



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.10.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli toplantısında gündemin 93. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.08.2019 tarih ve 227 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şirinyalı Mahallesi sınırları içerisinde Konserve Koyu Mevkiine yönelik olarak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 14.08.2014 tarihinde onanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirlenen "Yerleşime Uygun Alan, Önlemlili Alan, Yerleşime Uygun Olmayan Alan" sınırlarının Lara Kıyı Bandı I.Derece Doğal Sit Alanı dışında kalacak şekilde plana işlenmesi ve Plan Notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.08.2019 tarih ve 227 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şirinyalı Mahallesi sınırları içerisinde Konserve Koyu Mevkiine yönelik olarak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 14.08.2014 tarihinde onanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirlenen "Yerleşime Uygun Alan, Önlemlili Alan, Yerleşime Uygun Olmayan Alan" sınırlarının Lara Kıyı Bandı I.Derece Doğal Sit Alanı dışında kalacak şekilde plana işlenmesi ve Plan Notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

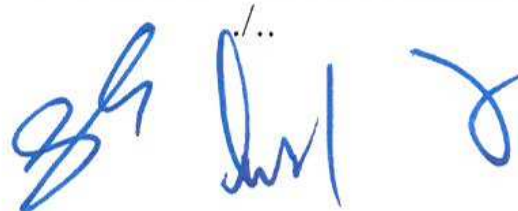
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
01.08.2019 TARİH VE 227 SAYILI KARARI

Gündemin 11. Maddesi
Karar No. 227

Özü: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 30.06.2017 tarihli ve 11600 sayılı ve 26.02.2019 tarihli ve 17706 sayılı yazılarına istinaden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 15.08.2014 tarihli 13188 sayılı yazısı eki 1577 ada 1, 2, 3 parseller; 1580 ada 1 parsel; 5060 ada 1, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 18 parseller ve 6339 ada 1 parsel için İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirlenen "Yerleşime Uygun Alan, Önemli Alan, Yerleşime Uygun Olmayan Alan" sınırlarının Lara Kıyı Bandı I. Derece Doğal Sit Alanı dışarıda bırakılacak şekilde plana işlenmesi ve "1-Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 15.08.2014 tarih ve 13188 sayılı yazısına istinaden hazırlanan 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelge çerçevesinde uygun bulunan imar planına esas Jeolojik Etüt Raporuna göre uygulama yapılması gerekmektedir. 2- Ticaret kullanımlarında TAKS şartı aranmaz." plan notlarının eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 11.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Şirinyalı Mahallesi 18L-IIc nolu imar paftasında yer alan Konserve Koyu Mevkine yönelik Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 30.06.2017 tarihli ve 11600 sayılı yazısı ve 26.02.2019 tarihli E.17706 sayılı yazılarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 03.07.2019 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 24.07.2019 tarih ve 2619 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu;** Belediye Meclisimizin 03.07.2019 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 205 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 30.06.2017 tarihli ve 11600 sayılı ve 26.02.2019 tarihli ve 17706 sayılı yazılarına istinaden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 15.08.2014 tarihli 13188 sayılı yazısı eki 1577 ada 1, 2, 3 parseller; 1580 ada 1 parsel; 5060 ada 1, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 18 parseller ve 6339 ada 1 parsel için İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirlenen "Yerleşime Uygun Alan, Önemli Alan, Yerleşime Uygun Olmayan Alan" sınırlarının Lara Kıyı Bandı I. Derece Doğal Sit Alanı dışarıda bırakılacak şekilde plana işlenmesi ve "1-Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 15.08.2014 tarih ve 13188 sayılı yazısına istinaden hazırlanan 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı

...



Genelge çerçevesinde uygun bulunan imar planına esas Jeolojik Etüd Raporuna göre uygulama yapılması gerekmektedir. 2- Ticaret kullanımlarında TAKS şartı aranmaz.” plan notlarının eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 23.07.2019 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Ali Can Menekşe, Zühtü Şahin ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Üye Canan Keleş söz alıp, komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur, dedi.

Üye Özlem Gözaçan Biçer söz alıp, komisyondan geldiği şekliyle uygundur, dedi.

Üye Kamil Korkmaz söz alıp, bizim içinde uygundur Başkanım, dedi.

Üye Ejder Karagöz söz alıp, komisyondan geldiği şekliyle uygundur, dedi.

Başkan, anılan maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum, kabul edenler, etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 30.06.2017 tarihli ve 11600 sayılı ve 26.02.2019 tarihli ve 17706 sayılı yazılarına istinaden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 15.08.2014 tarihli 13188 sayılı yazısı eki 1577 ada 1, 2, 3 parseller; 1580 ada 1 parsel; 5060 ada 1, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 18 parseller ve 6339 ada 1 parsel için İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporunda belirlenen “Yerleşime Uygun Alan, Önlemleri Alan, Yerleşime Uygun Olmayan Alan” sınırlarının Lara Kıyı Bandı I. Derece Doğal Sit Alanı dışında bırakılacak şekilde plana işlenmesi ve “1-Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 15.08.2014 tarih ve 13188 sayılı yazısına istinaden hazırlanan 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelge çerçevesinde uygun bulunan imar planına esas Jeolojik Etüd Raporuna göre uygulama yapılması gerekmektedir. 2- Ticaret kullanımlarında TAKS şartı aranmaz.” plan notlarının eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL

Belediye Başkanı

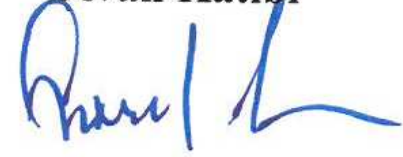
Belediye Meclis Başkanı

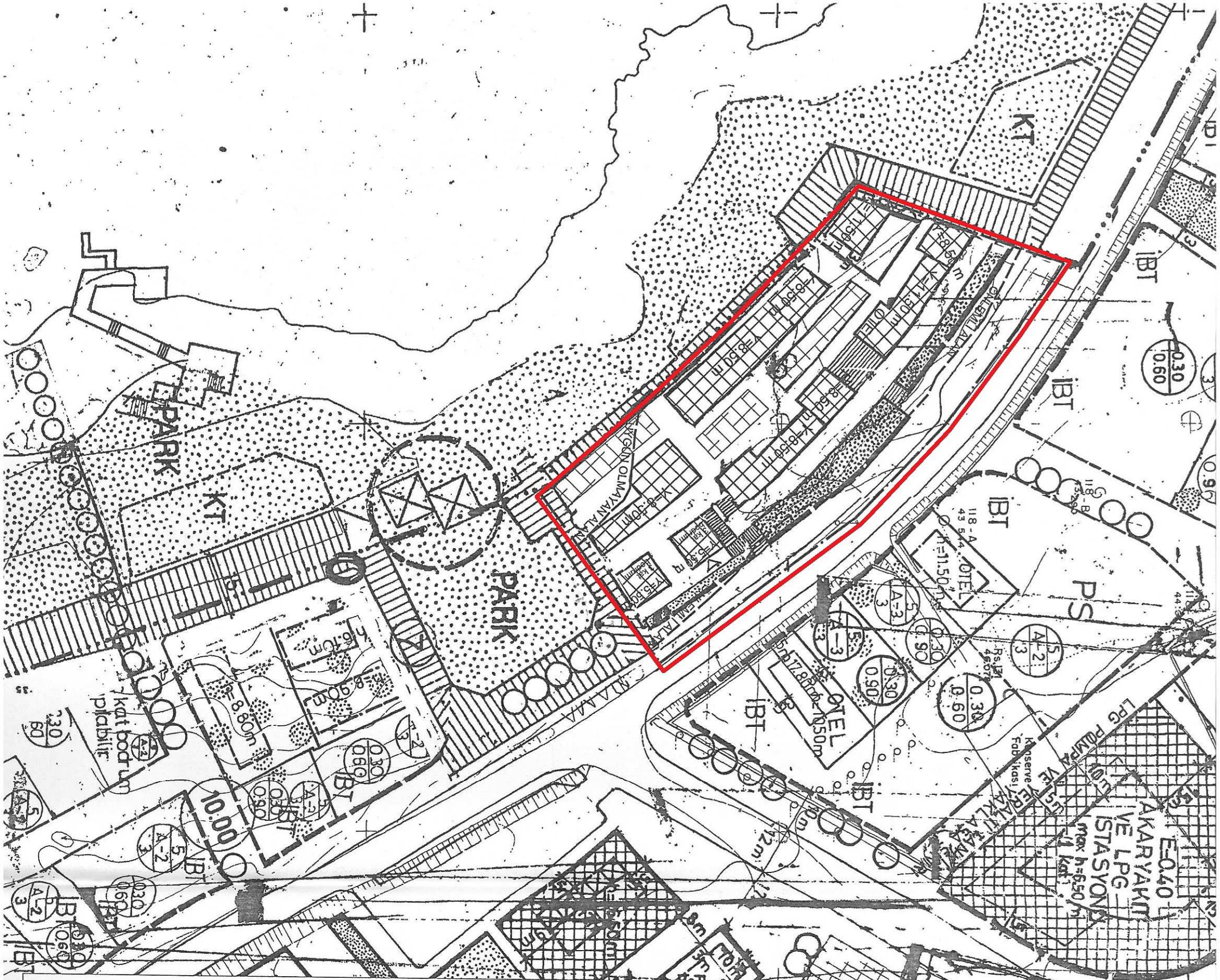
Serpil ÜSTÜN

Divan Katibi

Gürsel GÜLER

Divan Katibi





ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ
5060 ADA 01, 04, 05, 06, 08, 09, 10, 14, 15, 16, 18
1580 ADA 01 PARSEL, 1577 ADA 01, 02, 03 PARSE
6339 ADA 01 PARSELE İLİŞKİN
JEOLojİK ETÜT RAPORUNA ESAS HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞ

LEJAND

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI	1/1000
	DOĞAL SİT SINIRI	
	JEOLojİK ETÜT RAPORUNA ESAS YERLEŞİME UYGUN ALAN SINIRI	
	JEOLojİK ETÜT RAPORUNA ESAS ÖNLEMİ ALAN SINIRI	
	JEOLojİK ETÜT RAPORUNA ESAS YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN SINIRI	
	TİCARET	
	MEYDAN	
	PARK	
	KİRALIK TERAS	
	KT	

PLAN NOTU:

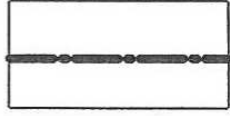
- 1- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarih ve 13188 sayılı yazısına istinaden hazırlanan 28.09.2011 gün v genelleme çerçevesinde uygun bulunan imar planına esas Jeolojik Etütl uygulama yapılması gerekmektedir.
- 2- Ticaret kullarılarında TAKS şartı aranmaz.

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ

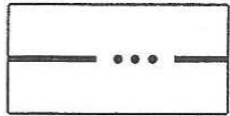
5060 ADA 01, 04, 05, 06, 08, 09, 10, 14, 15, 16, 18 PARSELLER,
1580 ADA 01 PARSEL, 1577 ADA 01, 02, 03 PARSELLER İLE
6339 ADA 01 PARSELE İLİŞKİN

JEOLojİK ETÜT RAPORUNA ESAS HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

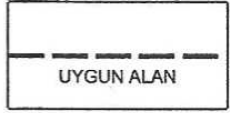
LEJAND



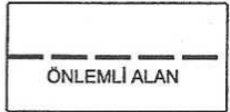
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



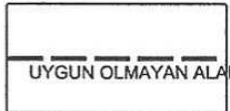
DOĞAL SİT SINIRI



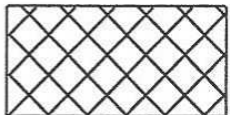
JEOLojİK ETÜT RAPORUNA ESAS
YERLEŞİME UYGUN ALAN SINIRI



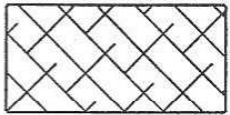
JEOLojİK ETÜT RAPORUNA ESAS
ÖNLEMLİ ALAN SINIRI



JEOLojİK ETÜT RAPORUNA ESAS
YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN SINIRI



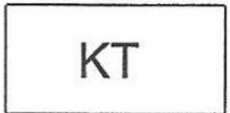
TİCARET



MEYDAN



PARK



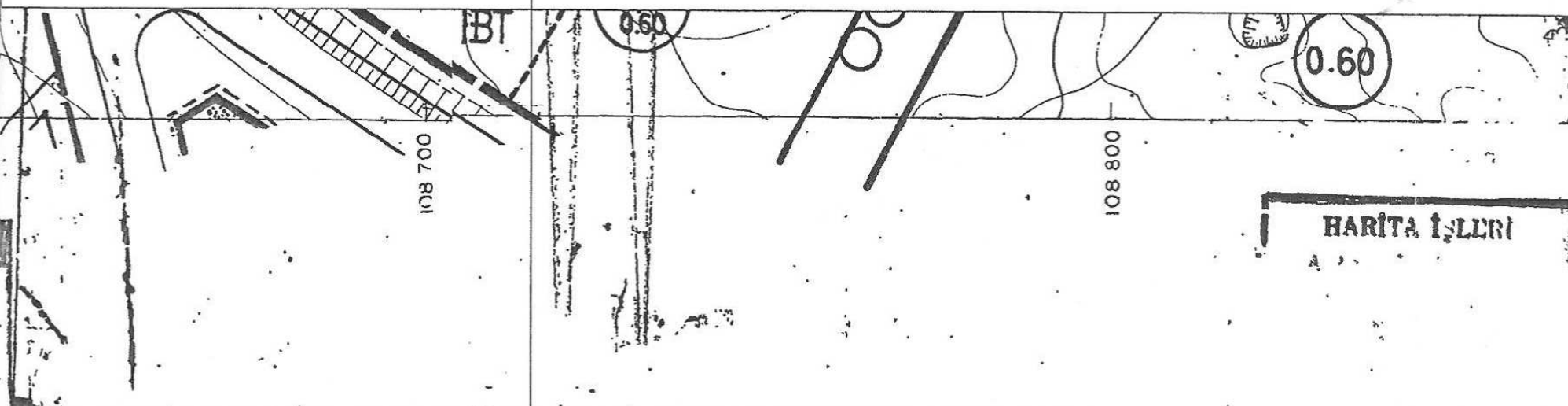
KİRALIK TERAS



PLAN NOTU:

1- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 15.08.2014 tarih ve 13188 sayılı yazısına istinaden hazırlanan 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge çerçevesinde uygun bulunan imar planına esas Jeolojik Etüt Raporuna göre uygulama yapılması gerekmektedir.

2- Ticaret kullanımlarında TAKS şartı aranmaz.

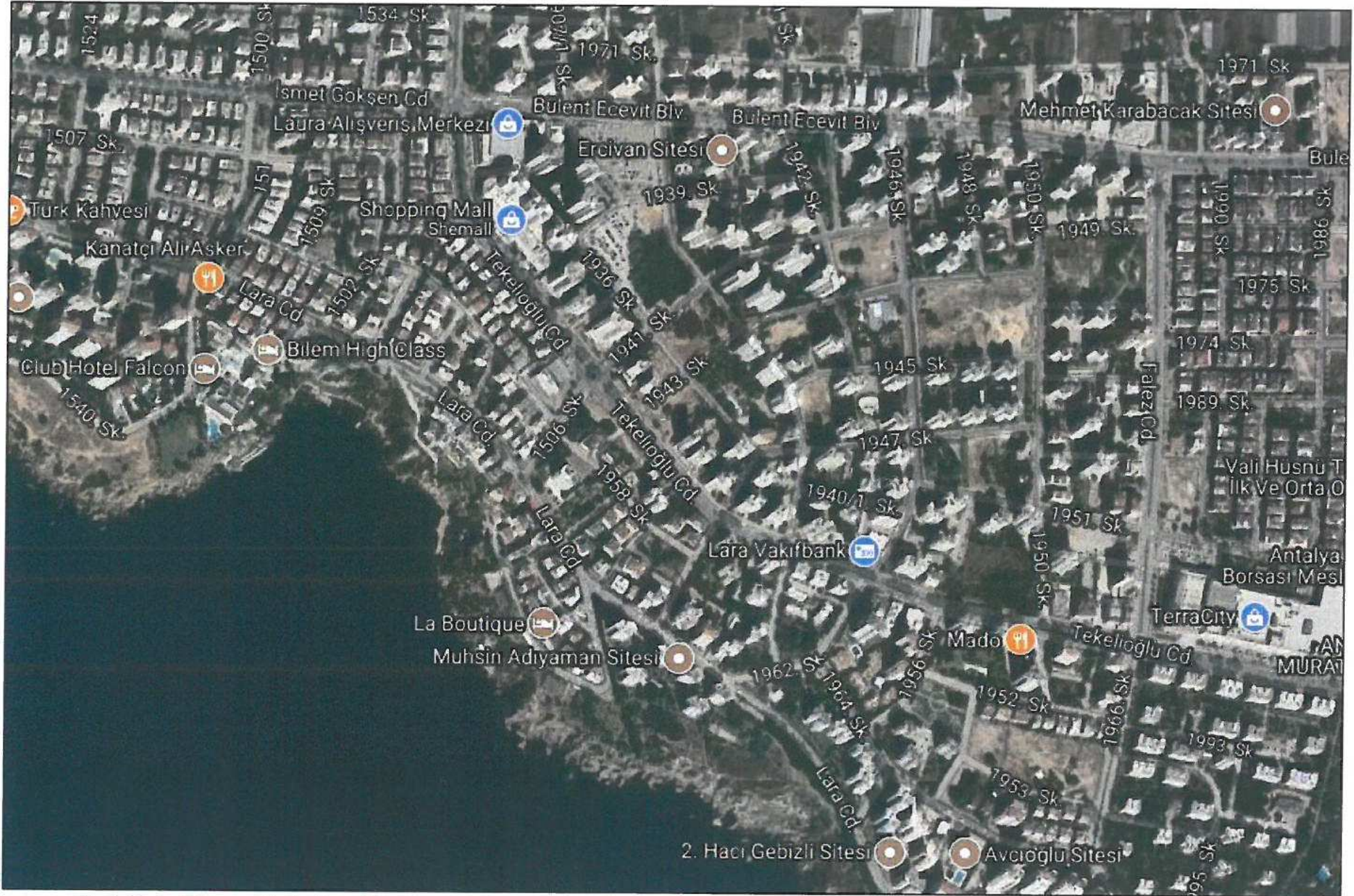


**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)
KONSERVE KOYUMEVKİİ**

**28.09.2011 GÜN VE 102732 SAYILI GENELGE ÇERÇEVESİNDE UYGUN BULUNAN
JEOLojİK ETÜT RAPORUNA ESAS
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Şirinyalı Mahallesi sınırları içerisinde 18L-IIc nolu imar paftasında yer almaktadır (Şekil-1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

1. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 15.08.2014 tarihli ve 13188 sayılı yazısıyla söz konusu bölgenin kapsadığı 5060 ada 1, 4,5, 6, 8, 9, 10,14, 15, 16, 18 parseller, 1580 ada 1 parsel, 1577 ada 1, 2, 3 parseller ve 6339 ada 1 parsellerin "Önlemler Alanları" olarak belirlendiği İmar Planına Esas Jeolojik Etüd Raporu tarafımıza gönderilmiştir.

Daha sonra Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 30.06.2017 tarihli ve 11600 sayılı yazısıyla "öncelikle plana esas Jeolojik jeoteknik Etüd Raporu dikkate alınarak imar planları hazırlanmalı, hazırlanan plan doğrultusunda ve etüd raporunda belirtilen önlemler alınarak yapılaşmaya gidilmelidir." denildiğinden ve alan planlı olduğundan

Handwritten signature in blue ink.

jeolojik etütte belirlenen sınırların (Uygun Alan, Önemli Alan, Uygun Olmayan Alan) planlara işlenmesine yönelik plan değişikliği hazırlanması gereği doğmuştur.

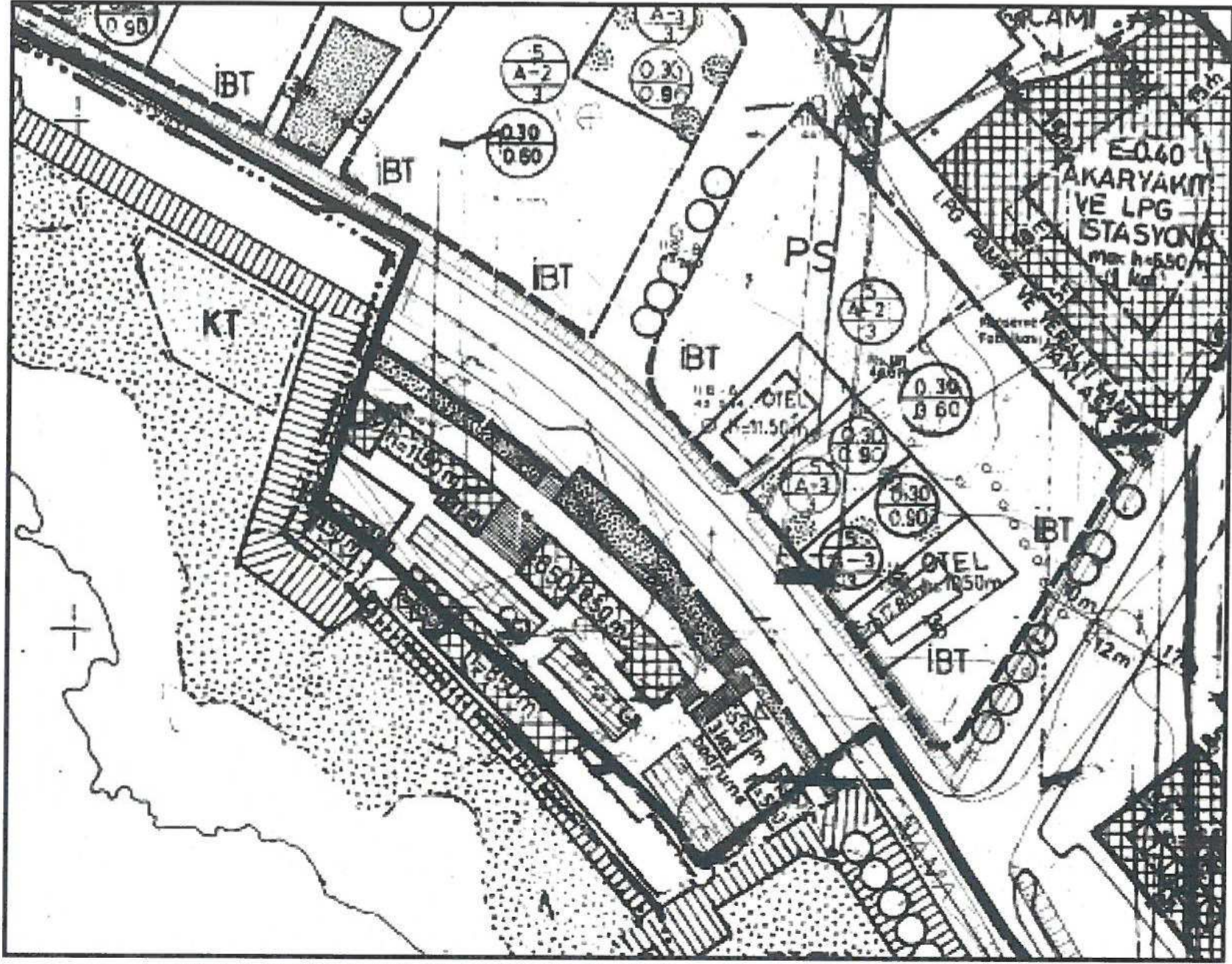
İncelemeler devam ederken Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 25.07.2017 tarihli ve 34616 sayılı yazısı ile 5060 ada 1, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 17 ve 18 parseller ve 6339 ada 1 parselde bulunan binalarda verilmiş olan tahliye kararının kaldırılmasına ilişkin talebin değerlendirildiği ve ; "... 5060 ada 8, 14, 18 no'lu parseller ve 6339 ada 1 parsellerdeki binalara ilişkin can ve mal güvenliği sebebiyle alınan boşaltma kararının kaldırılması, 5060 ada 1, 4, 5, 6, 9, 10, 15, 16 nolu parsellerde yer alan hasarlı binalar ile ilgili boşaltma kararının güçlendirme ya da yıkım işlemlerinin tamamlanmasına müteakip kaldırılması hususunun ilgili belediyesince değerlendirilerek gereğinin yapılmasının uygun bulunmasına ilişkin 13.07.2017 tarihli ve 994 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Encümen kararı gönderilmiştir. 03.08.2017 tarihli ve 24939 sayılı yazımızla Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 30.06.2017 tarihli ve 11600 sayılı görüş yazısı doğrultusunda alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanması gerektiği bilgisi verilmiştir.

Bu doğrultuda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 30.06.2017 tarihli E.11600 sayılı yazısı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 14.08.2014 tarihinde onaylanan Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Şirinyalı Mahallesi 5060 ada 1, 4,5, 6, 8, 9, 10,14, 15, 16, 18 parseller, 1580 ada 1 parsel, 1577 ada 1, 2, 3 parseller ve 6339 ada 1 parseller için hazırlanan jeolojik jeoteknik etüt raporunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın belirlediği önemli alan sınırlarının plana işlenerek plan notunun eklendiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmış olup, Belediyemiz Meclisinin 04.10.2018 tarihli 404 sayılı kararıyla uygun bulunmuş, Antalya Büyükşehir Belediyesinin 07.01.2019 tarihli 31 sayılı kararı ile "Meclis Kararı oluşmadığı" kararı alınmıştır. Konu karara bağlanılmadığı için yapılacak iş ve işlemler ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığına, tarafımıza iletilen 26.02.2019 tarih E.17706 sayılı yazı ile "Konserve Koyunun bulunduğu alanın "Lara Kıyı Bandı I. Derece Doğal Sit Alanı"nda kalmakta olduğu, 644 sayılı KHK'nın 13/A maddesine göre plan onama yetkisinin Bakanlıklarında bulunduğu, bu bağlamda öncelikle kısmen doğal sit alanında kalan söz konusu plan değişikliğinin "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda hazırlanması gerektiği ve Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunca değerlendirilmesi gerektiği" belirtilmiştir.

Bu bağlamda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın belirlediği alan sınırlarının plana işlenerek plan notunun eklenmesi amacıyla, yine Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 26.02.2019 tarih E.17706 sayılı yazısına istinaden alan sınırları farklı statüde olan ve doğal sit alanında kalan kısımlara ilişkin kararlar plana konu edilmeyerek, 5060 ada 1, 4,5, 6, 8, 9, 10,14, 15, 16, 18 parseller, 1580 ada 1 parsel, 1577 ada 1, 2, 3 parseller ve 6339 ada 1 parseller için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 30.06.2017 tarihli E.11600 sayılı yazısı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 14.08.2014 tarihinde onaylanan Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Şirinyalı Mahallesi 5060 ada 1, 4,5, 6, 8, 9, 10,14, 15, 16, 18 parseller, 1580 ada 1 parsel, 1577 ada 1, 2, 3 parseller ve 6339 ada 1 parseller için hazırlanan jeolojik jeoteknik etüt raporunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın belirlediği önemli alan sınırlarının plana işlenerek plan notunun eklenmesi amacıyla, yine Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 26.02.2019 tarih E.17706 sayılı yazısına istinaden Lara Kıyı Bandı I. Derece Doğal Sit Alanı plan değişikliği onama sınırı dışında tutularak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 2. Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan

3. BUGÜNKÜ ARAZI KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

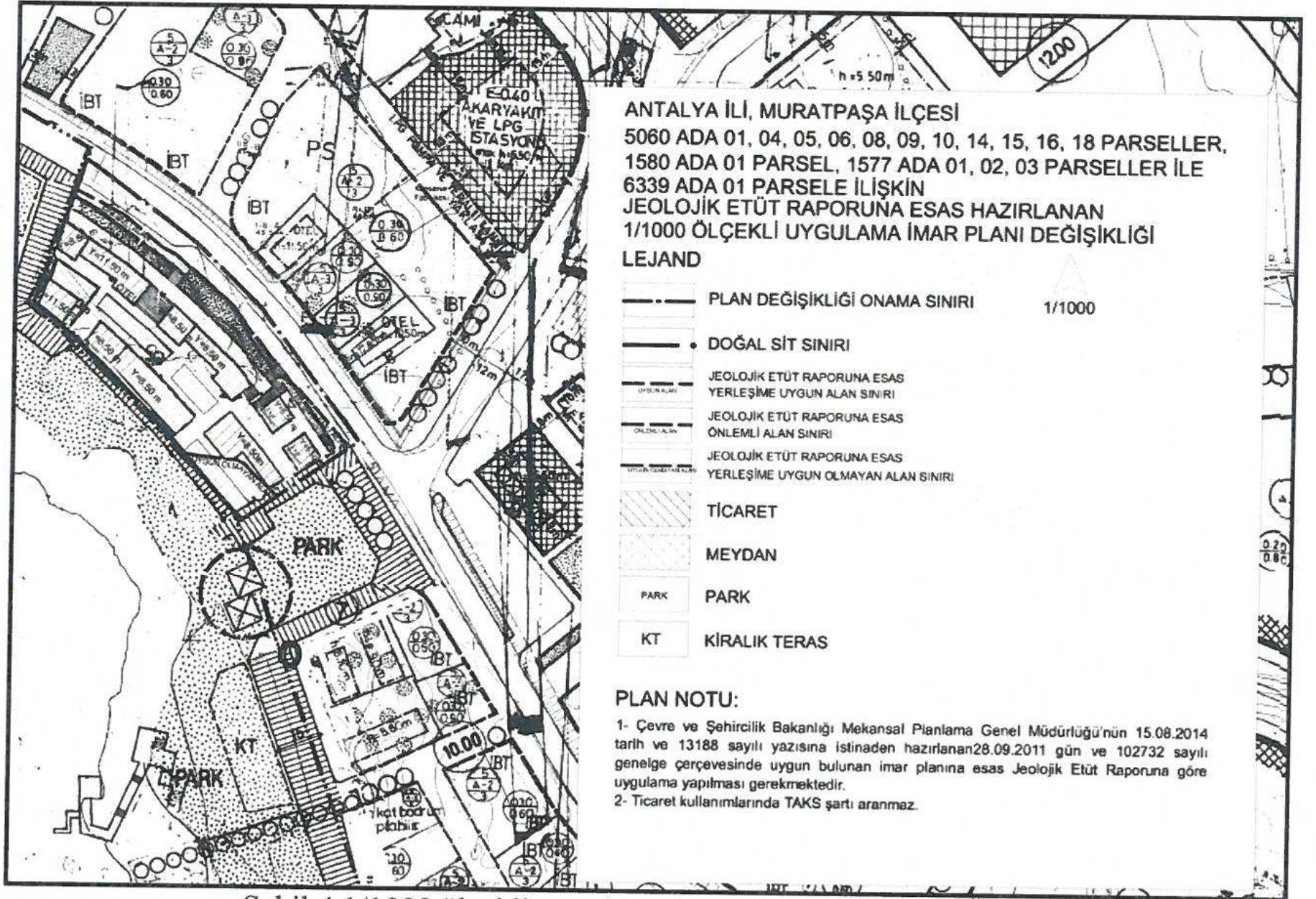


Şekil 3. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 30.06.2017 tarihli ve 11600 sayılı yazısına istinaden, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 15.08.2014 tarihli 13188 sayılı yazısı eki 1577 ada 1, 2, 3 parseller; 1580 ada 1 parsel; 5060 ada 1, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 18 parseller ve 6339 ada 1 parsel için İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirlenen “**Uygun Alan, Önemli Alan, Uygun Olmayan Alan**” sınırları (Lara Kıyı Bandı I. Derece Doğal Sit Alanında kalan kısımlar hariç) plana işlenmiş, gösterimler Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak düzenlenmiş, mevcut imar planlarındaki kullanım ve yapılaşmaya ilişkin koşullar aynen korunmuş,

“1-Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 15.08.2014 tarih ve 13188 sayılı yazısına istinaden hazırlanan 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelge çerçevesinde uygun bulunan imar planına esas Jeolojik Etüt Raporuna göre uygulama yapılması gerekmektedir. 2- Ticaret kullanımlarında TAKS şartı aranmaz.” plan notları eklenmiştir.



Şekil 4.1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu (Öneri)

[Signature]
MURATPAŞA BELEDİYESİ
Şehir Plancısı

[Signature]
A. Lale AKTÜRK
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı • Oda Sicil No: 37733
Karne Grubu - A

5000 NIP

