



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
 Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03-**E.92008**

06/11/2019

Konu: Serik İlçesi, Merkez Mah. 1057 ada 1 parsel ve çevresi NİP. değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Merkez Mahallesi, 1057 ada 1 parseldeki üniversite alanının genişletilmesi ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

06/11/2019

Tuncay SARIHAN
 Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2019

Av. Cansel TUNCER
 Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

.../.../2019

Muhittin BÖCEK
 Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: 1/5000 ölçekli NİP değişikliği, Plan açıklama raporu



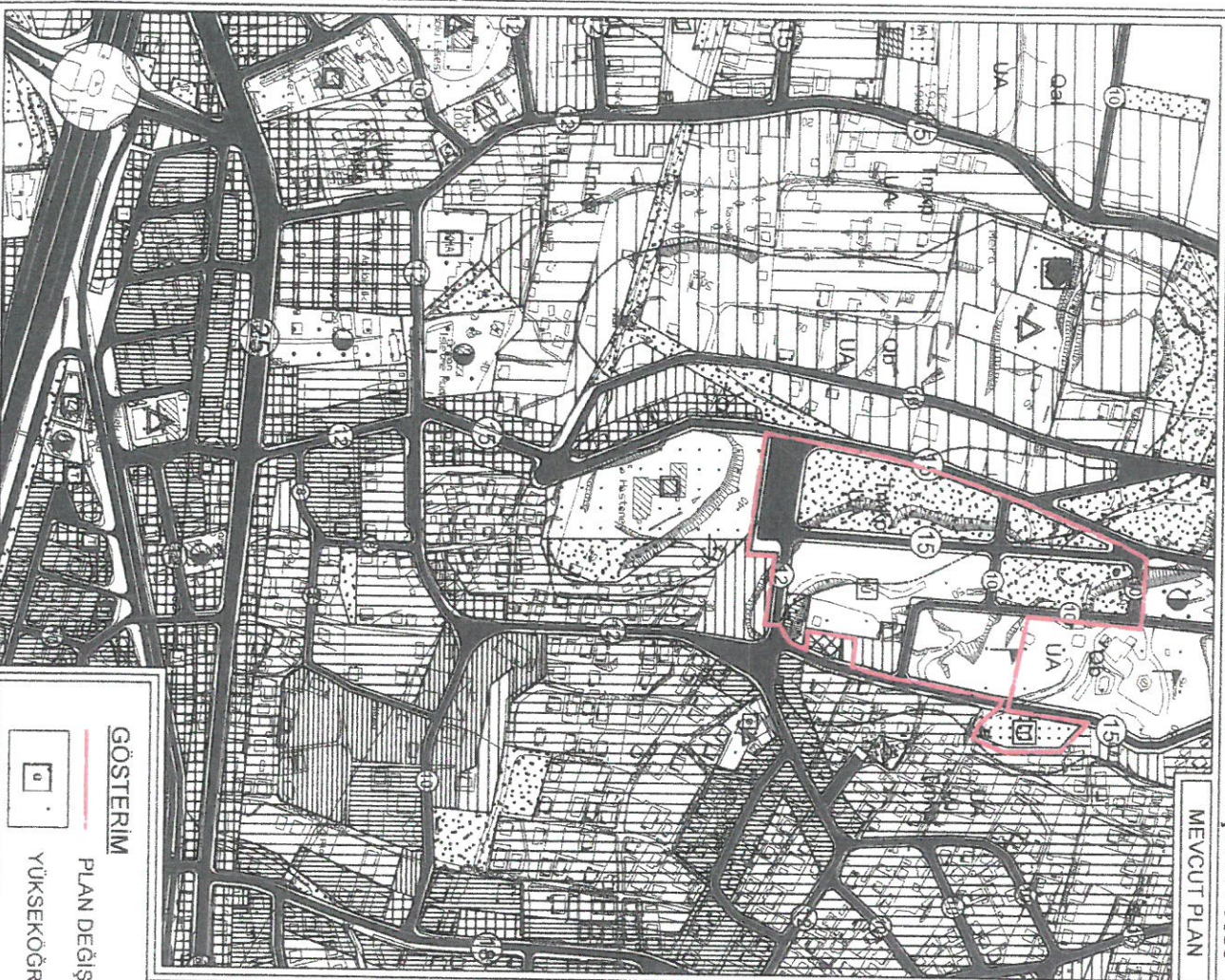
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO : 1057 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ

PAFTA NO : 026A-07C

ÖLÇEK : 1 / 5000

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YÜKSEKÖĞRETİM ALANI



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: YÜKSEKÖĞRETİM KURUMU İLE YAPILAN GÖRÜŞMELEERDE, PLANDAKİ ÜNİVERSİTE ALANININ YETERLİSİZ KALDIĞI VE İLAVE ALANA İHTİYAÇ DUYULDUĞU BİLDİRİLMİŞ OLUP BU DOĞRULTUDA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMIŞTIR.



ÖNERİ PLAN

PARK VE YEŞİL ALAN

SOSYAL TESİS ALANI

REKREASYON ALANI

YAYA YOLU

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

[illegible]

1. Genel Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 1057 ada 1 parsel üniversite alanı, 1057 ada 7 parsel sosyal tesis alanı, 1057 ada 8 ve 9 parseller yükseköğrenim kurumu (Üniversite) sosyal tesisleri, kuzeydoğu kısımda kalan alan sosyal tesis alanı kullanım fonksiyonu şeklinde görülmektedir.

1057 ada 1 parseldeki üniversitenin mevcut kullandığı alanın yetersiz kaldığı, yeni bölümler için ilave alana ihtiyaç olduğu belediye yetkililerine bildirilmiştir. Serik ilçesi için üniversitenin sosyal, kültürel ve ekonomik anlamda bölgeye katkılarının yüksek olduğu göz önünde bulundurularak üniversitenin talebi doğrultusunda bölgede yeniden düzenleme yapılmak istenmektedir.

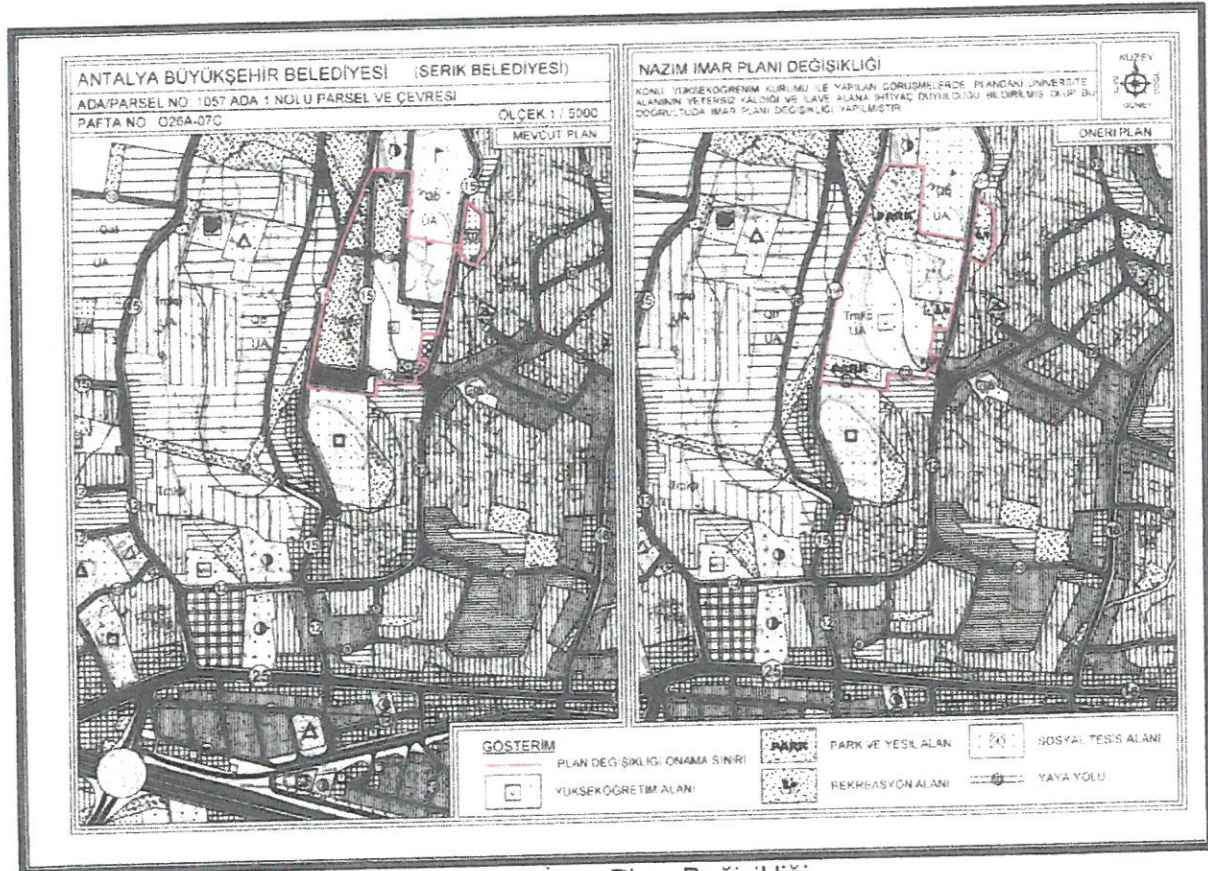
3. PLANLAMA KARARLARI

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliğinde;

- 1057 ada 1 parsel üniversite alanı çevresindeki yolların kapatılmasıyla genişletilmiştir.
- Planlama alanının ortasından geçmekte olan 15 metrelik yollar kapatılarak ulaşım güzergahı yeniden düzenlenmiştir.
- Park alanlarının konumları değiştirilmiştir.
- 1057 ada 8 ve 9 parsellerde bulunan Yükseköğrenim kurumu (Üniversite) sosyal tesisleri rekreasyon alanı olarak önerilmiştir.
- Planlama alanının kuzeydoğusunda yer alan sosyal tesis alanının; herhangi bir parsel numarası olmadığından yani tescil harici parsel şeklinde olmasından dolayı alan rekreasyon alanı olarak önerilmiştir.
- 1057 ada 1 parselin güneyinde yer alan otopark alanı park alanına dönüştürülmüştür.

ALAN KULLANIM TABLOSU

ALAN KULLANIMLARI	MEVCUT (m2)	ÖNERİ (m2)
PARK ALANI+REKREASYON ALANI	23304	23848
ÜNİVERSİTE ALANI	13578	28632
YÜKSEKÖĞRENİM SOSYAL TESİS ALANI	1825	-
SOSYAL TESİS ALANI	2567	-
TEKNİK ALTYAPI ALANI (TRAFO)	269	415
YOL+OTOPARK	13583	2231
TOPLAM	55126	55126



4. Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

Handwritten signature: *[Signature]*