



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.10.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2019 tarihli toplantısında gündemin 78. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediye sınırları içerisinde bulunan, Altıntaş Mahallesi 15338 ada 5 parsel ve 15339 ada 1 parsel arasından geçen 15 metrelik yolun güneye kaydırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediye sınırları içerisinde bulunan, Altıntaş Mahallesi 15338 ada 5 parsel ve 15339 ada 1 parsel arasından geçen 15 metrelik yolun güneye kaydırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

**ANTALYA İLİ AKSU İLÇESİ ÇALKAYA BÖLGESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE
ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI ALTINTAŞ MAHALLESİ
15338 ADA 5 PARSEL VE 15339 ADA 1 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Aksu İlçesi, Altıntaş mahallesi 15338 ada 5 ve 15339 ada 1 parsel, Kardeş Kentler caddesini Hasan Borucu caddesine bağlayan Akkavak caddesi üzerinde bulunmaktadır. Değişikliğe konu alan içerisinde şahıs mülkiyetinde eski konak yapısı ve meye bahçesi bulunmaktadır. Halen şahıs kullanımındadır.



Şekil 1: 15338 ada 5 parsel ve 15339 ada 1 parsel hava fotoğrafı

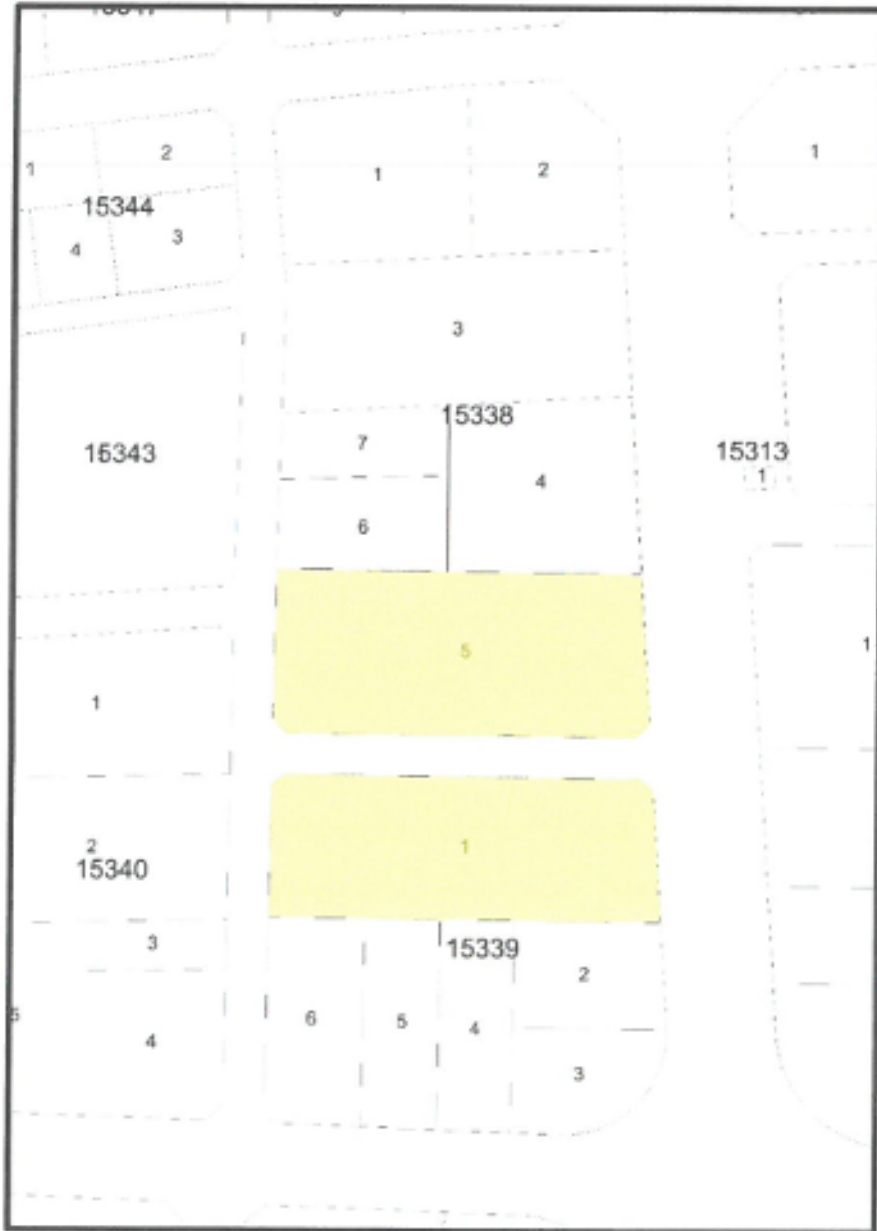
**ANTALYA İLİ AKSU İLÇESİ ÇALKAYA BÖLGESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE
ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI ALTINTAŞ MAHALLESİ
15338 ADA 5 PARSEL VE 15339 ADA 1 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamanın amacı, bahse konu parseller üzerinde eski konak yapısı ve yapı ile bütünleşmiş çeşitli yetiştin ağaçlardan oluşan meyve bahçesi bulunmaktadır. Eski Konak yapısının bahçe ile bütünlüğünün bozulmaması için iki parsel arasındaki 15 metrelik yol güneye kaydırılmış olup plan değişikliği tamamlanmıştır. Planın kapsamı 15338 ada 5 ve 15339 ada 1 parselle sınırlıdır.

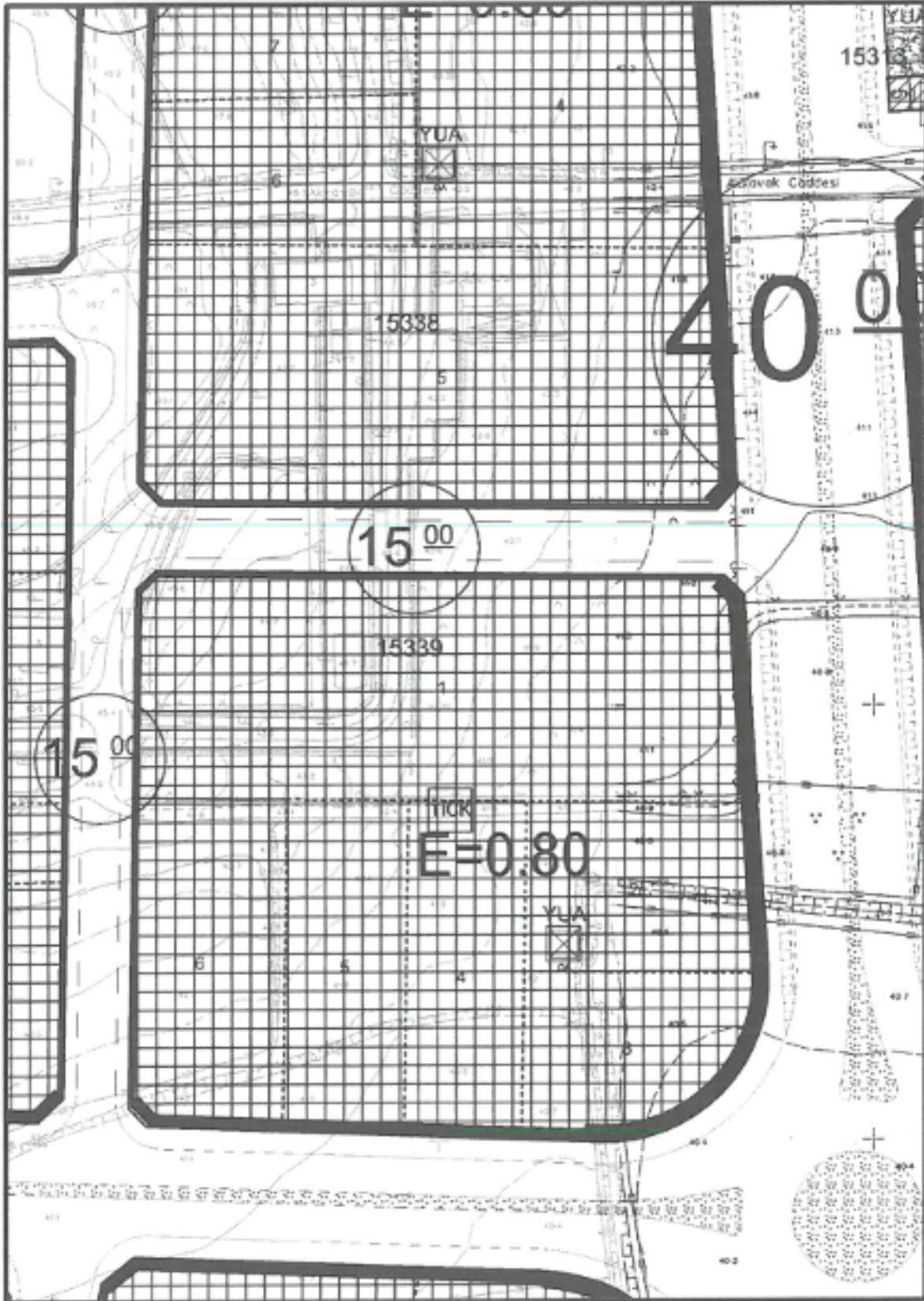
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu 15338 ada 5 ve 15339 ada 1 parsel içerisinde eski konak yapısı ve konak yapısı ile bütünleşmiş yetiştin çeşitli ağaçlardan oluşan meyve bahçesi bulunmaktadır. Parseller şahıs mülkiyetindedir.



Şekil 2: Kadastral Durum

ANTALYA İLİ AKSU İLÇESİ ÇALKAYA BÖLGESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE
ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI ALTINTAŞ MAHALLESİ
15338 ADA 5 PARSEL VE 15339 ADA 1 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 4: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

7

