



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- **92303**
Konu: Manavgat, Sarılar Mah. 282 nolu bölme UIP

07/11/2019

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediye Meclisinin 04.11.2019 tarihinde görüşülen Sarılar Mahallesi, Şelale Serisi, 282 nolu bölmede "Resmi Kurum Alanı" planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine** havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

07/11/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2019

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../.../2019

Muhittin BOCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: -1/1000 ölç. UIP. değ. - Plan Açıklama Raporu. -Kurum görüşleri



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

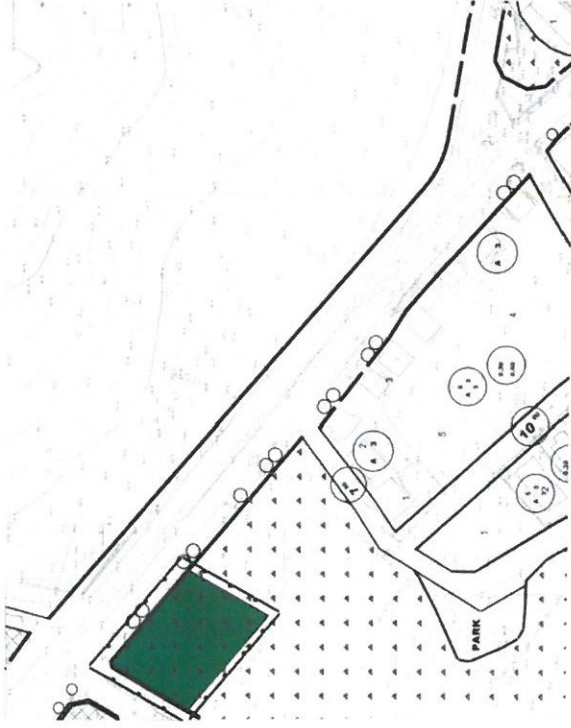
Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr

planlama@antalya.bel.tr

ANTALYA İLİ- MANAVGAT İLÇESİ-SARILAR MAHALLESİ
ŞEHALE SERİSİ 282 NOLU BÖLME
PAFTA NO: 026-B-19-C-4-C

1/1000
MEVCUT PLAN



ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, SARILAR MAHALLESİ
ŞEHALE SERİSİ 282 NOLU BÖLME
1/1000 ÖLÇEKLİ MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ÇİZİMİ SINIRI

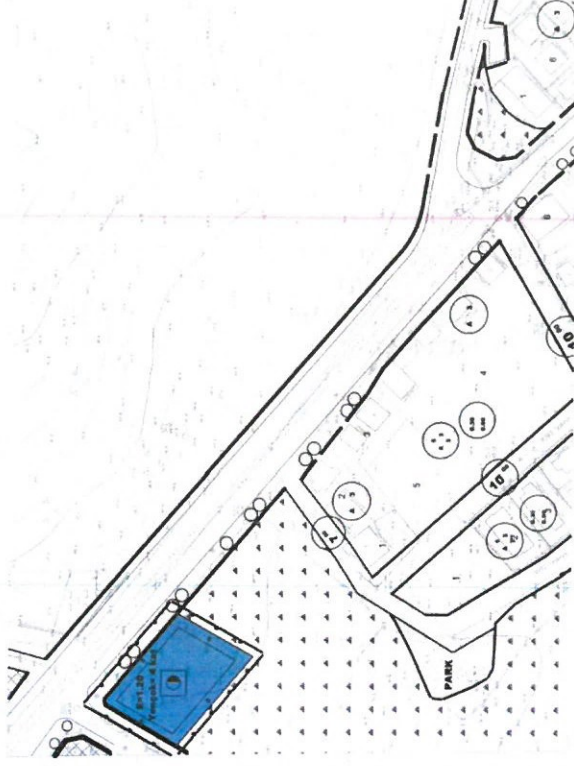
KORUNACAK ALANLAR

ÖRNEK ALANI



ANTALYA İLİ- MANAVGAT İLÇESİ-SARILAR MAHALLESİ
ŞEHALE SERİSİ 282 NOLU BÖLME
PAFTA NO: 026-B-19-C-4-C

K ↑
1/1000
ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, SARILAR MAHALLESİ
ŞEHALE SERİSİ 282 NOLU BÖLME
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ÇİZİMİ SINIRI

YAPILAN YANLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

RESMİ KURUM ALANI
(JANDARMAYA KARAKOLU)



ANTALYA İLİ –MANAVGAT İLÇESİ-SARILAR MAHALLESİ

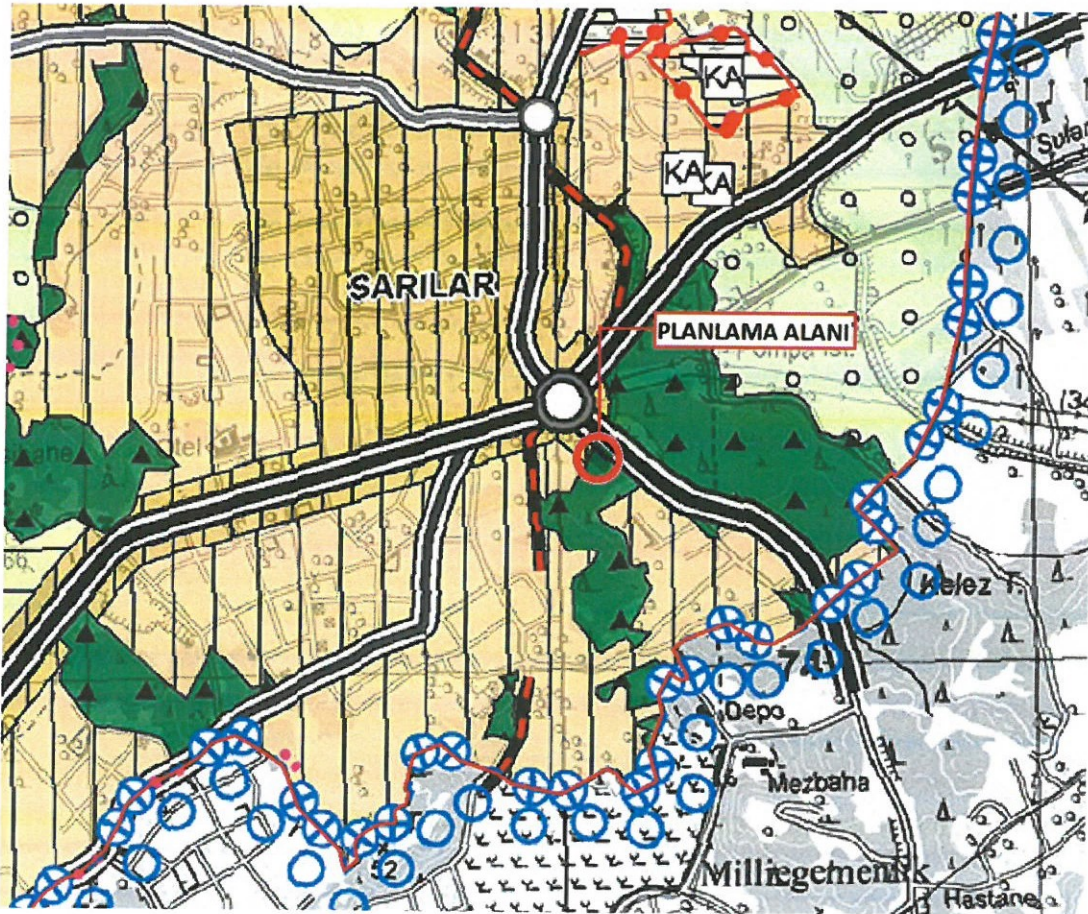
ŞELELE SERİSİ 282 NOLU BÖLME

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

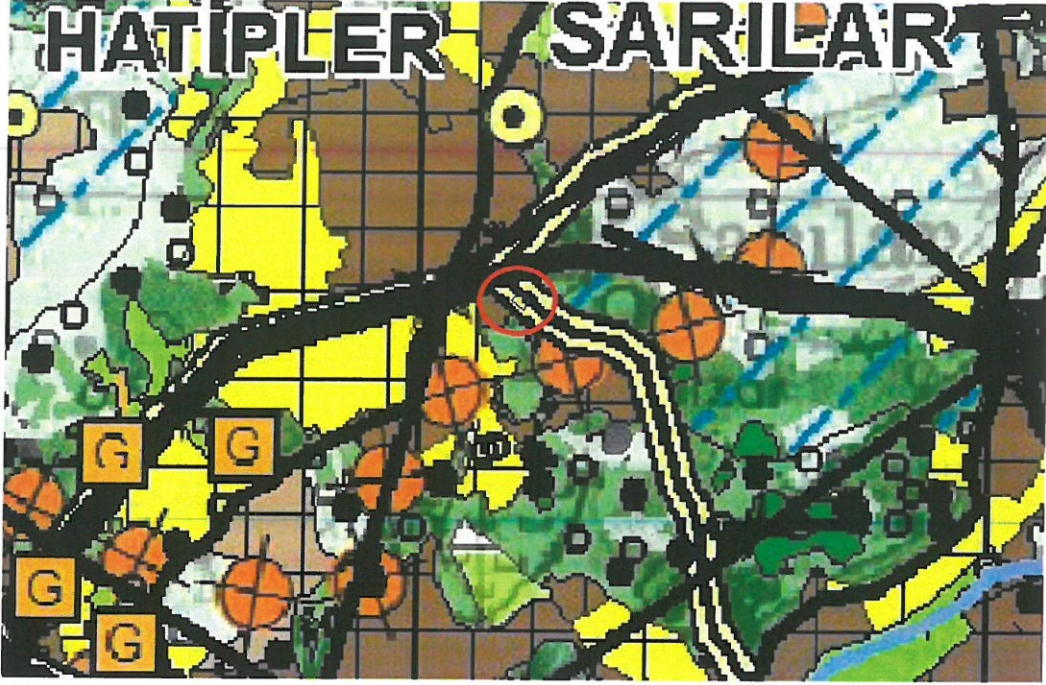
1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya ili, Manavgat İlçesi, Sarılar mahallesi sınırları içerisinde bulunan orman arazisinin bir kısmını kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan büyüklüğü 2000 m² dir. Söz konusu alan Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmaktayken Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları değiştirilmiş olup 13 Eylül 2019 tarih ve 30887 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Bu sınırlara göre planlamaya konu taşınmaz Oymapınar KTKGB sınırı dışında kalmaktadır. Taşınmaz Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Orman Alanı" içerisinde yer almaktadır.



Şekil:1 Plan Değişikliği Yapılacak Alanın 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Üzerindeki Konumu

Taşınmaz Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Orman Alanı" sınırlarında kalmaktadır.



Şekil:2 Plan Değişikliği Yapılacak Alanın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Konumu

Plan değişikliğine konu alan Sarılar Caddesi üzerinde yer almaktadır. D400 Karayoluna yaklaşık 2 km mesafede yer almaktadır.



Şekil:3 Uydu görüntüsü

Yakın çevresinde Zeki Vargün İlköğretim Okulu, Ece Dügün Salonu, Manavgat Devlet Hastanesi, konut alanları ile boş arsa ve araziler bulunmaktadır.

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sarılar mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanı mevcut Sarılar 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Orman Alanı" dahilinde kalmaktadır.

Değişikliğe konu alan imar planı paftalarından 1/5000 ölçekli O26-B-19-C paftasında, 1/1000 ölçekli O26-B-19-C-4-B paftasında yer almaktadır.



Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Söz konusu alanda Antalya İl Jandarma Komutanlığı tarafından "Jandarma Karakol Komutanlığı" yapılmak istendiğinden Orman Genel Müdürlüğü'nün 31.12.2018 tarih ve 2018169 sayılı 'olur'u ile bu alanın tahsisi için ön izin alınmıştır. Taşınmazın üzerinde Jandarma Karakol Komutanlığı yapılabilmesi için kullanımının "Resmi Kurum Alanı (Jandarma Karakolu)" olarak değiştirilmesi amacıyla plan değişikliği hazırlanması yoluna gidilmiştir.

Söz konusu alanın "Kamu Hizmet Alanı" olarak belirlenmesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmış ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2019 tarih ve 628 nolu kararı ile onaylanmıştır. Bu doğrultuda alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Resmi Kurum Alanı (Jandarma Karakolu)" olarak değiştirilmesi amacıyla plan değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

3. KURUM GÖRÜŞLERİ

- T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 07.10.2019 tarih ve 638483 sayılı yazısında; söz konusu alanın mevcut ve mutasavver DSİ projelerinin dışında kaldığını, bu nedenle bahsi geçen alanın "Resmi Kurum Alanı (Jandarma Karakolu)" amaçlı imar planı değişikliği yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

- T.C. Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 07.10.2019 tarih ve E.77001 sayılı yazısında; yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen projeler kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili diğer mevzuata uygun işlem yapılarak, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerektiği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. maddesi gereği planların onaylanmadan önce ilgili idare tarafından Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı yönetmeliğin 35. maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlık Genelgesi gereği planların kesinleşmesini takip eden 15 gün içinde İl Müdürlüğüne gönderilmesi gerektiği hususları bildirilmiştir.

- T.C. Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 17.05.2019 tarih ve E.73645 sayılı yazısında; söz konusu bölgede yapılacak olan uygulama imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

- T.C. Antalya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 08.10.2019 tarih ve E.825435 sayılı yazısında; söz konusu alanda Jandarma Karakolu yapılmasında 2863 sayılı kanun açısından sakınca bulunmadığına ilişkin Side Müze Müdürlüğü'nün 07.10.2019 tarih ve 824498 sayılı yazısının ekte gönderildiği bildirilmiştir. Side Müze Müdürlüğü'nün 07.10.2019 tarih ve 824498 sayılı yazısında ise; söz konusu alanda Jandarma Karakolu yapılmasında 2863 sayılı kanun açısından sakınca bulunmadığı, ancak inşai ve fiziki uygulamalar sırasında kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmanın durdurularak müdürlüğe haber verilmesi gerektiği, konunun İl Jandarma Komutanlığı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi gerektiği belirtilmiştir.

- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş 'nin 07.10.2019 tarih ve 43123 sayılı yazısında; söz konusu alanda plan değişikliği yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

- Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 07.10.2019 tarih ve E.155820 sayılı yazısında; imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğü uhdesindeki tesislerle ilişkisinin bulunmadığı bildirilmiştir.

- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü'nün 07.10.2019 tarih ve E.403796 sayılı yazısında; planlama alanı üzerinde teşekküllerine ait bir tesisin bulunmadığı, söz konusu saha içerisinde isabet edecek şekilde bir tesis yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatın ilgili idarelere yapılacağı bildirilmiştir.

4. PLANLAMA KARARLARI

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda söz konusu taşınmazın üzerinde "Jandarma Karakolu" yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde söz konusu alan "Resmi Kurum Alanı (Jandarma Karakolu)" olarak belirlenmiştir.

Yapılan plan değişikliği teklifine göre plan notları şu şekildedir;

- Planlama Alanında 31.05.2019 tarihinde Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sarılar Mahallesi, Jandarma Karakol Alanına Ait 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

- T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 07.10.2019 tarih ve 638483 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

- T.C. Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 07.10.2019 tarih ve E.77001 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

- T.C. Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 17.05.2019 tarih ve E.73645 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

- T.C. Antalya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 08.10.2019 tarih ve E.825435 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. 'nin 07.10.2019 tarih ve 43123 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

- Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 07.10.2019 tarih ve E.155820 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü'nün 07.10.2019 tarih ve E.403796 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

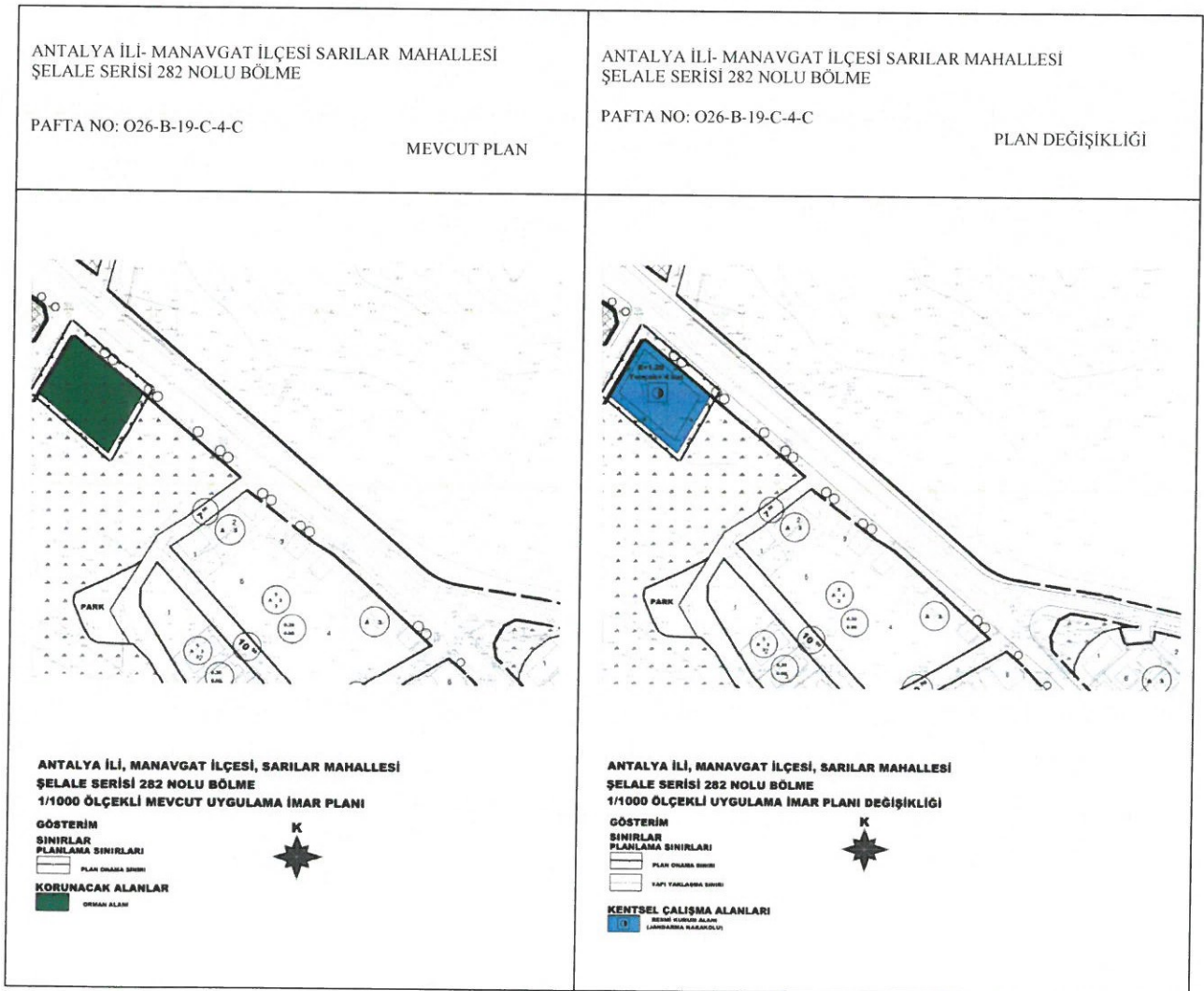
- Plan değişikliği sınırları içerisinde yer alan "Resmi Kurum Alanı (Jandarma Karakolu)"nda yapılaşma koşulları Emsal:1.20, Yençok:4 kat şeklindedir.

- Planda gösterilen mülkiyet hatları bilgi amaçlıdır. Kadastro ve imar planı hatları arasında 2 metreye kadar olan uyumsuzlukları, yolları daraltmamak ve güzergahını değiştirmemek kaydıyla plan değişikliği, terk ya da ihdas işlemine gerek kalmadan düzeltmeye, gerektiğinde taşıt veya yaya yollarının planda yazılı değerden 2 metreye kadar genişletmeye ve bu doğrultuda uygulama yapmaya belediyesi yetkilidir.

- Plan koşulları dışında Sarılar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Lejantı ve Plan Hükümleri geçerlidir.

- Burada yer almayan hususlarda konusuna ve ilgisine göre 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri geçerlidir.

Yukarıda açıklanan kapsam gerekçelerle oluşturulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ekte sunulmaktadır.



ÖN İZİN TAAHHÜT SENEDİ
(17/3 ve 18 inci Madde İzinleri İçin)

e- İzin No	:	Dosya No	:	30/3622
İzin Sahibi	:	Antalya İl Jandarma Komutanlığı		
İzin Konusu	:	Jandarma Karakol Komutanlığı Binası		
Orman Bölge Müdürlüğü	:	Antalya	İli	: Antalya
Orman İşletme Müdürlüğü	:	Manavgat	İlçesi	: Manavgat
Orman İşletme Şefliği	:	Şelale	Köyü/Mevkii	: Sarılar
Seri ve Bölme No	:	Şelale Serisi:282 nolu bölme		
İzin Alanı (m ²)	:	2.000,00		
İzin Süresi	:	24 ay		
İzin Başlangıç Tarihi	:	31.12.2018	İzin Bitiş Tarihi	: 31.12.2020
Olur Tarihi ve Sayısı	:	31.12.2018 -2018169		

6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci maddeleri gereğince yukarıda belirtilen şekliyle Devlet ormanı üzerinde ön izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerince ise noter onayını takiben hüküm ifade eder.

1- İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç üç ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere varsa ön izin bedelini yatırarak onaylı ön izin taahhüt senedini orman idaresine teslim eder. Aksi halde verilen izin resen iptal edilir.

2- A- Ön izin süresi içinde izin sahibi;

a) 1/1000 veya uygun ölçekli ağaç röleve planını,

b) İlgili kanunlar uyarınca alınması gereken ÇED, sit, su tahsis, lisans ve benzeri belge, görüş, karar veya muvafakatı,

c) Bedelli izinlerde; talep edilen sahada yapılacak tesislerin, metraj cetveli ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, ilgili Devlet idareleri veya kamu kurum ve kuruluşlarınca belirlenecek cari yıl birim fiyatlarına veya proforma faturalarına göre hazırlanmış keşif özellerini,

d) Ön izin müracaatında verilen belgelerin değişmesi halinde yenilerini,

e) Katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisleri ile kazı fazlası malzeme alanı izin taleplerinde depolama öncesi ve depolama sonrası nihai kodları gösterir çevresindeki topoğrafik yapı ile uyumlu ve orman idaresinin kabul edeceği kademeli kapatma planını,

dört takım halinde orman idaresine teslim eder.

B- Ayrıca;

a) Okul, hastane, sağlık ocağı gibi bina izinlerinde, hidroelektrik santral tesislerinde santral binası, termik, doğal gaz çevrim, nükleer güç, rüzgar gibi enerji santralleri, katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi, atık su arıtma, sokak hayvanları bakımevi, su arıtma, su dolum tesisi, liman geri hizmet alanı, havaalanı, spor tesisi ve balık üretme tesis izinlerinde 1/1000 ölçekli mevzii imar planını veya ilgili idareden alınacak imar planı gerektiren yapı ve tesislerden olmadığına dair yazıyı,

b) Katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi izinlerinde; orman sayılan alanda yapılmasında kamu yararı ve zaruret bulunduğu dair ilgili il mahalli çevre kurulunun olumlu kararı ile Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğünce onaylanmış 1/1000 veya uygun ölçekli vaziyet planını ve uygun görüşünü,

c) Sokak hayvanları bakımevi izinlerinde, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün dört takım halinde orman idaresine teslim eder.

3- İstenilen belgeler, Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğinin 14 üncü Maddesi gereğince düzenlenir.

4- Ön izin devredilemez. Ön izinde saha teslimi ve herhangi bir inşaat faaliyeti yapılamaz.

1/3

tekin AKTEMUR
Tuğgeneral
İl Jandarma Komutanı

- 5- Harp, deprem, sel, yangın, toprak kayması gibi mücbir sebepler ile kendi kusuru dışındaki sebepler nedeniyle istenen belgelerin tamamlanamadığının bildirilmesi halinde veya uygun görülecek hallerde, ön izin sahibinin, ön izin süresi son günü mesai bitimine kadar bölge müdürlüğüne süre uzatımı talebinde bulunması, mevcut taahhüt senedi hükümlerini kabul ettiğine dair ek taahhüt senedi vermesi halinde ön izin süresinin bitim tarihinden itibaren oniki ay süreyle ön izin ve sorumlulukları devam eder.
- Ön izin süresi uzatmalar dahil toplam otuzaltı ayı geçemez. Ön izin; izin süresi son günü mesai bitimine kadar süre uzatımı talebiyle bölge müdürlüğüne müracaat edilmemesi, izin sahibinin vazgeçmesi veya istenen belgelerin süresi içinde tamamlanarak orman idaresine verilmemesi halinde resen iptal edilmiş sayılır.
- 6- Ön izin süresi içinde izin sahibi; istenilen belgeleri tamamlayarak kesin izin talebinde bulunur.
- 7-Süre uzatmaları dahil, ön izin süresi içinde herhangi bir sebeple kesin izne dönüşmemiş ön izinler için herhangi bir hak iddia edilemez.
- 8- İzin verilen alanın bir bölümünün, zorunluluk halinde, yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesisleriyle Orman Kanununun 17 nci maddesinde yer alan tesislerin yapılması maksadıyla verilecek izin alanıyla kesişmesi ve izin sahibinin muvafakati olmaması halinde mevcut izin faaliyetinin engellenmemesi için gerekli tedbirler talep sahibi tarafından alınması kaydıyla orman idaresi resen izin verebilir. İzin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.
- İzin verilen yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis izinlerinin bir başka ruhsat sahibi tarafından kullanılmak istenmesi halinde izin faaliyetinin engellenmemesi şartıyla izin sahibinin muvafakati aranır, muvafakat verilmemesi halinde orman idaresince, orman alanlarının en az zarar görmesi maksadıyla bu altyapı tesislerinin kullanılmasına müsaade edilebilir.
- Pasa döküm alanı, atık barajı gibi altyapı tesisi izinlerinde biriktirilen atık ve artıkların kamu kurum ve kuruluşlarının kendi projelerinde kullanılmak üzere talep edilmesi halinde orman idaresi izin sahibinin muvafakati aranmaksızın resen izin verir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.
- İzin verilen tesis alanları ile yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis alanlarından Orman ve Su İşleri Bakanlığı ve bağlı kuruluşlarının proje ve faaliyetlerinde kullanılması ihtiyacı hasıl olduğunda orman idaresi, izin sahibinin muvafakati aranmaksızın resen izin verir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak ve bedel talebinde bulunamaz.
- 9- Mevzuat değişikliği nedeniyle ortaya çıkabilecek, yükümlülüklerden orman idaresi sorumlu tutulamaz.
- Ön izin süresi içinde mevzuatta kesin izin verilmesini engelleyen değişiklik olması halinde ön izin iptal edilir.
- 10- Ön izin bedeli hiçbir surette iade edilmez. Ancak izne konu edilen alanın sonradan orman sınırları dışında kaldığının tespiti halinde faizsiz olarak iade edilir.
- 11- Bu taahhüt senedindeki adres tebligat adresi olup izin sahibi adres değişikliklerini, değişikliği takip eden 10 iş günü içinde yazılı olarak orman idaresine bildirir. Aksi halde bu taahhüt senedinde yazılı adres tebligata esas adres kabul edilir.
- 12- İhtilaf halinde; bu taahhüt senedi hükümlerine göre, bu taahhüt senedinde hüküm bulunmayan hallerde ise kanun, yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre hareket edilir.
- 13- Bu taahhüt senedinin uygulanmasında doğacak ihtilaflarda izne konu sahanın bulunduğu yer mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.
- 14- Bu taahhüt senedi; Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanan biri asıl üçü suret olarak, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerince noterden onaylı biri asıl üçü suret olarak düzenlenerek, en geç tebligat tarihinden itibaren üç ay içerisinde orman idaresine verilecektir.
- 15- Bu taahhüt senedinde yazılı hususlara aynen uyulacağını kayıtsız ve şartsız olarak kabul ve taahhüt ederim.

ASLI GİBİDİR

KEMAL AKTEMUR
1. İ. B. Ş. Asisb.

Tekin AKTEMUR
Tuğgeneral
II Jandarma Komutanı

Özel Hükümler : (İzin yeri ve özelliğine göre orman idaresince gerekli görülen hususlar yazılacaktır.)

İşbu taahhüt senedi onbeş (-15-) genel, (.....) özel maddeden ibarettir. / 2015

İzin sahibinin

Adı Soyadı/Unvanı :
TC Kimlik/Vergi No :
Adresi :
E-Posta Adresi :
Telefon Numarası :

Mühür ve imza
(İzin sahibi)


Tekin AKTEMUR
Tuğgeneral
II. Jandarma Komutanı

ASLI GIBİDİR


KEMAL ÖZKAN
J. İst. İst. Ş.
İst. İst. Ş.

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

İVEDİ

08.10.2019

Sayı : 65543643-168.01.09-E.825435

Konu : Manavgat İlçesi, Sarılar Mahallesi, Jandarma Karakolu
Yapılması talebi hk.

ANTALYA İL JANDARMA KOMUTANLIĞINA

İlimiz Manavgat İlçesi, Sarılar Mahallesi, Şelale Serisi 282 Nolu Bölümde yer alan orman alanı üzerine Jandarma karakolu yapılmasında 2863 sayılı kanun açısından sakınca bulunmadığına ilişkin, Side Müze Müdürlüğü'nün 07.10.2019 tarih ve 824498 sayılı yazısı ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.



e-imzalıdır

İbrahim ACAR

İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek : yazı (2 sayfa)

Dağıtım:

Antalya İl Jandarma Komutanlığına
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge
Kurulu Müdürlüğüne

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MANAVGAT KAYMAKAMLIĞI
Side Müze Müdürlüğü

Sayı : 55462064-168.01.09[168.01.09]-E.824498

07.10.2019

Konu : Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sarılar Mahallesi, Şelale
Serisi 282 Nolu Bölümde yer alan orman alanı üzerinde
Jandarma Karakolu yapılması talebi hk.

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07.10.2019 tarihli
ve 79545921-E.821472 sayılı yazısı.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün Manavgat Kaymakamlığının 07.10.2019 tarih ve 9996 sayılı havalesiyle Müdürlüğümüze gönderilen 07.10.2019 tarih ve E.821472 sayılı yazısında Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sarılar Mahallesi, Şelale Serisi 282 Nolu Bölümde yer alan orman alanı üzerinde Jandarma Karakolu yapılması maksadıyla Orman Genel Müdürlüğü'nün 31.12.2018 tarih ve 2018169 sayılı oluru ile on izni alındığı; söz konusu taşınmazın kullanımının Resmi Kurum alanı (Jandarma Karakolu) olarak değiştirilmesi amacıyla ekte gönderilen plan değişikliği çalışmalarına esas olmak üzere Kurum görüşü bildirilmesi istendiği, arşiv kayıtlarında yapılan incelemede bahse konu alanın koruma kurullarınca tescil edilmiş kültür varlığı koruma alanı ile arkeolojik, tarihi, ve kentsel sit alanı içinde kalmadığının tespit edildiği, ancak bölgemizde bulunan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına yönelik envanter çalışmaları henüz tamamlanmadığından görüş istenen alan ve yakın çevresinin 2863 sayılı yasa ve ilgili mevzuat kapsamında Koruma Kurulu Müdürlüğü veya Müdürlüğümüzce yerinde incelenmesi gerektiği belirtilmiştir.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sarılar Mahallesi, Şelale Serisi 282 nolu bölümde yer alan orman alanı Müdürlüğümüz uzmanlarınca incelenmiştir.

Yapılan incelemede yol kenarında orman içerisinde bulunan alanın orta kısmında bu bölümünün zemininin düzleştirilerek yaklaşık 10x20x0.60 m'lik ölçülerinde karakolun su basmanının (temel) yapıldığı, taşınmaz yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığı buluntusuna rastlanmadığı tespit edilmiştir. Bu itibarla söz konusu alanda 2863 sayılı kanun açısından Jandarma Karakolu yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Side/Manavgat/ANTALYA
Tel: (0242) 7531006

Faks: (0242) 7532749
E-Posta: sidemuzesi@ktb.gov.tr
İkiyolu ktb.gov.tr

Bilgi için: Fatma TÜBAN
Sözleşmeli Müze Araştırmacısı

Türkiye

Ancak inşai ve fiziki uygulamalar sırasında kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmanın durdurularak Müdürlüğümüze haber verilmesi gerekmektedir. Komunun İl Jandarma Komutanlığı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

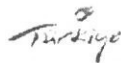

Güner KOZDERİ
Müze Müdürü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanununa gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Side/Manavgat/ANTALYA
Tel: (0242) 7531006

Faks: (0242) 7532749
E-Posta: sidemuzesi@ktb.gov.tr
likyayolu.ktb.gov.tr

Bilgi için: Fatma TUFAN
Sözleşmeli Müze Araştırmacısı





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 30219522-310.99-E.77001
Konu : Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sarılar
Mahallesi Şelale Serisi 282 Nolu
Bölme İmar Planı

İVEDİ
07.10.2019

ANTALYA İL JANDARMA KOMUTANLIĞINA

İlgi : 07.10.2019 tarihli ve 48153323-856 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda İlimiz Manavgat İlçesi, Sarılar Mahallesi, Şelale Serisi 282 No'lu bölümde yer aldığı belirtilen alan üzerinde Jandarma Karakolu yapılmak istenildiğinden bahisle söz konusu alanın kullanımının "Resmi Kurum Alanı (Jandarma Komutanlığı)" olarak değiştirilmesi amaçlı yapılmak istenilen 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine esas kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Yazınız ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parselin bulunduğu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları ile 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak faaliyetler öncesi, faaliyetin sahibi tarafından Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılması için İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre Hizmetleri Şube Müdürlüğü) başvuru yapılması gerekmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun "Mekânsal planlama kademeleri" başlıklı 6ncı maddesinin birinci fıkrasında "Mekânsal planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planlarına uygun olarak; "Çevre Düzeni Planları" ve "İmar Planları" kademelerinden oluşur. İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır." hükmü yer almaktadır.

Yukarıda yer alan hüküm gereği anılan parselde yapılmak istenilen 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının var ise 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına ve 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygunluğunun sağlanması gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı :30219522-310.99-E.77001
Konu :Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sarılar
Mahallesi Şelale Serisi 282 Nolu
Bölme İmar Planı

İVEDİ
07.10.2019

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Antalya Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin "İmar Planı Değişiklikleri" başlıklı 26 ncı maddesinde imar planı değişikliklerinde uyulması gereken şartlar açıklanmıştır.

Yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen projeler kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili diğer mevzuata uygun işlem yapılarak, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 ncı maddesi gereği planların onaylanmadan önce ilgili idare tarafından Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

 e-imzalıdır

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ

İl Müdürü a.

İl Müdür Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:https://antalya.csb.gov.tr/ KEP:antalyacevreveschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Fadime Ayla EKİNCİ ÇATAL
Şehir Plancısı



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-638483
Konu : İmar İşleri

07.10.2019

İL JANDARMA KOMUTANLIĞINA
(Bayındır Mah.Dumlupınar Bulvarı No:167 Muratpaşa/ANTALYA)

İlgi : 07.10.2019 tarihli ve 4520757 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Antalya İli, Manavgat İlçesi Sarılar Mahallesi, Şelale serisi 282 Nolu bölgede yer alan orman alanı üzerinde Jandarma Karakolu yapılması maksadı ile Resmi Kurum Alanı olarak değiştirileceğinden bahisle İdaremizin görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre söz konusu alan mevcut ve mutasavver DSI projelerimiz dışında kalmaktadır. Bu nedenle bahsi geçen alanın "Resmi Kurum Alanı" (Jandarma Karakolu) amaçlı İmar Plan değişikliği yapılmasında İdareimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :
1-1/25000 Ölçekli harita

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: HEAL-XW13-LP87-6676

Adres : DSI 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14
Kep Adresi : dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Mustafa PAKIR Tekniker
Telefon : 0242-3311616
e-posta : mustafapakir@dsi.gov.tr

A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ İ T İ M

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Kurum görüşü

T.C. ANTALYA VALİLİĞİ
İL JANDARMA KOMUTANLIĞI
Bayındır Mah. Dumlupınar Cad. No:167

Muratpaşa/Antalya

İlgi: 07/10/2019 tarihli ve 4520963 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazınız ile; Manavgat İlçesi, Sarılar mahallesi 282 nolu bölmede yer alan orman alanı üzerine Jandarma karakolu yapılması maksadıyla Orman Genel Müdürlüğünden öz izin alındığı belirtilerek Jandarma karakolu yapılabilmesi için kullanımının "Resmi Kurum Alanı (Jandarma Karakolu)" olarak değiştirilmesine yönelik plan değişikliği çalışmasına yönelik kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu alanın jandarma karakolu yapılabilmesi için kullanımının "Resmi Kurum Alanı (Jandarma Karakolu)" olarak değiştirilmesine yönelik plan değişikliği yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca yoktur.

Bilgilerinize arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

Evrakı Doğrulamak İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/en/Vision/Sorgula/Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BENFBV70Y>
Evrak Pin Kodu : 15213

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Özgür EKİNCİ

Ayrıntılı bilgi için e-

posta:ozgur.ekinci@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : 60621637-754-E.155820

07.10.2019

Konu : İmar İşleri

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Jandarma Komutanlığı)

İlgi : Antalya Valiliği, İl Jandarma Komutanlığı, 07.10.2019 tarih, E.4520543 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Manavgat İlçesi, Sarılar Mahallesi, Şelale Serisi, 282 no'lu bölmede koordinatları belirtilen alana "Resmi Kurum Alanı (Jandarma Karakolu)" yapılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenilmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.



e-imza

Zeynep YAVUZ

İşletme Müdür Yardımcısı (G.) V.



e-imza

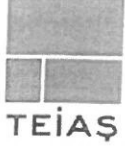
Aytaç SÜER

İşletme Müdürü V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği, bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

PK. 375 07050 Kepez ANTALYA
(0 242) 221 14 00
(0 242) 221 53 47

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
Başkan Değer ÇOBAN
Veri Kayıt Operatörü



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. No: 879 030 4314
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO: 165458

Sayı : 42500675-622.02-E.403796

07.10.2019

Konu : KURUM GÖRÜŞÜ

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Jandarma Komutanlığı
Bayındır Mh. Dumlupınar Bulv. No:165
Muratpaşa /Antalya

İlgi : 07.10.2019 tarihli ve 48153323-4520629 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sarılar Mahallesi, Şelale Serisi 282 nolu bölmede yer alan orman alanı üzerinde "Resmî Kurum Alanı (Jandarma Karakolu)" olarak plan değişikliği yapılacağı belirtilmiş olup Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemelerde ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

 e-imzalıdır
Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

 e-imzalıdır
Koray ÇETİN
Bölge Müdürü V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Şeyma Nur ULUŞAN
Şehir Plancısı

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.73645

17.05.2019

Konu : Kurum Görüşü

SERDAR JEOTEKNİK MÜH. TİC. LTD. ŞTİ.İNE

Varlık mh. 184 sk. no 1

Muratpaşa ANTALYA

İlgi : Serdar Jeoteknik Müh. Tic. LTD. Şti.'nün 03.05.2019 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazımız ekinde sınırları belirtilen İlimiz, Manavgat İlçesi, Sarılar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, Antalya İl Jandarma Komutanlığı tarafından "Savunma Tesis Alanı" olarak planlanması düşünülen 2.000 m² alan için hazırlanacak olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporu çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Manavgat İlçesi, Sarılar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, Antalya İl Jandarma Komutanlığı tarafından "Savunma Tesis Alanı" olarak planlanması düşünülen 2.000 m² alanı kapsayan bölgede 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "**Afete Maruz Bölge Kararı**" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.



e-imzalıdır

Gülay KUNDAKCI

İl Afet ve Acil Durum Müdürü V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.