



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
 Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03-91936

06 / 11 / 2019

Konu: Kepez İlçesi, Varsak Demirel Mahallesi

2070 ve 1990 nolu sokaklara İBZT kullanımı verilmesi UİP Değişikliği.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 01.10.2019 tarih ve 184 sayılı kararı ile uygun bulunan, Varsak Demirel Mahallesi sınırları içerisinde, 2070 ve 1990 nolu sokaklara cepheli konut parsellerine isteğe bağlı zemin ticaret (İBZT) kullanımı verilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

06 / 11 / 2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

... / ... / 2019

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
... / ... / 2019

Mehmet BOCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: 1- İlçe Meclis Kararı. 2- 1/1000 ölçekli UİP değ. örn. 3- Plan Açıklama Raporu.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-10-2019 / Salı		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	184
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	01-10-2019

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 06.09.2019 tarih ve 171 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli Kepez İlçesi Varsak Demirel Mahallesi 2070 ve 1990 numaralı sokaklara cepheli konut parsellerine isteğe bağlı zemin ticaret (İBZT) kullanım hakkı eklenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

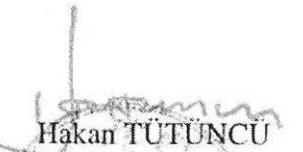
Kepez Belediye Meclisinin 06.09.2019 tarih ve 171 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan Antalya İli Kepez İlçesi Varsak Demirel Mahallesi 2070 ve 1990 numaralı sokaklara cepheli konut parsellerine (İBZT) isteğe bağlı zemin ticaret kullanım hakkı eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş; konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT, İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

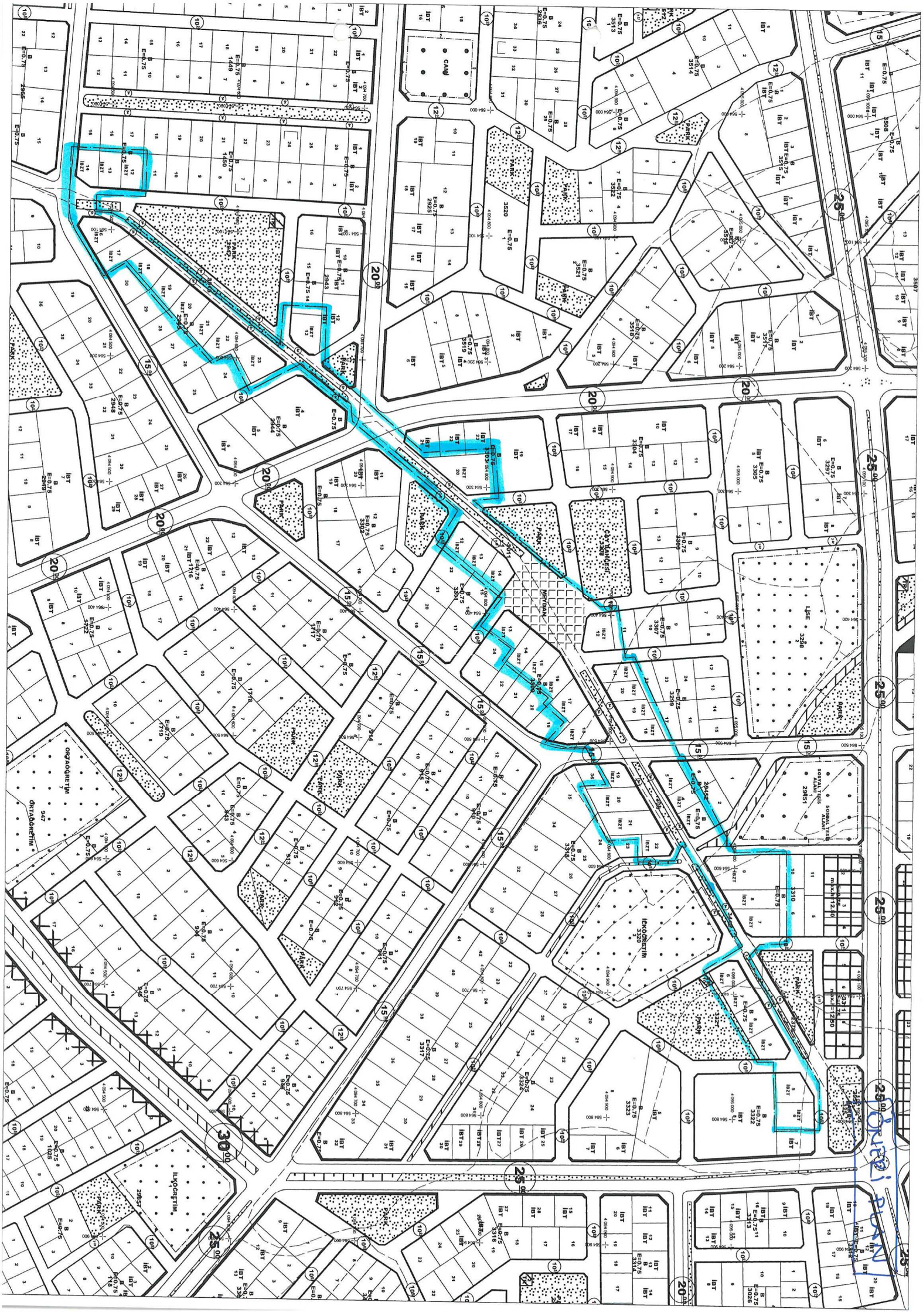
K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Varsak Demirel Mahallesi 2070 ve 1990 numaralı sokaklara cepheli konut parsellerine (İBZT) isteğe bağlı zemin ticaret kullanım hakkı eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Fatma TUTAN
Divan Katibi


Süleyman ACAR
Divan Katibi





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, DEMİREL MAHALLESİ,
2070 VE 1990 SOKAKLARA CEPHELİ
KONUT PARSELLERİNE İBZT KULLANIMI GETİRİLMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

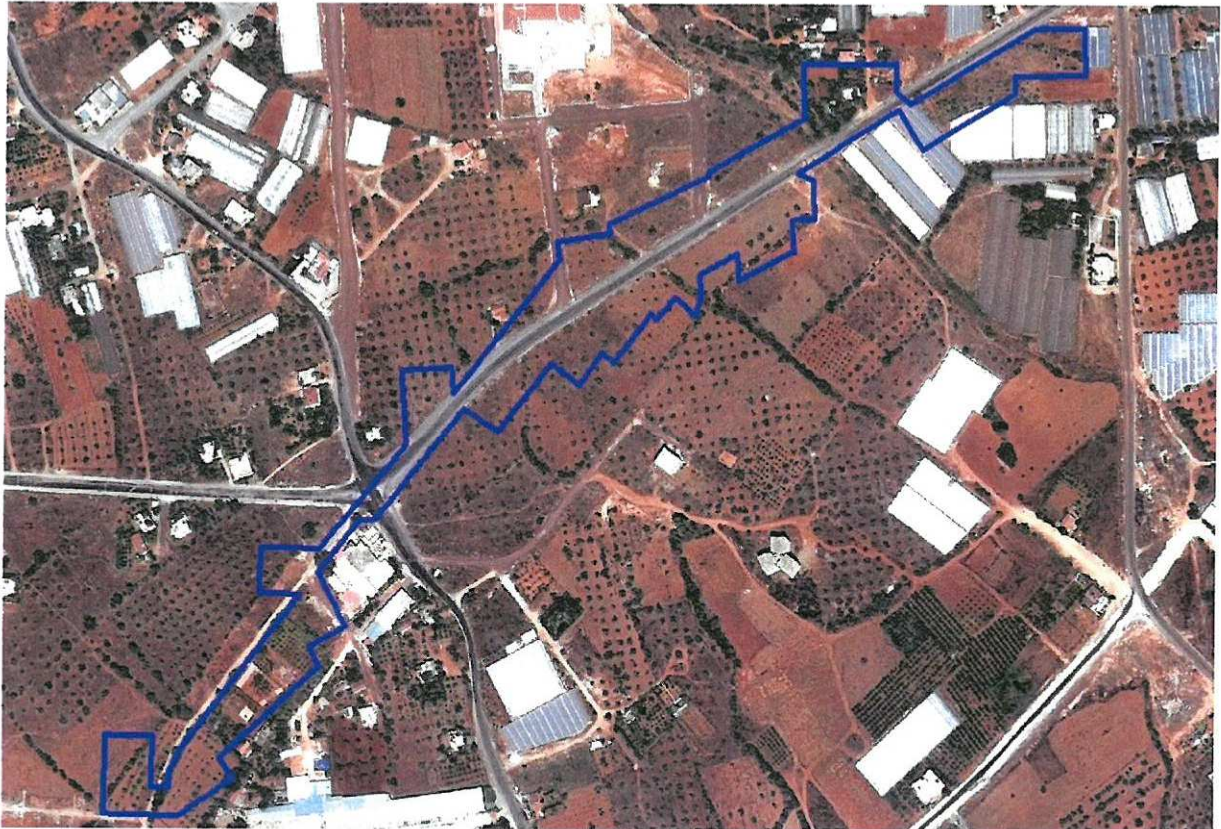
2019

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, DEMİREL MAHALLESİ,
2070 VE 1990 SOKAKLARA CEPHELİ
KONUT PARSELLERİNE İBZT KULLANIMI GETİRİLMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

A. Planlama Alanı Tanımı

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Demirel Mahallesi, 25A-05A-3B , 25A-05A-3C , 25A-05B-4A numaralı uygulama imar planı paftalarında, 25.00 metrelik Hazreti Ebubekir caddesi ile 25.00 metrelik Zübeyde Hanım caddesinin çevrelediği konut adalarının arasındaki 2070 sokaktan cephe alan konut alanlarından itibaren ve 1990 sokaktan cephe alan konut alanları da dahil olmak üzere, 10.00 metrelik yola bakan konut alanlarını kapsamaktadır. Söz konusu alanın uydu görüntüsü ile mevcut uygulama imar planı aşağıda gösterilmektedir. (bkz: Resim 1,2)



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)

PK

