



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.10.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli toplantısında gündemin 111. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 05.07.2019 tarih ve 142 sayılı kararıyla uygun bulunan Santral ve Ünsal Mahalleleri kesişimde park alanlarının ortasından geçen sulama kanallarının planlara işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 05.07.2019 tarih ve 142 sayılı kararıyla uygun bulunan Santral ve Ünsal Mahalleleri kesişimde park alanlarının ortasından geçen sulama kanallarının planlara işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-07-2019 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	142
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	05-07-2019

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarih ve 111 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Santral ve Ünsal Mahalleleri sınırları kesişiminde, O25A-08B-1D/4A/4B numaralı paftalarda yer alan park alanlarının ortasından geçen sulama kanallarının plana işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır.

Kepez Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarih ve 111 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Santral ve Ünsal Mahalleleri sınırları kesişiminde, O25A-08B-1D/4A/4B numaralı paftalarda yer alan park alanlarının ortasından geçen sulama kanallarının plana işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu komisyonumuzca incelenmiş, plan revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT, İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

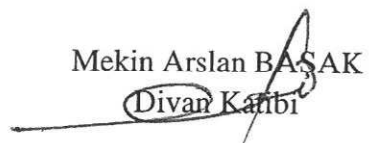
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

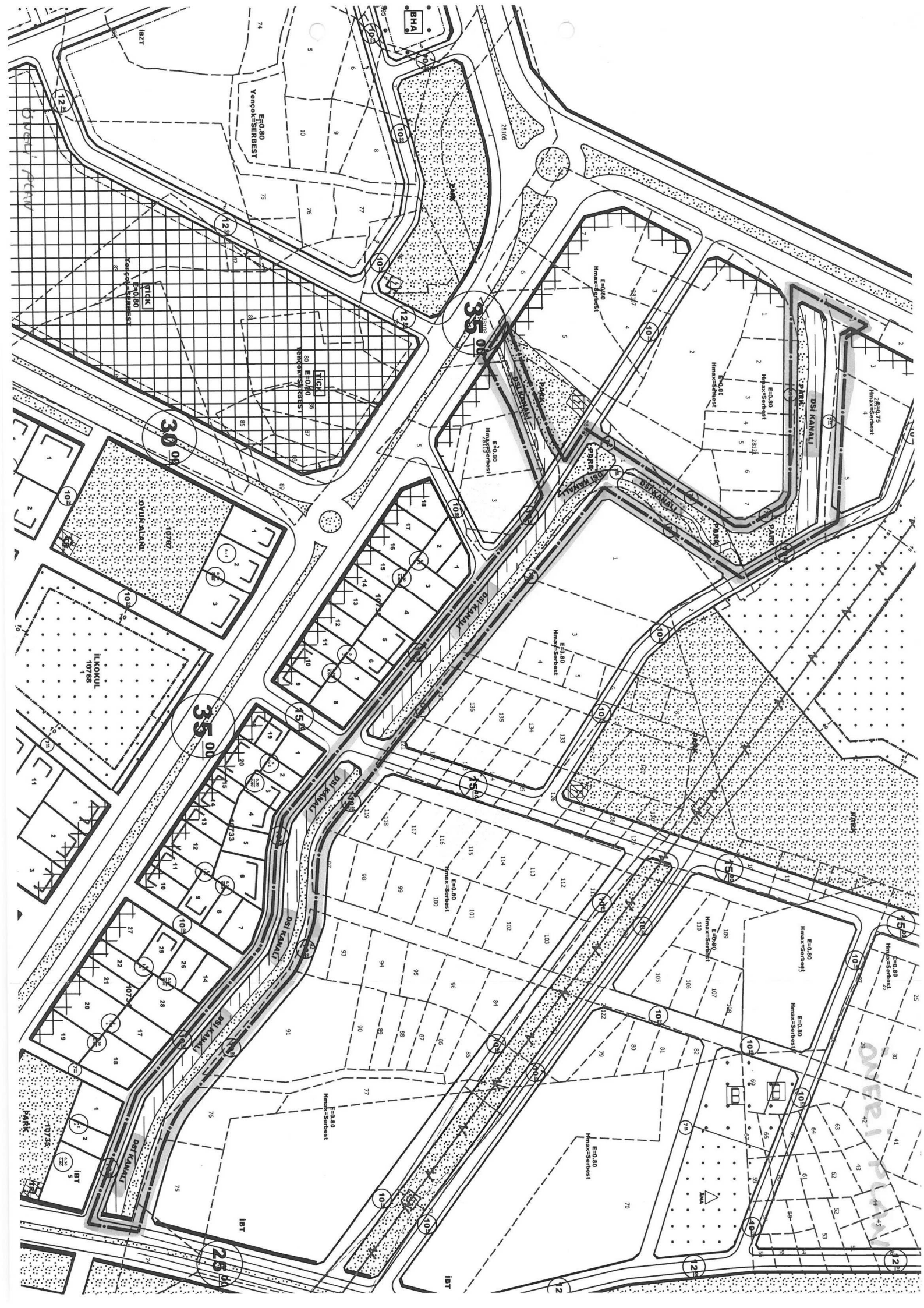
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Santral ve Ünsal Mahalleleri sınırları kesişiminde, O25A-08B-1D/4A/4B numaralı paftalarda yer alan park alanlarının ortasından geçen sulama kanallarının plana işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, CHP ve MHP Grubu Kabul).


Hakan TUTUNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Fatma TUTAN
Divan Katibi


MeKin Arslan BAŞAK
Divan Katibi

30
41
44
45





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, SANTRAL ve ÜNSAL
MAHALLELERİ, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

ÇALIŞMA GURUBU

BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI

TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI

BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI

MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI

2019

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

Planlama alanı; Antalya İli, Kepez İlçesi Santral ve Ünsal Mahalleleri sınırları kesişiminde, O25-A-08-B-1-D/4-A/4-B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer alan ve daha önce revizyon planları yapılan alanlardaki ortasından sulama kanalı geçen park alanlarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).

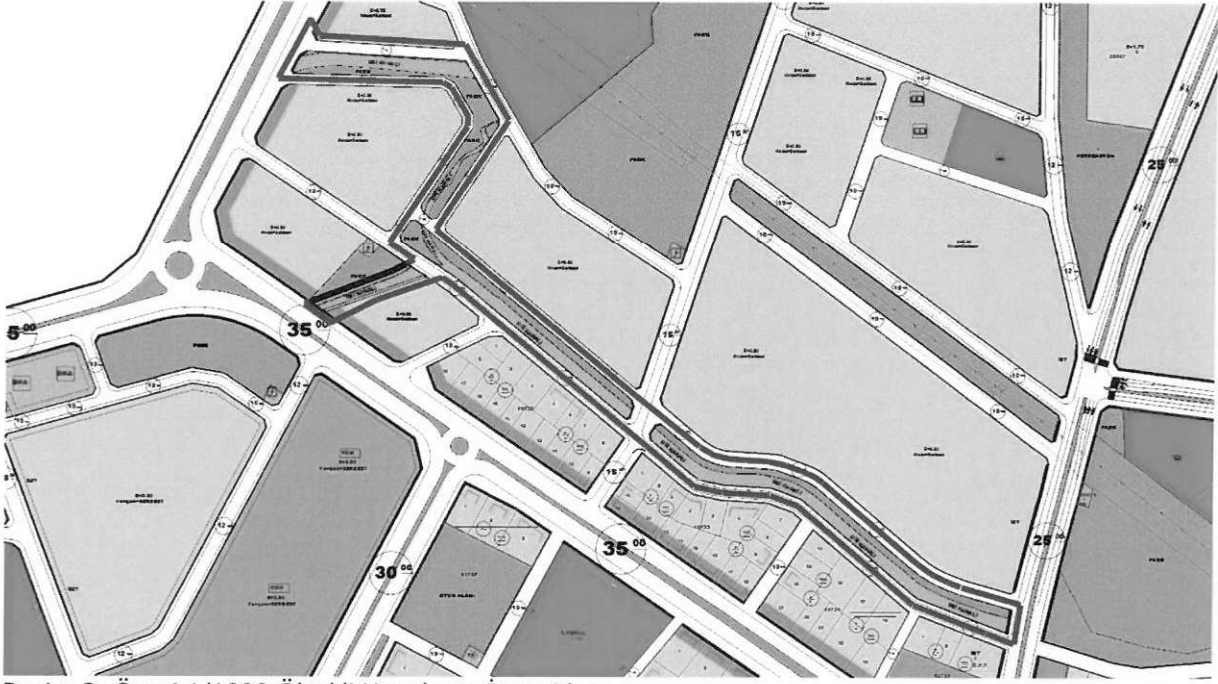


Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)



Resim 2: Daha Önce Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanında bulunan DSİ kanalları onaylı planında park alanlarında bırakılmıştır. Bölgenin planlarının onaylanmasının ardından hazırlanan 18. Madde uygulamasında bu kanalların Hazine adına tescil edilmediğinden DSİ 13. Bölge Müdürlüğüne parselasyon planlarına itiraz edilmiştir. Yapılan değerlendirmeler ve etütler sonucunda kanalların plana işlenmesi ve Hazine adına tescil edilmesi gerektiği sonucuna varılmıştır. Bu nedenlerle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile kanallar plana işlenmiştir (Bkz: Resim 3)



Resim 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında; 3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ile bütüncül planındaki plan hükümleri geçerlidir.

Burak GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 665
Karne Seri No: 531



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
(Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Toros Emlak Müdürlüğü)



Sayı : 82600995-754-E.29975
Konu : Santral ve Ünsal Mahalleleri 3194
Sayılı Kanun 18.Madde Uygulaması

günden itibaren işlemeye başlar.", "İlgililer tarafından idari dava açılmadan önce, idari işlemin kaldırılması, geri alınması değiştirilmesi veya yeni bir işlem yapılması üst makamdan, üst makam yoksa işlemi yapmış olan makamdan, idari dava açma süresi içinde istenebilir. Bu başvurma, işlemeye başlamış olan idari dava açma süresini durdurur. Altmış gün içinde bir cevap verilmezse istek reddedilmiş sayılır. İsteğin reddedilmesi veya reddedilmiş sayılması halinde dava açma süresi yeniden işlemeye başlar ve başvurma tarihine kadar geçmiş süre de hesaba katılır." Şeklinde hükümlerini ifade etmektedir.

3194 sayılı Kanunda ifade edilen itiraz etme süreleri ile 2577 sayılı Kanunda ifade edilen dava açma süreleri göz önünde bulundurularak 6200 sayılı Kanunun Geçici 9.maddesi gereğince söz konusu 3194 sayılı Kanunun 18.madde uygulamasının Kurumunuzca değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Oğuzhan SÜRMELİ
İl Müdürü a.
Milli Emlak Dairesi Başkan V.

Ek :

- 1 - EK-1 (3 sayfa)
- 2 - EK-2 (11 sayfa)
- 3 - EK-3 (7 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.