



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:30.10.2019**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BİRİM</b>                                         | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | KORKUTELİ BELEDİYESİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli toplantısında gündemin 69. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde yer alan İmrahor Mahallesi, 224 ada 1 parseldeki spor alanı ile Yeni Mahalledeki 1053 ada 1 parselin güneydoğusundaki tescil harici alandaki Oyun Alanının yer değişikliğine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | <p>Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde yer alan İmrahor Mahallesi, 224 ada 1 parseldeki spor alanı ile Yeni Mahalledeki 1053 ada 1 parselin güneydoğusundaki tescil harici alandaki Oyun Alanının yer değişikliğine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Korkuteli Belediyesi'nin 22.10.2019 tarih 7190 Sayılı yazı ekinde sunulan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi doğrultusunda Yeni mahalle 1053 ada 1 parselin güneydoğusunda kalan tescil harici Oyun Alanının Spor Alanına dönüştürülmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.</p> <p>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.</p> |

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

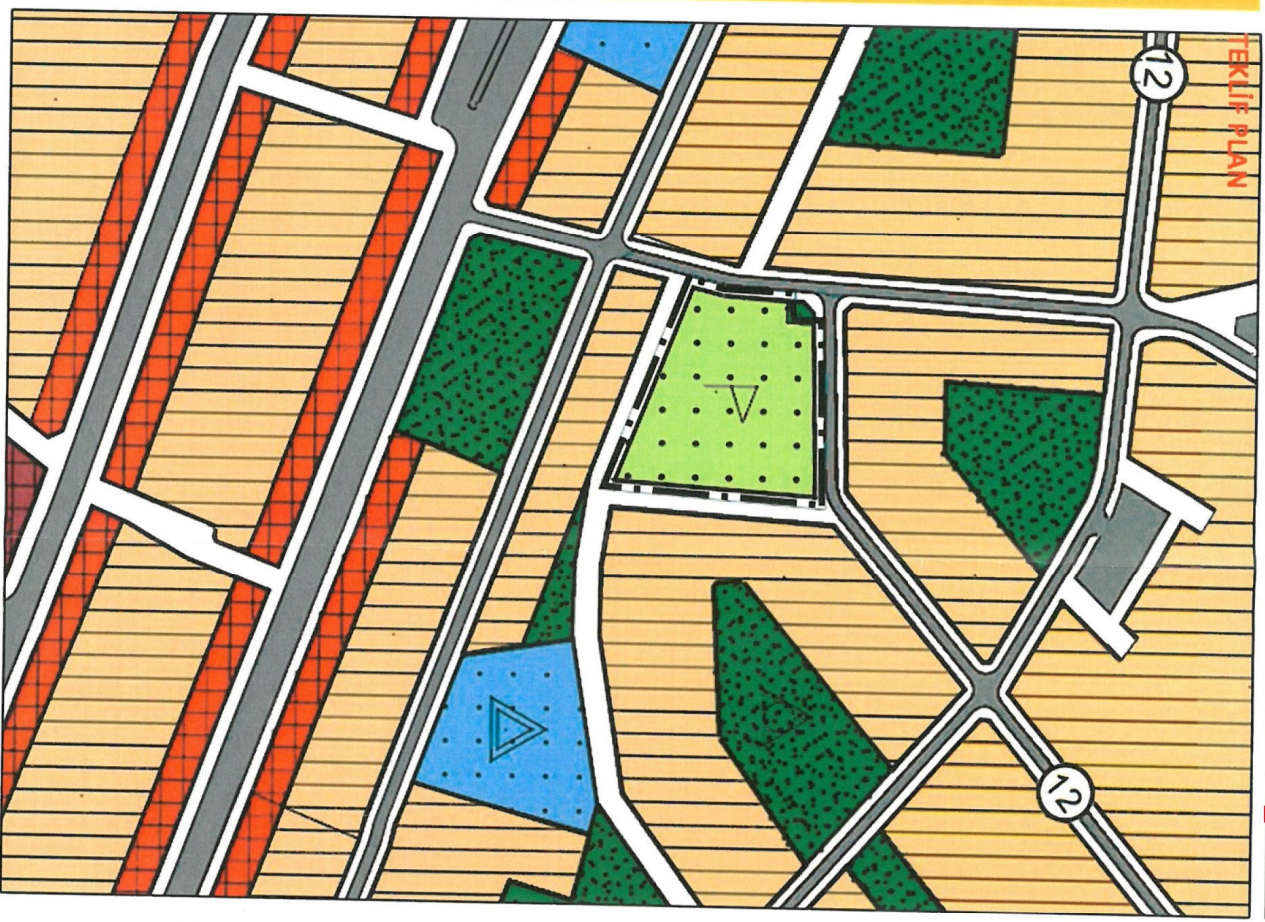
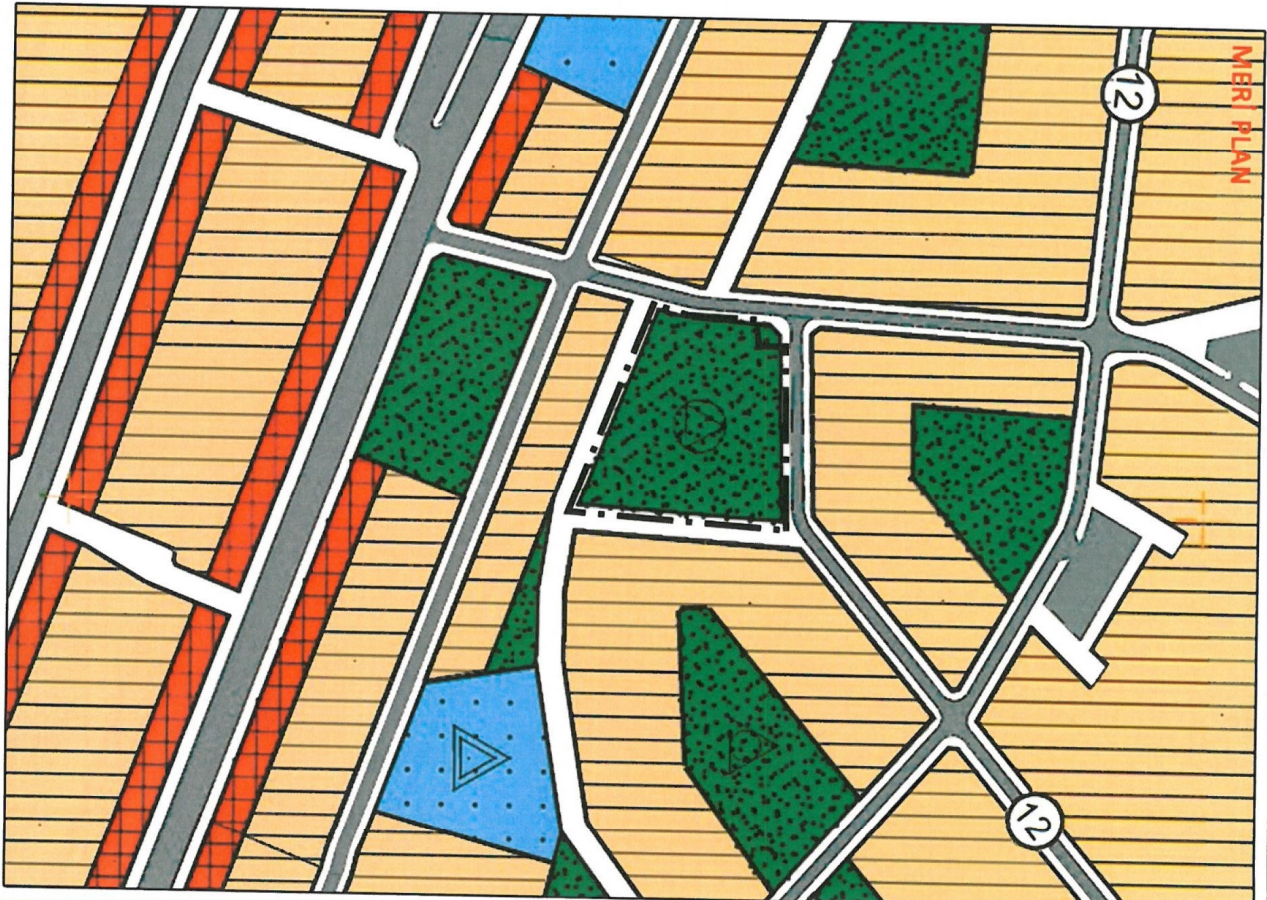
Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, YENİMAHALLE, 1053 ADA 1 PARSELİN  
GÜNEYDOĞUSUNDA KALAN ALANA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

22102019 - 7190 yazı  
eki teklif plan



BİLGİ PAFTASI



İMAR

**ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ,**

**YENİ MAHALLE 1053 ADA 1 PARSELİN GÜNEYDOĞUSUNDA  
KALAN ALANA İLİŞKİN**

## 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

## PLAN AÇIKLAMA RAPORU



**IMP**   
**İMPORT İMARAŞ**  
Marmara Merkez Mkt. 29 Etiler / Beşiktaş / İstanbul Vizeyon Park  
A Blok No:3 K.5 D.5 Kat:5 Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Mersis No: 0814 000 500 161 00014  
Yenişehir K.D. 474 039 8161

**IMP**  
INFO MAR  
Yenibosna Merkez M... 29 Ekim Cd. İhsanî Vakıf Pa...  
A-1 Blok No:3 Kat:3 D:137 Balçık Yolu  
Merkezi İstanbul 8064000000000000  
Yenibosna V.D. 474 008 6161

**İMPO** İmar A.Ş.  
A y.bosna merkez mh. 29 ekim cd. no:3  
İstanbul vizyon park a-1 blok kat: 5 d: 51 bahçelievler - İstanbul  
T 0212 662 78 62 - 0212 603 28 28 F 0212 662 78 63 M impo@impoimar.com  
www.impoimar.com

## İÇİNDEKİLER

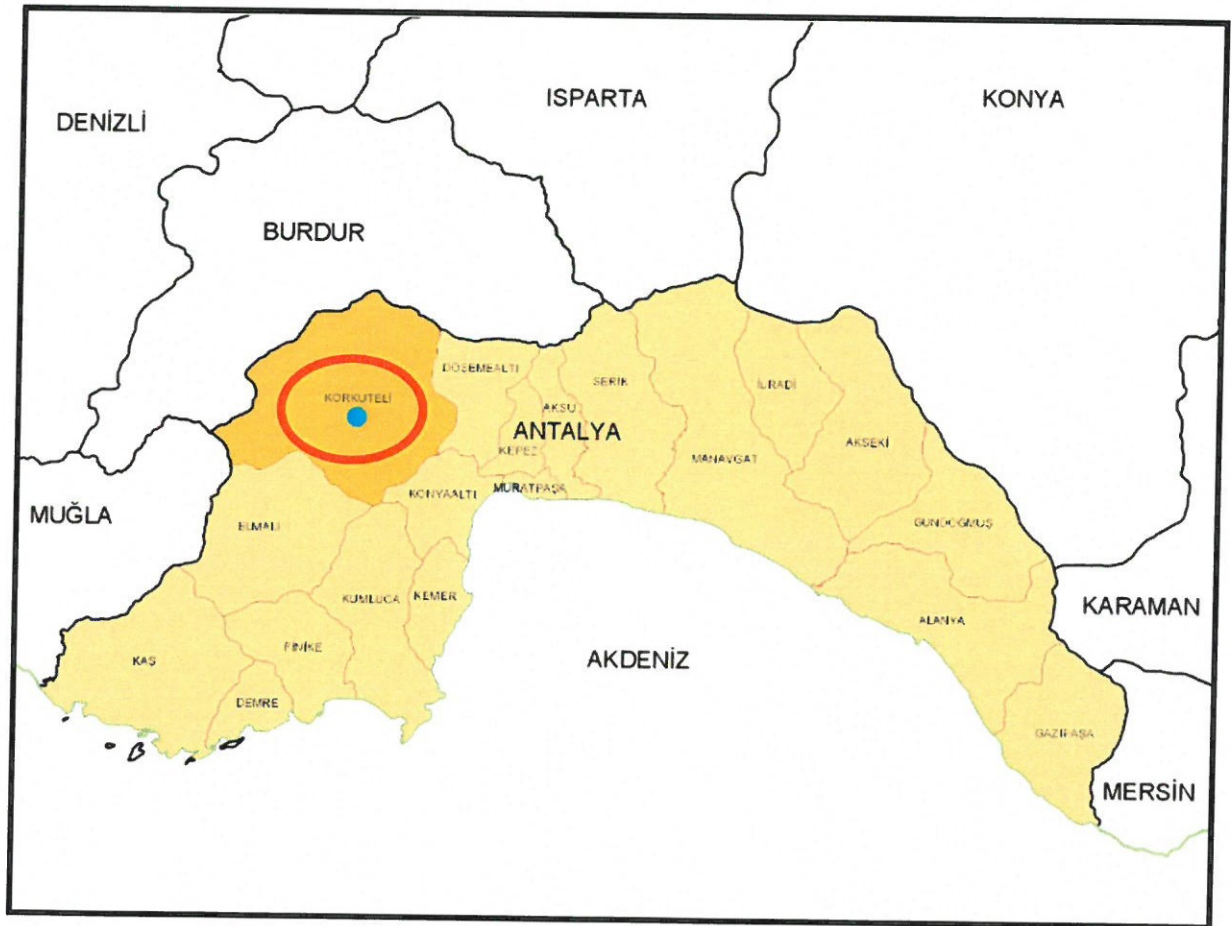
|                                                                                                                             |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| A. ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, PLANLAMA ALANINA AİT ANALİTİK BİLGİLER.....                                               | 1 |
| A.1. PARSELLERİN KONUMU.....                                                                                                | 1 |
| A.2. PLANLAMA ALANININ JEOLJİK DURUMU .....                                                                                 | 3 |
| B. MERİ İMAR PLANLARINDAKİ DURUMU .....                                                                                     | 4 |
| B.1. MER'İ 02.01.2014 TASDİK TARİHLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ KORKUTELİ (ANTALYA) NAZIM İMAR PLANI<br>REVİZYONU'NDAKİ DURUMU .....    | 4 |
| B.2. MER'İ 02.01.2014 TASDİK TARİHLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ KORKUTELİ (ANTALYA) UYGULAMA İMAR PLANI<br>REVİZYONU'NDAKİ DURUMU ..... | 5 |
| C. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI .....                                                              | 6 |

## A. ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, PLANLAMA ALANINA AİT ANALİTİK BİLGİLER

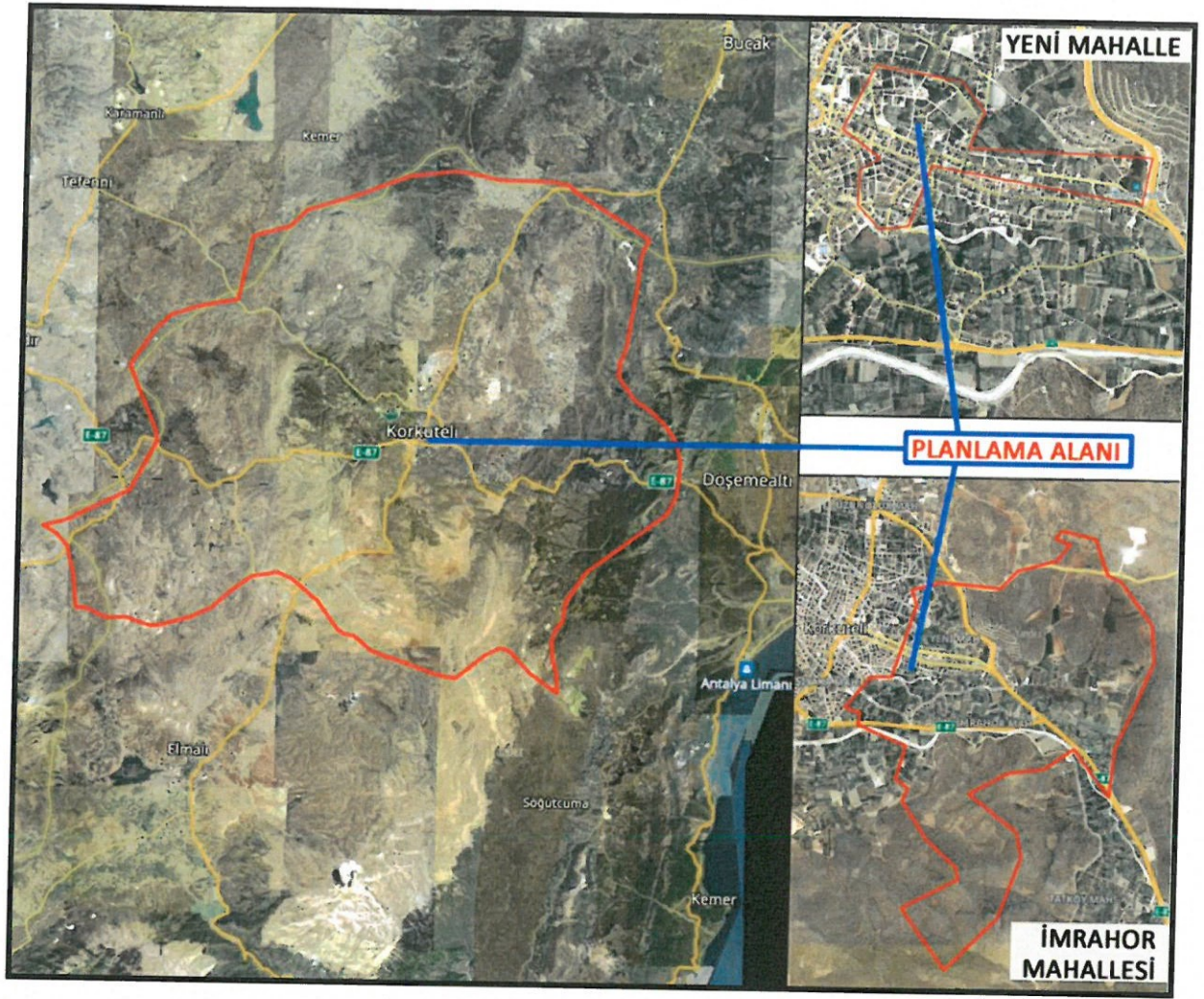
### A.1. PARSELLERİN KONUMU

Antalya ilinin 19 ilçesinden birisi olan Korkuteli, Antalya kent merkezinin kuzeybatısında yer almaktadır. Korkuteli ilçesinin kuzeyinde ve batısında Burdur ili, güneybatısında Muğla ili, doğusunda Kepez ilçesi ve güneyinde Elmalı ve Konyaaltı ilçeleri, güneydoğusunda Kumluca ilçesi bulunmaktadır.

Planlama alanı Korkuteli Belediye sınırları içinde bulunmaktadır. Korkuteli ilçesi bünyesinde 58 mahalle bulunmaktadır. Planlama alanı, İmrahor Mahallesi ve Yeni Mahalle sınırları içerisinde kalmaktadır.



Harita 1. Korkuteli İlçesinin Antalya İli İçerisindeki Yeri



*Harita 2. Planlama Alanının Korkuteli İlçesi İçerisindeki Yeri*

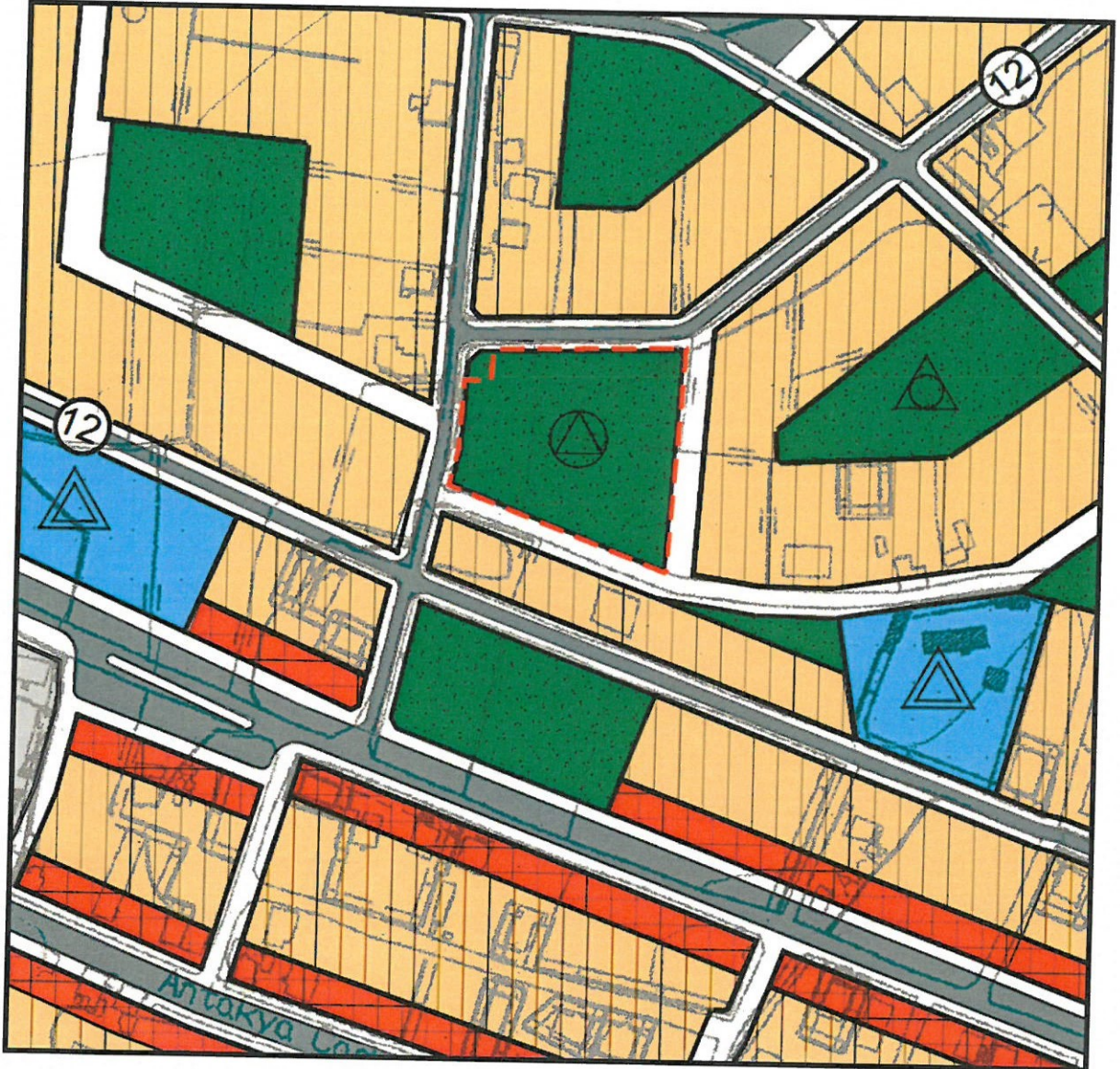
İmrahor Mahallesi sınırları dahilinde kalmakta olan çalışma alanının toplam alanı 15.893,13 m<sup>2</sup>'dir.



## B. MERİ İMAR PLANLARINDAKİ DURUMU

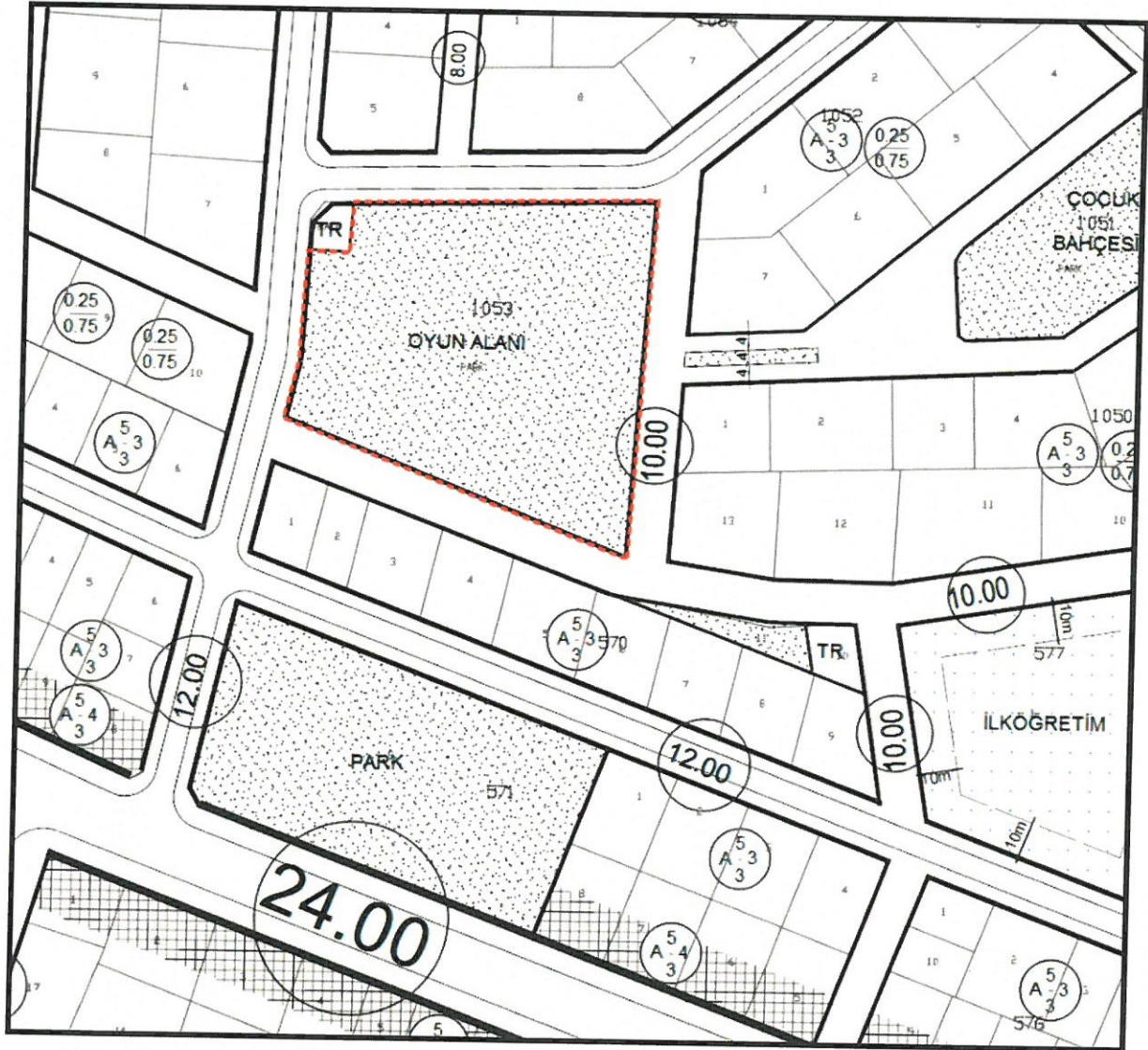
### B.1. MER'İ 02.01.2014 TASDİK TARİHLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ KORKUTELİ (ANTALYA) NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU'NDAKİ DURUMU

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yeni Mahalle, N24-D-20-D paftada yer alan 1053 ada 1 parselin güneydoğusunda kalan alanı içeren çalışma alanı sınırı, “02.01.2014 Tasdik Tarihli 1/5000 Ölçekli Korkuteli (Antalya) Nazım İmar Planı Revizyonu’nda” kalmaktadır. Söz konusu çalışma alanı “Oyun Alanı” lejantında yer almaktadır.



Harita 4. Planlama Alanının 02.01.2014 Tasdik Tarihli 1/5000 Ölçekli Korkuteli (Antalya) Nazım İmar Planı Revizyonu’ndaki Durumu

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yeni Mahalle, N24-D-20-D-1-C paftada yer alan tescil harici alanı içeren çalışma alanı sınırı, **“02.01.2014 Tasdik Tarihli 1/1000 Ölçekli Korkuteli (Antalya) Uygulama İmar Planı Revizyonu’nda”** kalmaktadır. Söz konusu çalışma alanı **“Oyun Alanı”** lejantında yer almaktadır.

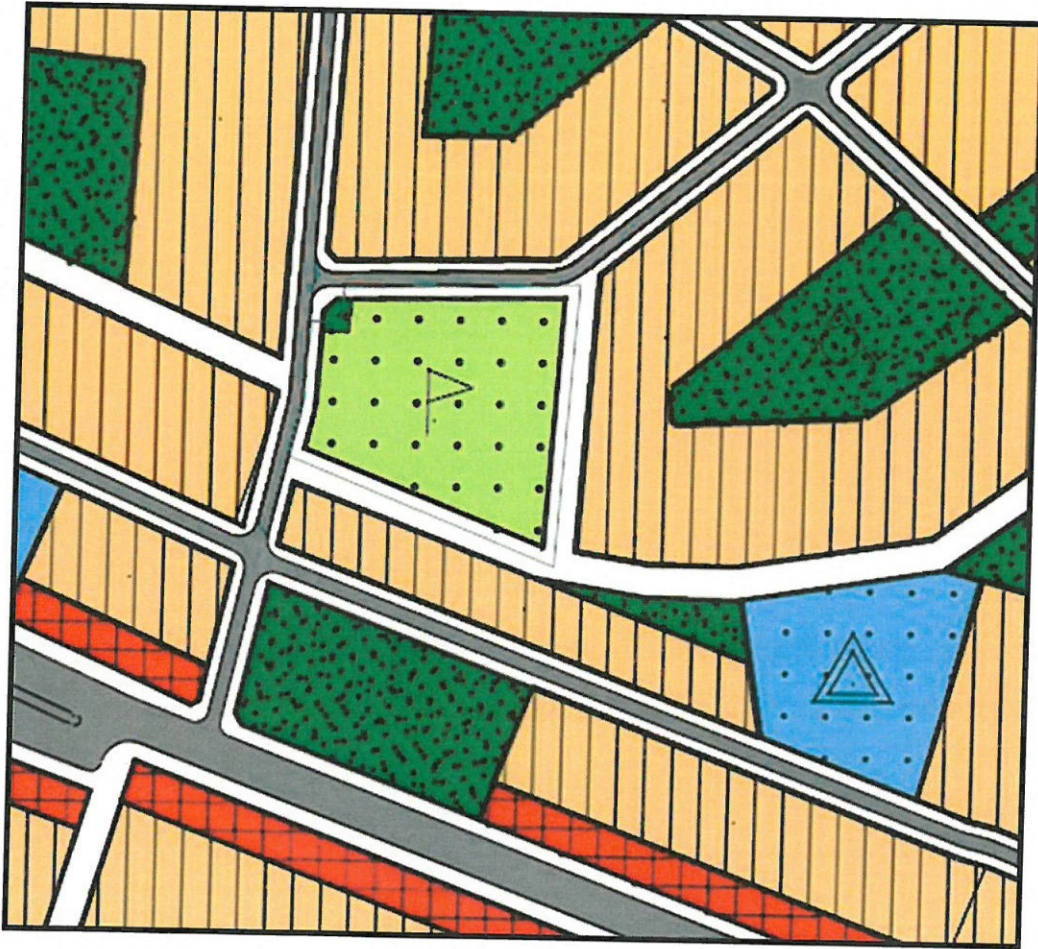


5

### C. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, N24-D-20-D paftada yer alan İmrahor Mahallesi, 224 ada 1 parseli ve Yeni Mahalle, 1053 ada 1 parselin güneydoğusunda kalan alanı içeren çalışma alanı sınırı, **“02.01.2014 Tasdik Tarihli 1/5000 Ölçekli Korkuteli (Antalya) Nazım İmar Planı Revizyonu’nda”** kalmaktadır. Söz konusu İmrahor Mahallesi, 224 ada 1 parseli içeren planlama alanı **“Spor Alanı”** lejantında yer almaktadır. Yeni Mahalle, 1053 ada 1 parselin güneydoğusunda kalan alanı içeren planlama alanı **“Oyun Alanı”** lejantında yer almaktadır.

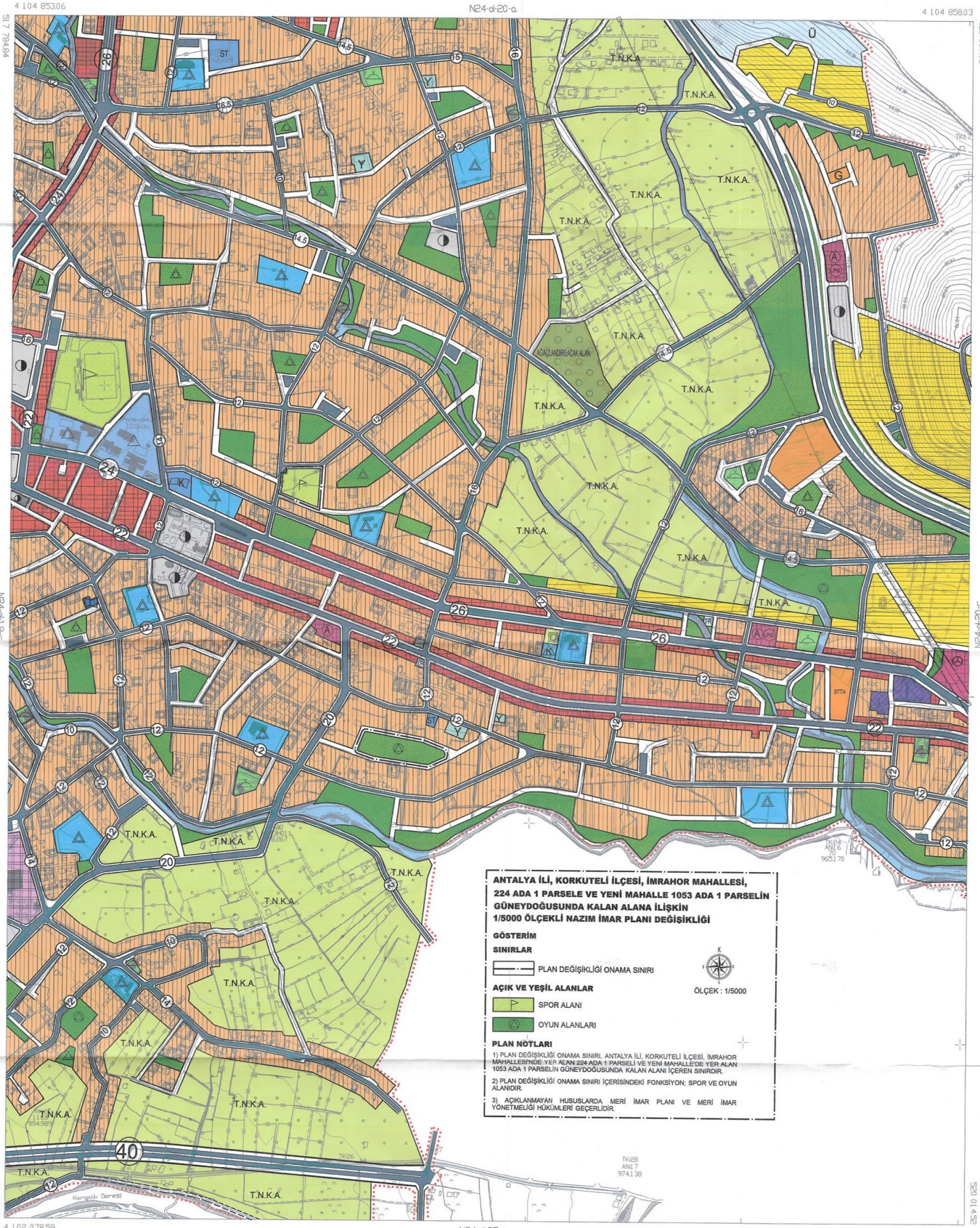
Yeni Mahalle, 1053 ada 1 parselin güneydoğusunda kalan çalışma alanı sınırı içerisinde sportif faaliyetlere yönelik proje geliştirilmek istenmektedir. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile 224 ada 1 parseldeki **“Spor Alanı”** ile Yeni Mahalle, 1053 ada 1 parselin güneydoğusunda kalan alanda bulunan **“Oyun Alanı”** fonksiyonlarında yer değişikliği yapılmıştır. 224 ada 1 parsel **“Oyun Alanı”**, Yeni Mahalle 1053 ada 1 parselin güneydoğusunda kalan alan ise **“Spor Alanı”** olarak düzenlenmiştir.



Harita 6. Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeni Mahalle 1053 Ada 1 Parselin Güneydoğusunda Kalan Alana İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



## KORKUTELİ (ANTALYA) N24-d-20-d



İTİFA: 96 KÖRGEYAT İSTİSNA 1988 OLCU EPDOK  
NET: OLCU NAH LİTOSTİ: NET HARİTA LİTOSTİ  
İS ORTAKLIĞI TARAFINDAN YAPILAN 14 ADET  
HALİHAZIR HARİTA ÖNİNE

18/09/2006



İLLER BANKASI  
ASERDAR TİRYAKI  
HARİTA DARESİ BAŞKANI

KORKUTELİ  
ANTALYA  
N24-d-20-d

HÜTEKART: OLCU NAH LİTOSTİ  
NET HARİTA LİTOSTİ: İS ORTAKLIĞI  
HEKİL NAH: ŞAHİN KÖRGEYAT  
TERKİMAT: OLCU NAH LİTOSTİ  
NET HARİTA LİTOSTİ: İS ORTAKLIĞI