



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
 Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- **91940**

06/11/2019

Konu: Alanya İlçesi, Mahmutlar Mah. Arıtma ve Göleviz Mevkii 1/1000 UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 06.09.2019 tarih ve 276 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi sınırları içerisinde Arıtma Bölgesi ve Göleviz Mevkiinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

06/11/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

..../..../2019

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

..../..../2019

Muhittin BOCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: 1- İlçe Meclis Kararı. 2- 1/1000 ölçekli UİP değ. örn. 3- Plan Açıklama Raporu.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL
Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ
Divan Katibi : DİDEM DİM ÖZALTIN

Dönemi	Karar Tarihi
2019	06-09-2019
Birleşim	Oturum
2	1
Karar No	Eki
276	

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No :

Plan ve Proje Müdürlüğünün; Mahmutlar Mahallesi Arıtma Bölgesi ve Göleviz Mevki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi; Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.05.2019 tarih ve 303 sayılı kararı ile onaylanan Alanya Belediyesi Sınırları içerisinde Arıtma Bölgesi ve Göleviz Mevkii 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olduğu görülmüş olup, Mahmutlar Mahallesi Arıtma Bölgesi ve Göleviz Mevki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi komisyon kararı ekinde görüldüğü şekli ile Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu kararın kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan Proje Müdürlüğüne havalesine.

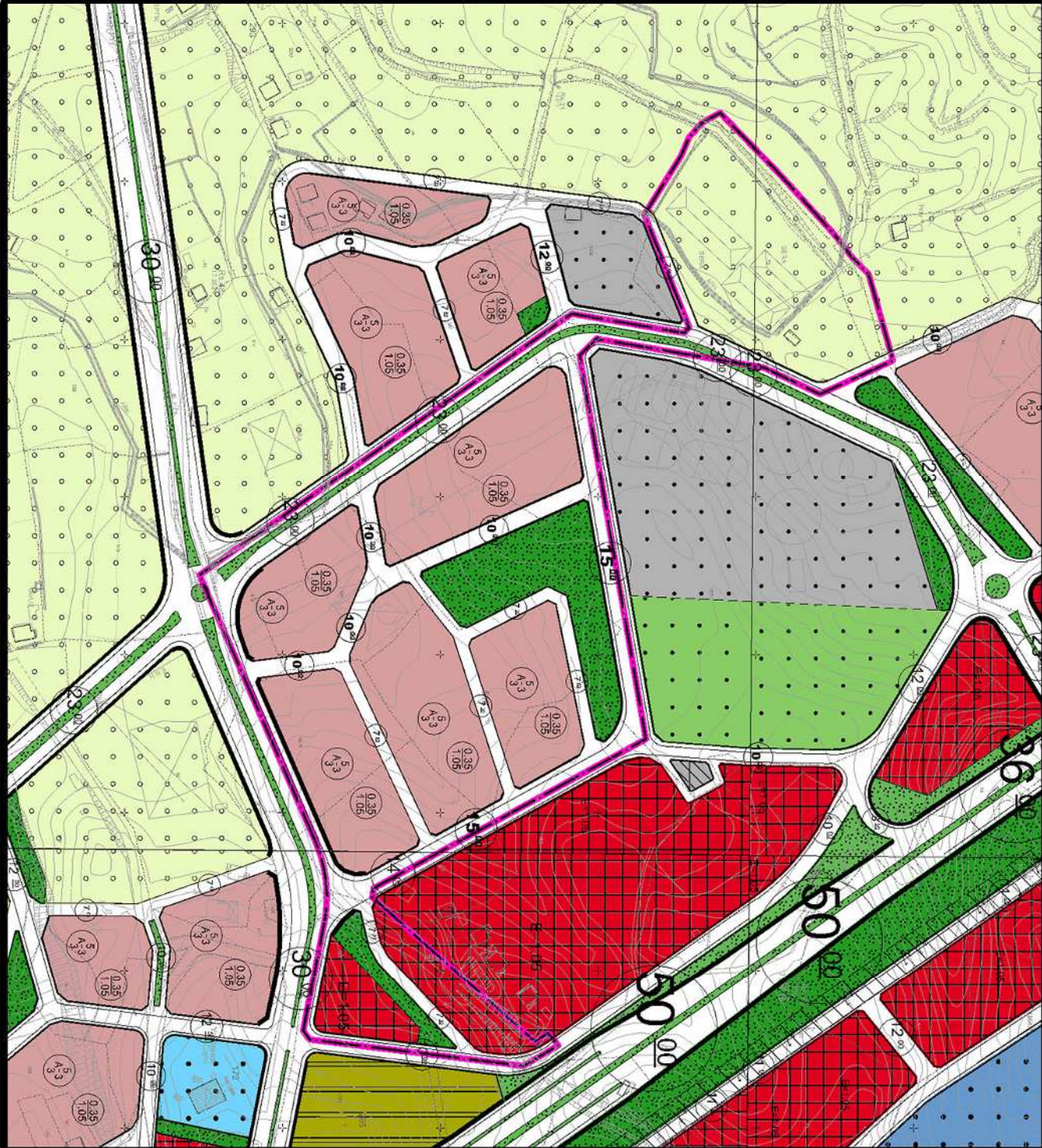
Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

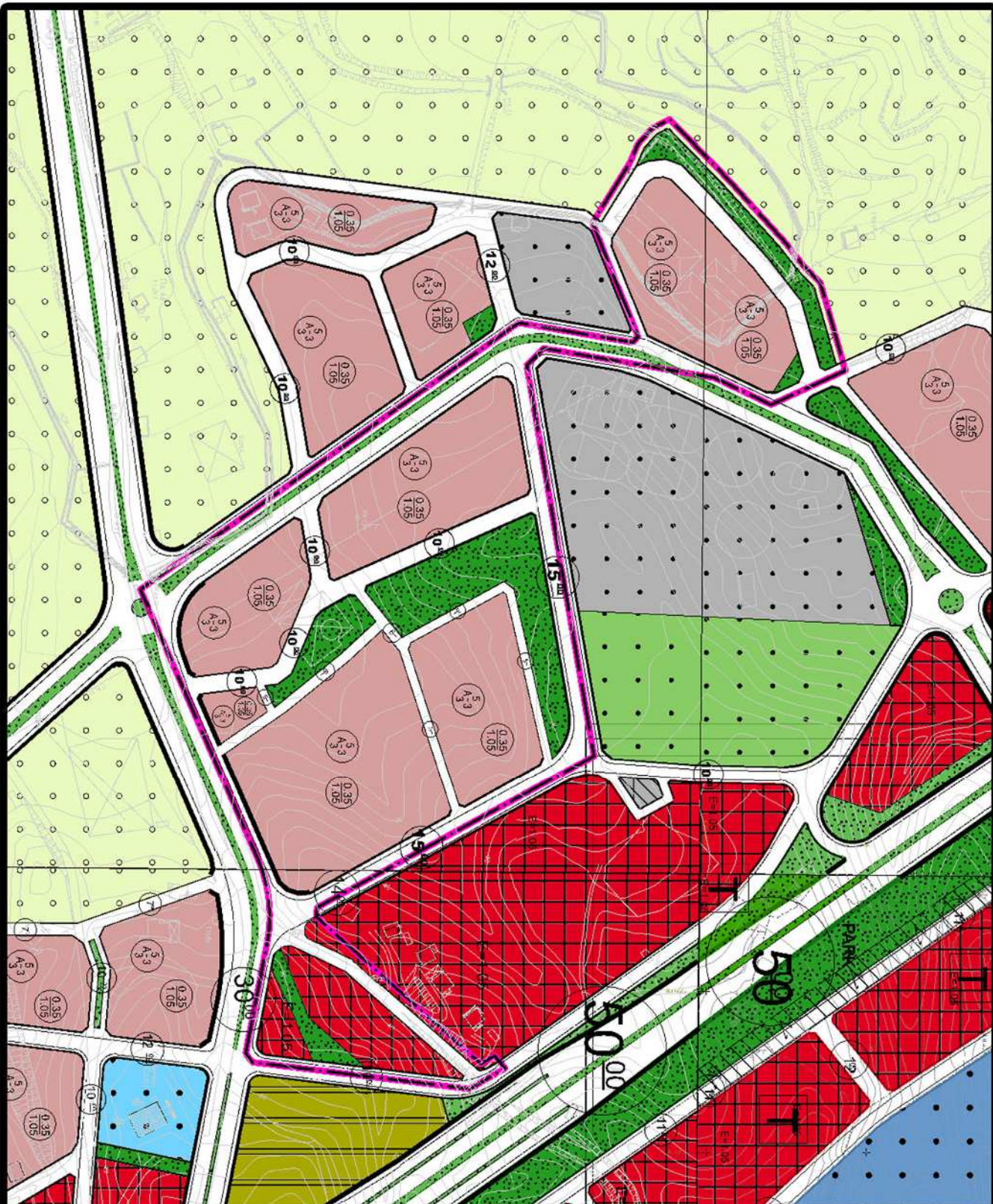
Divan Katibi
DİDEM DİM ÖZALTIN

ALAYA İLÇESİ, MAHMUTALAR MAHALLESİ, ARITMA BÖLGESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT

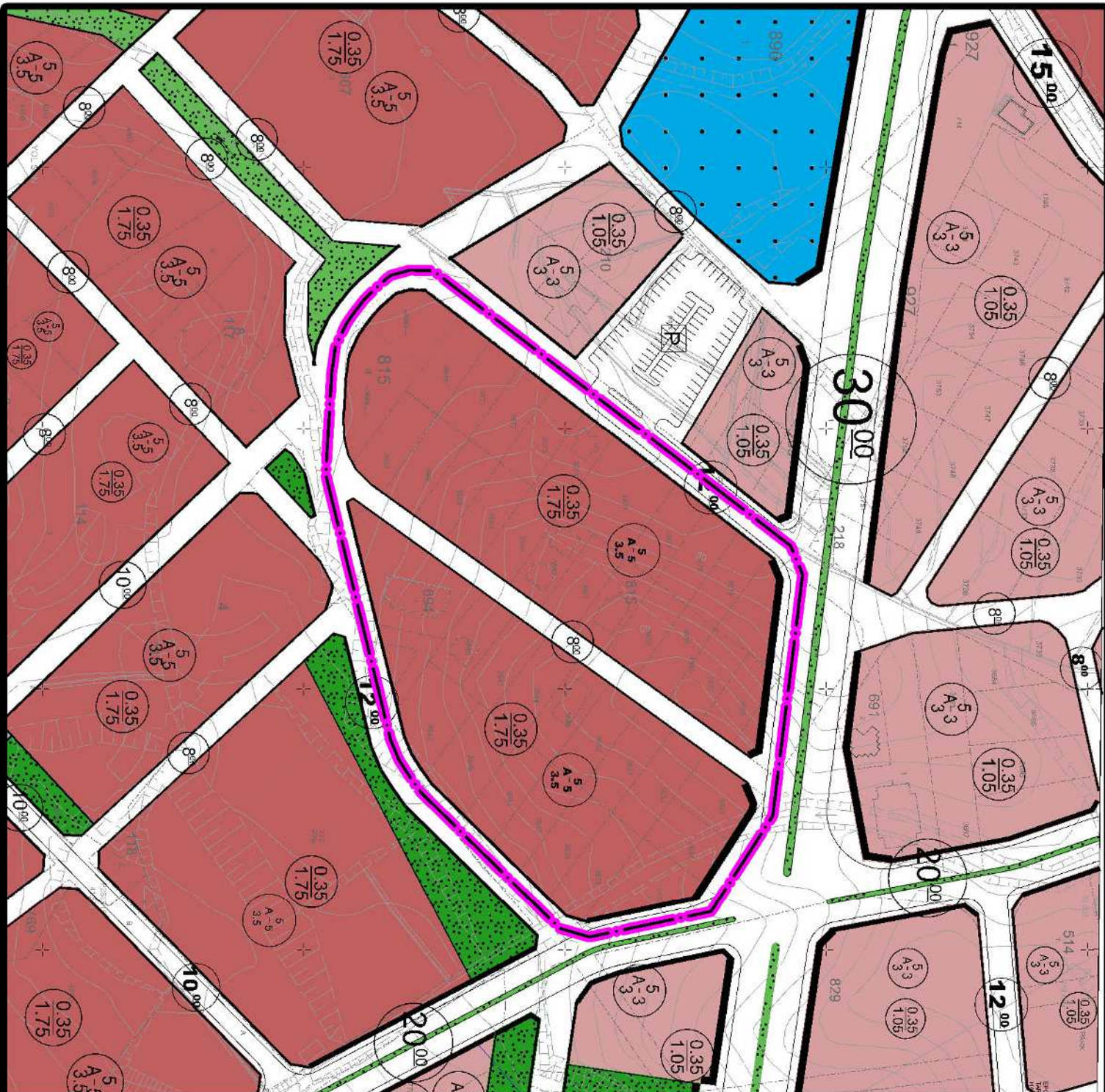


ÖNERİ

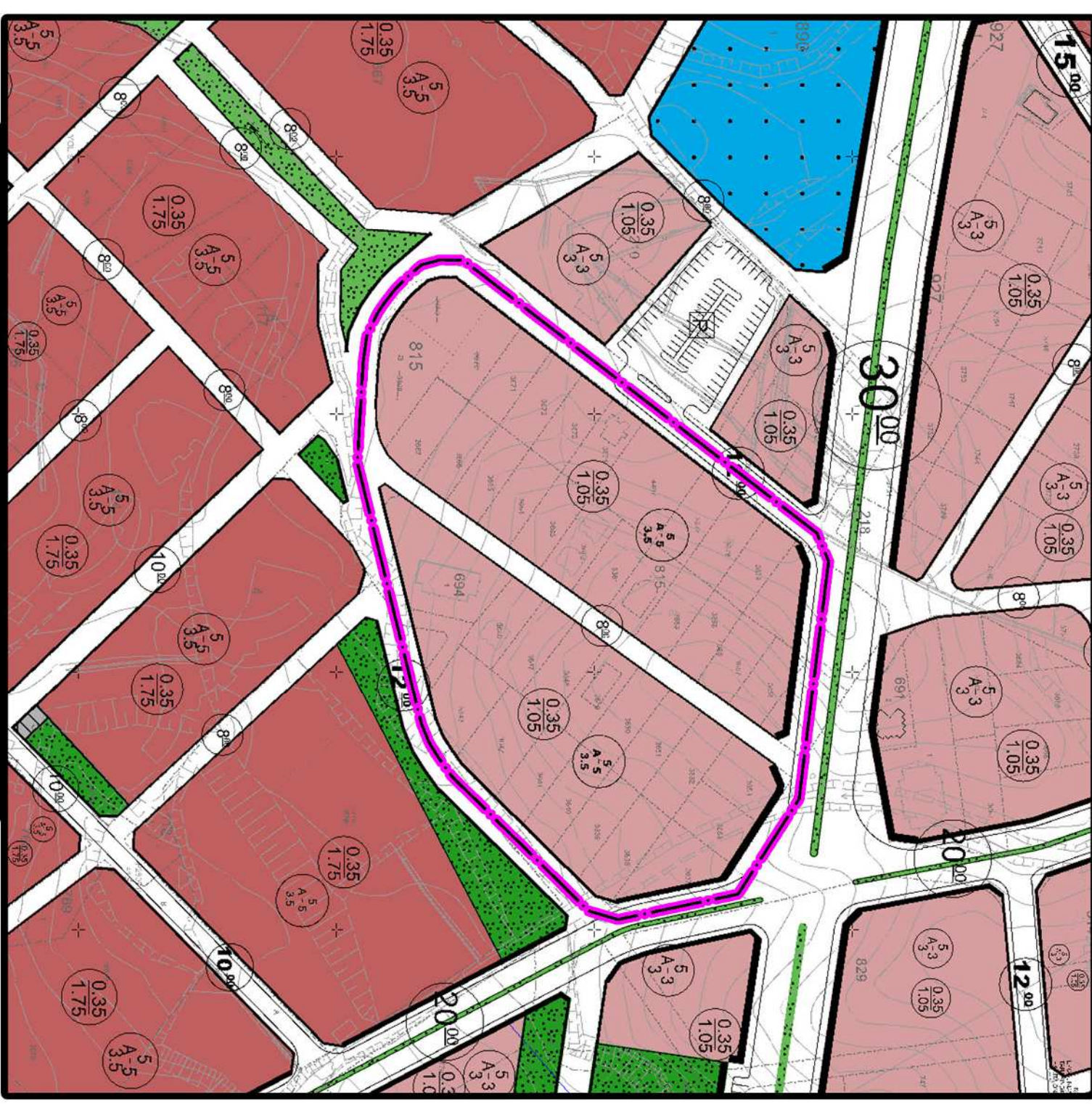


ALAYA İLÇESİ, MAHMUTALAR MAHALLESİ, GÖLEVİZ MEVKİİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT



ÖNERİ



ALANYA İLÇESİ
MAHMUTLAR MAHALLESİ
ARITMA BÖLGESİ VE GÖLEVİZ MEVKİİ, 1/1.000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



"HAZIRLANAN PLAN TEKLİFİ İLE;

- ARITMA TESİSİ KANALİZASYON TERFİ HATTI İLE TERFİ MERKEZİNİN VE CEZAEVİ'NİN MEVCUT YOLUNUN KAMUYA KALACAK ŞEKİLDE GEOMETRİK DÜZENLEMESİ YAPILMIŞTIR.
- PLAN ÇALIŞMALARI SIRASINDA KURUM GÖRÜŞÜ OLMASINA RAĞMEN SEHVEN TARIM ALAN OLARAK PLANLANAN 73 PARSELİN %40 TERKİ SAĞLANARAK KONUT ALANI OLARAK PLAN KARARI DEĞİŞTİRİLMİŞTİR..
- GÖLEVİZ MEVKİİ'NDE SEHVEN MEVCUT ORTA YOĞUNLUK KONUT ALANI PLANLANAN, 30 METRELİK YOLUN GÜNEYİNDE BULUNAN SEHVEN YAPILAŞMA KARARI YANLIŞ YAZILMIŞ 2.7 HEKTARLIK ALANIN EMSAL KARARI ÇEVRESİNE UYGUN OLARAK 1.05 OLARAK PLANLANMIŞTIR."

İçindekiler

1	PLANLAMA ALANINI TANIMI VE BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU.....	3
2	PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI VE GEREKÇESİ.....	3
3	KADASTRAL DURUM.....	4
4	MEVCUT PLAN BİLGİSİ.....	5
4.1	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	5
4.2	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hata! Yer işareti tanımlanmamış.	
4.3	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı6	
5	KURUM KURULUŞ GÖRÜŞ VE BİLGİLERİ.....	8
5.1	ASAT Görüş ve Talebi.....	8
5.2	73 Parsele İlişkin Kurum Görüşleri9	
6	1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ.....9	
6.1	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTU..... Hata! Yer işareti tanımlanmamış.	
7	EKLER.....	12

Şekiller

Şekil 1:Planlama Alanın Bölge İçindeki Konumu.....	3
Şekil 2:Arıtma Bölgesi Kadastaral Durum Haritası.....	5
Şekil 3: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/01/2018 tarih ve 84 sayılı kararı onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	6
Şekil 4: Antalya Büyükşehir belediye Meclisinin 12/01/2018 tarih 85 sayılı BMK ile onaylanan ve 11/12/2018 tarih ve 1064 sayılı bmk ile plan değişikliği yapılan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı..... Hata! Yer işareti tanımlanmamış.	
Şekil 5: Arıtma Bölgesine ilişkin Büyükşehir Belediye meclisinin 13/07/2018 tarih ve 647 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Hata! Yer işareti tanımlanmamış.	
Şekil 6: Büyükşehir Belediye meclisinin 13/07/2018 tarih ve 647 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.....	7
Şekil 7: ASAT Genel Müdürlüğünün 09/01/2019 tarih ve 1067 sayılı yazı ekinde gönderdiği kanalizasyon ve temiz su hatları.....	8
Şekil 8:Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 27/06/210 tarih ve 4925 sayılı yazısı eki.....	9
Şekil 9: 1/5000 Ölçekli Mevcut ve Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği.....	10



5

Ekler

EK: 1- ASAT Genel Müdürlüğünün 09/01/2019 tarih ve 1067 sayılı yazı	12
EK: 2:Antalya Tarım İl Müdürlüğü'nün 12/02/2010 tarih ve 2624 sayılı yazısı.	13
EK: 3 Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 27/06/210 tarih ve 4925 sayılı yazısı	14
EK: 4 – Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 19/04/2010 tarih ve 8467 sayılı yazısı	15
EK: 5 - Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü'nün 16/04/2010 tarih ve 1158 sayılı yazısı	16
EK: 6 Alanya İlçe Müze Müdürlüğü'nün 27/04/2010 tarih ve 388 sayılı yazısı.....	17



1 PLANLAMA ALANINI TANIMI VE BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU

Plan değişikliğine konu Alanya ilçesi Mahmutlar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalmaktadır.

Arıtma Bölgesi'ne ilişkin Plan değişikliğine konu alan Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi Mahmutlar Atıksu Arıtma Tesisinin çevresini kapsayam yaklaşık 7 hektarlık alanı kapsamaktadır(Şekil 1).



Şekil 1: Planlama Alanın Bölge İçindeki Konumu

Planlama alanı Alanya-Gazipaşa Çevre yolu projesinin yaklaşık 200 metre güneyinde, cezaevi ve küçük sanayi sitesi yolu olarak bilinen FeyziÇakmak caddesinin Kuzeybatısında, Mahmutlar arıtma tesisinin güney ve batısında yer almaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 5.7 hektarlık kısmı arıtma tesisi mevcut altyapı tesisleri ve cezaevi fiili yoluna ilişkin plan değişikliği ve 1.3 hektarlık kısmı ise 73 parsel ile ilişkilidir.

Göleviz Bölgesi'ne ilişkin Plan değişikliği yapılan alan Göleviz mevkiinde 30 metrelik planın yolun güneyinde kalan 2.7 hektarlık alanı kapsamaktadır.

2 PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI VE GEREKÇESİ

Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu 13/07/2018 tarih ve 647 sayılı Meclis kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan bu planda plan değişikliğine konu olan 4.9 hektarlık alanda plan revizyonu yapılırken ASAT terfi hattı ve terfi merkezi sehven unutulmuştur. ASAT Genel Müdürlüğünün 09/01/2019 tarih ve 1067 yazısı ile sözkonusu hat ve terfi merkezinin özel mülkte kalmasının ciddi kamulaştırma sonuçları doğuracağından, ilgili hatların kamuya kalacak şekilde plan değişikliği talep edilmiştir(EK: 1).



Handwritten signature or mark.

Ayrıca ilave plan yapılan 73 parselin bir kısmının mevcut planda yol ve teknik altyapı alanı olarak planlanmış olduğu ancak geri kalan kısmının plan dışı tutulduğu görülmektedir.

Parsel malikleri 13/07/2018 tarihinde onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içinde; söz konusu parselin daha önceden alınmış kurum görüşleri dikkate alınarak plan revizyonuna dahil edilerek konut alanı olarak planlanması yönünde itirazda bulunmuştur.

Söz konusu itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/10/2018 tarih ve 880 sayılı meclis kararı ile ilgi parselin 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesi kaydı ile uygun bulunduğu belirtilmiştir. Bu kapsamda Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/10/2018 tarih ve 880 sayılı kararı doğrultusunda söz konusu alan Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/12/2018 tarih ve 1064 sayılı kararı ile 1/25.000 ölçekli nazım imar planında itiraz konusu alan gelişme konut alanı olarak planlanmıştır.

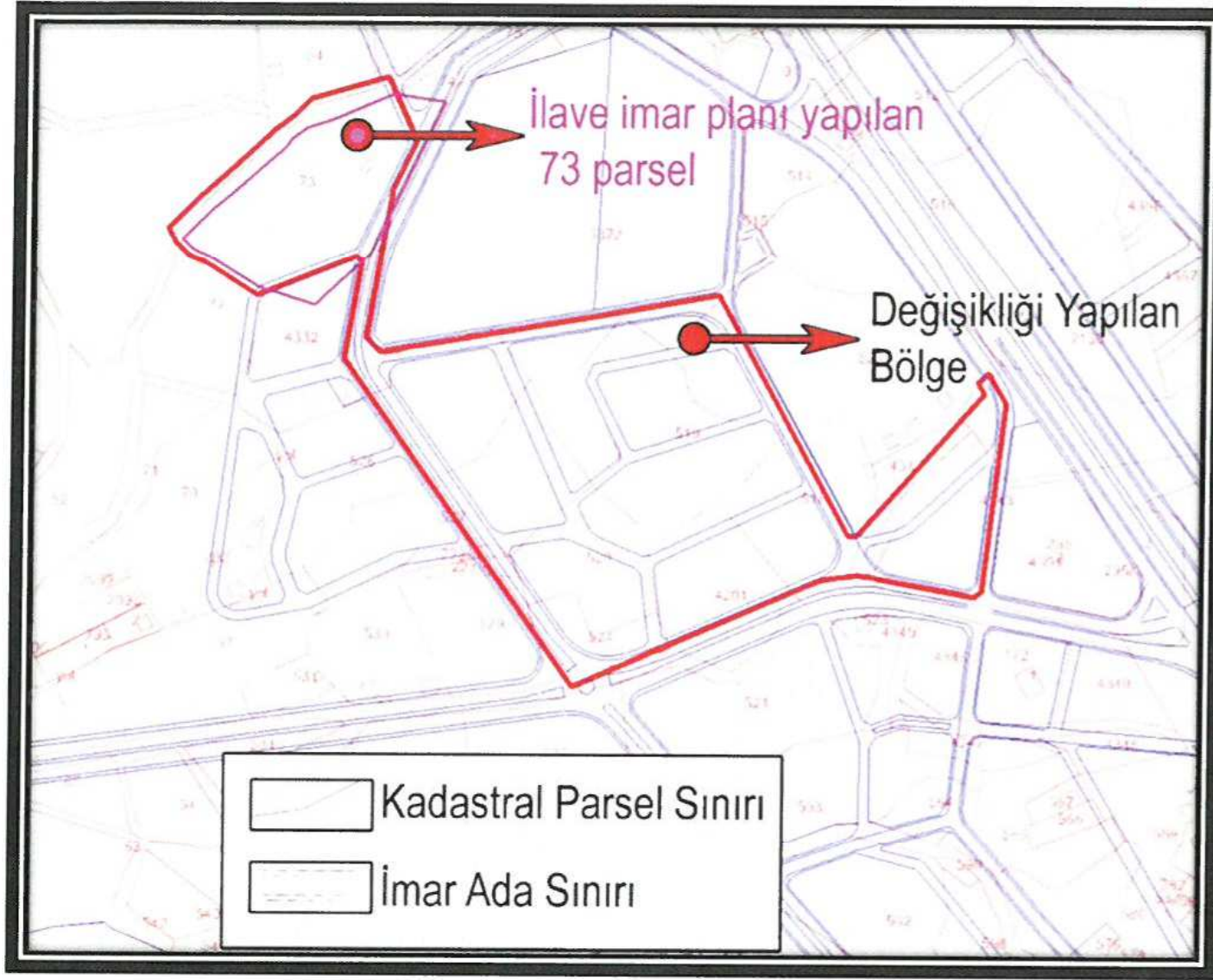
Yukarıda açıklanan gerekçeler doğrultusunda Alanya belediyesince hazırlattırılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/05/2019 tarih ve 303 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklif dosyası ile yukarıda açıklanan gerekçeler doğrultusunda onaylanmış olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Uygun 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

3 KADASTRAL DURUM

Plan değişikliği yapılan Arıtma bölgesinde Alanya Belediyesi tarafından imar kanun 18.maddesine göre uygulama yapılmış ve Büyükşehir belediyesine iletilmiştir. Ancak henüz tapuya tescil olmamıştır.





Şekil 2: Arıtma Bölgesi Kadastral Durum Haritası

Plan değişikliği yapılırken hazırlanmış bir imar uygulama dosyası bulunduğundan plan değişikliğine giren imar adalarının konut ve ticaret kullanım alanları miktarı korunmuştur. Mevcut durumda Plan değişikliği kadastral parseller yer almaktadır(Şekil 2).

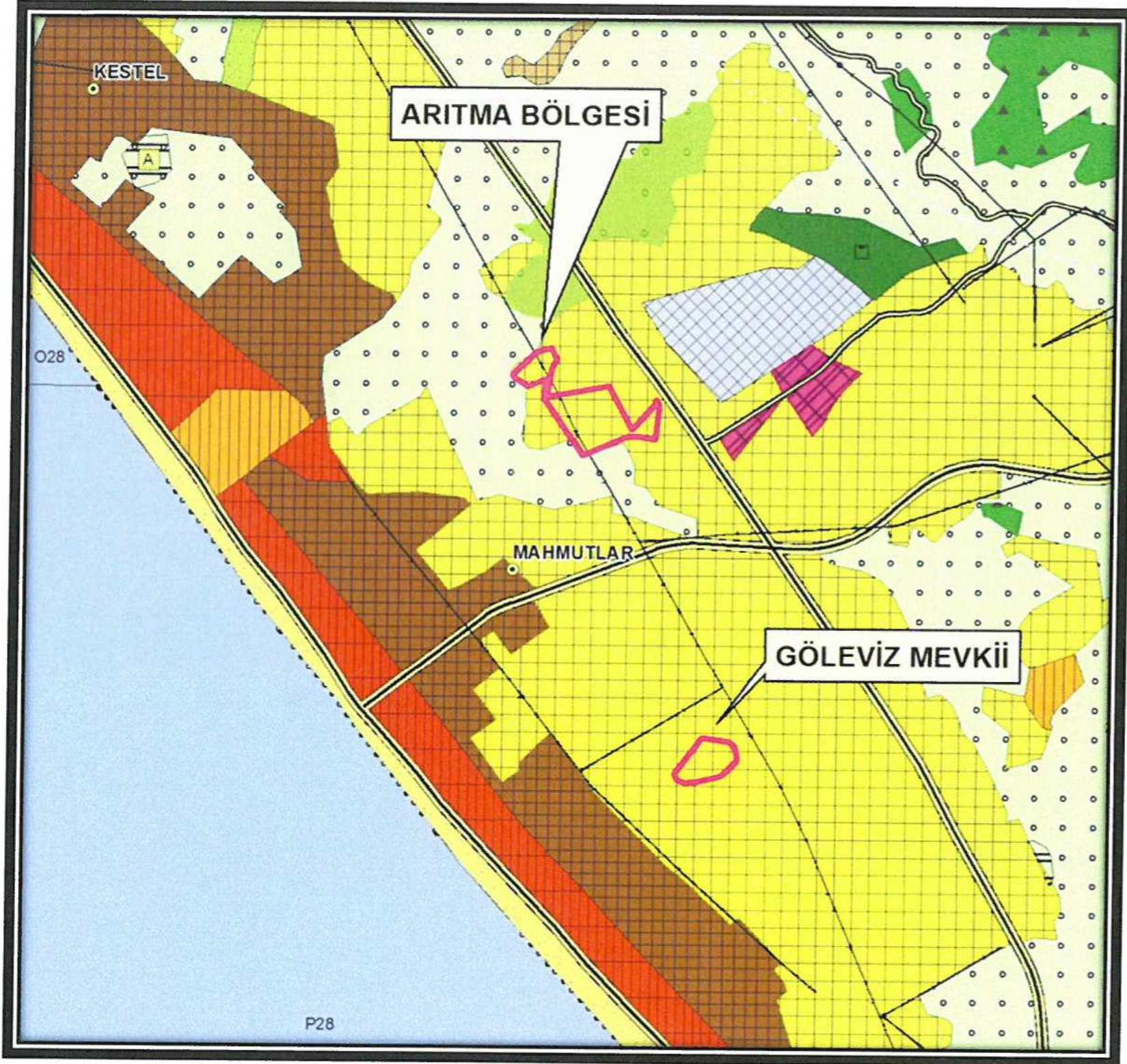
4 MEVCUT PLAN BİLGİSİ

4.1 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Plan değişikliğine konu olan bölge Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin Alanya İlçesi kapsamında hazırlanan 12/01/2018 tarih 84 sayılı BMK ile onaylanan 1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliğinde "Gelişme Yerleşme Alanı Olarak" planlanmıştır(Şekil 3).



[Handwritten signature]



Şekil 3: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/01/2018 tarih ve 84 sayılı kararı onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

4.2 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan değişikliği yapılan Arıtma Bölgesi ve Göleviz Bölgesinde kapsayan ve plan değişikliğine konu olan alanda kapsayan, Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu 13/07/2018 tarih 647 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

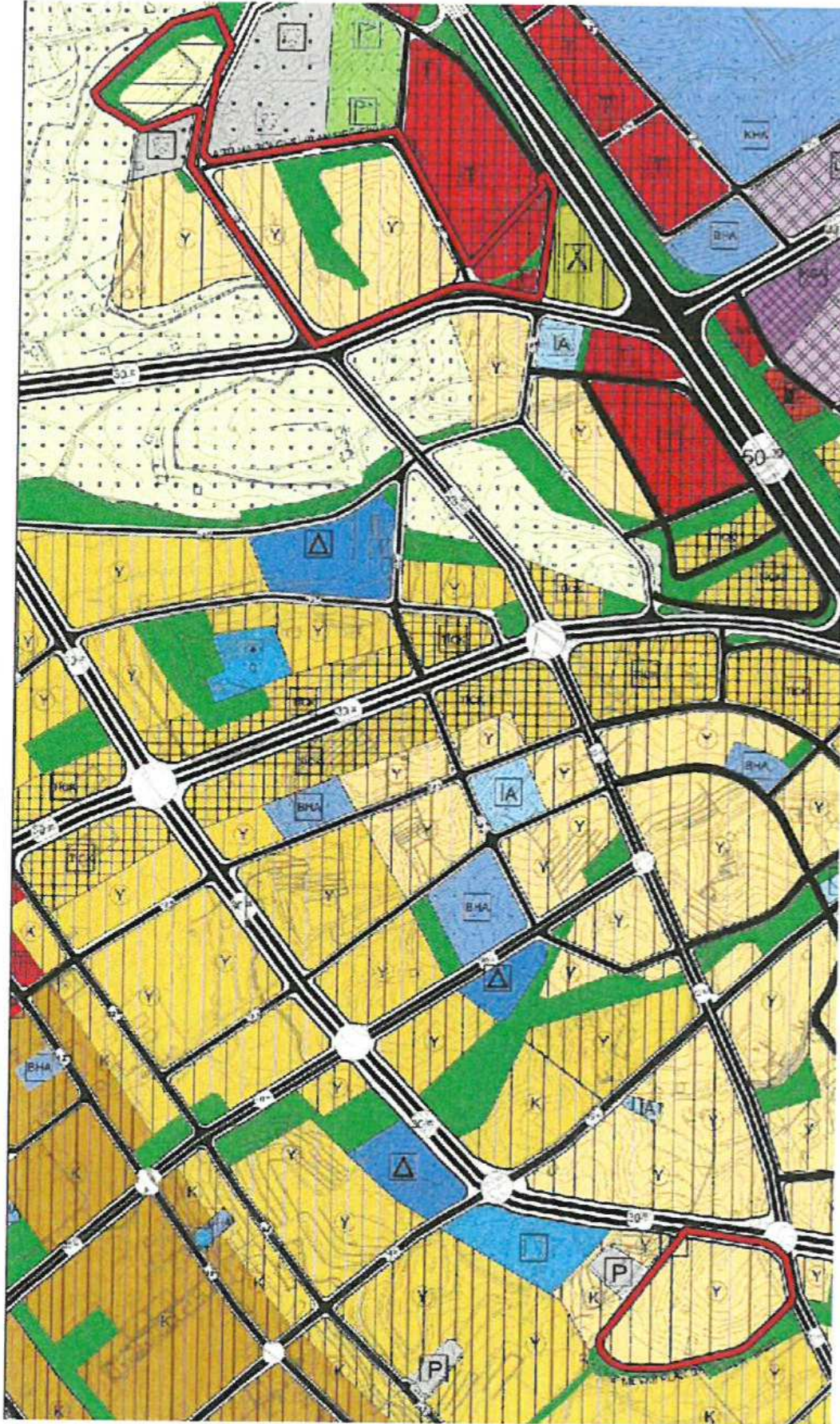
Ancak yukarıda plan değişiklik gerekçesinde belirtilen nedenler dolayı alan ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/05/2019 tarih ve 303 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Bu kapsamda Arıtma Bölgesinde Ticaret, Konut ve Park Fonksiyonu yer almaktadır. Konut Alanın "Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (51-250 Kişi/ha, Emsal:1.05) olarak planlıdır.



73 parsele ilişkin "Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (51-250 Kişi/ha, Emsal:1.05) olarak planlıdır.

Göleviz Mevkii'nde, 30 Metrelik Yolun Güneyinde Bulunan Yaklaşık 2.7 Hektarlık Alanın Yoğunluk Kararı "Mevcut Düşük Yoğunluk Konut Alanı(51-250 Kişi/ha, Emsal:1.05)" Olarak planlıdır."



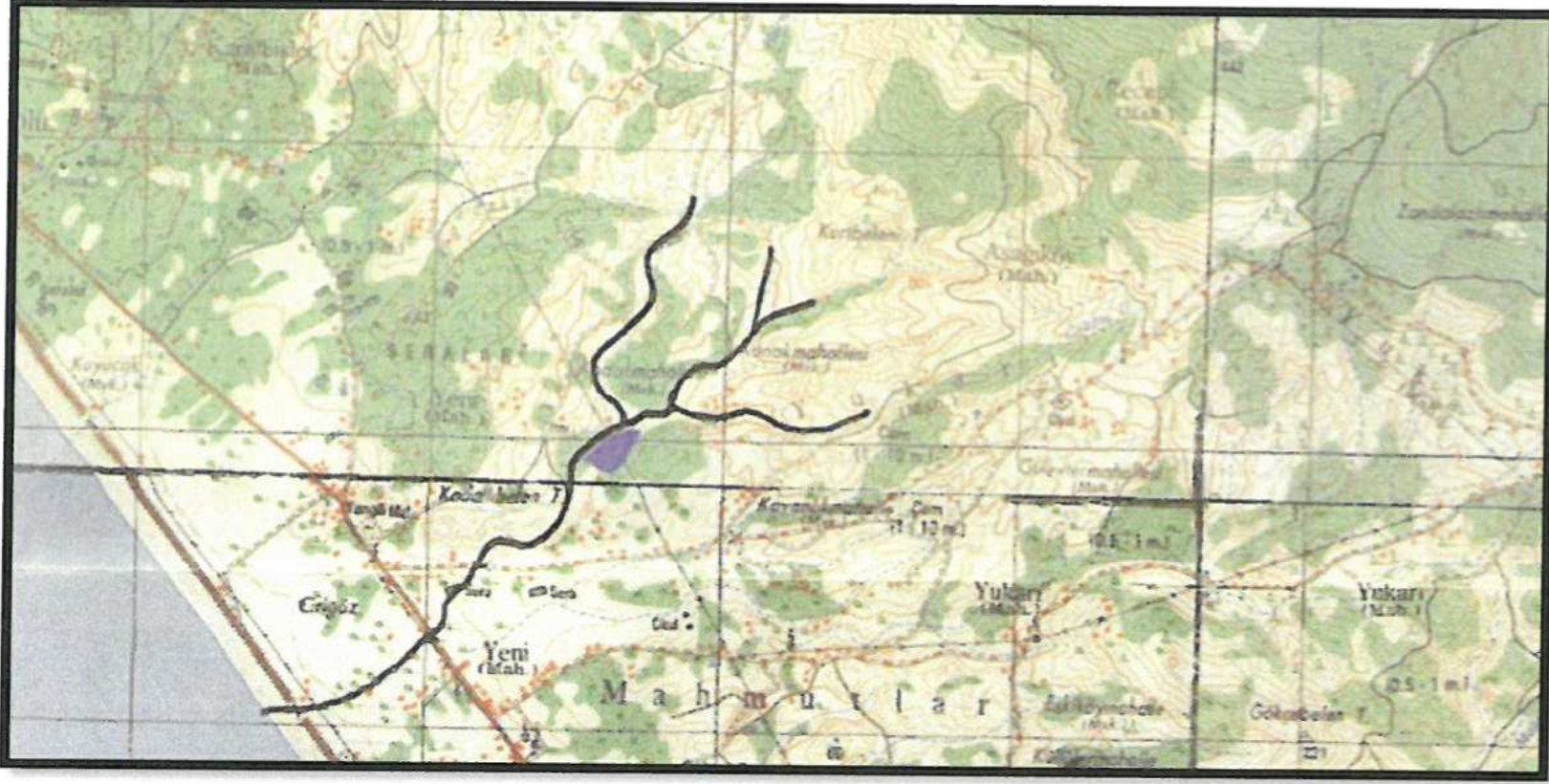
Şekil 4: Büyükşehir Belediye meclisinin 10/05/2019 tarih ve 303 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



[Handwritten signature]

5.2 73 Parsele İlişkin Kurum Görüşleri

- **Antalya Tarım İl Müdürlüğü'nün** 12/02/2010 tarih ve 2624 sayılı yazısı(EK: 1).
- **Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün** 27/06/2010 tarih ve 4925 sayılı yazısı ile Parsel sahibinin, taşkın zararlarına karşı kendi önlemini alması, mevcut dere kesitinin hiçbir suretle daraltılmaması ve üzerinin kapatılmaması, yapı ile dere arasında en az 10 metre mesafe bırakılması şartı ile bir sakınca bulunmamaktadır denilmektedir(EK: 3).



Şekil 6:Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 27/06/2010 tarih ve 4925 sayılı yazısı eki

- **Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün** 19/04/2010 tarih ve 8467 sayılı yazısı ile görüş sorulan 73 parselin "*mevcut ve yeni çevre yolu güzergahı dışında kaldığın için mevzi imar plan yapılmasında bölge müdürlüğümüzce sakıncak yoktur*" denilmektedir(EK: 4).
- **Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü'nün** 16/04/2010 tarih ve 1158 sayılı yazısı ile görüş sorulan alanda müdürlüğü sorumluluğunda işletmede olan herhangi bir iletim hattı olmadığını belirtmiştir(EK: 5).
- **Alanya İlçe Müze Müdürlüğü'nün** 27/04/2010 tarih ve 388 sayılı yazısı ile görüş sorulan alanda "*toprak üzerinde 2863 sayılı yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı*" belirtilmiştir(EK: 6).

6 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Arıtma Bölgesine İlişkin; Hazırlanan Plan değişikliği ile ASAT genel müdürlüğünün talebi üzerine Mahmutlar Arıtma Tesisi Mevcut yolu, Kanalizasyon terfi hattı ve terfi merkezi mülkiyeti kamuda kalacak şekilde düzenlenmiştir. Ayrıca Cezaevi'nin fiili yolu planlara işlenmiştir.

Hazırlanan değişiklikle mevcut konut alanı ve ticaret miktarı korunmuş ve mevcut planda olduğu gibi Emsal:1.05 olarak planlanmıştır.



Handwritten signature or mark.

73 parselle ilişkin kısım kurum görüşleri ve üst ölçekli planlara uygun olarak parsel alanının yaklaşık %40 lık kısmının park ve yol olarak planlanarak geri kalan kısmı 1.05 Emsalli konut alanı olarak olarak planlanmıştır.

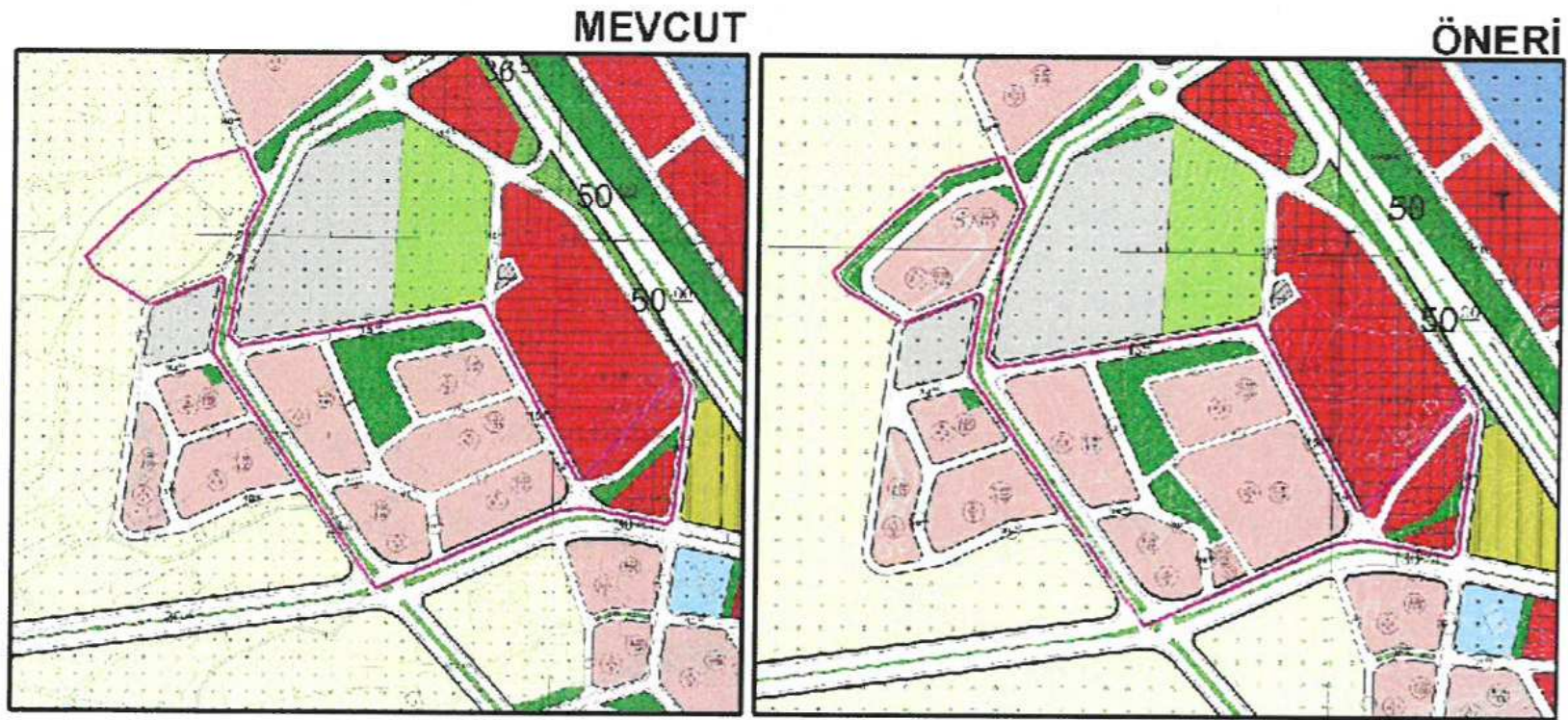
Göleviz Mevkii'nde 30 Metrelik Yolun Güneyinde Bulunan Yaklaşık 2.7 Hektarlık Alanın Mevcutta 1.75 emsalli konut alanı üst ölçekli planlar doğrultusunda, *Emsal kararı 1.05* Olarak Değiştirilmiştir "

Ayrıca 28D22C3C plan notu paftasının D.18.3 maddesine " *Arıtma Tesis Alanı ve çevresinde plan değişikliği yapılması durumunda ASAT Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınması zorunludur.*" Plan notu eklenmiştir.

Tablo 1: Alan Kullanım Tablosu

		MEVCUT	ÖNERİ	FARK
ARITMA BÖLGESİ	TİCARET	4638	4638	0
	KONUT	38894	44937	6043
	PARK	8364	10833	2469
	TARIM	12486	0	-12486
	YOL VE DİĞER	22618	26592	3974
GÖLEVİZ BÖLGESİ	KONUT	25447	25447	0
	YOL VE DİĞER	1553	1553	0

ALAYA İLÇESİ, MAHMUTALAR MAHALLESİ, ARITMA BÖLGESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

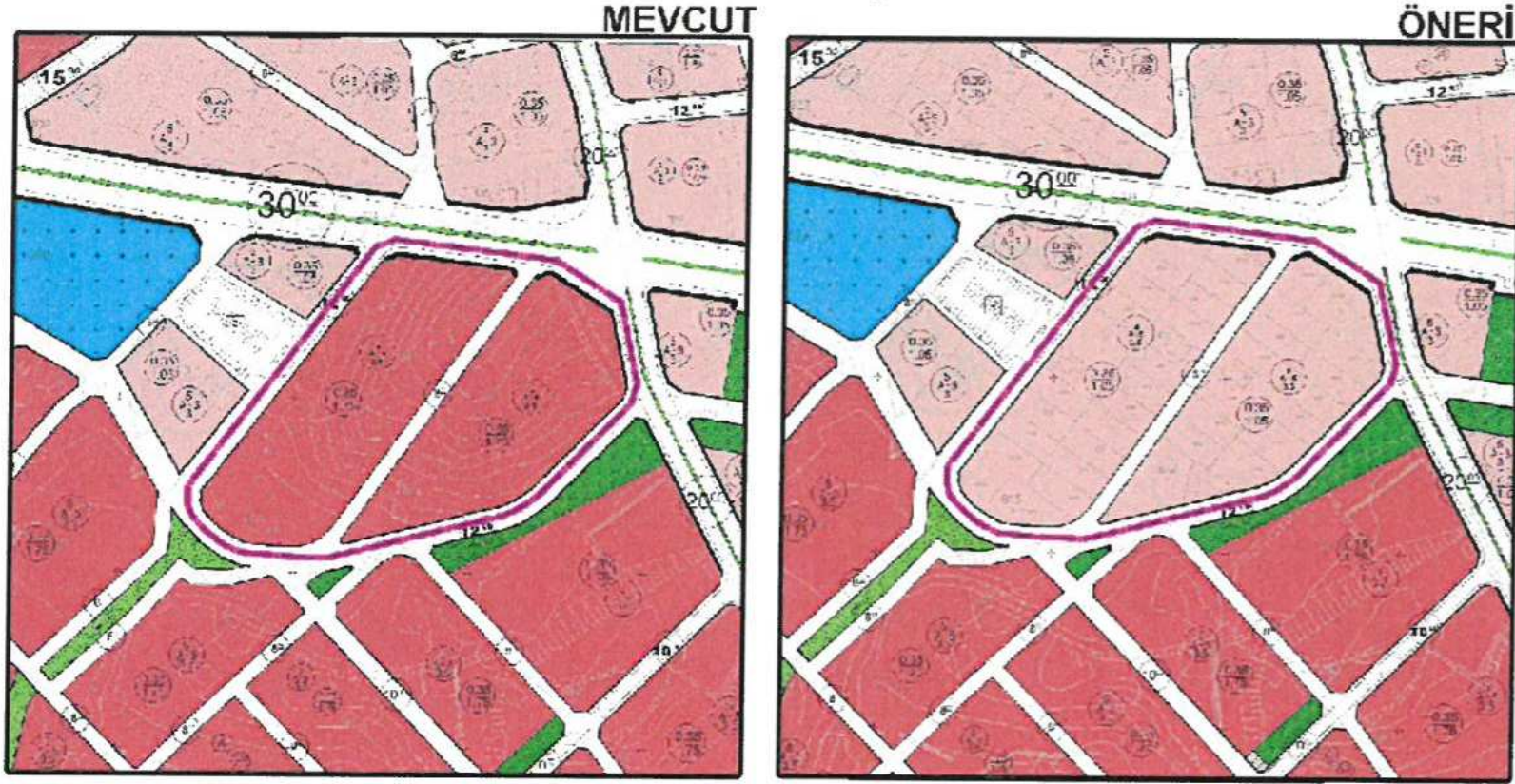


Şekil 7: 1/1000 Ölçekli Arıtma Bölgesi Mevcut ve Öneri Uygulama İmar Planı



Handwritten signature or mark.

**ALAYA İLÇESİ, MAHMUTALAR MAHALLESİ, GÖLEVİZ MEVKİİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



Şekil 8: 1/1000 Ölçekli Göleviz Mevkii Mevcut ve Öneri Uygulama İmar Planı

Ö.Sefa ERDAL

Şehir Plancısı
Yeterlilik Kurul Grubu (A)
Dip.No:11991/ODTÜ 79
Oda Sicil No:315

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN.VE TİC.A.Ş.
Etiler Mah.829 Sok.A Plaza Site No:3/107 Muratpaşa
Mersis:0733042893000000 Tic.Sic.No:91592
Ant.Kurumlar V.D.133042 6932 ANTALYA



7 EKLER

EK: 1- ASAT Genel Müdürlüğü'nün 09/01/2019 tarih ve 1067 sayılı yazı

Evrak Tarih ve Sayısı: 09/01/2019-1067



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Ertüt ve Plan Dairesi Başkanlığı



Çok İvedi

09/01/2019

Sayı : 94320752-310.01.03-E.1067
Konu : Uygulama İmar Planları

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İlimiz Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi'nde tesislerimizin bulunduğu alanda, İmar Plan tadilatı yapıldığı ve kesinleştiği şifaen öğrenilmiştir.

Söz konusu bölgede yapılan önceki İmar Planında; Kurumumuza ait Atıksu Arıtma Tesisimizin " Atıksu Arıtma Tesis Alanında " kaldığı, Terfi Merkezimizin " Park Alanında " kaldığı ve Arıtma Tesisimize ulaşan Kanalizasyon hatlarının ise yol güzergahlarında olduğu tesbit edilmiştir.

Yeni İmar Planında Atıksu Arıtma Tesisimiz " Atıksu Arıtma Tesis Alanında " kaldığı, Terfi Merkezinin " Konut Alanında " kaldığı ve Arıtma Tesisimize ulaşan Kanalizasyon hatları ise kısmen yolda, kısmen Konut Alanında ve kısmen Park Alanında kaldığı tesbit edilmiştir.

Yeni İmar Planına göre Atıksu Arıtma Tesisimize ulaşan Kanalizasyon hatlarının ve Terfi Merkezinin korunmadığı görülmekte olup, Kamulaştırmamız Elatma davaları açılmasına neden olacaktır.

Söz konusu alanda, tesislerimiz korunarak yeniden İmar Plan Tadilatı yapılması hususunda; Gereğini, bilgilerinize arz ederim.

Osman YILDIZ
Genel Müdür Yardımcısı
e-imza

Hiz. Em. ve Kam. Şube Müd. V.

Mevcut Elektronik İmza

MEKATNARCA

Osman YILDIZ (Genel Müdür Yardımcısı) (Osman YILDIZ) (Genel Müdür Yardımcısı) 09/01/2019 18:24

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No 3 ANTALYA
Tel : (242) 310 1200 Faks : (242) 310 1201
E-posta : fayrullah.korkut@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Feyrullah KORKUT
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama - Evrak Gözetimleme



EK: 2:Antalya Tarım İl Müdürlüğü'nün 12/02/2010 tarih ve 2624 sayılı yazısı.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım Müdürlüğü

SAYI : B.12.4.İLM.0.07.00.01.TAD.113/7221 - 2624
KONU : Tarım Dışı Amaçlı Arazi Kullanımı

12/02/2010

ALANYA KAYMAKAMLIĞI
(Mahmutlar Belediye Başkanlığı)

ANTALYA

İLGİ : 12.10.2009 tarih ve 2331 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Antalya ili, Alanya İlçesi Mahmutlar Beldesi sınırları içerisinde bulunan 1597 saha üzerinde imar planı yapılmak istendiği belirtilerek Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

25.03.2005 tarih ve 25766 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılmasına Dair Yönetmelik uyarınca imar planı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde,

Ekli 1/15.000 ölçekli haritada Yeşil renk ile taralı yaklaşık 1284 ha alanın Dikili Tarım alanı olması nedeniyle 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. Maddesi gereğince; Tarım Dışı Amaçlı Kullanımı Uygun Görülmemiştir.

Ekli 1/15.000 ölçekli haritada Kırmızı renk ile taralı yaklaşık 313 ha alanın Marjinal Tarım alanı olması nedeniyle 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. Maddesi gereğince; Tarım Dışı Amaçlı Kullanımı Uygun Görülmüştür.

Bilgilerinizi rica ederim.

Hakkı LOĞOĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

Eki:1/15000 ölçekli harita

10/02/2010	Müh	Ş.ÖZKAN
10/02/2010	Şube Müd V.	C.AFYONCU
10/02/2010	İl Müd Yrd.	A.UYMAZ
10/02/2010	İl Müdürü V.	M.YORAN



Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA

Tel : 0242 345 28 20-21-22 Faks: 0242 346 67 80

E-posta : proje@antalya-tarim.gov.tr Web: www.antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:

TAD Birimi Dahili: 174

Sayfa: 1 / 1

EK: 3 Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 27/06/2010 tarih ve 4925 sayılı yazısı



T.C.
ÇEVRE ve ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13 Bölge Müdürlüğü



SAYI : B.18.1.DSİ.13.03.00/754-433-4925
KONU : Mevzii İmar Planı

28 Haziran 2010

MAHMUTLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Alanya/ANTALYA

İlgi : 02.04.2010 tarih ve 587 sayılı yazınız.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Mahmutlar Beldesi sınırları içerisinde yer alan, ilgi yazı ekinde yerleri işaretli, 639 ada 73 Nolu parsel ile 639 ada 1 nolu parsel üzerinde konut amaçlı imar planı yapılacağından bahisle kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Konu yerinde incelenmiştir. Söz konusu parsellerden 73 nolu parsel Dim Barajı Sulama sahası dışında kalmakta birlikte, 1/25 000 ölçekli haritalarda, söz konusu parselin sınırından bir derenin geçtiği görülmektedir. Başbakanlığın 9 Eylül 2006 tarih, 26284 sayılı 2006/27 nolu Genelgesinde belirtildiği üzere, dere yataklarına hiçbir suretle müdahalenin yapılmaması gerektiği açık olarak belirtilmektedir. **Parsel sahibinin, taşkın zararlarına karşı kendi önlemini alması, mevcut dere kesitini hiçbir suretle daraltılmaması ve üzerinin kapatılmaması, yapı ile dere arasında en az 10.00 metre mesafenin bırakılması şartlarının sağlanması gerekmektedir.**

Söz konusu olan diğer alan ise; 639 ada 1 parsel olup, parselin bir bölümünden Dim Barajı Sulaması iletim borusu geçmektedir. **Sulama iletim boru ekseninin 7,5 metre sağına, 7,5 metre soluna yaklaşılması ve sabit tesis yapılmaması, parsel içinde görünen dere yatağının, aynen korunması, derenin sağından ve solundan en az 5.00 metre mesafenin bırakılması şartlarının sağlanması durumunda her iki parselinde imar uygulamasının yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize arz ederim.

Hayrullah COŞKUN
Bölge Müdürü,
Bölge Müdür Yardımcısı

Gereği İçin

- EK-1- Dim Barajı Sulama Şebeke Haritası (2 Adet)
- 2- 1/1000 Ölçekli Harita Fotokopisi (2 Adet)
- 3-Başbakanlık Genelgesi (2006/27) Fotokopisi

Yazı İşleri Müd. ()
Mali Hizmet. Müd. ()
Plan İşleri Müd. (X)
Genel B. ve İ. Şef. ()
Zabite ve Arşiv ()
Avalar ()

10.06.2010 / 1147

BAŞKAN

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü (Etüd ve Plan Şube Müdürlüğü) Ayrıntılı bilgi için irtibat : Süleyman GÖNÜL KIRMAZ
Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07 098 ANTALYA
Tel : (0242) 331 16 16 Faks : (0242) 331 16 14
e-posta : dsi13@dsi.gov.tr Elektronik Ağ : www.dsi.gov.tr

EK: 4 – Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 19/04/2010 tarih ve 8467 sayılı yazısı

T.C.
ULAŞTIRMA BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü

Sayı : B.11.1.TCK.1.13.02.00.210.01/08467
Konu : Mevzi imar planı hk.

19/04/2010

MAHMUTLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Alanya/ANTALYA

İlgi : 02 Nisan 2010 gün ve M.07.8.MAH.0.13.310/320-583 sayılı yazınız.

Antalya ili, Alanya ilçesi, Mahmutlar Beldesi, 170 – Ila pafta 73, 170 – IIIb, 17P - IVa paftalar 639 ada 1 nolu parseller verilen koordinatlardan ve 1/25000 ölçekli halihazır haritadaki yerinden incelenmiştir. Mevcut ve yeni çevre yolu güzergahımız dışında kaldığı için mevzi imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Nurettin TOPÇU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Gereği İçin

Yazı İşleri Müd. / /
Mali Hizmet. Müd. / /
Fen İşleri Müd. / /
Gözetim Birim Şefi / /
Zabıta Amirliği / /
Avukat / /

21.04.2010 / 780
BAŞKAN

Fabrikalar Mahallesi, Gazi Bulvarı 07108 ANTALYA
T.T.F: 0 242 334 77 00 (18 HAT), Fax: 0 242 345 36 99
e-posta: bol13@kgm.gov.tr, Elektronik Ağ: www.kgm.gov.tr

EK: 5 - Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü'nün 16/04/2010 tarih ve 1158 sayılı yazısı

TEİAŞ
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ / ANTALYA
(Tesis ve Kontrol Müdürlüğü)

Sayı : B.15.2.TEL.2.19.01.01.754 / 382 **1158**
Konu : Mevzii İmar Planı.

16 Nisan 2010

MAHMUTLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne)
ALANYA/ANTALYA

İlgi : 02/04/2010 tarih ve 317-586 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazıda, Antalya İli Alanya İlçesi Mahmutlar Beldesi 639 ada 1 ve 73 nolu parsellerde mevzii imar planı yapılacağından Müdürlüğümüz görüşleri sorulmaktadır.

İlgi sayılı yazınız ekinde 1/25.000 ölçekli haritada belirtilen alanda Müdürlüğümüz sorumluluğunda bugün itibariyle işletmede enerji iletim hattı bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.


Behcet TUFAN
Grup Md. Yrd.
(Tesis-İşletme)


Kamran BACAK
Grup Müdürü

Gereği İçin

Yazı İşleri Müd. ☐
Müh. Hizmeti Müd. ☐
Kontrol Müd. ☒
Tesis İşleri Müd. ☐
Zarflama Birim. ☐
Arşiv ☐

21.04.2010 772
BAŞKAN

Fabrikalar Mah. 3051 Sok. PK:218 ANTALYA
Tel: (0 242) 346 50 55(Pbx-5 Hat) Faks: (0242) 345 49 00(Pbx-2 Hat)
e-posta: 19grupmd@teias.gov.tr Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr



