



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.10.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2019 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 66. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Altınova Orta Mahallesi, 25083 ada batısındaki park alanının yeniden düzenlenmesi ve kültürel tesis alanı planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Altınova Orta Mahallesi, 25083 ada batısındaki park alanının yeniden düzenlenmesi ve kültürel tesis alanı planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

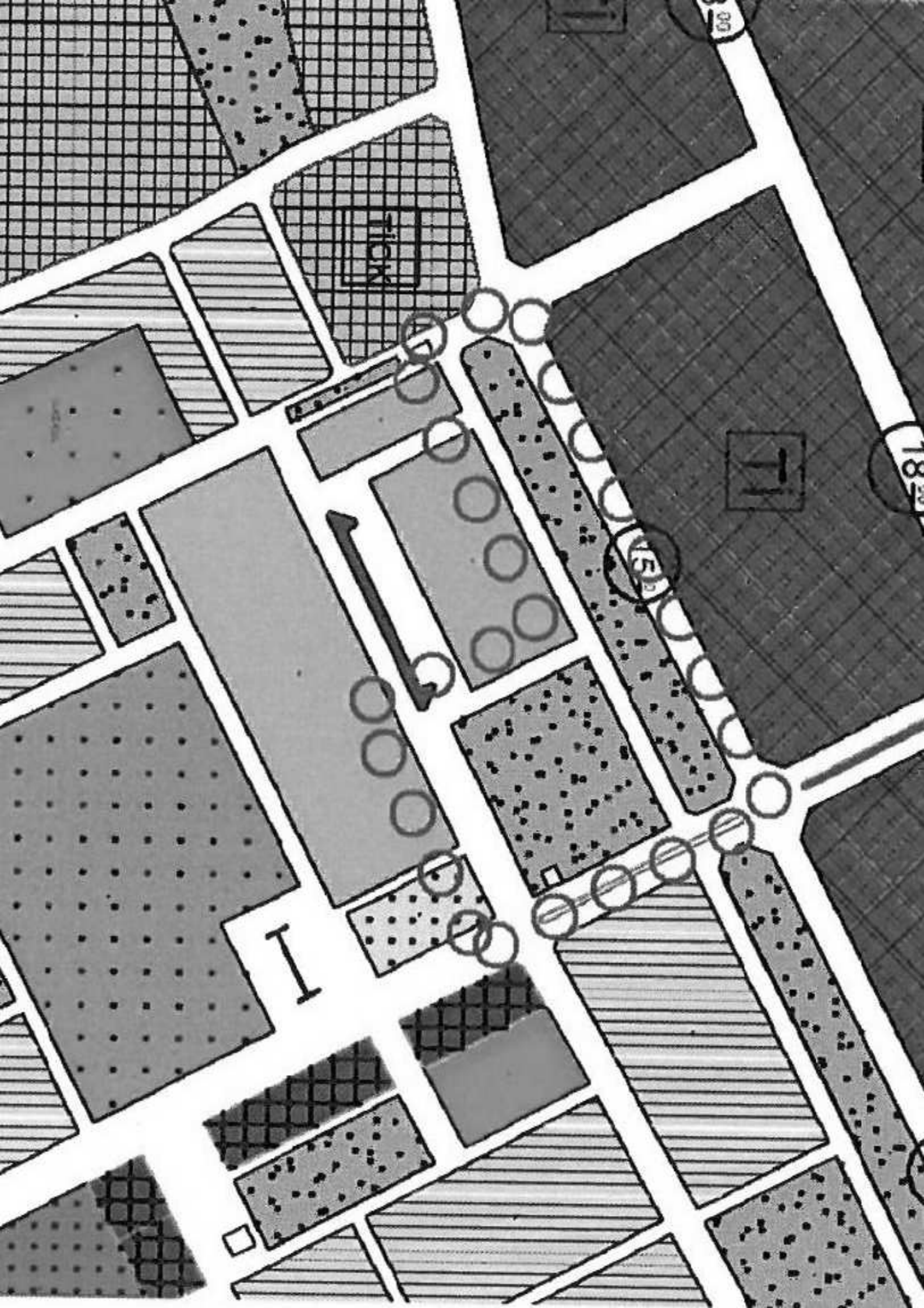
Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

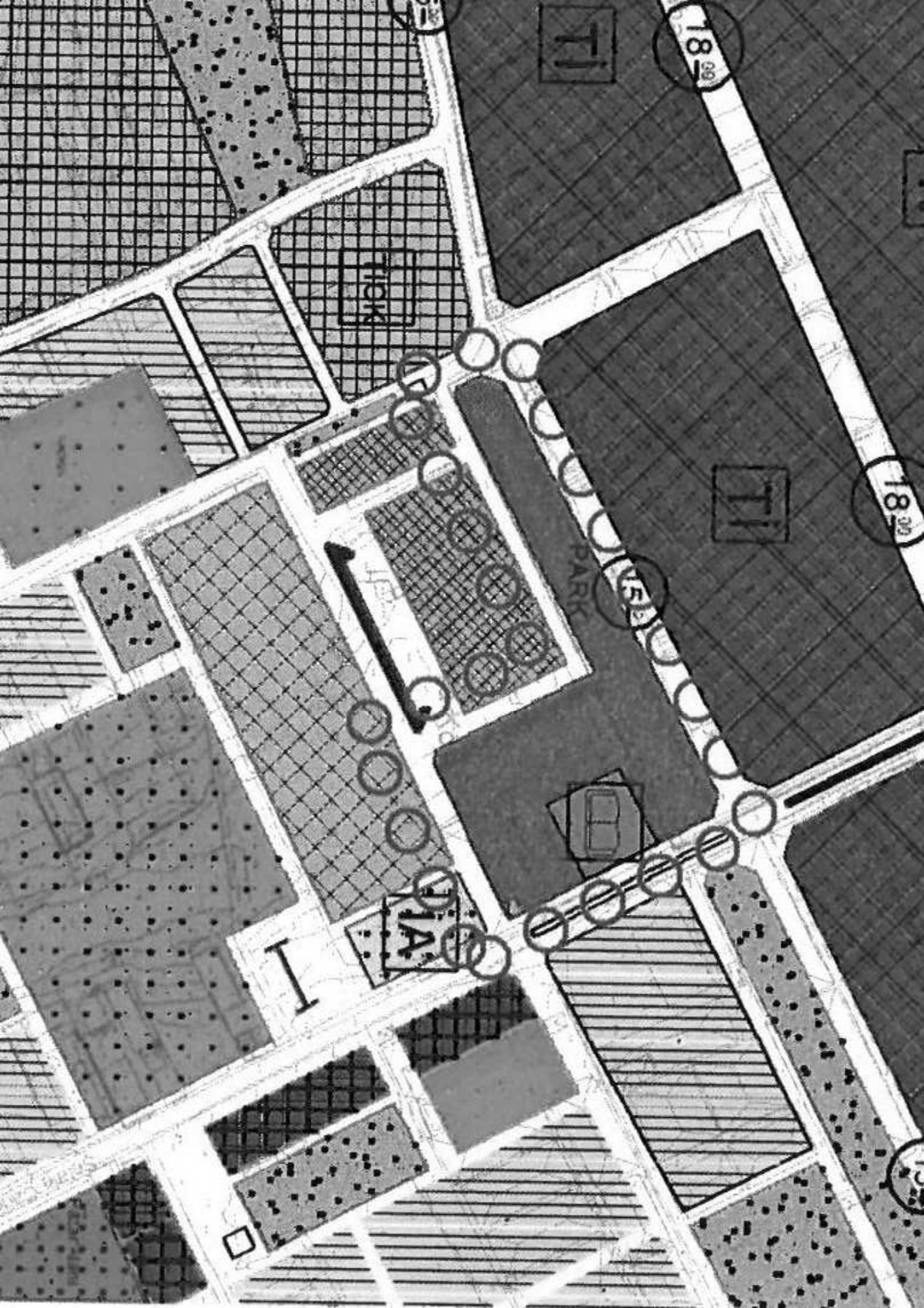
Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi







T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA ORTA
MAHALLESİ, 25083 ADA BATISI PARK ALANI VE YAKIN
ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

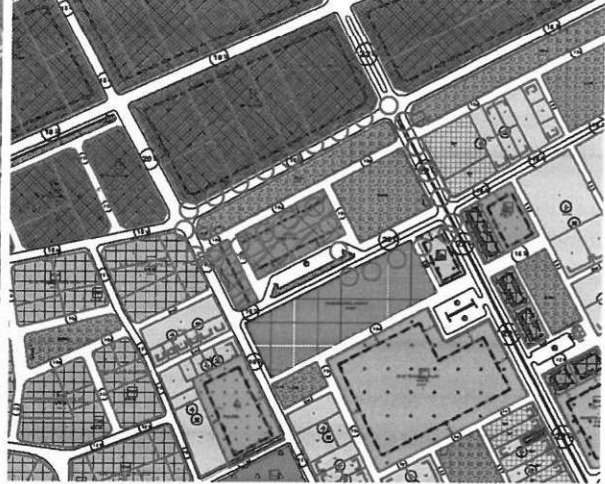
2019

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Orta Mahallesi, O25-B-06-A nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında, 25083 ada batısındaki park alanı ve yakın çevresindeki imar yollarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).

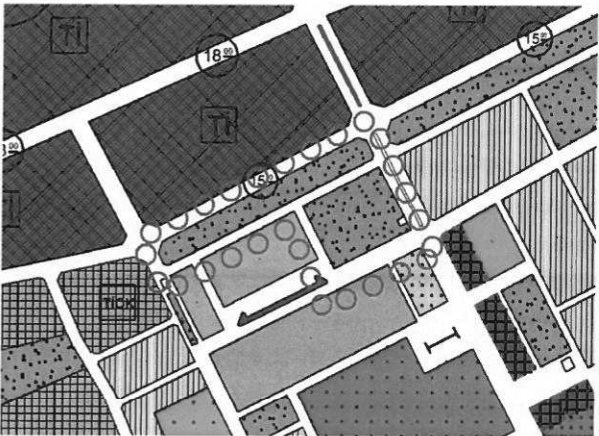


Resim 1: Uydu Görüntüsü

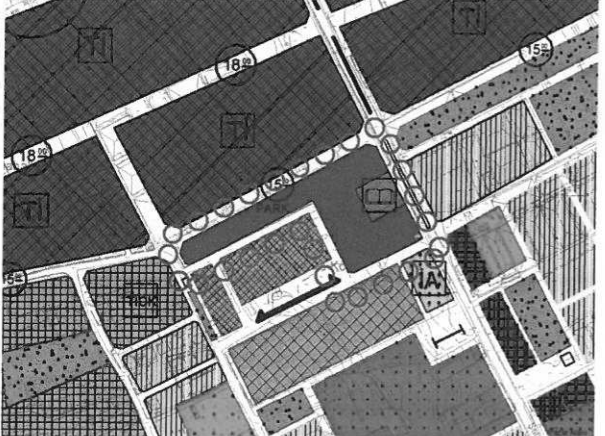


Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölç. Uyg. İmar Planı

Altınova Orta Mahallesinde Cem evine ihtiyaç duyulmaktadır. Bu nedenle 25083 ada batısında yer alan park alanının yeniden düzenlenmesi gündeme gelmiştir.



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölç. Nazım İm. Planı



Resim 4: Öneri 1/5000 Ölç. Nazım İm. Planı

Bu düzenlemenin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planının değiştirilmesi gerekmektedir. Bu nedenle tarafımızca hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile 25083 ada batısında yer alan park alanı ve imar yolları düzenlenerek park alanı yüzölçümü değiştirilmeden bütünleştirilmiş, bu düzenlemeden kazanılan 1553 metrekare alanda bir kültürel tesis alanı önerilmiştir. Bunun dışında bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 4). Plan revizyonu öncesi ve sonrasında fonksiyonların alan değişimi aşağıda verilmiştir (Bkz: Tablo 1).

PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
PARK ALANI	11303.39	11303.40
KÜLTÜREL TESİS ALANI	0	1553.28
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	5175,30	3622,01
TOPLAM ALAN	16478.69	16478.69

Tablo 1: Fonksiyonların Alan Değişimi Tablosu

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.