytinyağı fabrikası arazisinde, Manavgat İlçe Sağlık Müdürlüğü Çevre Sağlığı Birimi tarafından 23/05/2019 tarihinde söz konusu yerde ve çevresinde yapılan incelemede;

- Arazinin, çevresinde yeraltı ve yerüstü su kaynaklarının olmadığı,
- Arazinin, çevresinde mezarlık olmadığı,
- Arazinin, çevresi tarım arazisi olup, 500-600 metre mesafede, kuzey ve doğusunda yerleşim yeri olduğu,

Kurulacak olan zeytinyağı fabrikasının, toplum ve çevre sağlığını olumsuz yönde etkileyebilecek (prina, depolama, zeytin yıkama suyu, ve koku vb.) olumsuzlukların giderilmesi koşuluyla, kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.23/05/2019


Süleyman AKSÖĞÜT
Çev.Sağ.Tek.


Numan GÖKMENOĞLU
Çev.Sağ.Tek.

**A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ I T I M**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

20-05-2019

Sayı : --
Konu: Kurum Görüşü Hk.

SN. YUNUS EMRE AKGÜN
Eski Hisar Mahallesi Demokrasi Bulvarı Öğrekçi Plaza No:73 Kat:2 Daire:9
Manavgat/Antalya

İlgi: 06/05/2019 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi dilekçede; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarı Işıklar Mahallesi 355 parselde Zeytinyağı Fabrikası yapılması amacıyla İmar Planı yapılmak istenmekte olup konuyla ilgili Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarı Işıklar Mahallesi 355 parselde Zeytinyağı Fabrikası yapılması amacıyla İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

Evrakın Doğrulama İçin : http://dys.akdenizedas.com.tr/en/Vision/Sorgula_Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=DE4RB2DS2
Evrak Pin Kodu : 80223

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Fatih ŞENER

Ayrıntılı bilgi için e-

posta:fatih.sener@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Yatırım ve Kamulaştırma Bölümü, Manavgat İlçesi, Yukarı Işıklar Mahallesi, 355 parselde Zeytinyağı Fabrikası yapılması amacıyla İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.