



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
 Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-10503-91925

06/11/2019

Konu: Kepez İlçesi, Zeytinlik Mahallesi 1596 parsel ve çev. 1/1000 UİP Rev.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 01.10.2019 tarih ve 183 sayılı kararı ile uygun bulunan, Zeytinlik Mahallesi sınırları içerisinde, 1596 parsel ve çevresindeki konut, pazar, park, otopark ve kültürel tesis alanının orman sınırlarına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

06/11/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

06/11/2019

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

06/11/2019

Muhittin BOCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: 1- İlçe Meclis Kararı. 2- 1/1000 ölçekli UİP değ. örn. 3- Plan Açıklama Raporu.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
 Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN
 Tel : 0 242 241 28 66
 Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
 E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-10-2019 / Salı		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	183
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	01-10-2019

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 06.09.2019 tarih ve 173 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli Kepez İlçesi Zeytinlik Mahallesi 1596 kadastro parseli ve çevresindeki konut alanları, pazar alanı, park alanı, otopark ve kültürel tesis alanının, orman alanı sınırına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 06.09.2019 tarih ve 173 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Zeytinlik Mahallesi 1596 nolu kadastro parseli ve çevresindeki konut alanları, pazar alanı, park alanı, otopark ve kültürel tesis alanının, orman alanı sınırına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş; konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT, İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

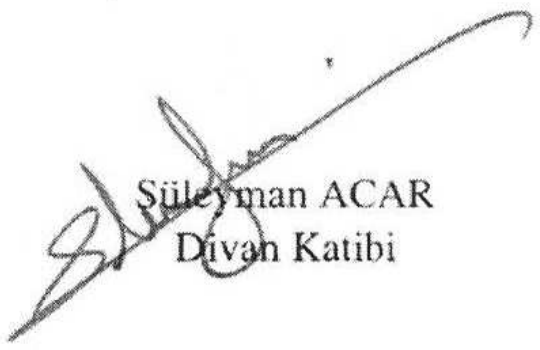
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”* hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Zeytinlik Mahallesi 1596 nolu kadastro parseli ve çevresindeki konut alanları, pazar alanı, park alanı, otopark ve kültürel tesis alanının, orman alanı sınırına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Fatma TUTAN
Divan Katibi

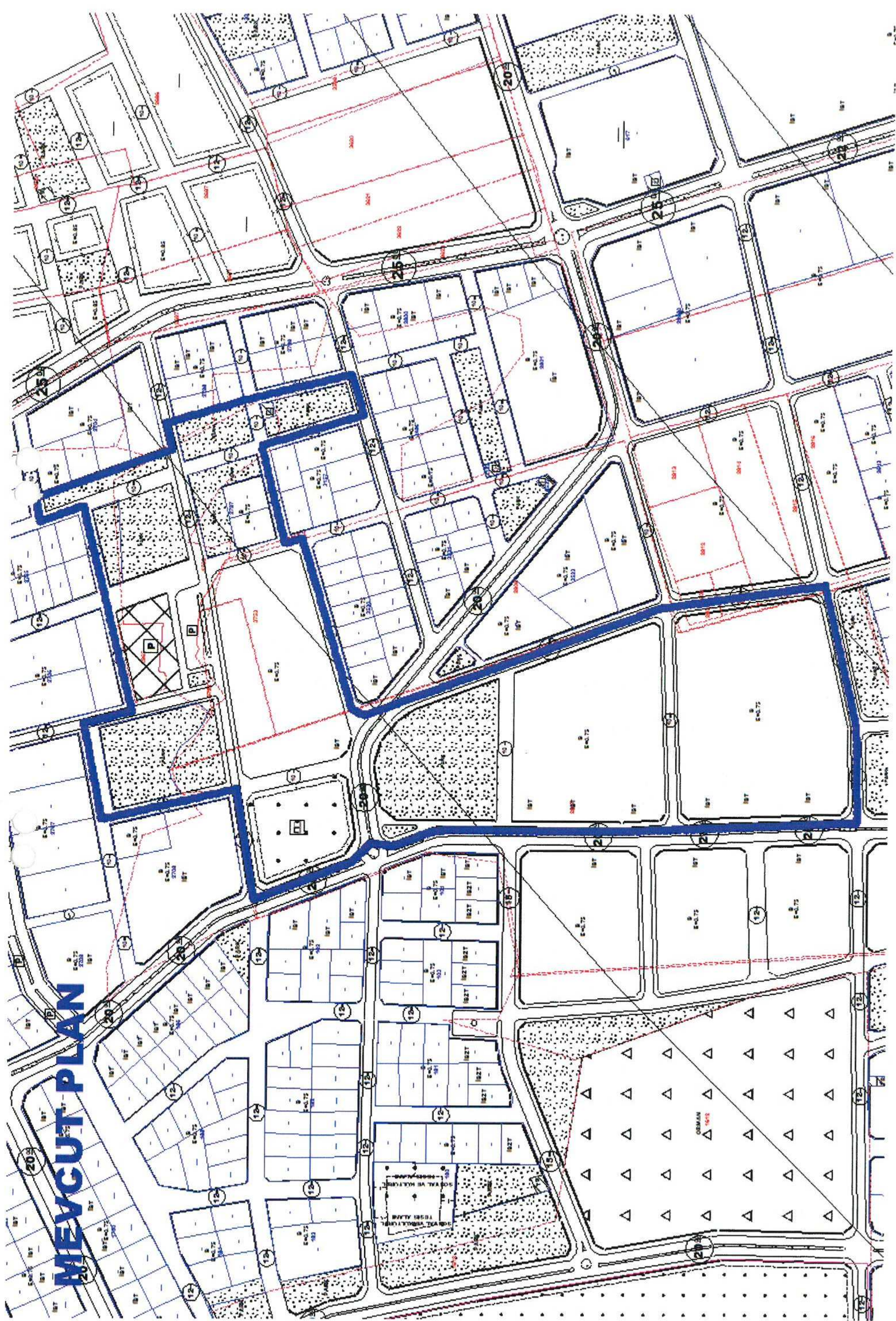

Süleyman ACAR
Divan Katibi

ANTALYA
(MERKEZ)
O25-a-05-c-3-b

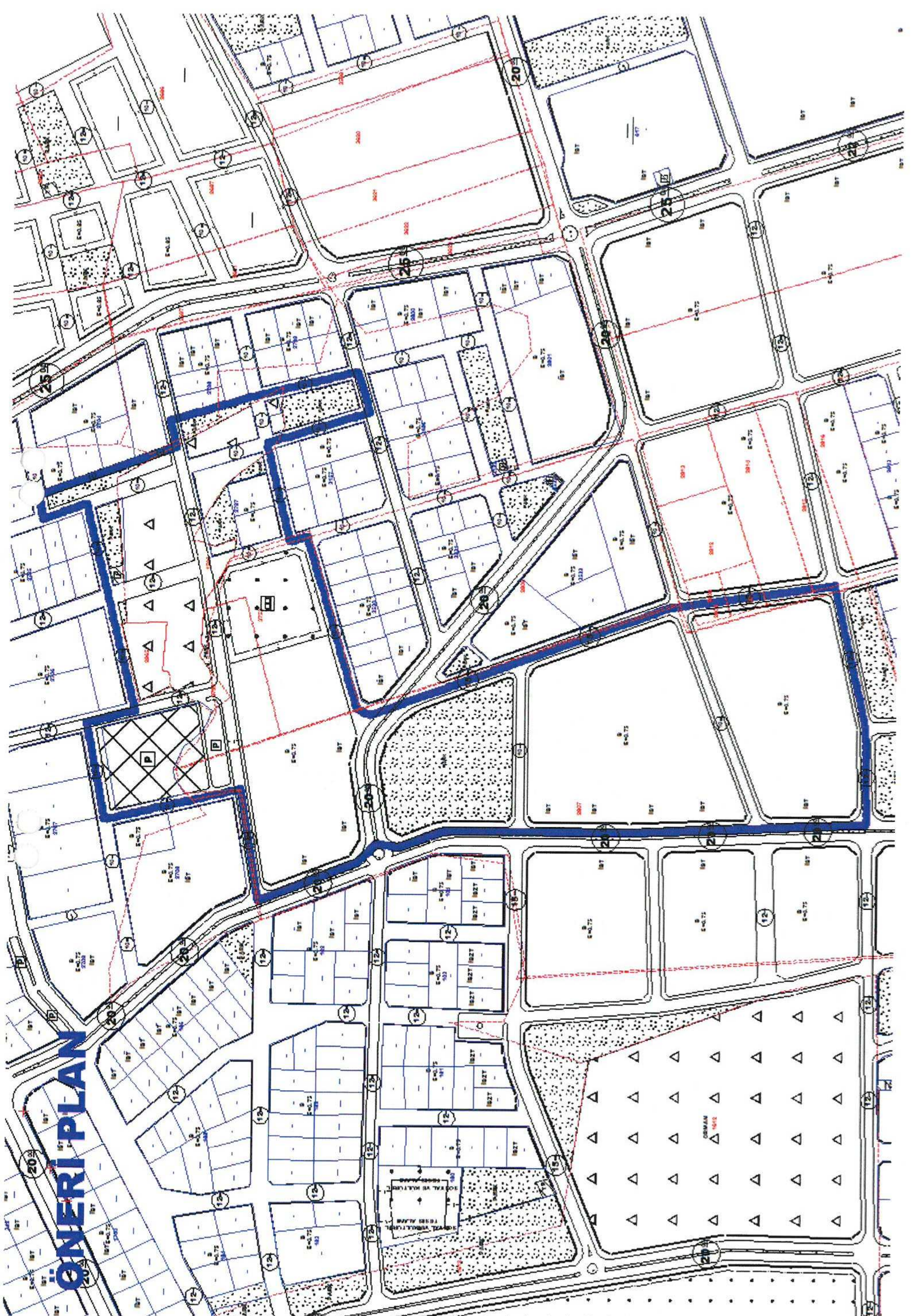


MİTEAHHAT : EMI HARİTA BİLGİ İŞLEH İNŞAAT VE TAŞIMACILIK SAN. LTD. STİ İLE
MECİDİOĞLU MÜHENDİSLİK TAAHHÜT VE TİCARET LTD. STİ. KORTAK GİRİŞİNDİ

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ZEYTİNLİK MAHALLESİ.
1596 NOLU KADASTRO PARSELİ VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2019

T.C.

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

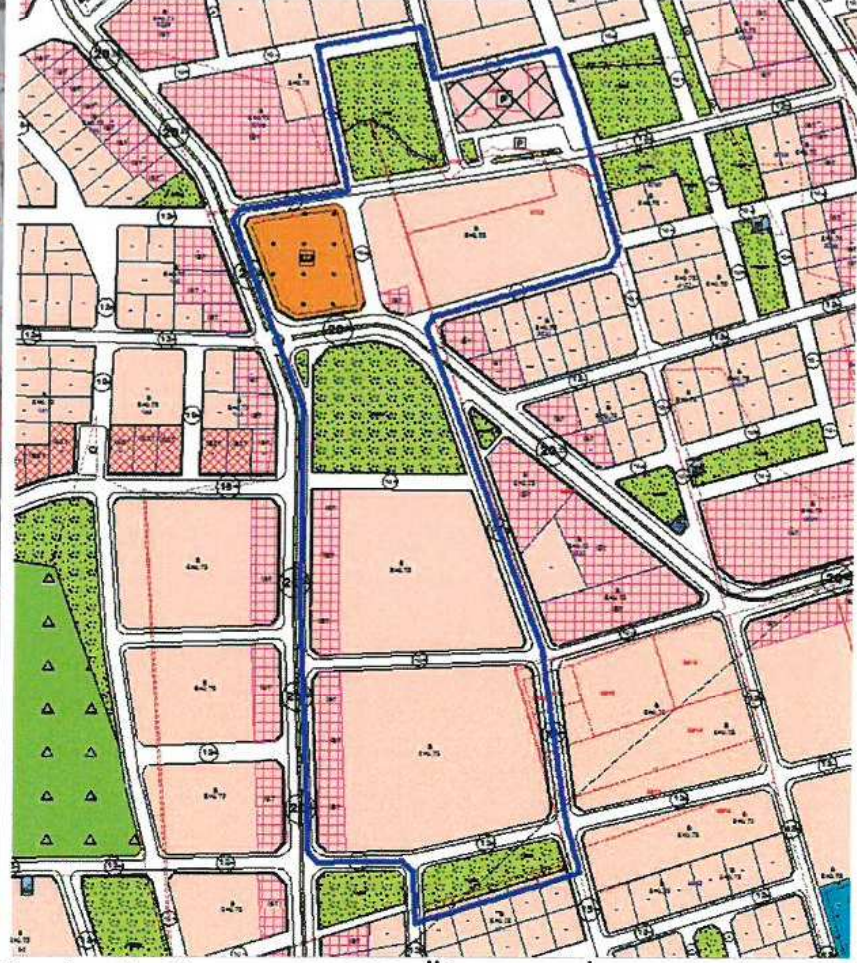
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ZEYTİNLİK MAHALLESİ. 1596 NOLU KADASTRO PARSELİ VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2019

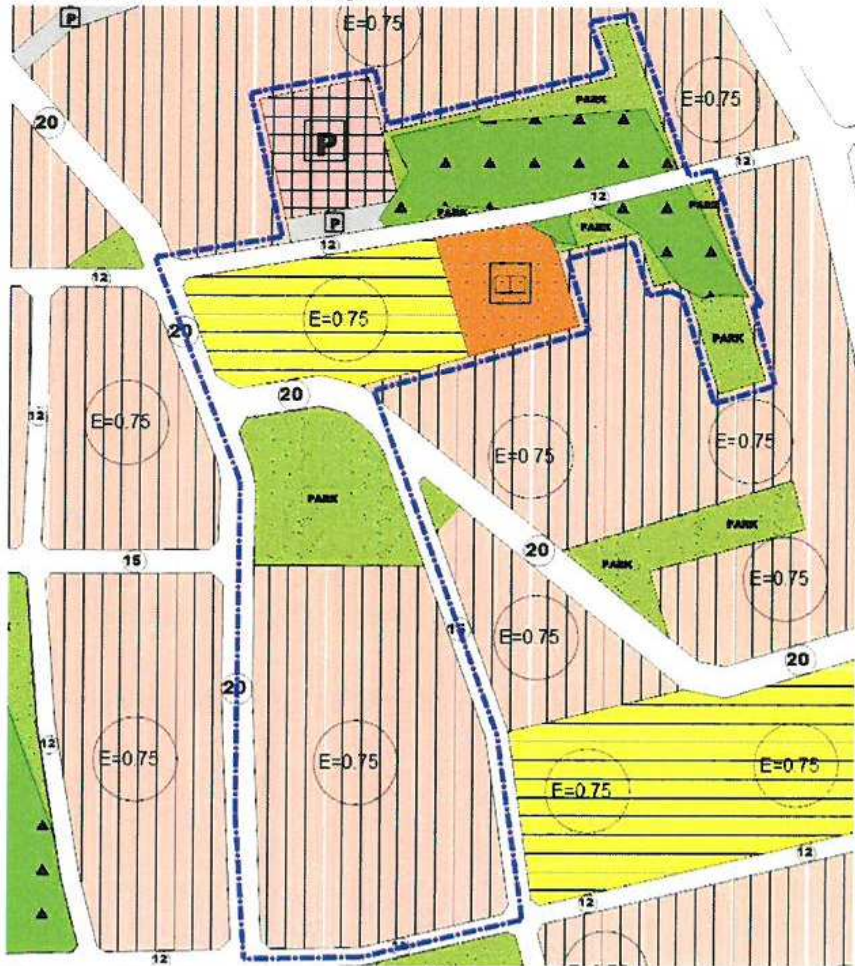
Plan revizyonuna konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Zeytinlik Mahallesiinde O25-A-05-C-3-B ve O25-B-01-D-4-A nolu imar planı paftalarında, 1596 kadastro parseli ve yakın çevresinde yer alan konut alanları, pazar alanı, park alanı, otopark alanı ile kültürel tesis alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



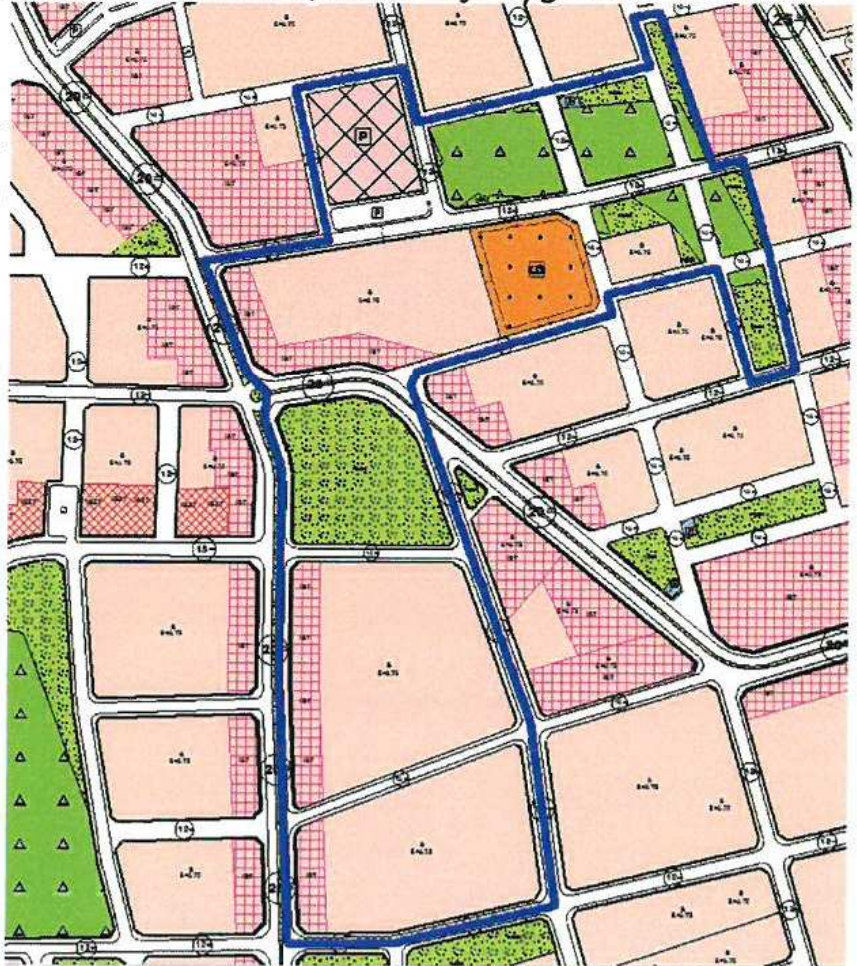
Resim 1: Uydu Fotoğrafı



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölç. Uyg. İmar Planı



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölç. Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Bölgenin bütüncül planları daha önce onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Ancak 1596 nolu kadastro parselinin orman niteliğinde olması nedeniyle yeni bir düzenleme daha yapılması gündeme gelmiştir. Bu nedenle daha önce hazırlanarak onaylanan

1/5000 ölçekli nazım imar planına (Bkz: Resim 3) uygun olacak biçimde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu önerisi hazırlanmıştır.

Buna göre; alanın kuzeyinde 2807 parsel üzerinde bulunan kültürel tesis alanı ile pazar alanı ve parklar 1596 parselin orman parseli olması nedeniyle yeniden düzenlenerek; kültürel tesis alanı doğuya kaydırılmış, pazar alanı orman sınırından çıkartılarak en kuzeydeki park alanı içerisinde yeniden düzenlenmiştir. Pazar alanının güney kısmında eksiltilecek konut alanı yeniden önerilmiştir. Orman sınırında kalan otopark alanı ise batıya kaydırılarak ormandan çıkartılmış ve diğer alanlar orman ve yeşil alan olarak yeniden düzenlenmiştir (Bkz: Resim 4).

Bu düzenleme sonucunda donatı alanlarının yüzölçümleri aşağıdaki tabloda verilmiştir (Bkz: Tablo 1).

PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN (M²)	ÖNERİ PLAN (M²)
KONUT ALANI	47466	47466
PAZAR ALANI	2750	4750
KÜLTÜREL TESİS ALANI	4922	4922
PARK ALANI	23164	13242
ORMAN ALANI	0	9972
TRAFO ALANI	120	120
İMAR YOLLARI	14810	12760
TOPLAM ALANI	93232	93232

Tablo 1: Alanların Değişimi Tablosu

Bu plan revizyonu kapsamında önerilen tüm alan kullanımları için 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile onaylı ve bütüncül planındaki plan hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531