



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
 Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- **92298**

07/11/2019

Konu: Konyaaltı İlçesi, Hurma Mah. 20418 ada 8 p. 1/1000 UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konyaaltı Belediye Meclisinin 01.11.2019 tarih ve 135 sayılı kararı ile uygun bulunan, Hurma Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 20418 ada 8 parselin sağlık alanı ve park alanından "Boru Hattı Koruma Kuşağı Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine** havalesini arz ederim.

Uygun görüşle arz ederim.

06/11/2019

Tuncay SARIHAN
 Genel Sekreter Yardımcısı

Hüsamettin ELMAŞ
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2019

Av. Cansel TUNCER
 Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

.../.../2019

Muhittin BOCEK
 Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: 1- İlçe Meclis Kararı. 2- 1/1000 ölçekli UİP değ. örn. 3- Plan Açıklama Raporu.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

T.C.
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI : Semih ESEN	DÖNEMİ	KASIM/2019
DİVAN KATİBİ : Av. Büşra ÖZDEMİR	TARİHİ	01/11/2019
DİVAN KATİBİ : Hasan AKKOYUN	BİRLEŞİM	1
	OTURUM	2
	KATILAN ÜYE SAYISI	32/30
HAZİRUN: Belediye Başkanı Semih ESEN, Meclis Üyeleri; Metin ALTUNBAŞ, Şevket KORKUT, Şafak OTUZALTI, Büşra ÖZDEMİR, Ali POLAT, Mustafa TAŞBAŞ, Hasan AKKOYUN, Hacet KAVAK, Yüksel DOY, Nail AVCI, Özlem ŞAHİN, Hasan KİRAZ, Özgür ERDOĞAN, Mustafa ÇOLAK, İlter AYDIN, Fatma DURMUŞ, Demet GÜNDÜZ, Nurten ERENLER, Hasan Hüseyin ATAŞOĞLU, Bora FİDANGÜL, Meryem GÖKAY BALKIÇ, Tuğba ERKE BOSTAN, Ayhan Adnan ABAY, Abdurrahman YILMAZ, Ruhi BEŞİKTAŞ, Durali KOLPAK, Mahmut AHI, Kazım BUYRUK ve Hayri KÖSE.		
MÜDÜRLÜĞÜ Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/10/2019 tarih ve E.2033 sayılı yazısı.		
ÖZÜ	İlçemiz Hurma Mahallesi 20418 ada 08 numaralı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; oy birliği ile kabul edilmiştir.	
GÜNDEM NO	14	KARAR NO 135

ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 01/11/2019 TARİH, 135 SAYILI KARARIDIR

“Başkanlık Makamına;

İlgi : Milli Savunma Bakanlığı'nın 02.04.2018 tarih ve 4982 evrak kayıt numaralı, 22.03.2018 tarih ve 51291087-4220-132280-18 sayılı yazısı,

İlgi yazı doğrultusunda Hurma Mahallesi 20418 ada 08 numaralı parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Konunun görüşülmek üzere Meclise havalesine arz ederim.” İfadeli, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/10/2019 tarih ve E.2033 sayılı yazısı.

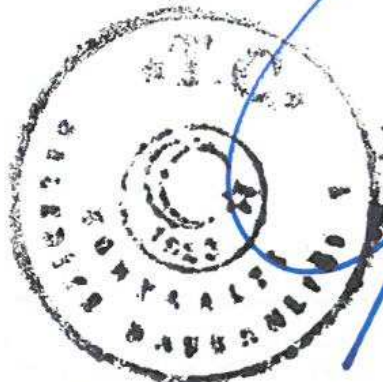
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KOMİSYONA HAVALİ EDİLEN MECLİS KARARININ		KOMİSYON TOPLANTISININ	
Karar Tarihi	01.11.2019	Karar Tarihi	01.11.2019
Karar No	132	Karar No	22
Müdürlüğü	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		
ÖZÜ	Hurma Mahallesi 20418 ada 08 numaralı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.		

Milli Savunma Bakanlığı'nın 02.04.2018 tarih ve 4982 sayılı yazısı doğrultusunda, Hurma Mahallesi 20418 ada 08 numaralı parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca incelenmiş olup; Milli Savunma Bakanlığı'nın ilgi yazısındaki talebi doğrultusunda boru hattı niteliğinde olan ve mevcut imar planında Sağlık Tesisi ve Park Alanında kalan Hurma Mahallesi 20148 ada 08 numaralı parselin Boru Hattı Koruma Kuşağı Alanı olarak planlandığı görülmüştür.

Bu kapsamda, Hurma Mahallesi 20148 ada 08 parseli yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenerek uygun bulunmuş olup, iş bu



Ertan YILMAZ
Yazı İşleri Müdürü

ASLI GİBİDİR

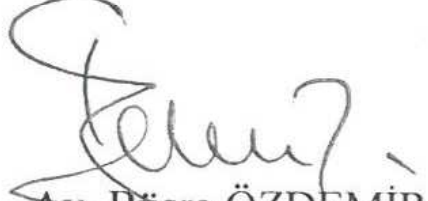
komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisimizin takdirine sunulmuştur. İfadeli; Komisyon Başkanı Şevket KORKUT (İmzalı), Başkan Vekili Ayla DUYGULU (katılmadı), Sözcü Hasan KİRAZ (İmzalı), Üye Mustafa TAŞBAŞ (İmzalı) ve Üye Ali POLAT (İmzalı) İmar Komisyonu Raporu.

Başkan; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçildi.

Yapılan oylama sonucunda;

İlçemiz Hurma Mahallesi 20418 ada 8 numaralı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; oy birliği ile kabul edilmiştir.


Semih ESEN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Kâtibi

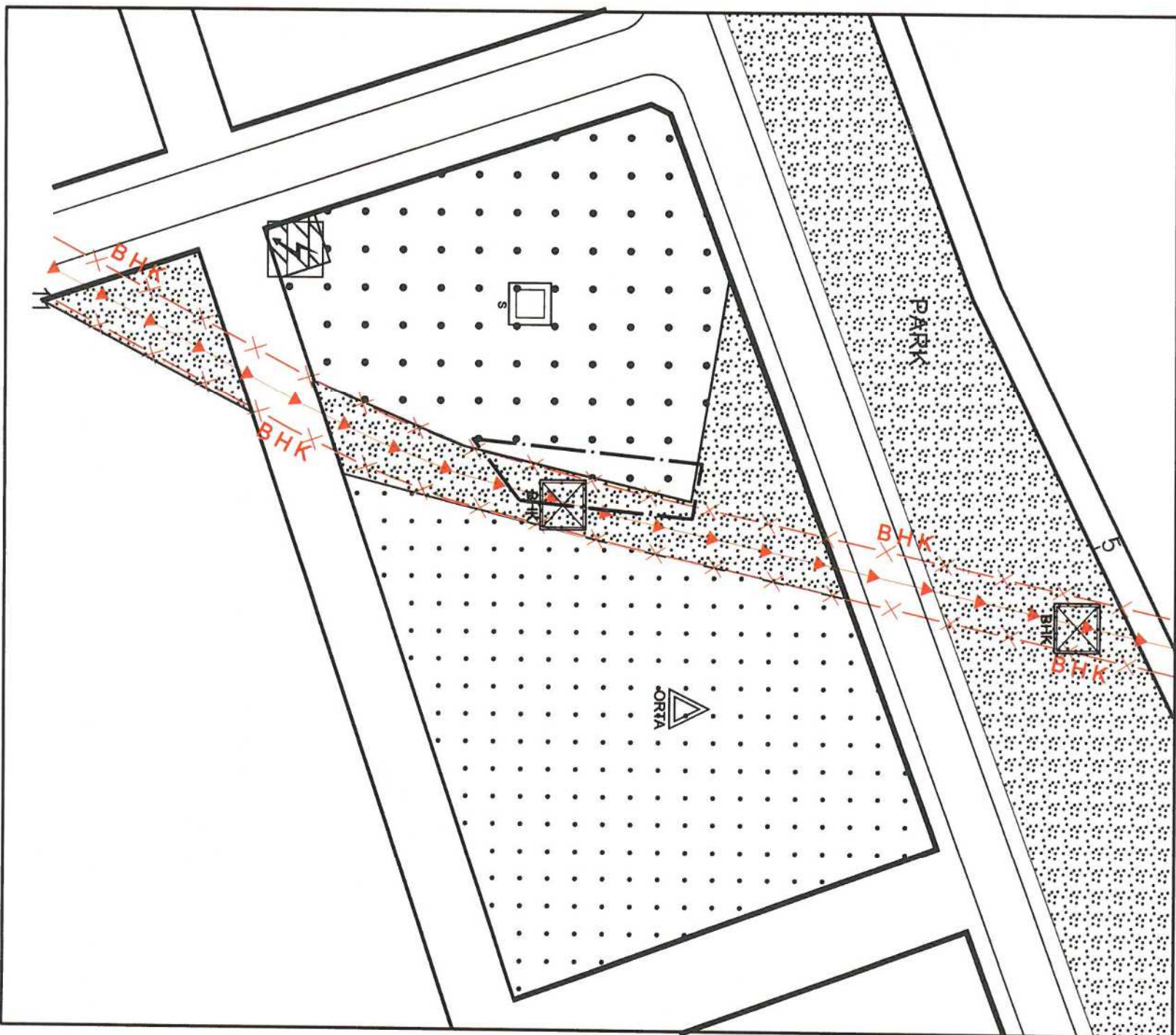

Hasan AKKOYUN
Divan Kâtibi


Ertan YILMAZ
Yazı İşleri Müdürü

ASLI GİBİDİR

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KONYAALTI İLÇESİ
ADA/PARSEL NO:20418 ADA 8 PARSEL
PAFTA NO: 025A13D1D

MEVCUT PLAN

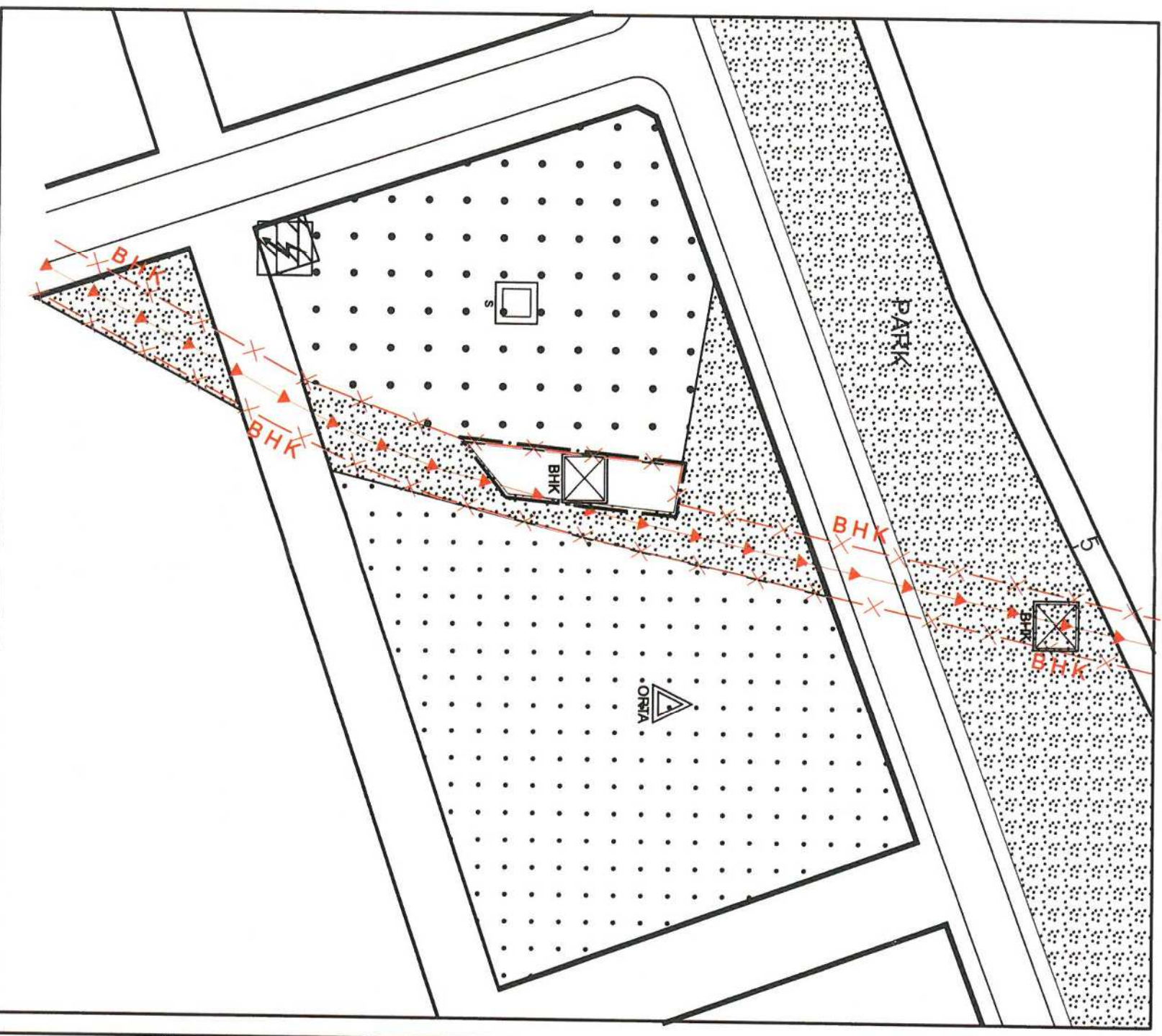


1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI
- AKARYAKIT BORU HATTI
- BORU HATTI KORUMA KUŞAĞI ALANI
- BORU HATTI KORUMA KUŞAĞI SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



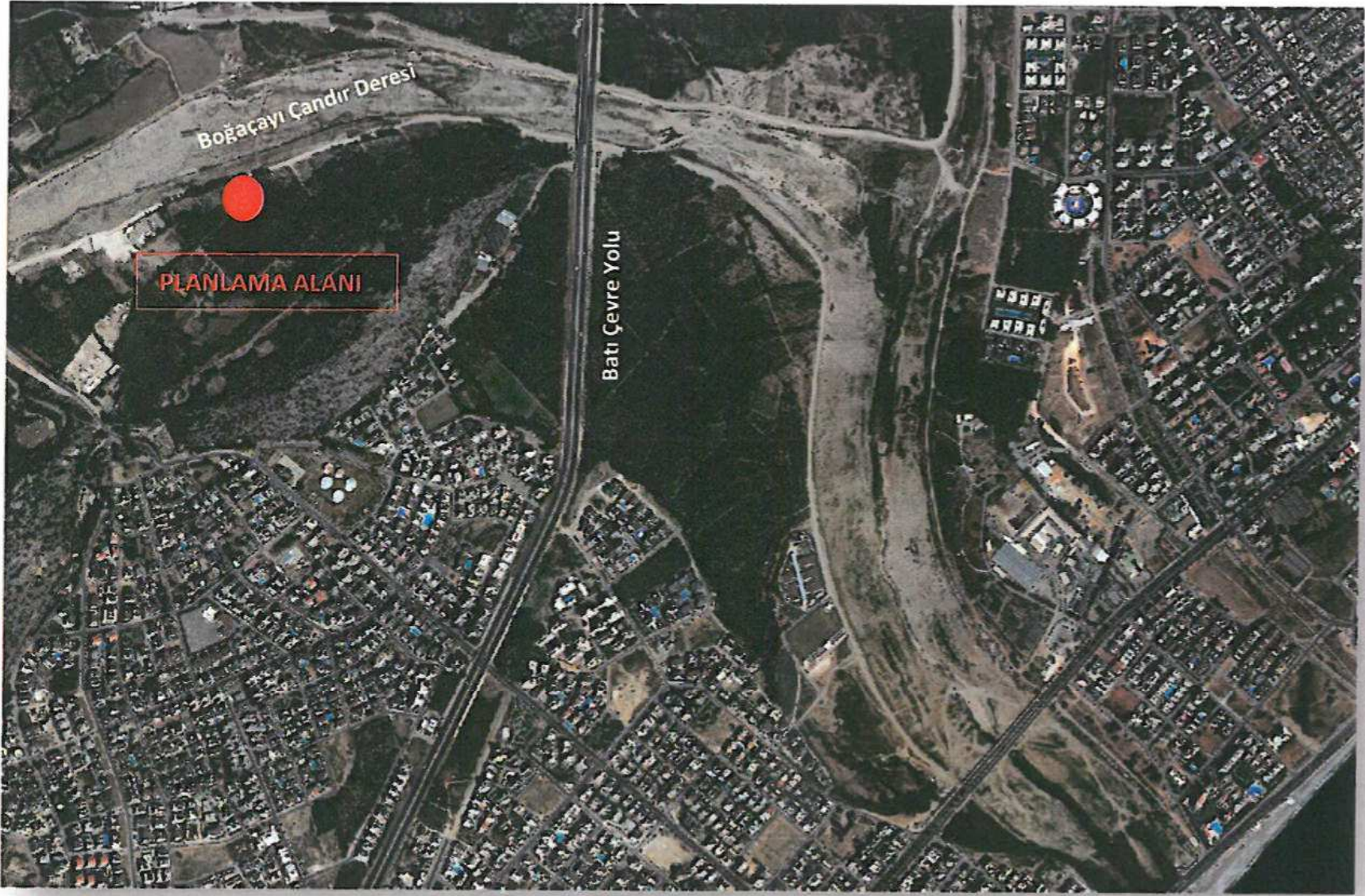
T.C.
KONYAALTI BELEDİYESİ

HURMA MAHALLESİ 20418 ADA 8 PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1- PLANLAMA ALANIN GENEL TANIMI

Planlama alanı; Konyaaltı ilçesi, Hurma Mahallesi O25A13D1D imar planı paftasında yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 20418 Ada 8 nolu parseli kapsamakta olup toplam 305,84 m²'dir.

Boğaçayı Çandır Deresinin güneyinde yer alan parsel üzerinde mevcutta dikili tarımsal faaliyetler sürdürülmektedir.



Planlama Alanının Konumu

[Signature]



Planlama Alanının Genel Görünümü

2- PLANLAMAMANIN GEREKÇESİ ve AMAÇ

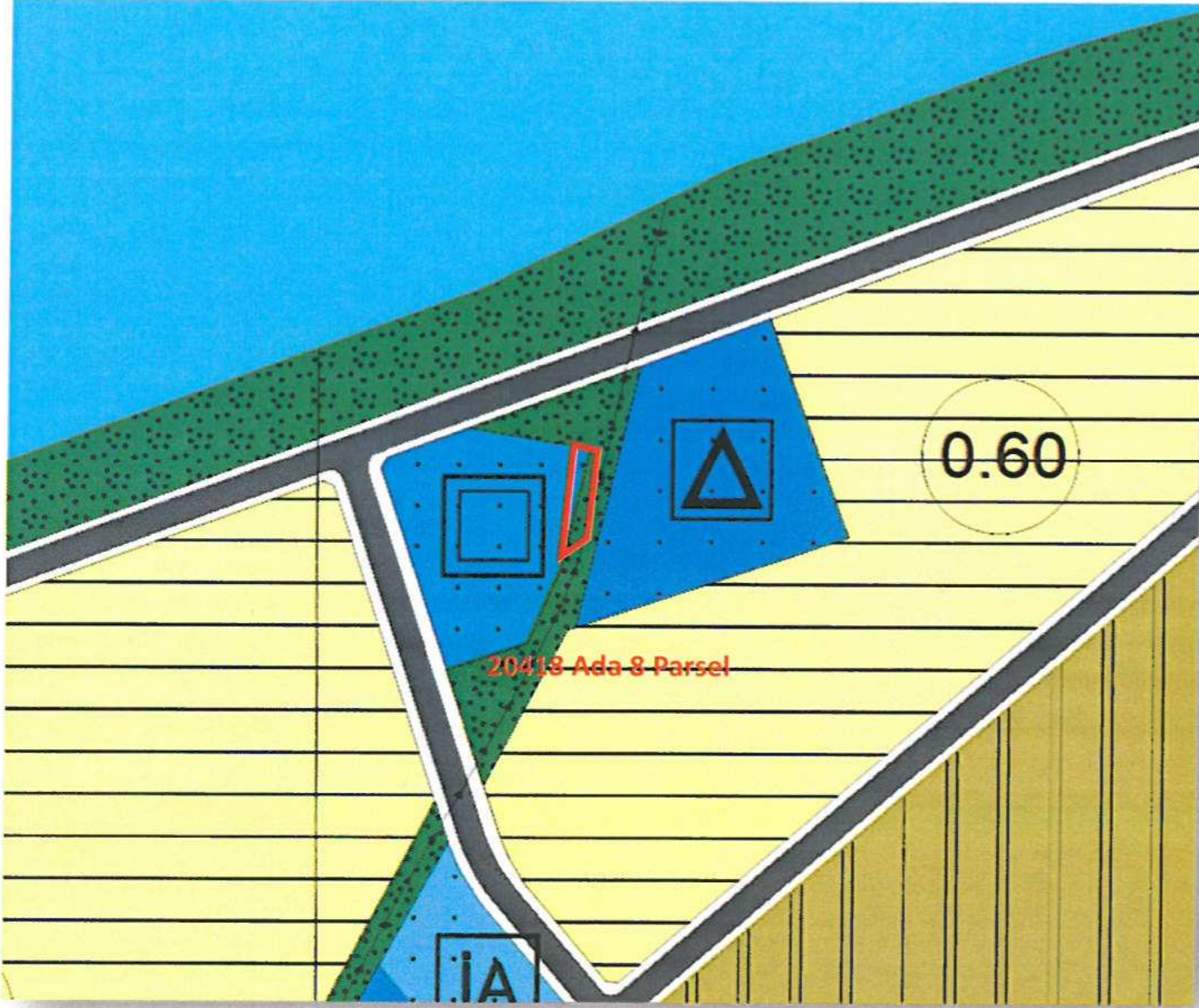
Milli Savunma Bakanlığı'nın 22.03.2018 tarih ve 51291087-4220-132280-18/Eml.D.İmr.veHval.ManiaŞ. sayılı yazısı ile Konyaaltı ilçesi, Hurma Mahallesinde yer alan, ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 20418 ada 8 parselin ana taşınmaz Nato boru hattı niteliğinde olduğu belirtilerek, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bu kapsamda bir düzenleme yapılması talep edilmiştir.

Yatırımcı kurumun talebi doğrultusunda, kamu yararı esas alınarak 20418 ada 8 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

3- MERİ İMAR PLANI KARARLARI, KADASTRAL DURUM VE BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI

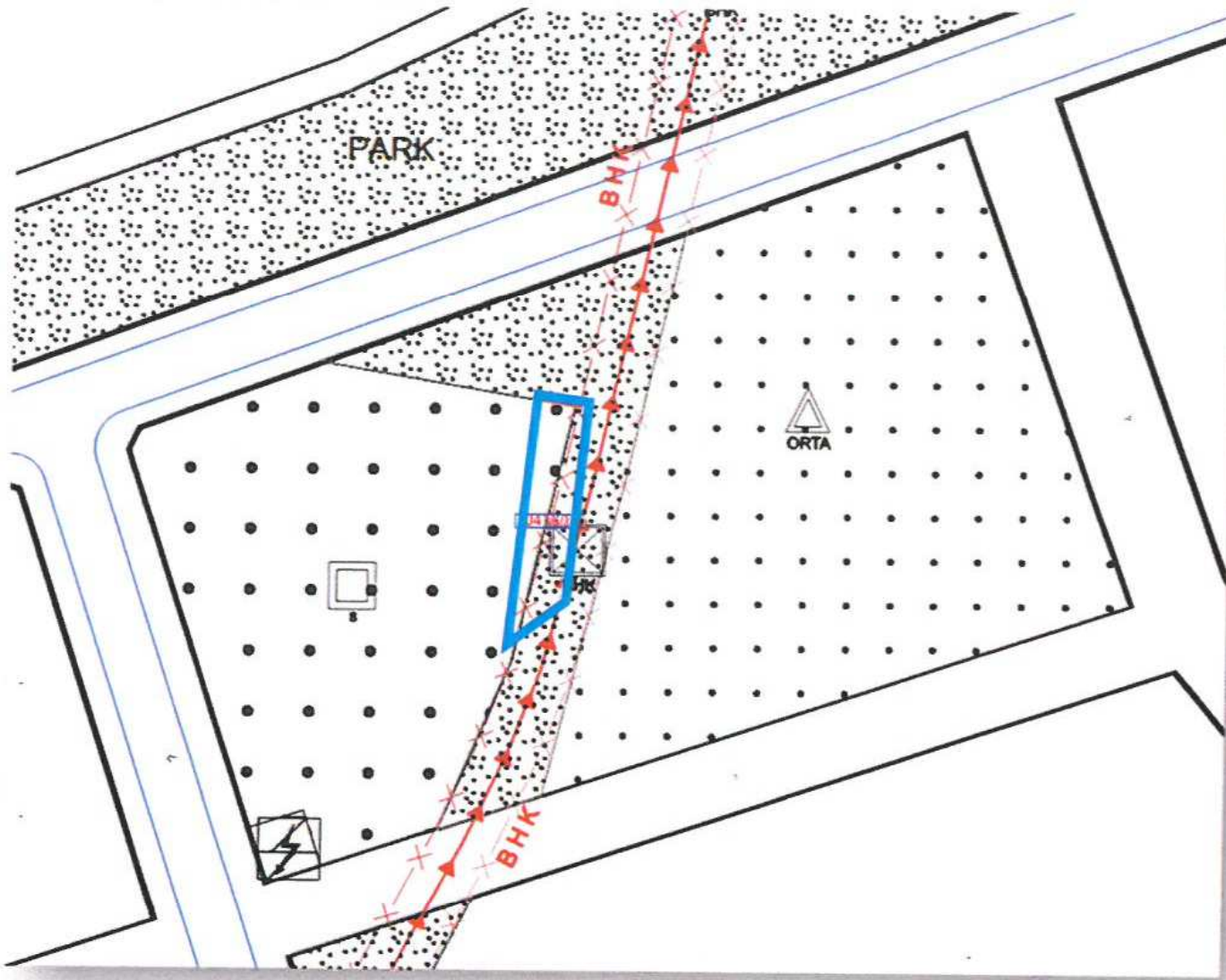
Meri İmar Planları

Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, 20418 ada 8 parselin bir kısmı “Park ve Yeşil Alan” bir kısmı ise “Sağlık Alanı” olarak planlıdır.



Meri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı

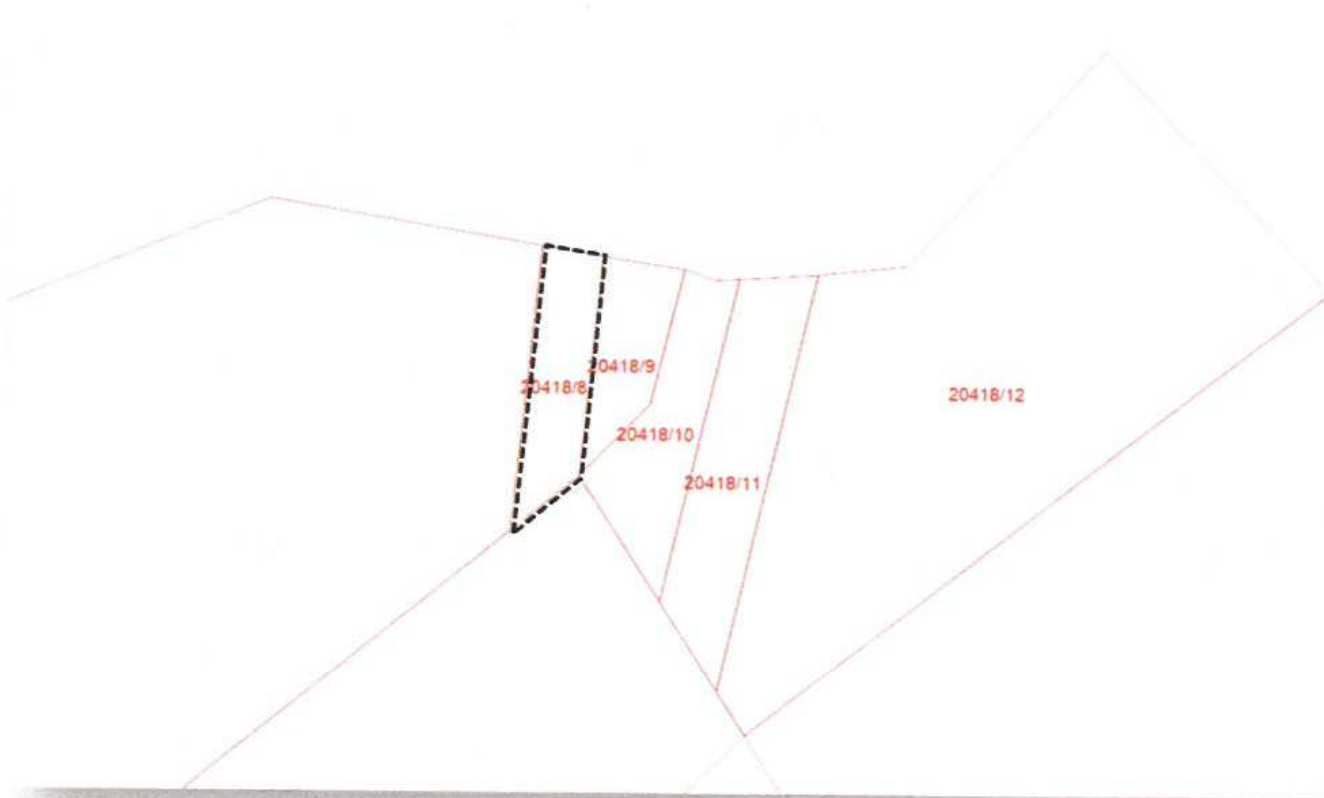
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise 20418 ada 8 parselin bir kısmı “Park Alanı” bir kısmı ise “Sağlık Tesis Alanı” olarak planlıdır. Parselin yarısı “Boru Hattı Koruma Kuşağı” sınırları içerisinde yer almaktadır.



Meri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Kadastral Durum

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park ve Sağlık Tesis Alanı" olarak planlı olan Hurma Mahallesi 20418 ada 8 parselin yüzölçümü 305,84 m²'dir ve Maliye Hazinesi mülkiyetindedir.



Bugünkü Arazi kullanımı

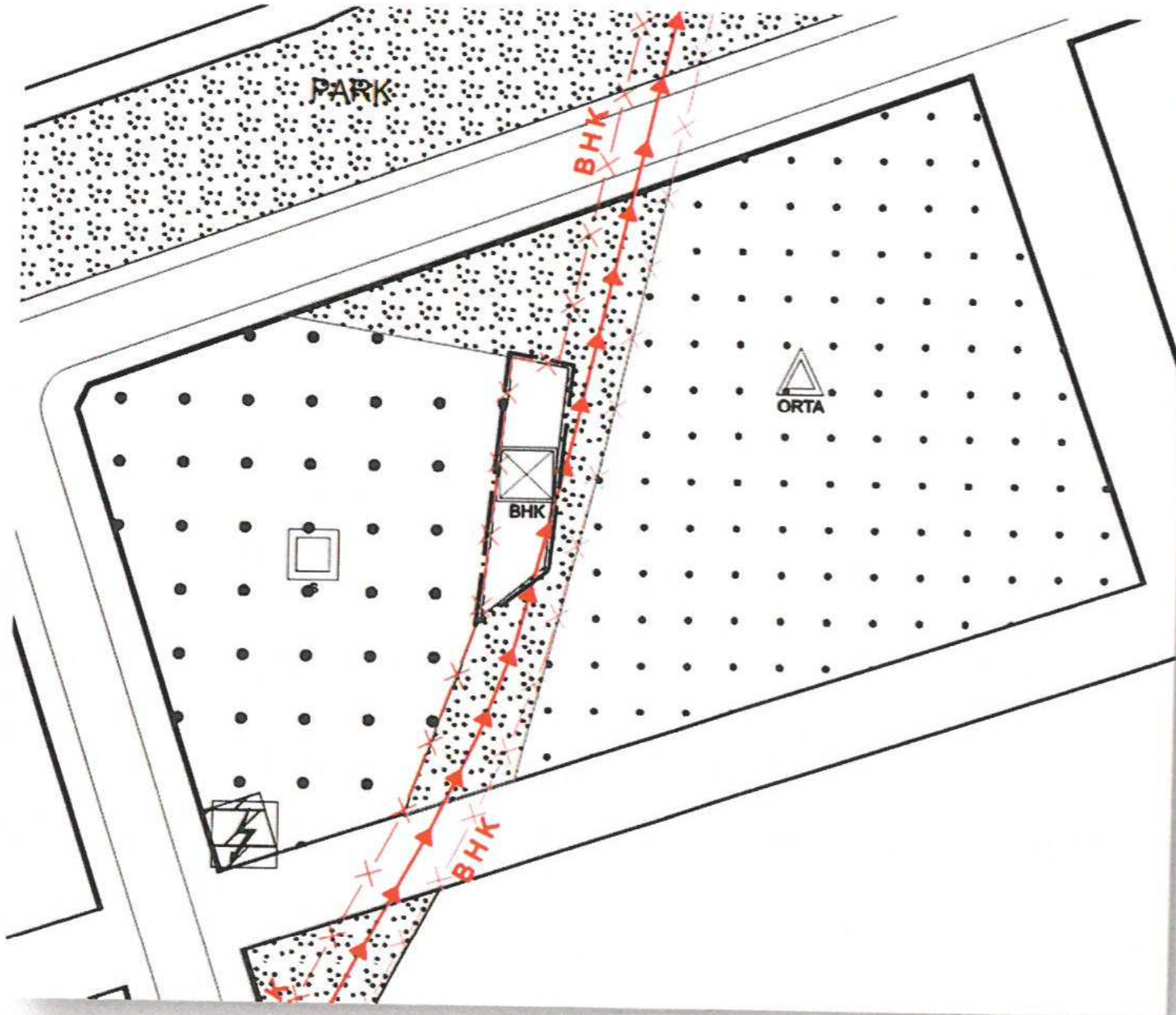
Plan değişikliğine konu 20418 ada 8 parselin mevcut arazi kullanım durumu incelendiğinde; parsel üzerinde portakal ağaçlarının yer aldığı görülmektedir.

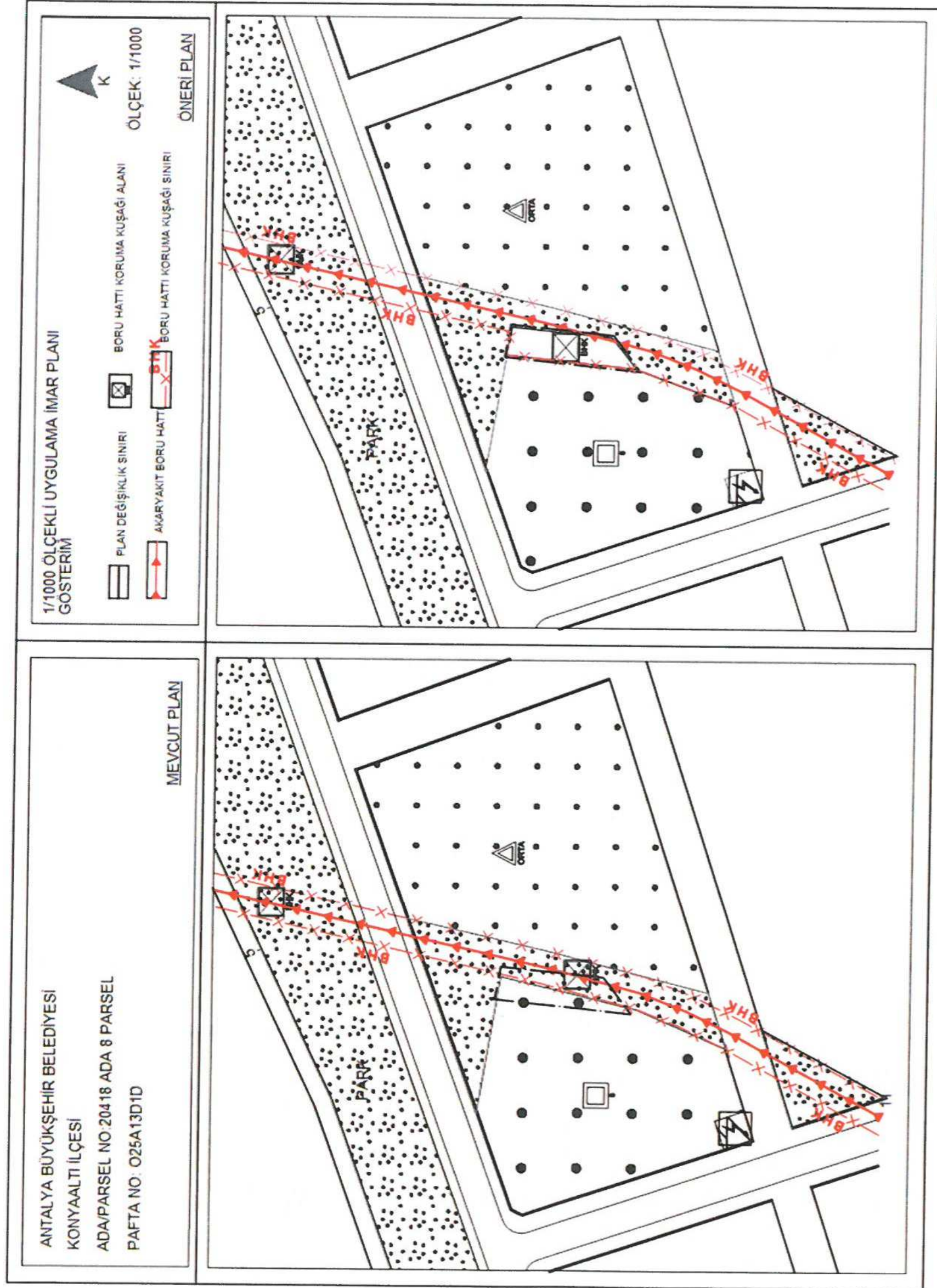
4-PLANLAMA KARARLARI

Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; ilgili kurumun talebi doğrultusunda 20418 ada 8 parselin ana taşınmaz Nato boru hattı niteliğinde olması sebebiyle Yapı Sınırlaması Getirilerek Korunacak Alanlar kapsamında "Boru Hattı Koruma Kuşağı Alanı" olarak planlanarak Boru Hattı Koruma Kuşağı sınırı da parseli kapsayacak şekilde düzenlenmiştir.

Bu plan değişikliğinde belirtilmeyen hususlarda, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, planlama ve şehircilik ilkelerine ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri uygun olarak hazırlanmış olup kamu yararı esas alınmıştır.





Ebru KULUY YEDİGÖZ
Şehir Plancısı

Levent HANSU
Şehir Yüksek Plancısı
-A-Karne Bel No:514/291