



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.10.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 114. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 05.07.2019 tarih ve 140 sayılı kararıyla uygun bulunan Teomanpaşa Mahallesi 27697 ada 1 parselin Karakol Alanından Anaokulu Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 05.07.2019 tarih ve 140 sayılı kararıyla uygun bulunan Teomanpaşa Mahallesi 27697 ada 1 parselin Karakol Alanından Anaokulu Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarih ve 348 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, "Parsel 10 metrelik yoldan cephe alacaktır" plan notunun eklenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-07-2019 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	140
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	05-07-2019

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2019 tarih ve 31 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Teomanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10-D-2-C numaralı uygulama imar planı paftasında kalan, 27697 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Karakol Alanından Anaokulu Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır.

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2019 tarih ve 31 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Teomanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10-D-2-C numaralı uygulama imar planı paftasında kalan, 27697 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Karakol Alanından Anaokulu Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT, İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Teomanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10-D-2-C numaralı uygulama imar planı paftasında kalan, 27697 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Karakol Alanından Anaokulu Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, CHP ve MHP Grubu Kabul).

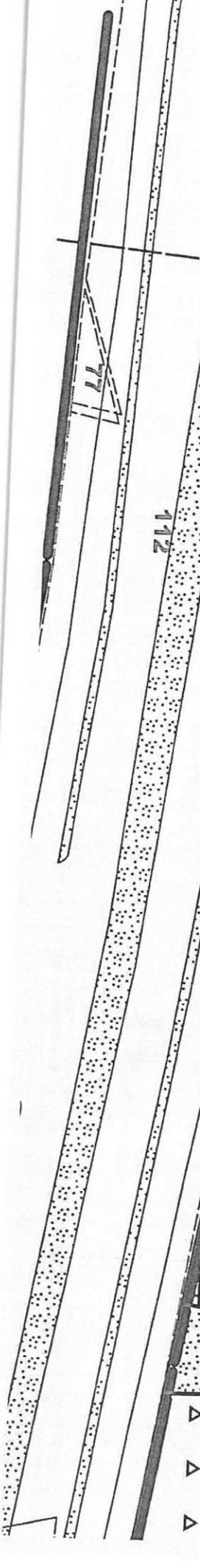
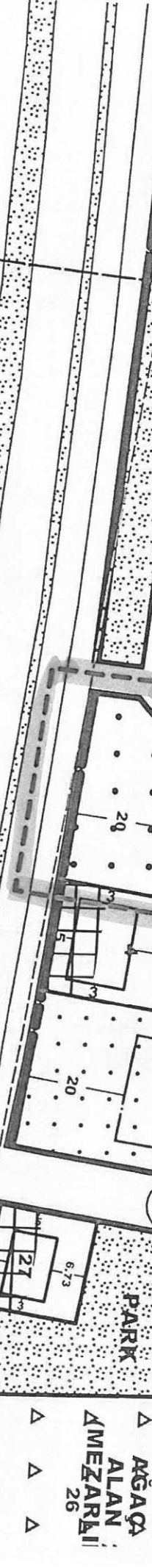
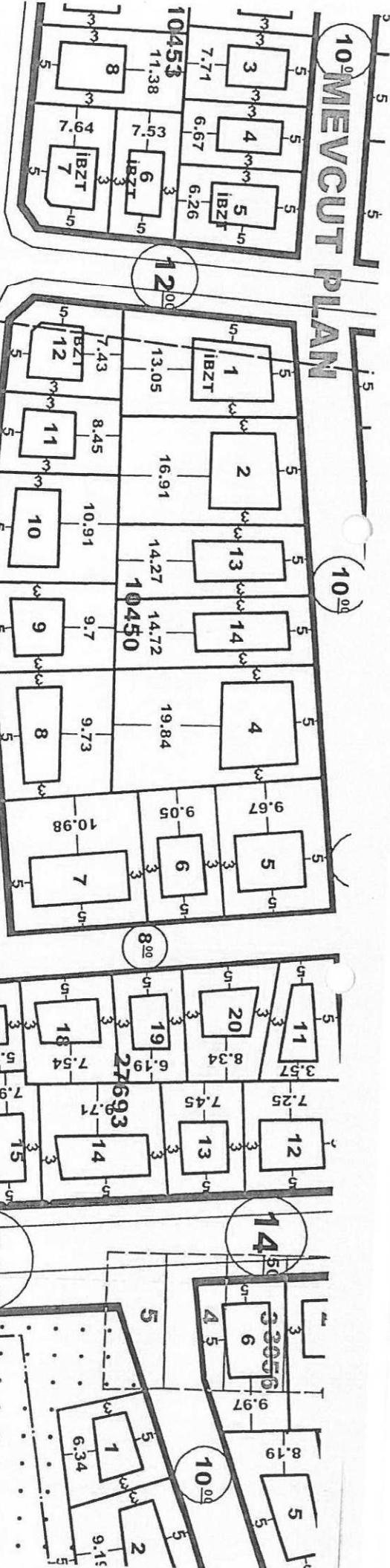
Hakan TUTUNCU

Kepez Belediye Başkanı

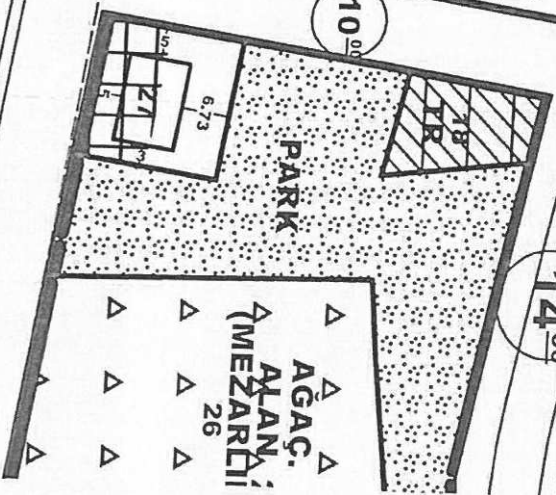
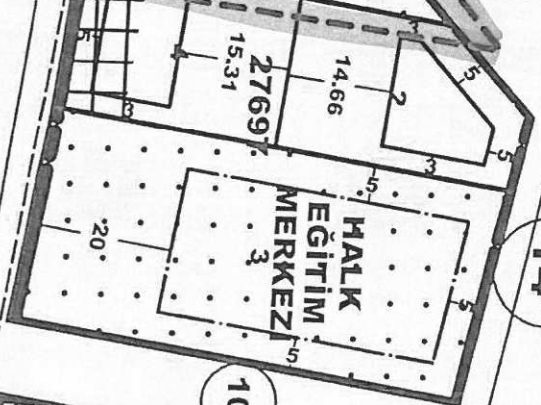
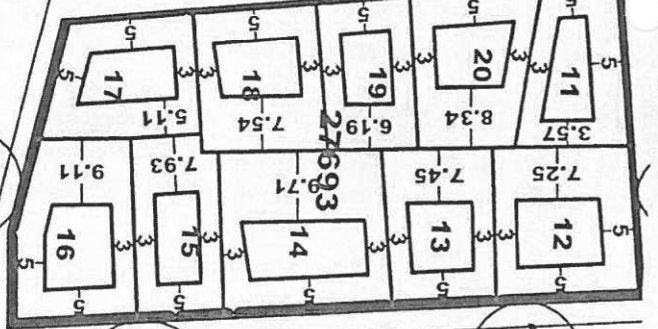
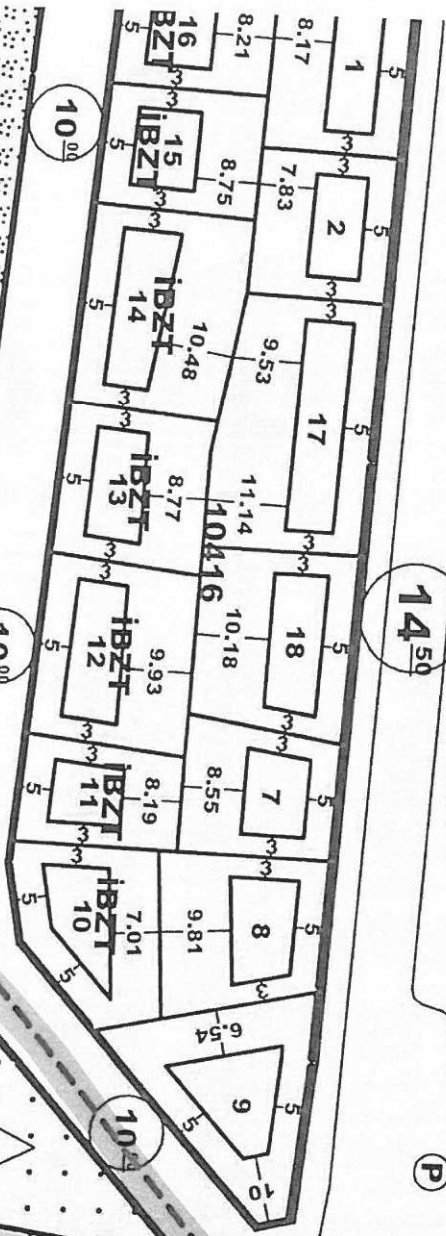
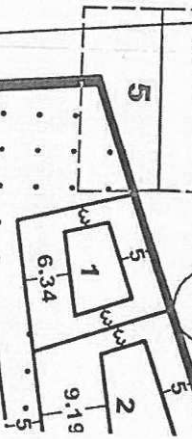
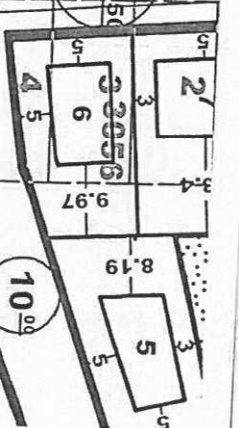
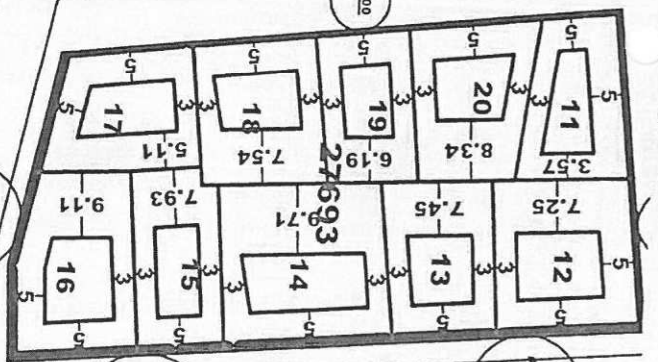
Fatma TUTAN
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi

MEVCUT PLAN



109





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, TEOMANPAŞA
MAHALLESİ, 27697 ADA, 1 PARSELE YÖNELİK 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

2018

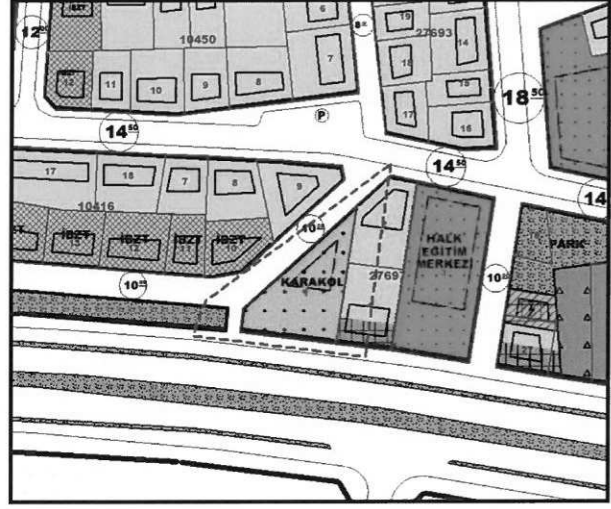
**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, TEOMANPAŞA MAHALLESİ, 27697 ADA, 1 PARSELE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

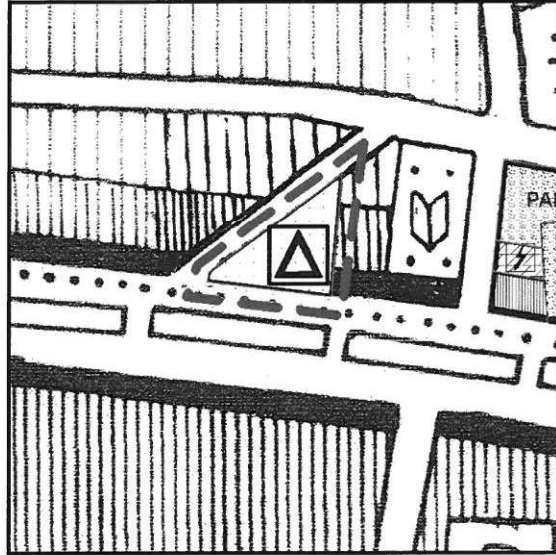
Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Teomanpaşa Mahallesi, O25-A-10-D-2-C nolu 1/5000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer alan 27697 ada, 1 parseli kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)



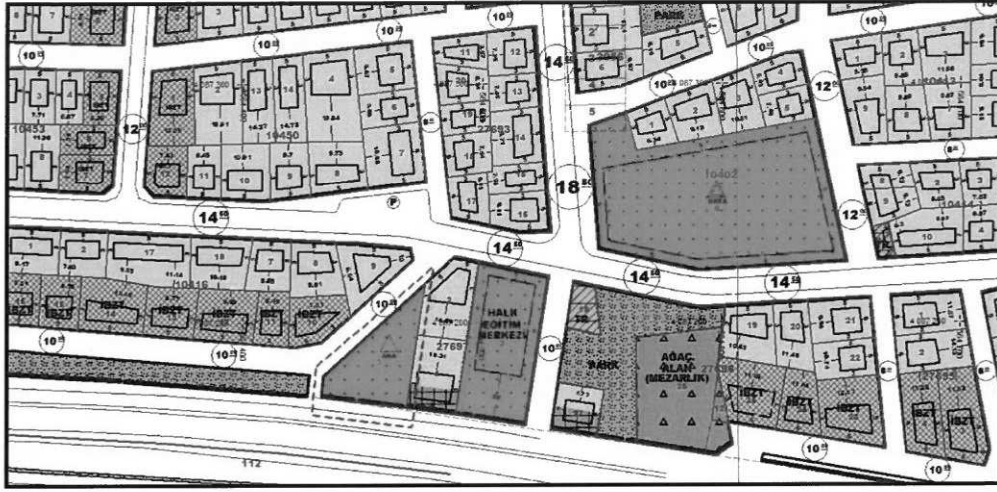
Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölç. Uyg. İmar Planı



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölç. Nazım İmar Planı

27697 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında karakol alanı olarak planlı olup Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2019 tarih 348 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında eğitim tesisi alanı olarak planlanmıştır.

Taşınmaz üzerine hayırseverler tarafından anaokulu yapılmak amacıyla başışlanmak istenmektedir.



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölç. Uyg. İmar Planı

Söz konusu alanın Karakol Alanından Anaokulu Alanına dönüştürülmesi için ilgili kurumlardan görüş talep edilmiş ve Antalya İl Emniyet Müdürlüğü'nün 06.09.2018 tarih, 81720 sayılı yazısı ve Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Toros Emlak Müdürlüğü'nün E.55636 sayılı yazısı ile plan değişikliği için uygun görüş alınmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 27697 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan Karakol Alanından Anaokulu Alanına dönüştürülmüştür.

Planda belirtilmeyen hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve plan notları doğrultusunda işlem yapılacaktır.

Burak GÜNEYDİN
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
(Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Toros Emlak Müdürlüğü)

Sayı : 82600995-000-E.55636
Konu : İmar planı amacıyla değişiklik
(Teomanpaşa Mah. 27697/1)
07000108483

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 12.10.2018 tarihli ve 50369504-115.01.06-3090/E.26446 sayılı yazınız.

İlimiz, Kepez İlçesi, Teomanpaşa Mahallesi, 27697 ada, 1 parsel numaralı ve 1.135,00 m² yüzölçümlü Hazine taşınmazının 1/1000 ölçekli uygulama imar planında **Karakol Alanı** olduğu ancak bir hayırsever vatandaşın anaokulu yaptırmak istediği, bu sebeple taşınmazın imar planı amacının **Anaokulu Alanı** olarak dönüştürülmesinin planladığı ve bu değişikliğe ilgili olarak İl Emniyet Müdürlüğü'nün 26.09.2018 tarihli ve 060286 sayılı yazısıyla uygun görüş verildiği ilgi yazınızda belirtilerek İdaremizin de kurum görüşü sorulmaktadır.

Plan değişikliğinin sadece amaçla sınırlı olması ve İl Emniyet Müdürlüğü'nün mevcut amacın değiştirilmesine uygun görüş vermiş olması nedeniyle taşınmazın **Anaokulu Alanı** olarak planlanmasında İdaremizce bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Oğuzhan SÜRMELİ
İl Müdürü a.
Daire Başkanı V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Emniyet Müdürlüğü

Sayı : 46914323-7652-(81720)
Konu : 27697 ada 01 parsel hk.

26/09/2018

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

27.09.2018 060286

İlgi : 07.09.2018 tarih ve 50369504-115.01.06-2721/E.23269 sayılı yazınız.

Kepez Belediye Başkanlığı Kentsel Tasarım Müdürlüğü ilgi sayılı yazısında; Belediyenin sınırları içerisinde bulunan 27697 ada 1 parsel, Uygulama İmar Planında Karakol Alanı olarak ayrılmış olduğu, hayırseverler tarafından anaokulu yapılarak bağışlanmak istenildiği; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde; "İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır." (md.26/3a) hükmü bulunduğundan, hazine mülkiyeti olan 27697/1 parselin Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Anaokulu Alanına dönüştürülebilmesi için konuya ilişkin görüşümüze ihtiyaç duyulduğu, söz konusu 27697 ada 1 parselin, Uygulama İmar Planındaki yerinin gösterildiği plan örneğinin gönderildiği bildirilmiştir.

Söz konusu; 27697 ada 1 parselde hayırseverler tarafından **anaokulu yapılması için** teklif edilen Uygulama İmar Plan değişikliğine ilişkin, Müdürlüğümüz açısından her hangi **bir sakınca görülmemekte olup**; Yeni yapılacak olan imar plan çalışmalarında; Antalya İl Emniyet Müdürlüğünün kullanımına ait alanların **(1500 m²-3000 m² arası)** planlanarak değerlendirilmesi hususunu;

Rica ederim.

Hüseyin MEKTERLİ
İl Emniyet Müdürü a.
İl Emniyet Müdür Yardımcısı
2.Sınıf Emniyet Müdürü