



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
 Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03-**2.91931**

06/11/2019

Konu: Serik İlçesi, Merkez Mah. 1057 ada 1 parsel ve çevresi UİP. değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 01.10.2019 tarih ve 80 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahallesi 1057 ada 1 parseldeki üniversite alanının genişletilmesi ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

06/11/2019

Tuncay SARIHAN
 Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2019

Av. Cansel TUNCER
 Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

.../.../2019

Muhittin BOCEK
 Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 ölçekli UİP, Plan Açıklama Raporu



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2019
Karar Tarihi : 01/10/2019
Karar No : 80

Toplantı : 10
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/10/2019 Salı günü saat 15.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Ekim ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Bilal Sinan BAŞARAN, Mustafa OKUR, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Kerim KUŞ, Mehmet OKUDAN, Nermin CAN, Mehmet ŞAHİN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Faik ÇITAK, İzzeddin Fatih CANSIZ, Fikret GÜLER, Ahmet DURMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Ayşegül YILMAZ, Okan ŞAHİN, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR ve Süleyman ERTÜRK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Erdem AKSU ve Mahmut YAĞCILAR toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Merkez Mahallesi 1057 Ada 1 Parselde yer alan Üniversite Alanı Plan Değişikliği.

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Merkez Mahallesi 1057 Ada 1 Parselde yer alan Üniversite Alanı Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 05.09.2019 tarihli raporunda;

Antalya İli Serik İlçesi Merkez Mahallesi 1057 ada 1 parselde yer alan Üniversite Alanının yetersiz olması sebebiyle parselin batısında ve güneyinde bulunan parkın Üniversite alanına eklenmesi. Yeşil Alanın dengede kalması amacıyla 1057 ada 1 parselin kuzeyinden ve batısından geçen 15m'lik imar yollarının, güneyinde bulunan otopark alanının park alanı, 1058 ada 8 ve 9 parsellerin ve 618 ada 1 parselin kuzeyinde yer alan sosyal Tesis Alanının Rekreasyon alanı, 1057 ada 1 parselin güneyinde yer alan imar yolunun 10m olarak düzenlenmesi talebine ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
01/10/2019

KARAR NO :
80

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan Merkez Mahallesi 1057 Ada 1 Parselde yer alan Üniversite Alanı Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/10/2019 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli Serik İlçesi Merkez Mahallesi 1057 ada 1 parselde yer alan Üniversite Alanının yetersiz olması sebebiyle parselin batısında ve güneyinde bulunan parkın Üniversite alanına eklenmesi. Yeşil Alanın dengede kalması amacıyla 1057 ada 1 parselin kuzeyinden ve batısından geçen 15m'lik imar yollarının, güneyinde bulunan otopark alanının park alanı, 1058 ada 8 ve 9 parsellerin ve 618 ada 1 parselin kuzeyinde yer alan sosyal Tesis Alanının Rekreasyon alanı, 1057 ada 1 parselin güneyinde yer alan imar yolunun 10m olarak düzenlenmesi talebine ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Ramazan DOLAY
Meclis Katibi

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

ANTALYA - SERİK - MERKEZ MAHALLESİ
1057 ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

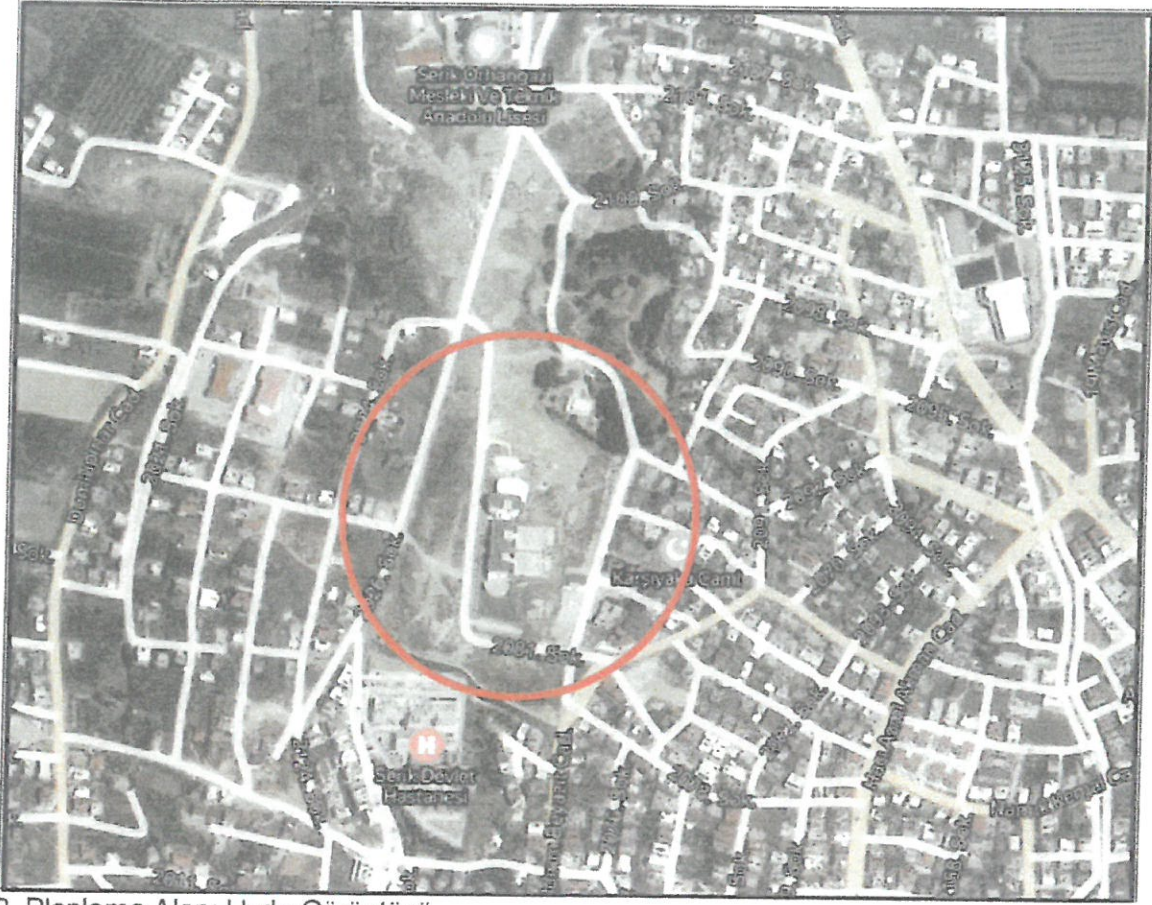
1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik İlçesi Merkez Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07C-2A nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 1057 ada 1 parsel ve çevresi parsellerde İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 70426.81 m² dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadastral Durumu

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 1057 ada 1 parsel üniversite alanı, 1057 ada 7 parsel yurt alanı, 1057 ada 8 ve 9 parseller yükseköğrenim kurumu (Üniversite) sosyal tesisleri, kuzeydoğu kısımda kalan alan sosyal tesis alanı kullanım fonksiyonu şeklinde görülmektedir.

1057 ada 1 parseldeki üniversitenin mevcut kullandığı alanın yetersiz kaldığı, yeni bölümler için ilave alana ihtiyaç olduğu belediye yetkililerine bildirilmiştir. Serik ilçesi için üniversitenin sosyal, kültürel ve ekonomik anlamda bölgeye katkılarının yüksek olduğu göz önünde bulundurularak üniversitenin talebi doğrultusunda bölgede yeniden düzenleme yapılmak istenmektedir.

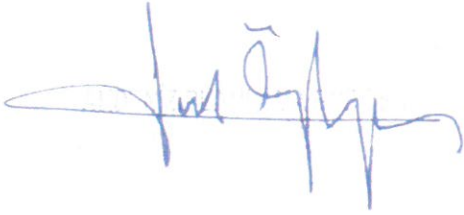
3. PLANLAMA KARARLARI

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliğinde;

- 1057 ada 1 parsel üniversite alanı çevresindeki yolların kapatılmasıyla genişletilmiştir.
- Planlama alanının ortasından geçmekte olan 15 metrelik yollar kapatılarak ulaşım güzergahı yeniden düzenlenmiştir.
- Park alanlarının konumları değiştirilmiştir.
- 1057 ada 8 ve 9 parsellerde bulunan yükseköğrenim kurumu (Üniversite) sosyal tesisleri rekreasyon alanı olarak önerilmiştir.
- Planlama alanının kuzeydoğusunda yer alan sosyal tesis alanının; herhangi bir parsel numarası olmadığından yani tescil harici parsel şeklinde olmasından dolayı alan rekreasyon alanı olarak önerilmiştir.
- Planlama alanının içerisinde yer alan 3 tane trafo alanı korunmuştur.
- Enerji nakil hattı korunmuş olup enerji nakil hattının salınım sınırları içi yapı yasaklı alan olarak düzenlenmiştir.
- 1057 ada 1 parselin güneyinde yer alan otopark alanı park alanına dönüştürülmüştür.

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.



DOĞLU