



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- **92017**

06/11/2019

Konu: Kemer İlçesi, Aslanbucak ve Kuzdere Mah. 1/1000 UİP Plan Notu Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kemer Belediye Meclisinin 02.10.2019 tarih ve 89 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aslanbucak ve Kuzdere Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları 1.43.4 maddesinde değişiklik yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Uygun görüşle arz ederim.

06/11/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2019

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

.../.../2019

Muhittin BOCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: 1- İlçe Meclis Kararı. 2- 1/1000 ölçekli UİP değ. örn. 3- Plan Açıklama Raporu.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr

planlama@antalya.bel.tr

T.C.
ANTALYA İLİ
Kemer Belediye Meclisi

Karar No : 89
Karar Tarihi : 02/10/2019
Evrak No :
Geliş Tarihi : 02/10/2019

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK SERVİSİ
Konusu : PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ
Saati : 15 46

KARARIN KONUSU: Göynük I.,II. ve III. Bölge ile Arslanbucak ve Kuzdere Mahallesi parapet yüksekliği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı plan hükmü değişikliğinin görüşülmesi.

MECLİS KARARI

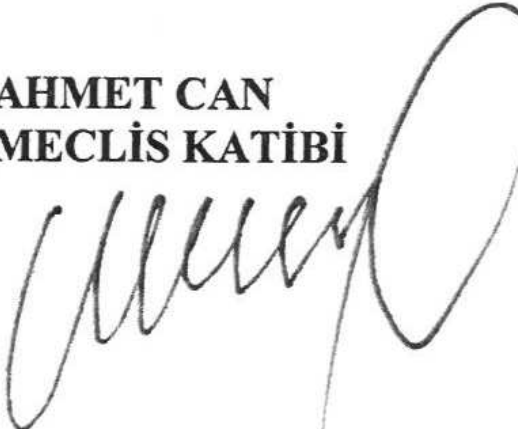
Gündemin 7.maddesinde yer alan Göynük I.,II. ve III. Bölge ile Arslanbucak ve Kuzdere Mahallesi parapet yüksekliği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı plan hükmü değişikliğinin görüşülmesine geçildi.

Belediye sınırlarımız içerisindeki çatılarda mevcut 80 cm olan parapet yüksekliğinin 120 cm olarak değerlendirilmesi talebi 10.06.2019 tarih ve 48 sayılı Belediye Meclis Kararı ile imar komisyonuna sevk edilmiş olup, konu ile ilgili olarak İmar Komisyonu 10.07.2019 tarihinde toplanmış ve parapet yüksekliği ile ilgili Yapı Kontrol Müdürlüğünce rapor düzenlemesini talep etmiştir. Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından komisyona gönderilen rapor neticesinde, İmar Komisyonu 03/09/2019 tarihinde toplanmış ve parapet yüksekliğinin 120 cm olarak plan hükmü değişikliğinin hazırlanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.

İmar komisyonu raporuna istinaden, Belediye Meclisimizin 03.09.2019 tarih ve 78 sayılı kararı ile Belediyemiz sınırları içerisindeki çatılarda mevcut 80 cm olan parapet yüksekliğinin, 120 cm olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna, plan hükmü değişikliğinin hazırlatılarak Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesine karar verilmiştir.

Yukarıda yapılan açıklamalara istinaden; Göynük I.,II. ve III. Bölge ile Arslanbucak ve Kuzdere Mahallesi parapet yüksekliğinin 120 cm. olarak değiştirilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı plan hükmü değişikliklerinin uygun olduğuna, kararın Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesine Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Necati TOPALOĞLU, Belediye Meclis üyeleri Emrah AYHAN, Emin GÜL, Ferhan FİDAN, Hasan Ali ACAR, Semih TOP, Özcan ÇELİKTAŞ, Nurdan Aslı BAYAR ULUKAPI, Mustafa TIRAŞ, Ahmet CAN, Cumali AFŞİN, Hakan TUNCER, Semih ÖZDEMİR, Ramazan KAL ve Mustafa BİLİCİ'nin Kabul oyuna istinaden Belediye Meclisimizce **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.


NECATİ TOPALOĞLU
MECLİS BAŞKANI
(BELEDİYE BAŞKANI)


AHMET CAN
MECLİS KATİBİ


SEMİH ÖZDEMİR
MECLİS KATİBİ

KEMER ASLANBUÇAK VE KUZDERE MAHALLELERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ

ADA/PARSEL NO:

PAFTA NO: PLAN HÜKÜMLERİ

MEVCUT PLAN HÜKMÜ

UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000



ÖNERİ PLAN HÜKMÜ

1.43 ÇATILAR

1.43.1 TUM YAPILARDA ÇATI YAPILACAKTIR. ÇATI YAPILMADAN İSKAN RUHSATI VERİLEMEZ. ÇATI ÖRTÜSÜ ALTINDA, BAĞIMSIZ BÖLÜM OLUŞTURMAMAK KAYDIYLA, KATTAKI BÖLÜMLERE BAĞLI PİYESLER OLUŞTURULABİLİR. BU ALANLAR EMSALE DAHİLDİR.

1.43.2 BINALARDA BAĞIMSIZ BÖLÜM OLUŞTURMAMAK SARTI İLE ÇATI ÖRTÜSÜ ALTINDA, GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMLERİ TESİS EDİLEBİLMESİ İÇİN, KOLLEKTÖRLERİN ÇATIYA PARALEL KONUMLANDIRILMASI VE SU DEPOLARININ ÇATI ARALARINA GİZLENMESİ ZORUNLUDUR. GÜNEŞ ENERJİSİ SİSTEMLERİNİN BELİRTİLEN ŞEKİLDE UYGULANMASI, PROJENİN BELEDİYEYE ONAYLATILMASI KOŞULUYLA YAPILABİLİR VE İSKAN RUHSATI KOŞULUDUR.

1.43.3 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI BÜTÜNÜNDE TUM YAPI ALANLARINDA İNŞAAT ALANI MEVCUT EMSAL KARARINA GÖRE OLUŞAN İNŞAAT ALANININ ASLANBUÇAKTA %20 Sİ, KUZDEREDE %25 İ ORANINDA ARTIRILABİLİR. ANCAK BU ARTIŞ SADECE ÇATI KATI OLARAK KULLANILABİLİR.

1.43.4 ÇATI ARASI KULLANIM HAKKI BULUNAN BINALARDA 80 CM PARAPET YAPILABİLİR VE ÇATILAR PARAPET ÜZERİNE OTURTULABİLİR.

1.43 ÇATILAR

1.43.1 TUM YAPILARDA ÇATI YAPILACAKTIR. ÇATI YAPILMADAN İSKAN RUHSATI VERİLEMEZ. ÇATI ÖRTÜSÜ ALTINDA, BAĞIMSIZ BÖLÜM OLUŞTURMAMAK KAYDIYLA, KATTAKI BÖLÜMLERE BAĞLI PİYESLER OLUŞTURULABİLİR. BU ALANLAR EMSALE DAHİLDİR.

1.43.2 BINALARDA BAĞIMSIZ BÖLÜM OLUŞTURMAMAK SARTI İLE ÇATI ÖRTÜSÜ ALTINDA, GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMLERİ TESİS EDİLEBİLMESİ İÇİN, KOLLEKTÖRLERİN ÇATIYA PARALEL KONUMLANDIRILMASI VE SU DEPOLARININ ÇATI ARALARINA GİZLENMESİ ZORUNLUDUR. GÜNEŞ ENERJİSİ SİSTEMLERİNİN BELİRTİLEN ŞEKİLDE UYGULANMASI, PROJENİN BELEDİYEYE ONAYLATILMASI KOŞULUYLA YAPILABİLİR VE İSKAN RUHSATI KOŞULUDUR.

1.43.3 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI BÜTÜNÜNDE TUM YAPI ALANLARINDA İNŞAAT ALANI MEVCUT EMSAL KARARINA GÖRE OLUŞAN İNŞAAT ALANININ ASLANBUÇAKTA %20 Sİ, KUZDEREDE %25 İ ORANINDA ARTIRILABİLİR. ANCAK BU ARTIŞ SADECE ÇATI KATI OLARAK KULLANILABİLİR.

1.43.4 ÇATI ARASI KULLANIM HAKKI BULUNAN BINALARDA 120 CM PARAPET YAPILABİLİR VE ÇATILAR PARAPET ÜZERİNE OTURTULABİLİR.

GÖSTERİM:



DEĞİŞİKLİK ONAMA SINIRI

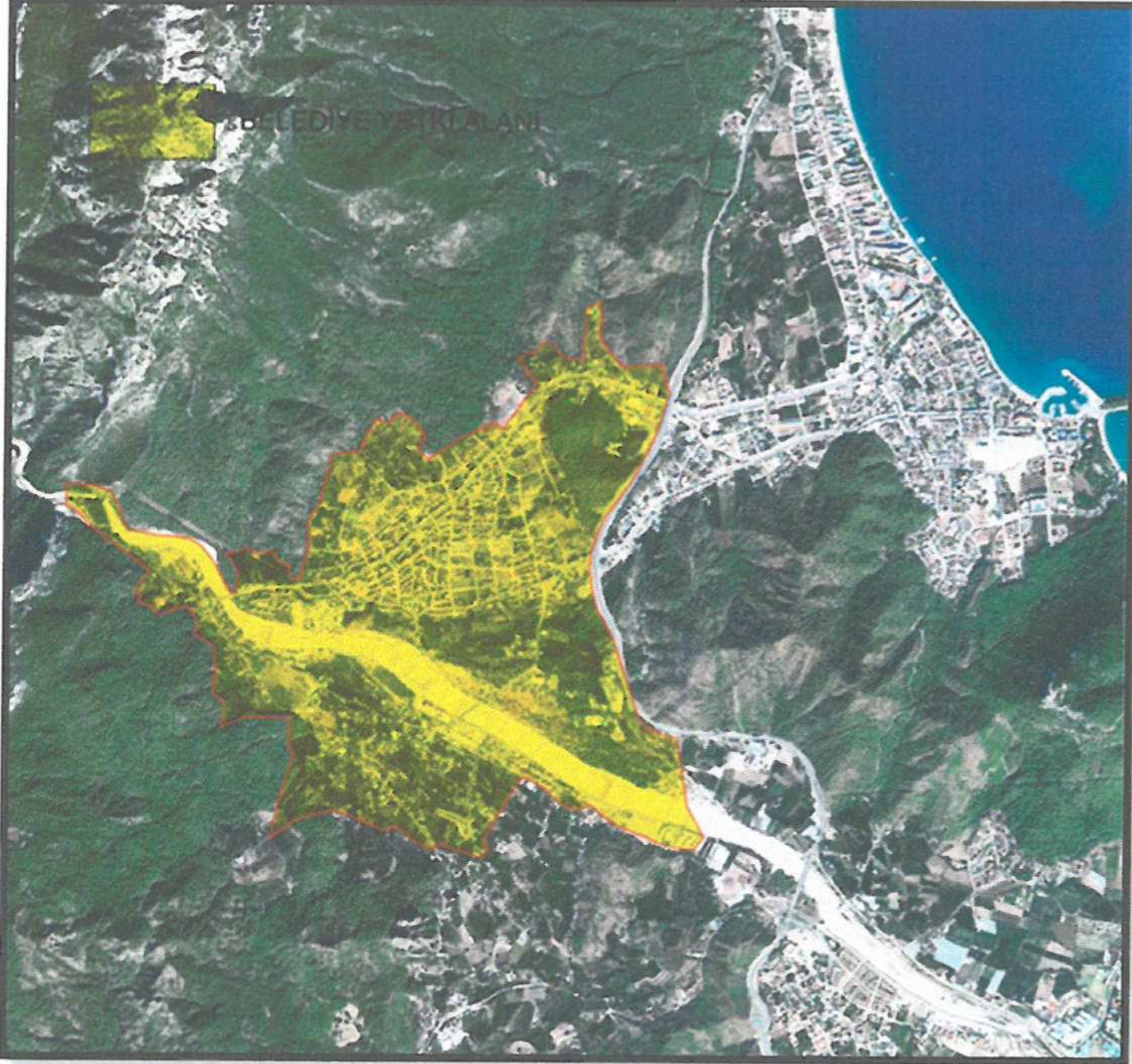
EK 1: KILIŞE 1

KEMER ASLANBUCAK VE KUZDERE MAHALLELERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.) Planlamaya Konu Alanın Genel Tanımı

Antalya ili Kemer belediye sınırları içerisinde yer alan Aslanbucak ve Kuzdere mahalleleri mevcut statüsü ile planlı bir bölge olup, mahallenin bir bölümü “Turizm Alanı” içerisinde, bir bölümü ise Belediye Yetki Alanı içerisinde kalmaktadır.



Şekil 1: Alanın Uydu Görüntüsü

2.) Planlamanın Amaç ve Kapsamı

Planlamanın temel amacı, farklı tarihlerde farklı kurumlarca onaylanan planların plan hükümlerindeki farklılıkların giderilmesi, belediye sınırları içerisinde plan bütünlüğünün sağlanması olup, Kemer Belediye Meclisi'nin 03.09.2019 tarih ve 78 sayılı kararı ile uygulanmasıdır. Plan Hükümü Değişikliği Kemer Aslanbucak ve Kuzdere Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı “Plan Hükümleri”nin “Çatı”lara ilişkin 1.43.4 maddesi ile sınırlıdır.

GÜNEY ANTALYA PLANLAMA BÜROSİ
Burhan NİZALIOĞLU - Şehir Plancısı
Yükselalan Mah. Fehretin Akay Cad.
Ataoluşan No:5/1-4-15 ANTALYA
Tel: 0242 321 74 16
Kalekapı Y.D.1 C.5/1 D.2 9/60