



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
 Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- **91943**

06/11/2019

Konu: Konyaaltı İlçesi, Hurma Mah. 8785 ada 1 p. 1/1000 UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konyaaltı Belediye Meclisinin 07.06.2019 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan, Hurma Mahallesi 8785 ada 1 parselde yer alan trafo alanında düzenleme yapılması ve resmi kurum alanının yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

06/11/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2019

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../.../2019

Muhittin BOCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: 1- İlçe Meclis Kararı. 2- 1/1000 ölçekli UİP değ. örn. 3- Plan Açıklama Raporu.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
 Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN
 Tel : 0 242 241 28 66
 Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
 E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

T.C.
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI : Şevket KORKUT		DÖNEMİ	HAZİRAN/2019
DİVAN KATİBİ : Hasan AKKOYUN		TARİHİ	07/06/2019
DİVAN KATİBİ : İlter AYDIN		BİRLEŞİM	1
		OTURUM	1
		KATILAN ÜYE SAYISI	32/25
HAZİRUN: Belediye Başkan V. Şevket KORKUT, Meclis Üyeleri; Şafak OTUZALTI, Ali POLAT, Mustafa TAŞBAŞ, Hasan AKKOYUN, Yüksel DOY, Nail AVCI, Özlem ŞAHİN, Hasan KİRAZ, Özgür ERDOĞAN, Mustafa ÇOLAK, İlter AYDIN, Fatma DURMUŞ, Demet GÜNDÜZ, Erkan ÖZTUNÇ, Nurten ERENLER, Hasan Hüseyin ATAŞOĞLU, Bora FİDANGÜL, Tuğba ERKE BOSTAN, Ayhan Adnan ABAY, Ruhi BEŞİKTAŞ, Durali KOLPAK, Ayla DUYGULU, Mahmut AHI ve Kazım BUYRUK.			
MÜDÜRLÜĞÜ Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/05/2019 tarih ve 1046 sayılı yazısı.			
ÖZÜ	Hurma Mahallesi 8785 ada 01 numaralı imar parselindeki trafo alanı için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; İmar Komisyonundan geldiği şekliyle, oy birliği ile kabul edilmiştir.		
GÜNDEM NO	04	KARAR NO	69

**ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 07/06/2019 TARİH,
69 SAYILI KARARIDIR**

“Başkanlık Makamına;

İlgi : 15.02.219 tarih ve 2540 evrak kayıt numaralı, 13.02.2019 tarih ve E.13600 sayılı T.C. Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün yazısı.

İlgi yazı ile İlçemiz Hurma Mahallesi 8785 ada 1 parseldeki trafo alanı için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanması talep edilmiş olup, Belediyemiz tarafından imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

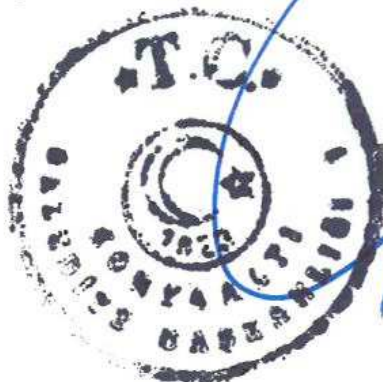
Konu, 02.05.2019 gün ve 64 sayılı Konyaaltı Belediye Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonun 28.05.2019 gün ve 10 sayılı raporu yazımız ekinde olup, konunun görüşülmek üzere Meclise havalesine arz ederim.” İfadeli, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/05/2019 tarih ve 1046 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KOMİSYONA HAVALE EDİLEN MECLİS KARARININ		KOMİSYON TOPLANTISININ	
Karar Tarihi	02.05.2019	Karar Tarihi	28.05.2019
Karar No	64	Karar No	10
Müdürlüğü	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		
ÖZÜ	Hurma Mahallesi 8785 Ada 1 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.		

Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü'nün 13.02.2019 tarih ve E.13600 sayılı yazısı ile İlçemiz Hurma Mahallesi 8785 ada 1 numaralı imar parselinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Ertan YILMAZ
Yazı İşleri Müdürü

ASLI GİBİDİR

değişikliği hazırlanması talep edilmiş olup; Belediyemiz tarafından Hurma Mahallesi 8785 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

İmar planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiş;

-Hurma Mahallesi 8785 ada 1 numaralı parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Resmi Kurum Alanı ve Trafo alanı olarak planlı olduğu,

-Yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Trafo alanı olarak planlanan alanın 520 m² olmasına karşın mevcut trafonun 15 m² olarak inşa edildiği buna bağlı olarak yatırımcı kurumun talebi doğrultusunda trafo alanının 72 m² olarak yeniden planlandığı,

Bu kapsamda, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, iş bu komisyon raporu imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur. İfadelî; Komisyon Başkanı Şevket KORKUT (İmzalı), Başkan Vekili Ayla DUYGULU (İmzalı), Sözcü Hasan KİRAZ (İmzalı), Üye Mustafa TAŞBAŞ (İmzalı) ve Üye Ali POLAT (İmzalı) İmar Komisyonu Raporu.

Meclis Başkanı Şevket KORKUT; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçildi.

Yapılan oylama sonucunda;

Hurma Mahallesi 8785 ada 01 numaralı imar parselindeki trafo alanı için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; İmar Komisyonundan geldiği şekliyle, oy birliği ile kabul edilmiştir.


Şevket KORKUT
Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı


Hasan AKKOYUN
Divan Kâtibi

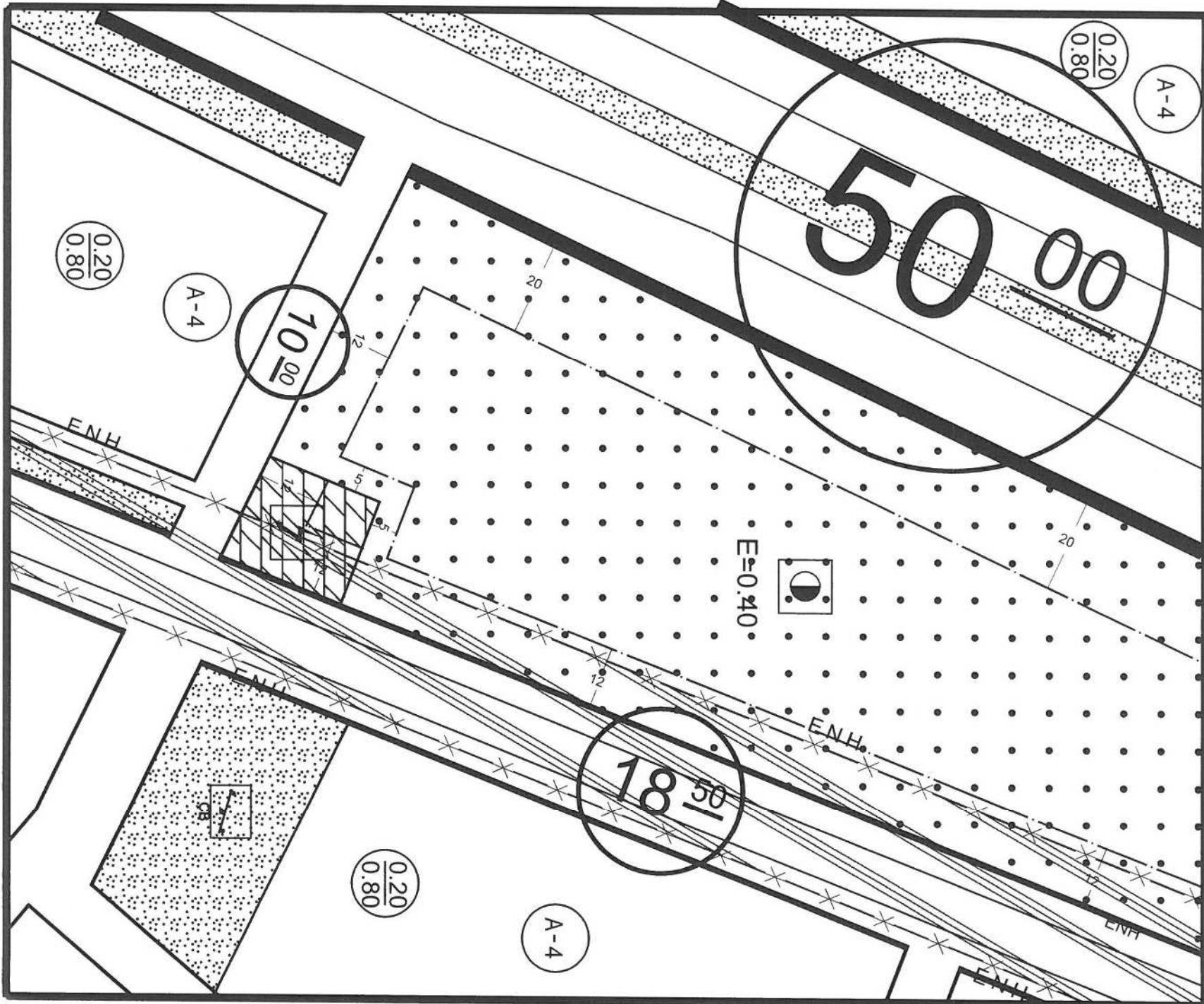

İhter AYDIN
Divan Kâtibi


Ertan YILMAZ
Yazı İşleri Müdürü
ASLI GİBİDİR

KONYAALTI BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO:8785 ADA 1 PARSEL
PAFTA NO: 025A13D4C

MEVCUT PLAN



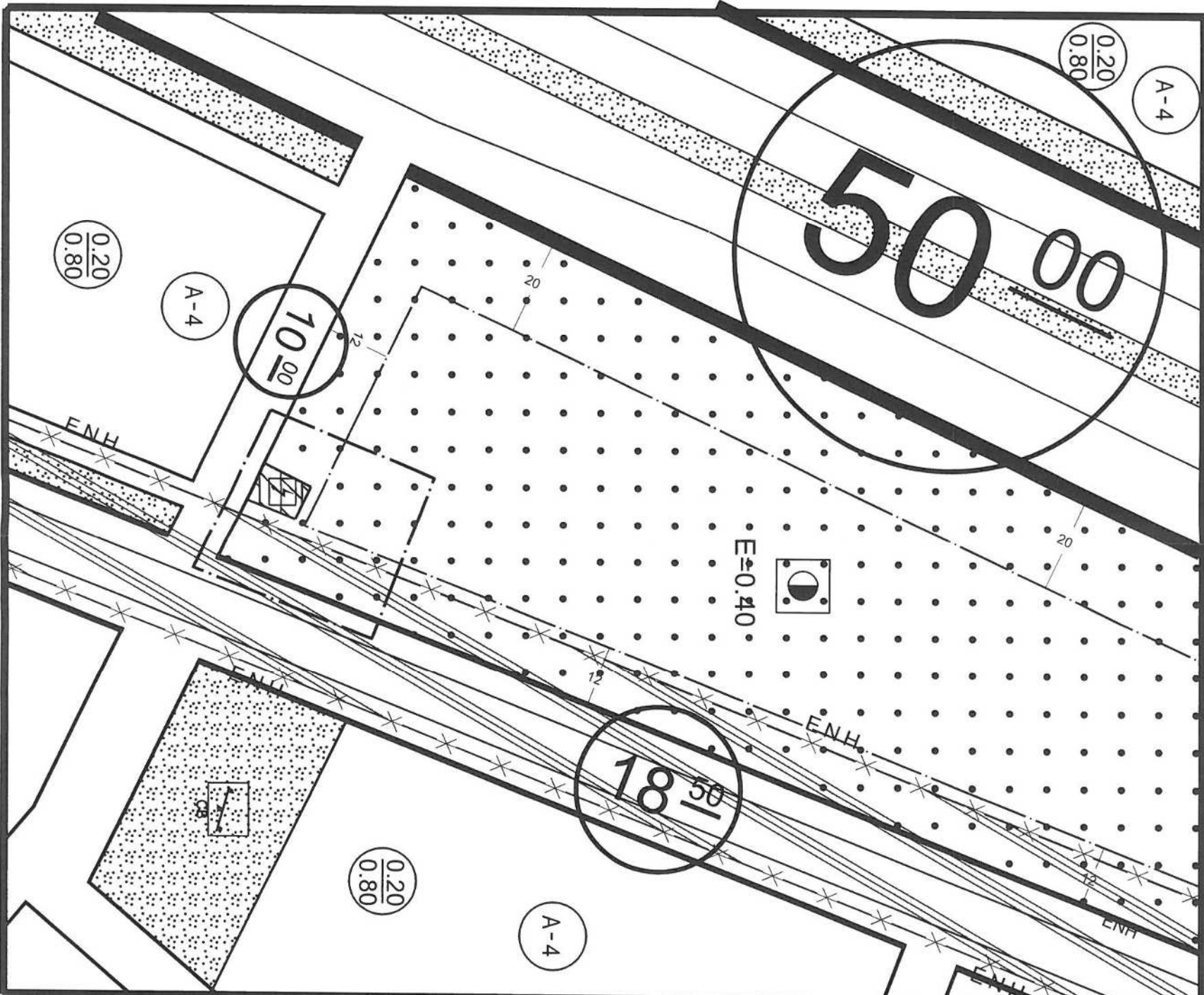
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI
- RESMİ KURUM ALANI
- TRAFO ALANI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

Levent HANŞU
Y. Şehir Plancısı
Gazi Dış. 12000080
A-4 Konyaaltı No:514/291 Ölçek: 1/1000
K
ÖNERİ PLAN



T.C.
KONYAALTI BELEDİYESİ
8785 ADA 1 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANIN GENEL TANIMI

Planlama alanı Konyaaltı ilçesi, Hurma Mahallesi O25A13D4C imar planı paftasında yer alan 8785 Ada 1 nolu parsel parselde yer alan trafo alanıdır.



Alanın Genel Görünümü

2-PLANLAMANIN AMAÇ, KAPSAM ve GEREKÇE

Amaç; Yürürlükte bulunan 8785 ada 1 parsel Resmi Kurum Alanı ve Trafo Alanı olup ihtiyaç fazlası olarak planlanan trafo alanının mevcut trafo alanına göre yeniden düzenlenmesi

Kapsam; Hurma Mahallesi, 8785 ada 1 parsel

Gerekçe; Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü'nün 13.02.2019 tarih ve E.13600 sayılı yazısı ile; yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında trafo alanı olarak ayrılan alanın mevcut trafo alanına göre yeniden düzenlenmesi yönünde plan değişikliği talep edilmiştir.

*Akdeniz Elektrik Dağıtım 11.02.2019 gün ve E.180/2 sayılı yazısı

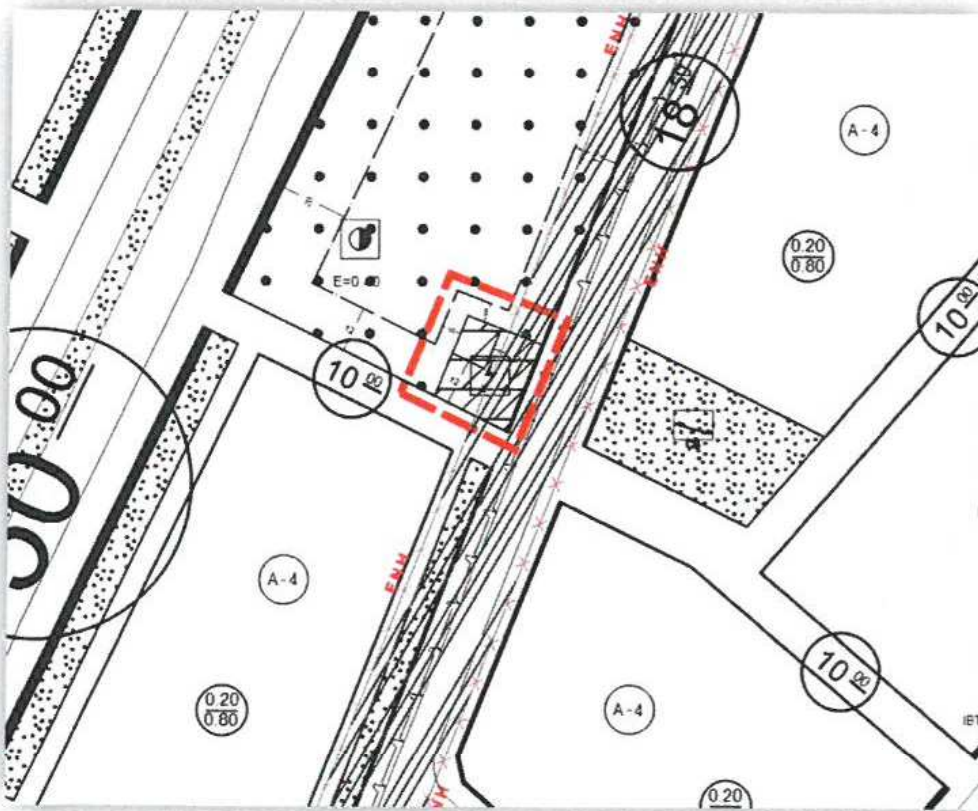
* Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü'nün 13.02.2019 tarih ve E.13600 sayılı yazısı

3-MERİ İMAR PLANI KARARLARI, BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

8785 ada 1 nolu parsel Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında alan Kamu Hizmet Alanı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Resmi Kurum Alanı ve Trafo Alanında kalmaktadır. Hurma mahallesinde bulunan 8785 ada 1 nolu parsel 26435 m² dir. Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Trafo Alanı olarak ayrılan alan 520 m² ve mevcut trafo binası 15 m² dir.



Meri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Alanı

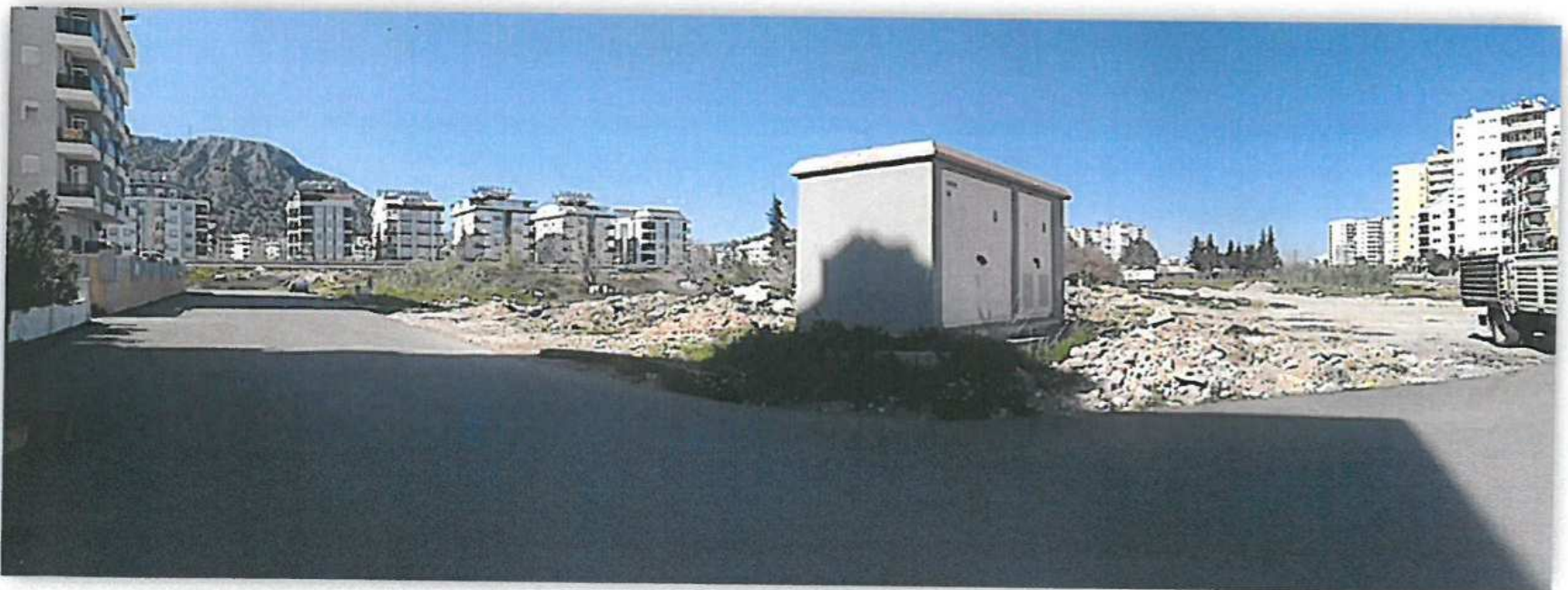


Meri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Alanı



Kadastral Durum

Bugünkü Arazi kullanımı



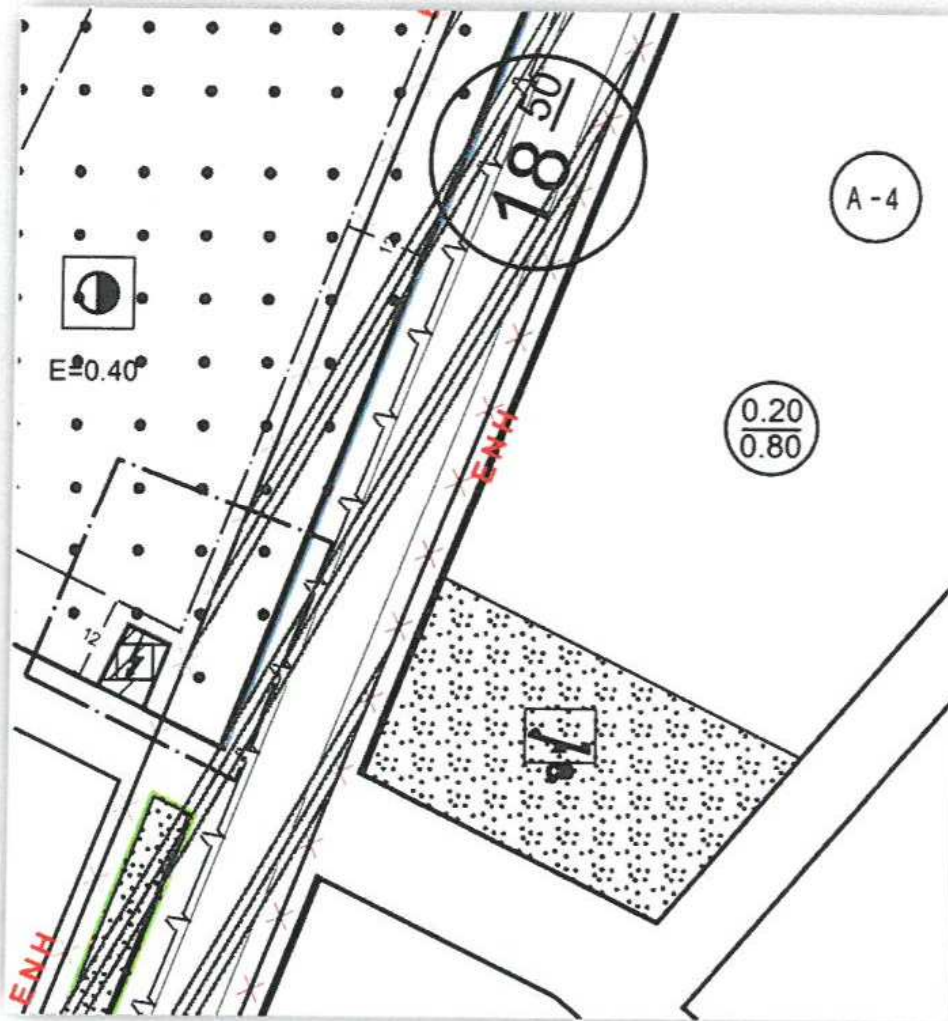
4-PLANLAMA KARARLARI

Hurma Mahallesi 8785 ada 1 parselde bulunan trafo alanı için, Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü'nün 13.02.2019 tarih ve E.13600 sayılı yazısı ve Akdeniz Elektrik Dağıtım 11.02.2019 gün ve E.180/2 sayılı yazısı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

İmar planı değişikliği ile;

- İmar planında 520 m² olarak planlanan Trafo Alanı mevcut bina ve çekme mesafeleri göz önüne alınarak 72 m² olarak düzenlenmiştir.
- Trafo alanından çıkarılan alan Resmi Kurum Alanına dahil edilmiştir.
- Resmi Kurum Alanın trafo alanına komşu olan çekme mesafeleri 12 metre olarak devamlılığı sağlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği planlama ve şehircilik ilkelerine uygun, 3194 İmar Kanun ve ilgili yönetmeliklerine göre hazırlanmış olup kamu yararı esas alınmıştır.



Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Levent HANSU

Şehir Yüksek Plancısı

-A-Karne Bel No:514/291

Levent HANSU

Y. Şehir Plancısı

Üz: 11/01/08

Arne Bcl. No:514/291