



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.10.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli toplantısında gündemin 61. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi, Varsak bölgesi, Altıayak, Varsak Esentepe, Zeytinlik ve Gaziler Mahalleleri 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Revizyonuna yapılan itirazların kısmen kabulüne yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi, Varsak bölgesi, Altıayak, Varsak Esentepe, Zeytinlik ve Gaziler Mahalleleri 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Revizyonuna yapılan itirazların kısmen kabulüne yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

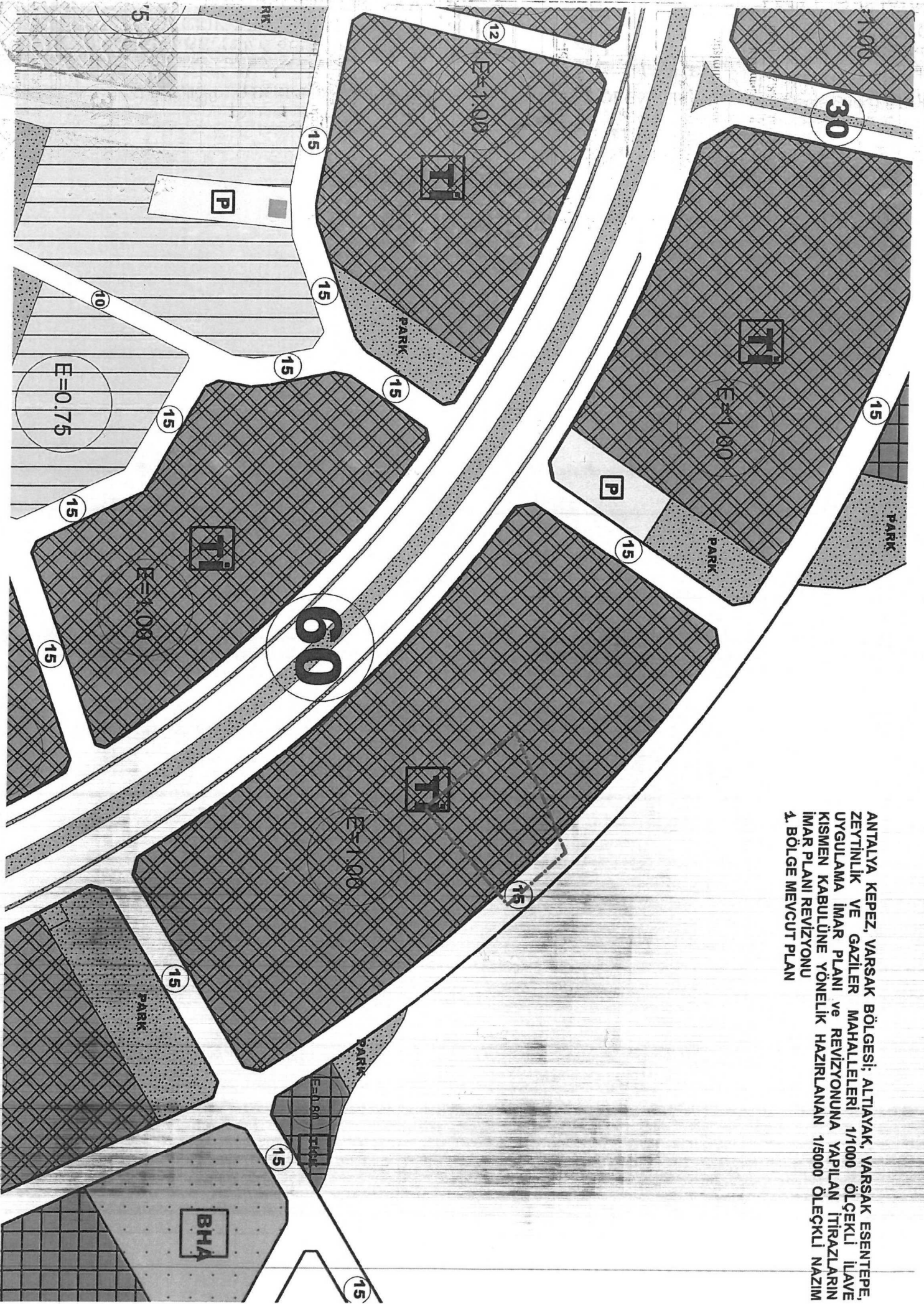
Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA KEPEZ, VARSAK BÖLGESİ: ALTIYAYAK, VARSAK ESENTEPE,
ZEYİTLİK VE GAZİLER MAHALLELERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE
UYGULAMA İMAR PLANI ve REVİZYONUNA YAPILAN İTİRAZLARIN
KISIMEN KABULÜNE YÖNELİK HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI REVİZYONU
1. BÖLGE MEVCUT PLAN



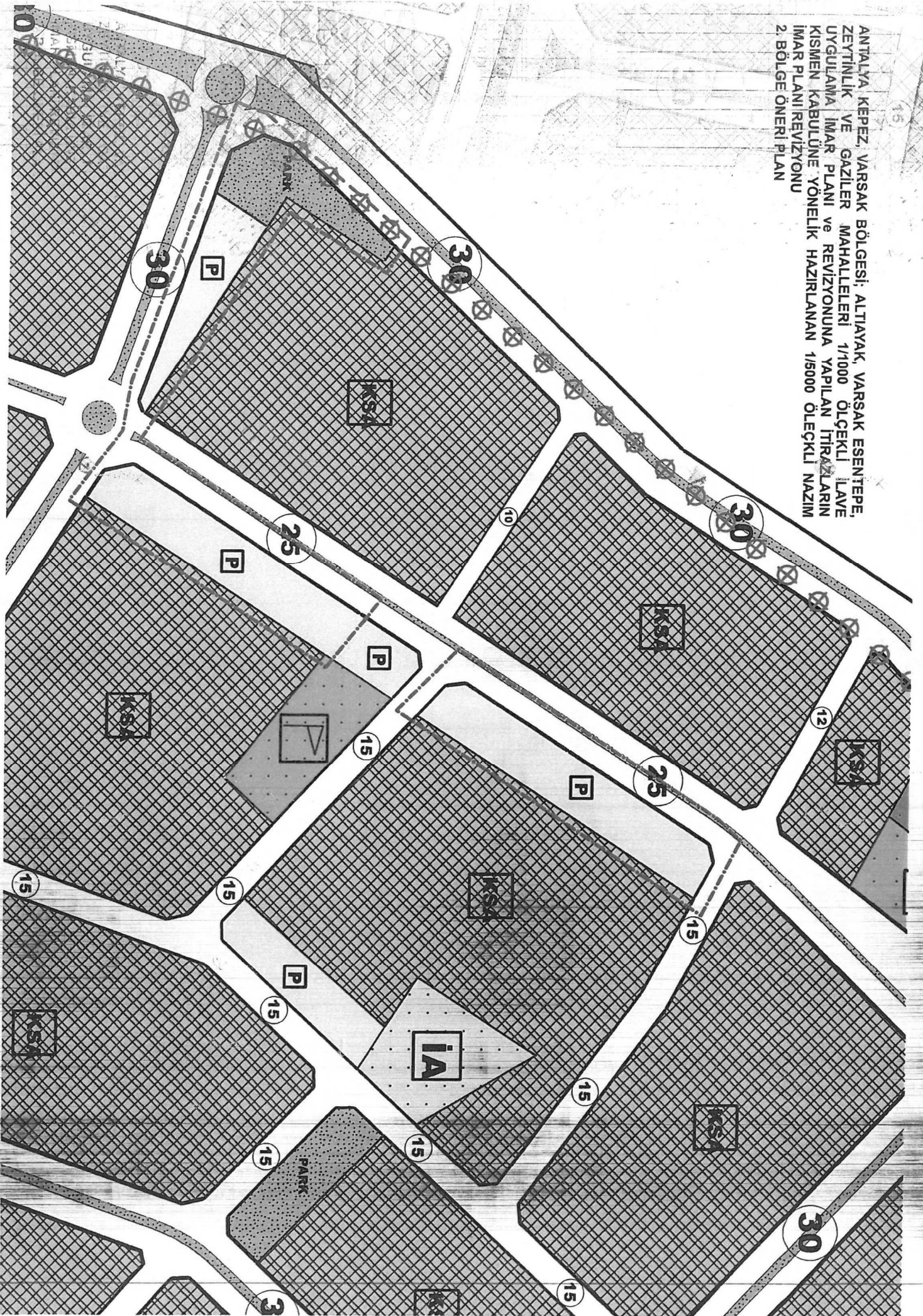
ANTALYA KEPEZ, VARSAK BÖLGESİ; ALTIYAK, VARSAK ESENTEPE, ZEYİTLİK VE GAZİLER MAHALLELERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI ve REVİZYONUNA YAPILAN İTİRAZLARIN KISMEN KABULÜNE YÖNELİK HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

4. BÖLGE ÖNERİ PLAN

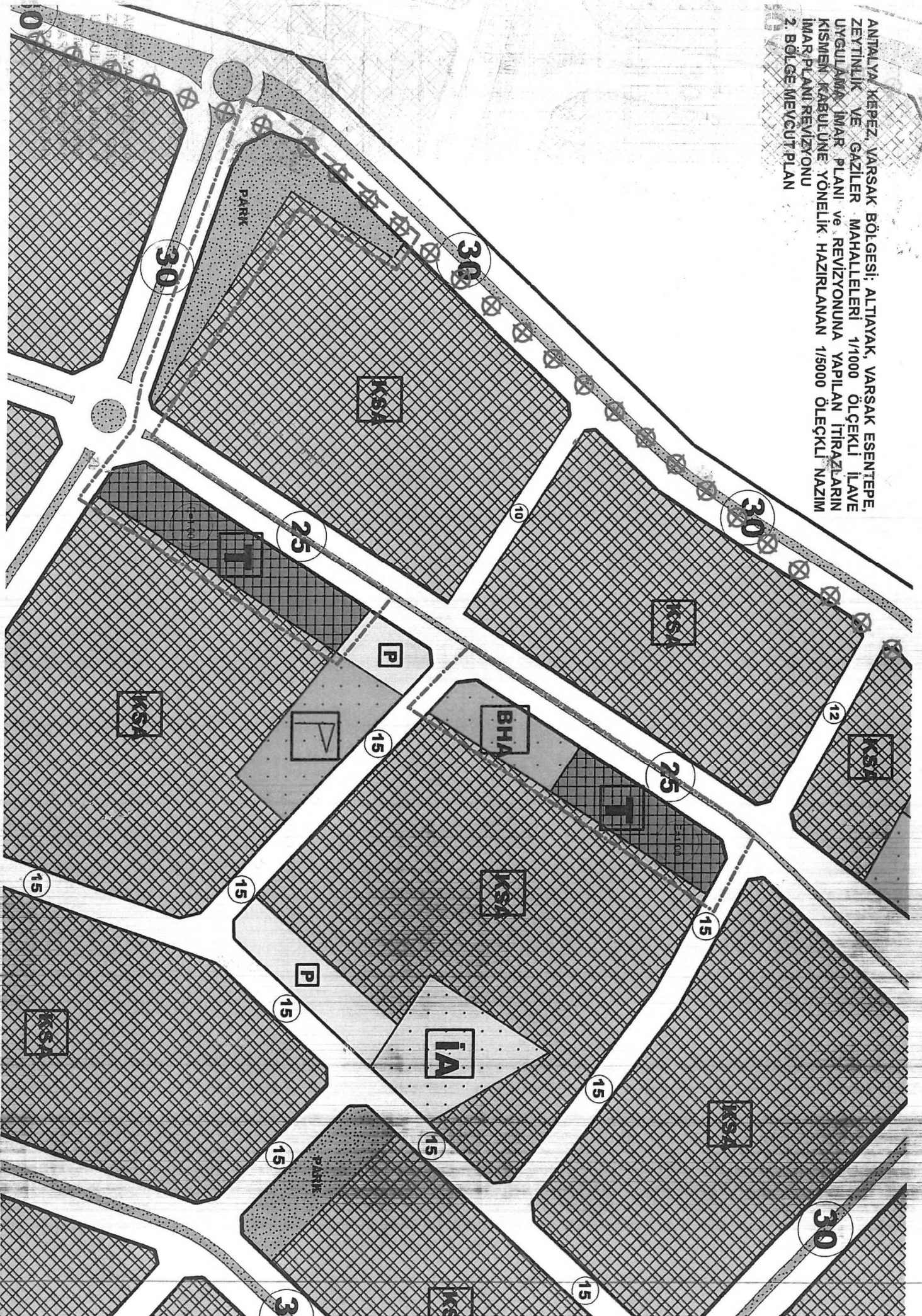
ANTALYA KEPEZ, VARSAK BÖLGESİ; ALTIYAK, VARSAK ESENTEPE, ZEYİTLİK VE GAZİLER MAHALLELERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI ve REVİZYONUNA YAPILAN İTİRAZLARIN KISMEN KABULÜNE YÖNELİK HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

4. BÖLGE ÖNERİ PLAN

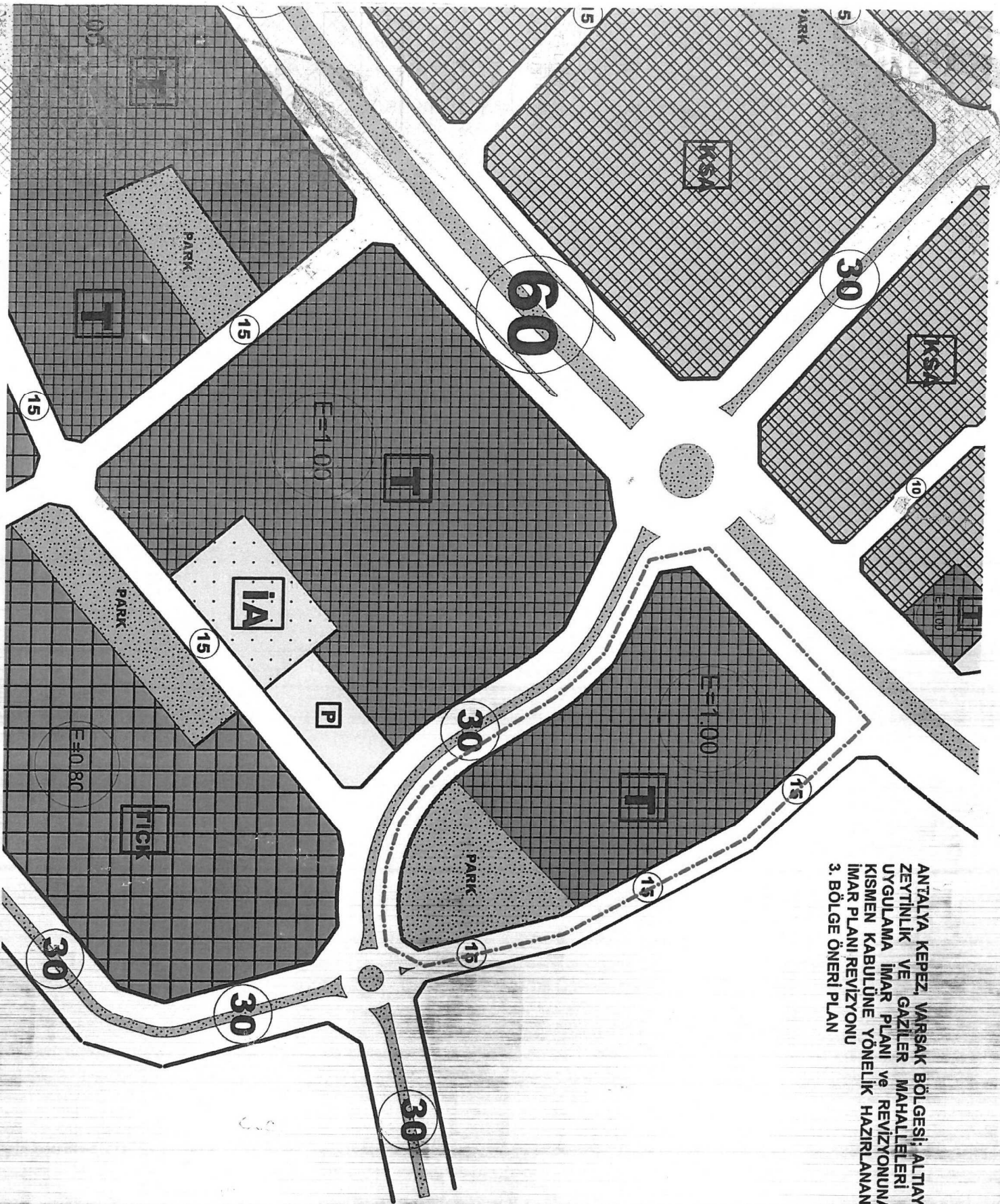
ANTALYA, KEPEZ, VARSAK BÖLGESİ: ALTIYAYAK, VARSAK ESENTEPE,
ZEYTİNLİK VE GAZİLER MAHALLELERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ LAVE
UYGULAMA İMAR PLANI ve REVİZYONUNA YAPILAN İTİRAZLARIN
KISIMEN KABULÜNE YÖNELİK HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI REVİZYONU
2. BÖLGE ÖNERİ PLAN



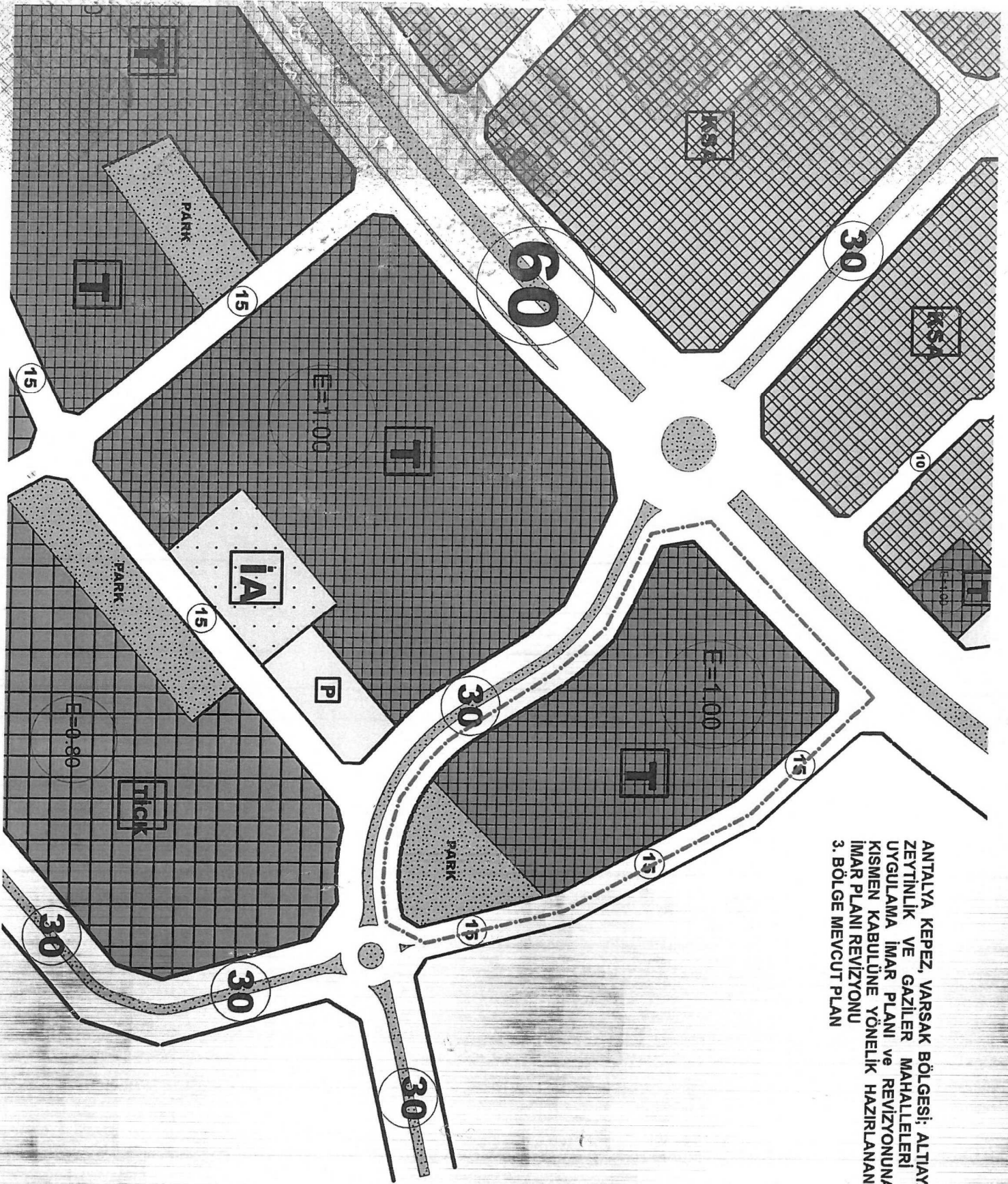
ANTALYA KEPEZ, VARSAK BÖLGESİ; ALTAYAK, VARSAK ESENTEPE,
ZEYİTLİK VE GAZİLER MAHALLELERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE
UYGULAMA İMAR PLANI ve REVİZYONUNA YAPILAN İTİRAZLARIN
KISIMEN KABULÜNE YÖNELİK HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI REVİZYONU
2. BÖLGE MEVCUT PLAN



ANTALYA KEPEZ, VARSAK BÖLGESİ: ALTAYAK, VARSAK ESENTEPE,
ZEYİTLİK VE GAZİLER MAHALLELERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE
UYGULAMA İMAR PLANI VE REVİZYONUNA YAPILAN İTİRAZLARIN
KISIMEN KABULÜNE YÖNELİK HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI REVİZYONU
3. BÖLGE ÖNERİ PLAN



ANTALYA KEPEZ, VARSAK BÖLGESİ; ALTAYAK, VARSAK ESENTEPE, ZEYTLİK VE GAZİLER MAHALLELERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI VE REVİZYONUNA YAPILAN İTİRAZLARIN KISMEN KABULÜNE YÖNELİK HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
3. BÖLGE MEVCUT PLAN





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA KEPEZ, VARSAK BÖLGESİ; ALTIYAK, VARSAK
ESENTEPE, ZEYTİNLİK VE GAZİLER MAHALLELERİ 1/1000
ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI ve REVİZYONUNA
YAPILAN İTİRAZLARIN KISMEN KABULÜNE YÖNELİK
HAZIRLANAN 1/5000 ÖLEÇKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

2019

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

**ANTALYA KEPEZ, VARSAK BÖLGESİ; ALTIYAYAK, VARSAK
ESENTEPE, ZEYTİNLİK VE GAZİLER MAHALLELERİ 1/1000
ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI ve REVİZYONUNA
YAPILAN İTİRAZLARIN KISMEN KABULÜNE YÖNELİK
HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2018

Plan revizyonuna konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Varsak Bölgesi; Altıayak, Varsak Esentepe, Zeytinlik ve Gaziler Mahalleleri, N25-C-21-D, O25-B-01-A nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer alan alanları kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Mevcut 1/1000 Ölç. Uyg. İm. Planı



Resim 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/5000 ölçekli nazım imar planına (Bkz: Resim 2) uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; planlama alanının kuzey kesimleri küçük sanayi sitesi alanları olarak düzenlenmiş, güney ve güney batı kesimlerinde tescilli parselasyonların yoğun bulunduğu bölgeler ise küçük sanayi sitesini destekleyecek ticaret alanları olarak önerilmiştir. Havalimanı bağlantısını sağlayacak olan 60 metrelik imar yolunun çevresi ise toplu işyerleri alanları olarak düzenlenirken, sanayi ve ticaret alanlarında çalışacak nüfusa konaklama sağlaması amacıyla ticaret - konut karma kullanımlı alanlar üretilmiştir. (Bkz: Resim 1).

Ancak 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde bazı itirazlar olmuştur. Bu itirazlardan bazıları kabul edilerek yeni bir düzenleme daha hazırlanması gündeme gelmiştir. Bu değişikliklerin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planının değiştirilmesi gerekmektedir. Buna göre;

1- Altıayak Mahallesinde, önceki planda 50 metre olan imar yolunun 25 metreye düşürülmesiyle kazanılan alanlarda üretilen ticaret ve belediye hizmet alanlarının otopark alanı olarak düzenlenmesi ve 27817 ada güney batısındaki imar yolunun otopark olarak düzenlenmesi yönündeki itiraz kabul edilerek itiraz konusu alanlar

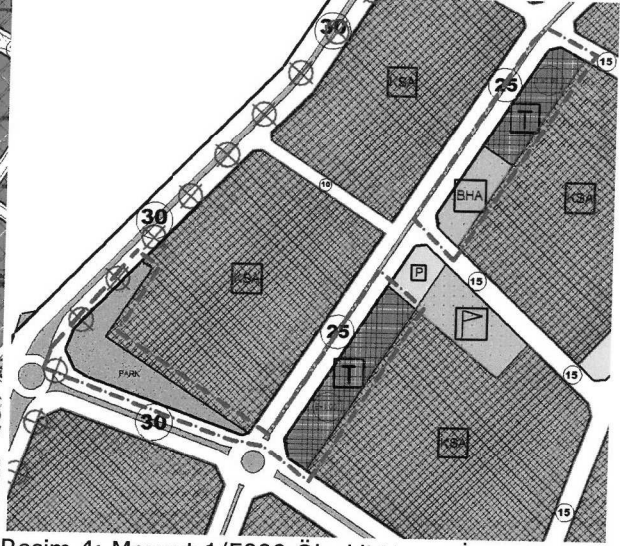
**ANTALYA KEPEZ, VARSAK BÖLGESİ; ALTIYAK, VARSAK
ESEANTEPE, ZEYTİNLİK VE GAZİLER MAHALLELERİ 1/1000
ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI ve REVİZYONUNA
YAPILAN İTİRAZLARIN KISMEN KABULÜNE YÖNELİK
HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2018

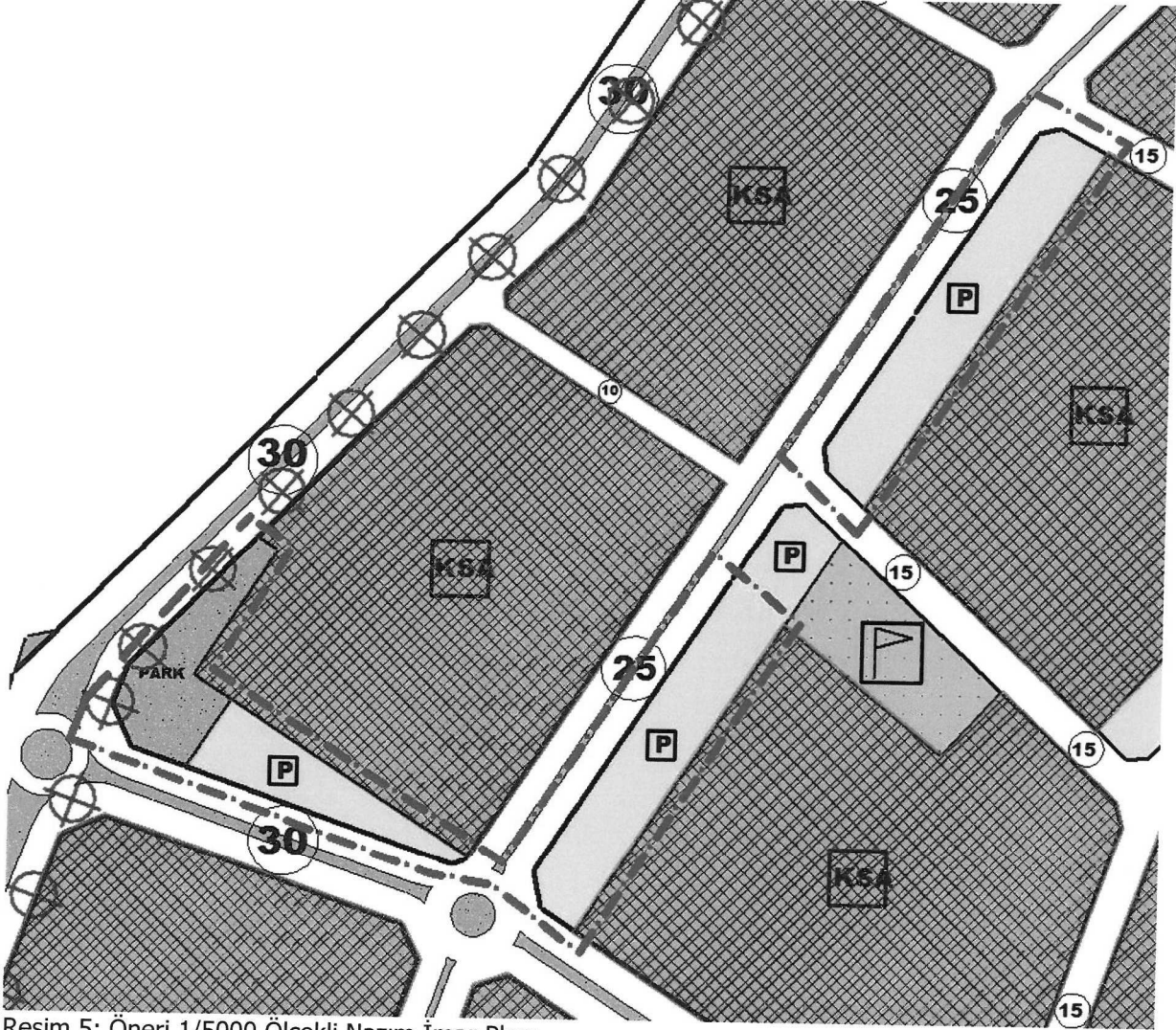
otopark olarak düzenlenmiştir. 27817 ada batısındaki park alanı ise yeniden düzenlenmiştir (Bkz: Resim 3, 4 ve 5).



Resim 3: Mevcut 1/1000 Ölç. Uyg. İmar Planı



Resim 4: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

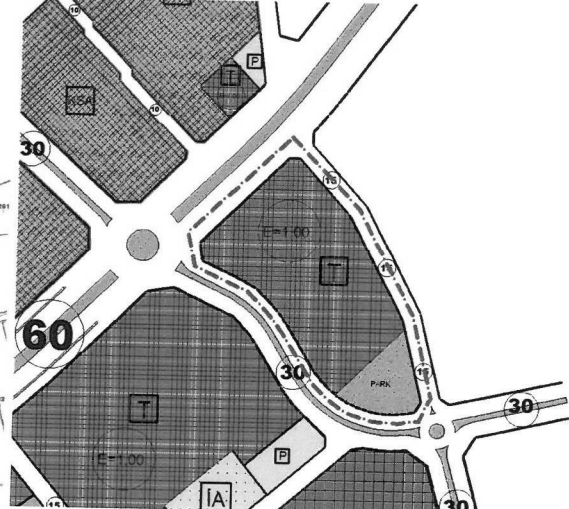
2- Altıyak Mahallesiinde, 2661 ve 2662 parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki 15 metrelik yolun kaldırılması, trafonun doğuya alınması yönündeki itiraz kabul edilerek alan yeniden düzenlenmiştir. 27817 ada batısında azaltılan park alanı yolun kaldırılmasıyla bu alanda yeniden önerilerek park alanı artırılmıştır (Bkz: Resim 6, 7 ve 8).

**ANTALYA KEPEZ, VARSAK BÖLGESİ; ALTIYAYAK, VARSAK
ESENTİPE, ZEYTİNLİK VE GAZİLER MAHALLELERİ 1/1000
ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI ve REVİZYONUNA
YAPILAN İTİRAZLARIN KISMEN KABULÜNE YÖNELİK
HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

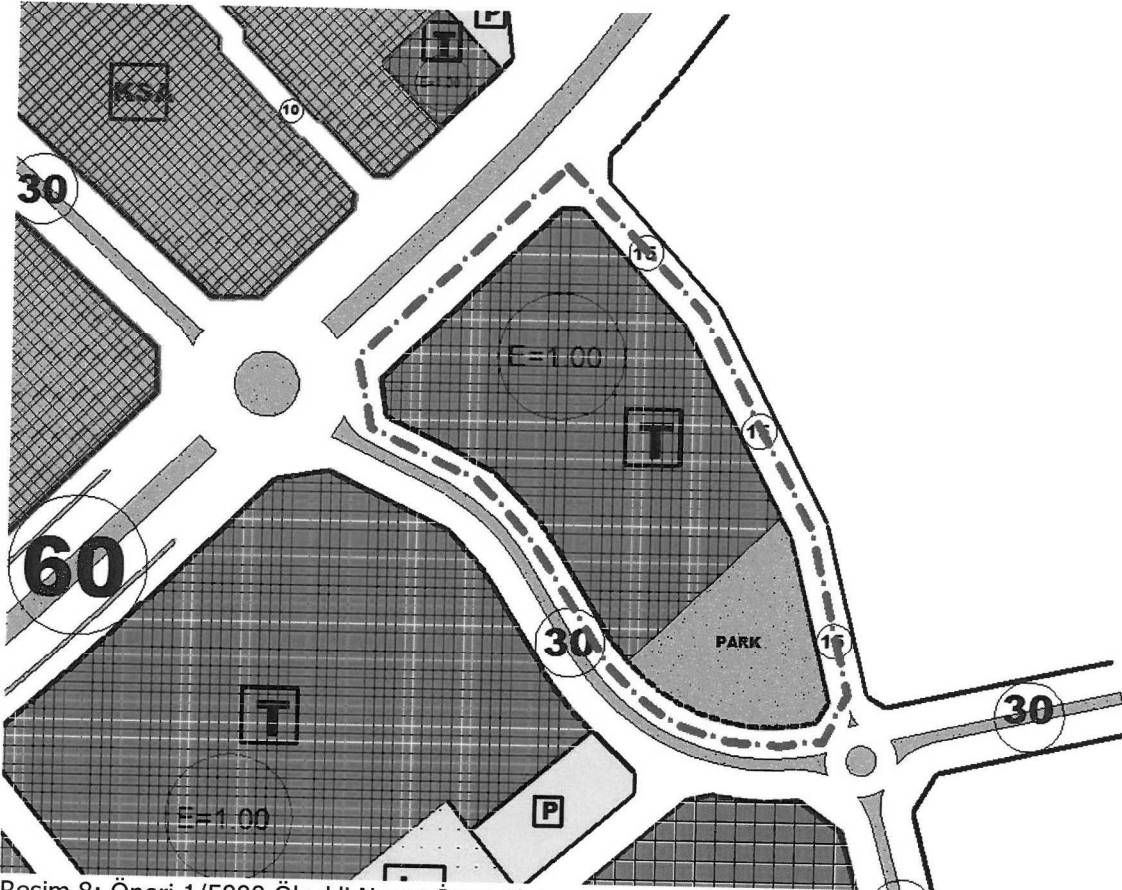
2018



Resim 6: Mevcut 1/1000 Ölç. Uyg. İmar Planı



Resim 7: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

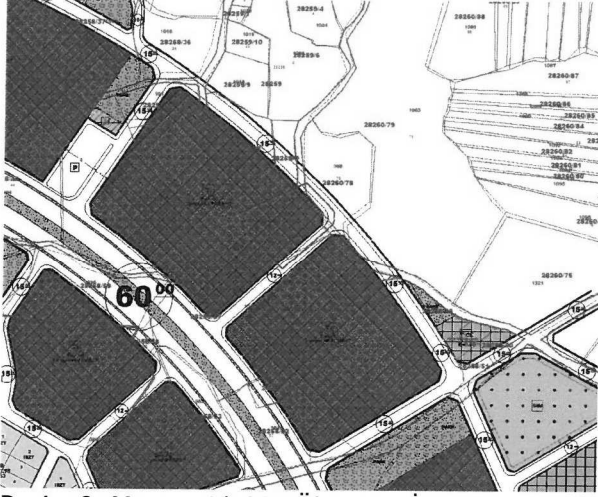


Resim 8: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

3- Gazi Mahallesinde halihazırda yer alan Hacı İsmail Camisinin plana işlenmesi yönündeki itiraz kabul edilerek ibadet alanı plana işlenmiştir (Bkz: Resim 9, 10 ve 11).

**ANTALYA KEPEZ, VARSAK BÖLGESİ; ALTIYAK, VARSAK
ESEANTEPE, ZEYTİNLİK VE GAZİLER MAHALLELERİ 1/1000
ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI ve REVİZYONUNA
YAPILAN İTİRAZLARIN KISMEN KABULÜNE YÖNELİK
HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

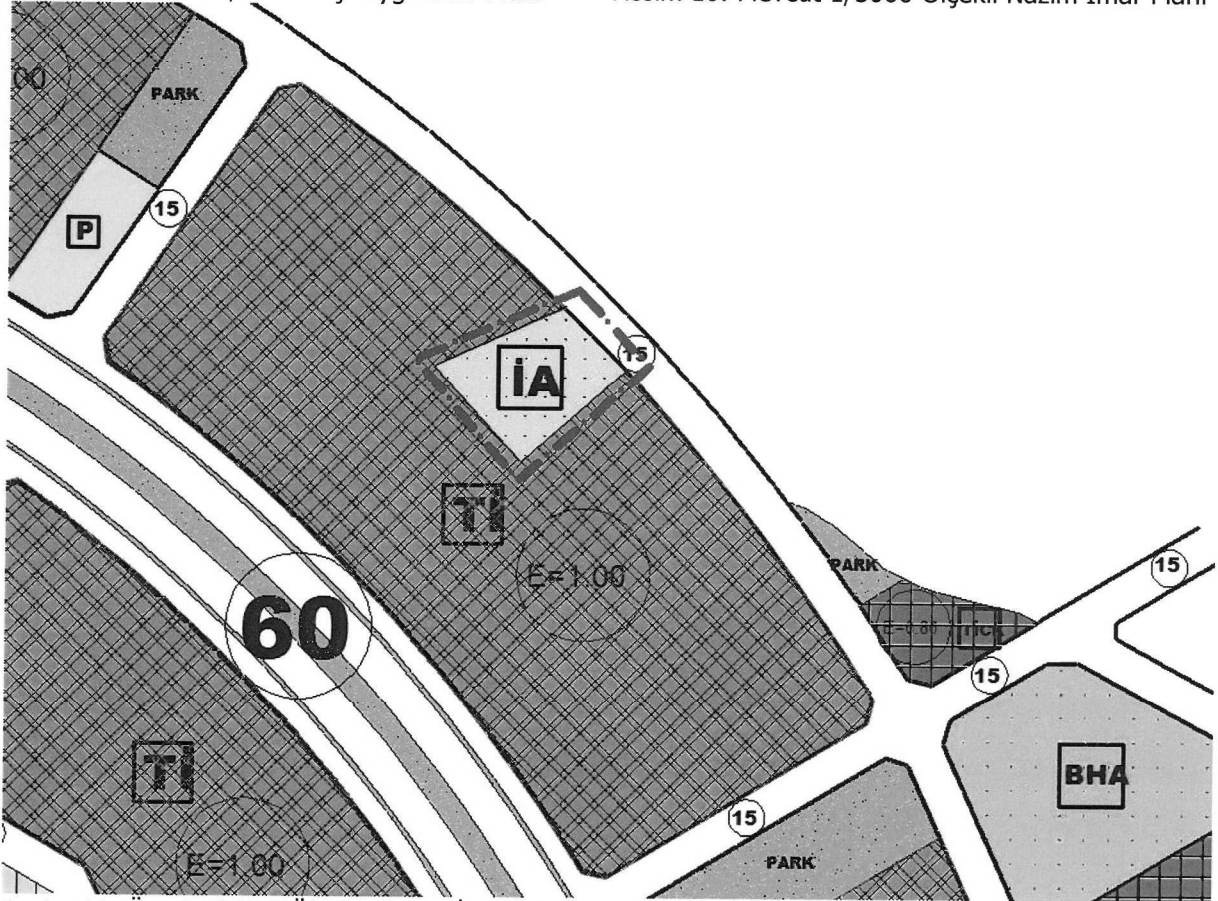
2018



Resim 9: Mevcut 1/1000 Ölç. Uyg. İmar Planı



Resim 10: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 11: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bu plan revizyonu kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile bütüncül planındaki plan hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNEYDİN
Şehir Plancısı
Kartel Grubu (A)
Diploma No: 635
Kartel Seri No: 531