



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
 Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03-291935

06 / 11 / 2019

Konu: Serik İlçesi, Gedik Mahallesi 117 Ada 40 ve 41p. UİP. değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 03.09.2019 tarih ve 73 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gedik Mahallesi 117 Ada 40 ve 41 parsellerde zayıt (yola terk) oranının fazla olduğu gerekçesiyle 10m. lik imar yolunun batıya kaydırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

06 / 11 / 2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

.... / ... / 2019

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

... / ... / 2019

Muhtetin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 ölçekli UİP, Plan Açıklama Raporu



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

plan

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2019

Karar Tarihi : 03/09/2019

Karar No : 73

Toplantı : 9

Birleşim : 1

Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 03/09/2019 Salı günü saat 15.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Eylül ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Bilal Sinan BAŞARAN, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Kerim KUŞ, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN, Nermin CAN, Mehmet ŞAHİN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Faik ÇITAK, İzzeddin Fatih CANSIZ, Fikret GÜLER, Ahmet DURMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Ayşegül YILMAZ, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Ercan ERKAN ve Hasan İLTAR'ın iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Okan ŞAHİN, Hasan Ali TUNCER ve Süleyman ERTÜRK toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Gedik Mahallesi 117 Ada 40 ve 41 Parseller Plan Değişikliği.

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Gedik Mahallesi 117 Ada 40 ve 41 Parseller Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 08.07.2019 tarihli raporunda;

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesi 117 ada 40 ve 41 parsellerde %38,6 zayıat (yola terk) bulunması ve Gedik Mahallesinde yer alan diğer parsellerin %95'inin hisseli tapuya sahip olması; bu parsellerin ise şahsi tapuya sahip olmaları sebebiyle imar yolunun parsellerin batısına kaydırılmasına ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
03/09/2019

KARAR NO :
73

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan Gedik Mahallesi 117 Ada 40 ve 41 Parseller Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 03/09/2019 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesi 117 ada 40 ve 41 parsellerde %38,6 zayıat (yola terk) bulunması ve Gedik Mahallesinde yer alan diğer parsellerin %95'inin hisseli tapuya sahip olması; bu parsellerin ise şahsi tapuya sahip olmaları sebebiyle imar yolunun parsellerin batısına kaydırılmasına ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Ramazan DOLAY
Meclis Katibi

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

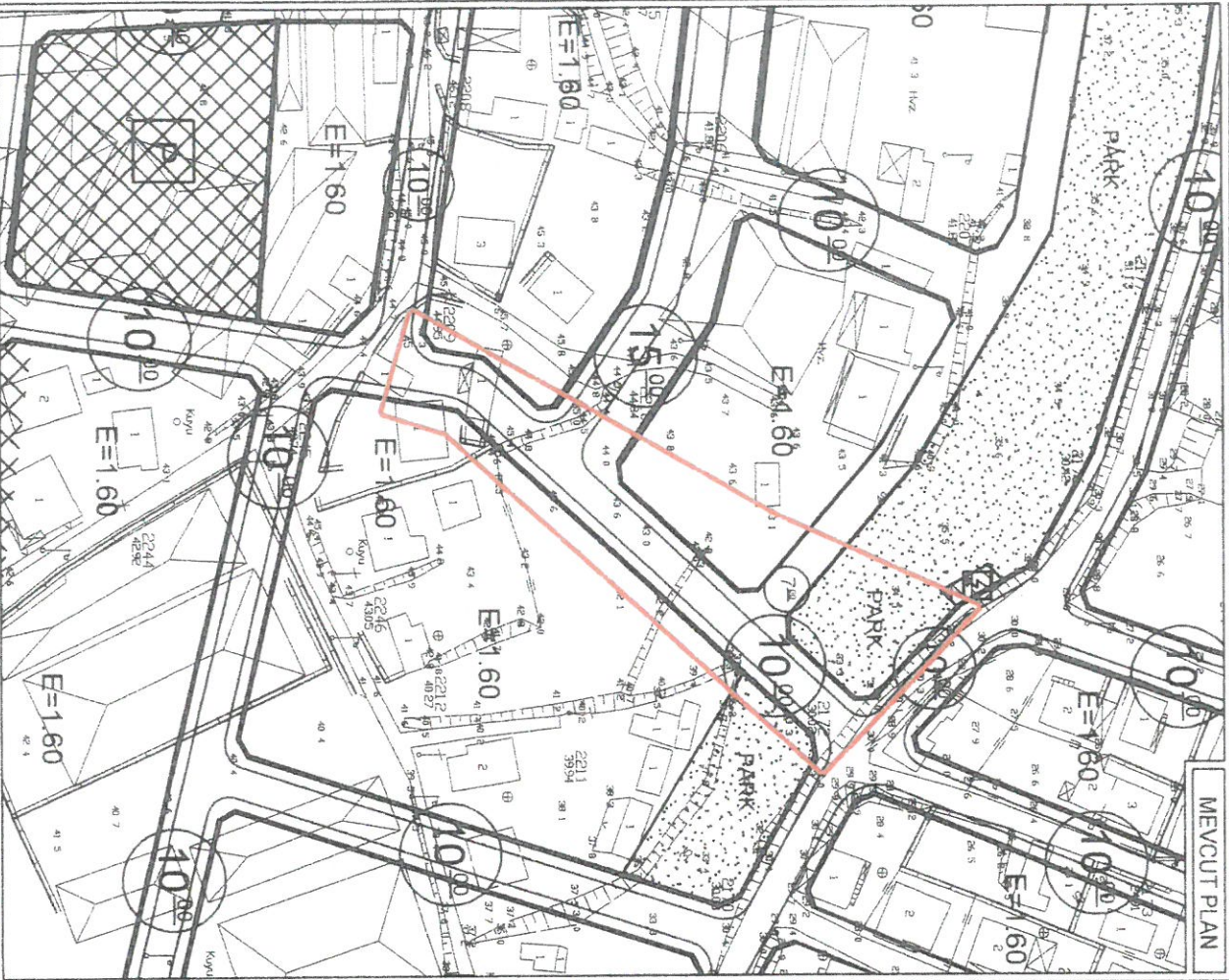
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 1000

PAFTA NO : 026A-07C-3A ve 026A-07C-3B

PARSEL NO: 117 ADA 40 VE 41 PARSELLER

MEVCUT PLAN

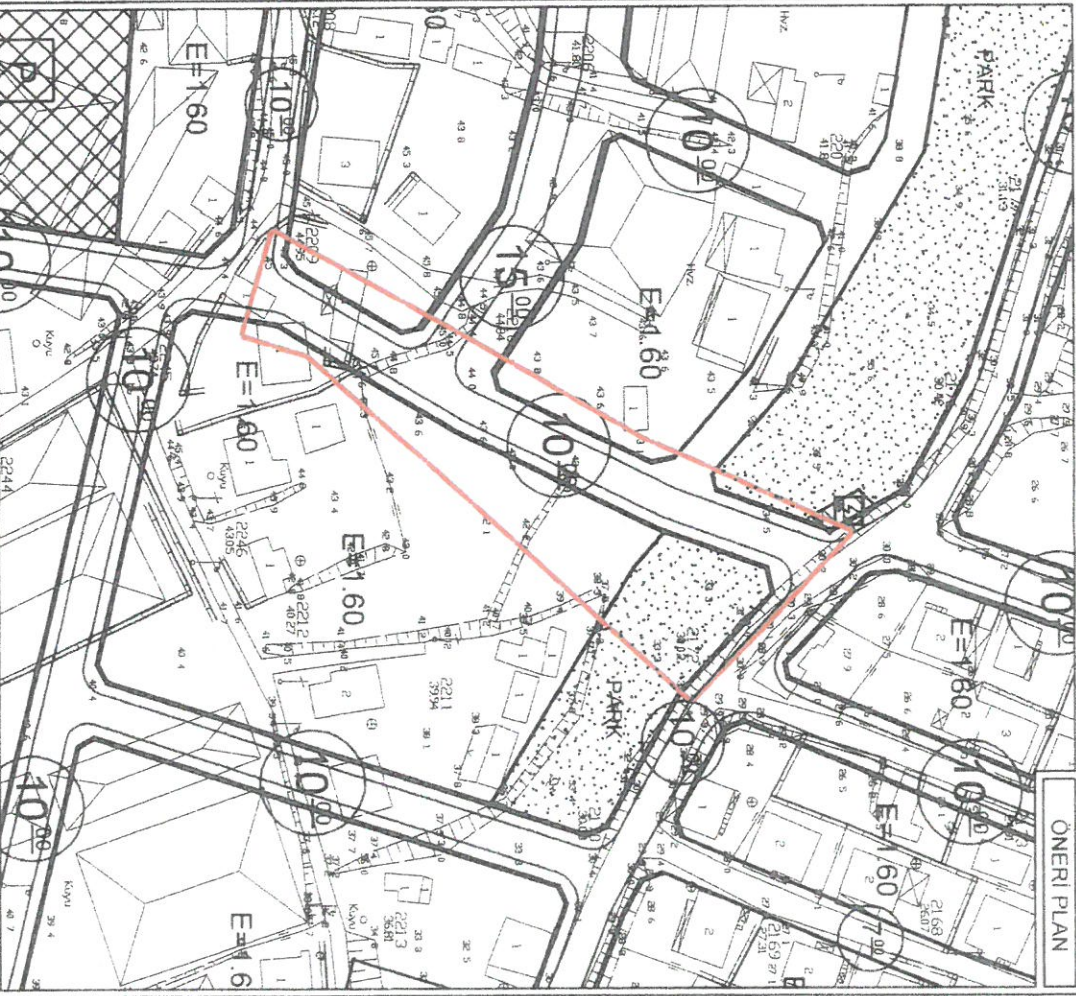


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: REVİZYON ÖNCESİ UYGULANAN PARSELLER DİKKATE ALINMADIGINDAN ORTAYA ÇIKAN İMAGURİYETİN GİDERİLMESİ.



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

10/00

YAYA YOLU

**ANTALYA - SERİK - GEDİK MAHALLESİ
117 ADA 40 VE 41 PARSELLERDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik İlçesi Gedik Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07C-3A ve O26A-07C-3B nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 117 ada 40,41 nolu adalarda İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

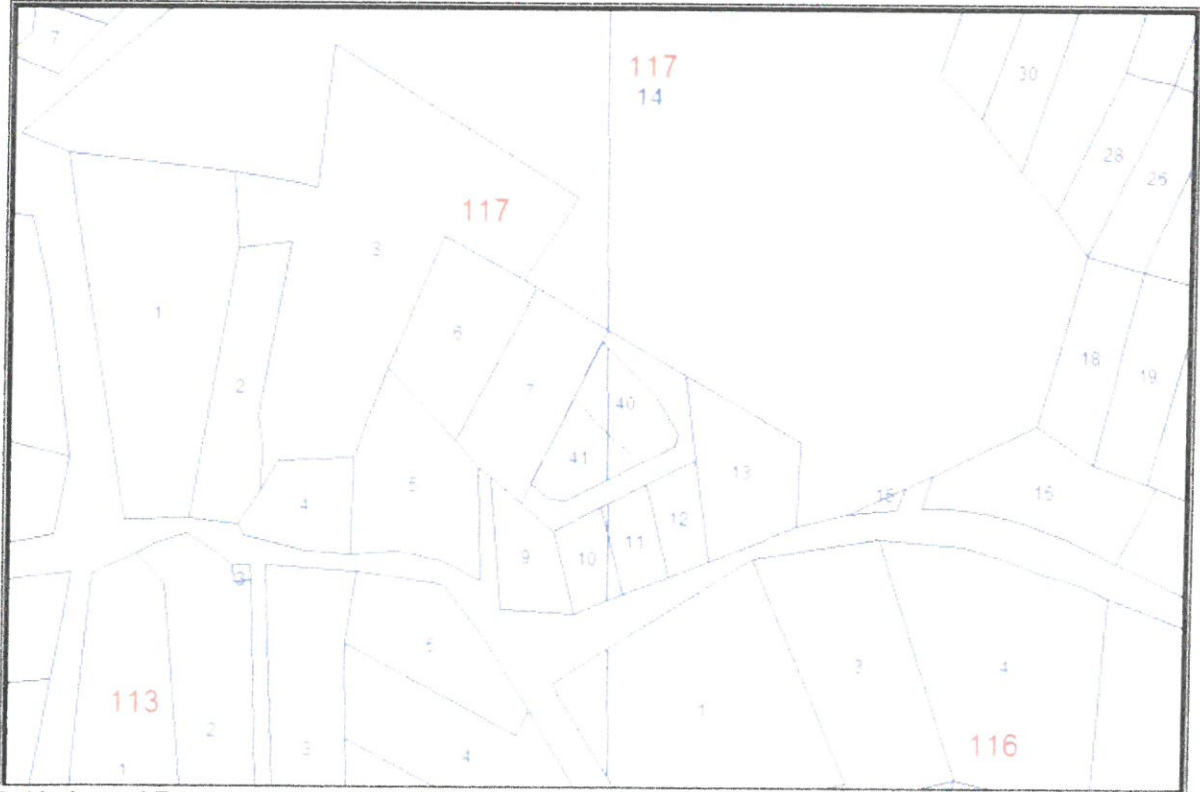
Planlama alanı yaklaşık 3269.74 m² dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadastral Durumu

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

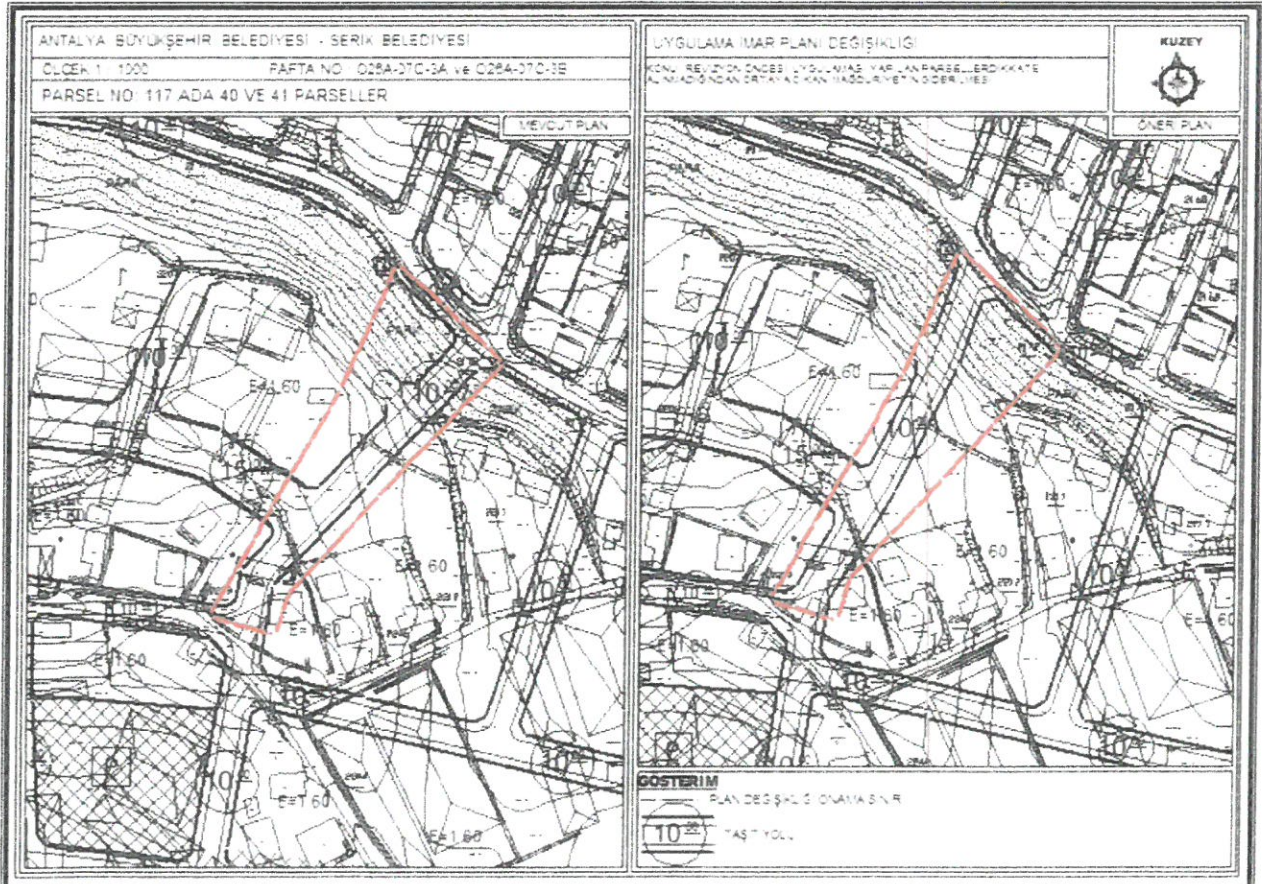
Planlama alanı 10.13.2016 tarih ve 77 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ; 117 ada 40 ve 41 parseller konut alanı kullanım fonksiyonunda olup yapılaşma koşulları ayırık nizam, E=1.60 şeklindedir. Yürürlükteki planda parsellerin ortasından 10 metrelik yol aksı geçmektedir.

Planlama alanının arazi kullanım durumu boş tarla olarak görülmektedir.

117 ada 40 ve 41 parsellerde imar planı revizyonu öncesi uygulama yapılmış ancak imar planı revizyonu ile bu durum dikkate alınmamıştır. Bu durumda parseller ile ilgili bölgenin zaiyat oranının çok üstünde bir zaiyat ortaya çıkarmıştır. Ayrıca bölgedeki parsellerin %95'i hisseli tapuya sahip iken söz konusu parsellerin tapu sahipliği taktır. Planlamaya konu parsellerin mağduriyetlerini gidermek amacıyla imar planı değişikliği yapılmak istenmiştir.

3. PLANLAMA KARARLARI

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; 117 ada 40 ve 41 parsellerde, 10 metrelik yol aksı parsel sınırları dikkate alınarak batı yönünde kaydırılmıştır. Planlama alanında kullanım fonksiyonu konut alanı ve yapı kullanma şartı ayırık nizam, E=1.60 şeklinde korunmuş olup aynen devam ettirilmiştir.



4. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda,yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

