



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.10.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli toplantısında gündemin 95. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 51 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kürüş Mahallesi 6623, 6624 ve 1920 adalar güneyinde yer alan 10.00 m.'lik imar yolunun kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 51 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kürüş Mahallesi 6623, 6624 ve 1920 adalar güneyinde yer alan 10.00 m.'lik imar yolunun kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, yeniden değerlendirilmek üzere Belediyesine iadesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2019

Karar Tarihi : 10/06/2019

Karar No : 51

Toplantı : 6

Birleşim : 1

Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 10/06/2019 Pazartesi günü saat 11.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Haziran ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkan Vekili Mustafa ALKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, Kemal YILDIRIM, Ramazan DOLAY, Bilal Sinan BAŞARAN, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Kerim KUŞ, Mehmet OKUDAN, Nermin CAN, Mehmet ŞAHİN, Faik ÇITAK, İzzeddin Fatih CANSIZ, Fikret GÜLER, Ahmet DURMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Ayşegül YILMAZ, Okan ŞAHİN, Ziya YILDIRIM, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN ve Hasan İLTAR'ın iştiraki ile toplandı. Belediye Başkanı Enver APUTKAN ile Meclis üyelerinden İsmail MECEK, Binnaz BÜYÜKKURT, Mahmut YAĞCILAR, Süleyman ERTÜRK ve Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Kürüş Mahallesi 6623, 6624, 1920 adaların güneyinde yer alan 10 m'lik yol İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kürüş Mahallesi 6623, 6624, 1920 adaların güneyinde yer alan 10 m'lik yol İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 09.05.2019 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Kürüş mahallesi 6623, 6624, 1920 adaların güneyinde yer alan 10 m'lik yolda 6623 ada 7 parselde 27.12.2012 tarihli yapı kullanma izin belgesi, 6623 ada 8 parselde 26.03.2014 tarihli yapı kullanma izin belgesi, 1920 ada 7 parselde 24.04.2015 tarihli yapı kullanma izin belgesine sahip üç tane bina bulunması sebebiyle 6623, 6624, 1920 adaların güneyinde yer alan 10 m'lik yolunun kaldırılmasına ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonu tarafından Ahmet KAHYA'nın çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
10/06/2019

KARAR NO :
51

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Kürüş Mahallesi 6623, 6624, 1920 adaların güneyinde yer alan 10 m'lik yol İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 10/06/2019 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Kürüş mahallesi 6623, 6624, 1920 adaların güneyinde yer alan 10 m'lik yolda 6623 ada 7 parselde 27.12.2012 tarihli yapı kullanma izin belgesi, 6623 ada 8 parselde 26.03.2014 tarihli yapı kullanma izin belgesi, 1920 ada 7 parselde 24.04.2015 tarihli yapı kullanma izin belgesine sahip üç tane bina bulunması sebebiyle 6623, 6624, 1920 adaların güneyinde yer alan 10 m'lik yolunun kaldırılmasına ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Mustafa ALKAN
Belediye Başkan Vekili

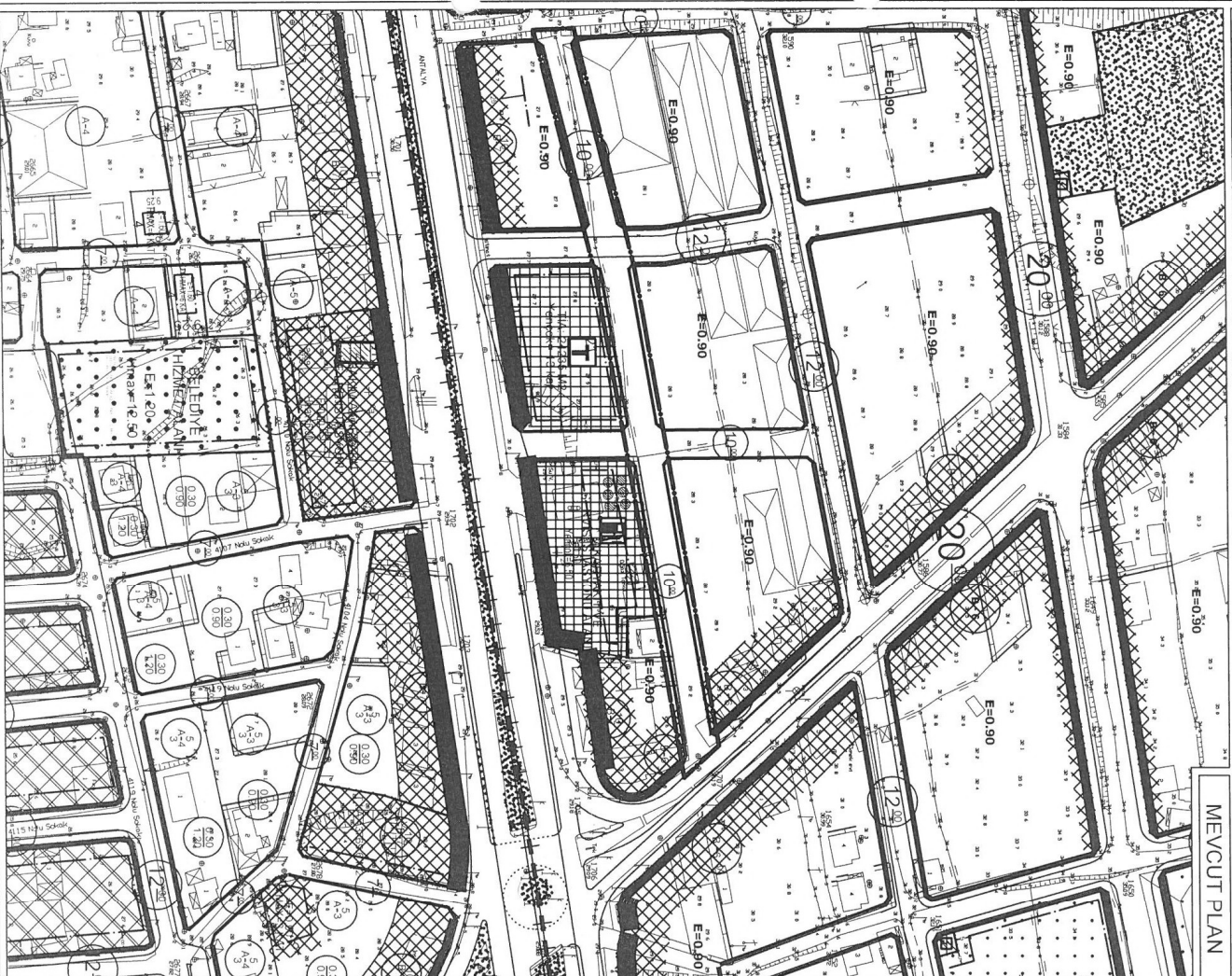
Ramazan DOLAY
Meclis Katibi

Hasan İLTAR
Aslından Fotokopiletti
Edimistir.
Serik OKUDAN
Şehir ve Bölge Plancısı

ÖLÇEK:1 / 2000

PAFTA NO : 026A-08D-2C

PARSEL NO: 6623-6624-1920 ADALAR



KONU: BÖLGEDEKİ REVİZYON ÇALIŞMALARINDA SEHVEN OLUŞTURULAN MAĞDURİYETİN GİDERİLMESİ.



ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

E=0.90

YERLEŞİK KONUT ALANI



KONUTALTI TİCARET ALANI

**ANTALYA - SERİK - KÜRÜŞ MAHALLESİ
6623,6624 VE 1920 NOLU ADALARDA
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik İlçesi Kürüş Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-08D-2C nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 6623,6624 ve 1920 nolu adalarda İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 4796.39 m² dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

11

X



3. Kadastral Durumu

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Serik Revizyon İmar Planından önce planlama alanın onaylı imar planına göre parsellasyon uygulaması yapılmıştır. Planlama alanında söz konusu uygulamaya esas oluşan parsellere ruhsatlı yapılar yapılmıştır. Ancak Serik Revizyon İmar Planı yapılır iken ruhsatlı yapılar ve bu yapılara esas tescilli parseller dikkate alınmadan 10 metrelik yol aksı içerisinde bırakılmıştır. Planlama alanında ortaya çıkan bu mağduriyetin giderilmesi amacıyla 10 metrelik yol aksının kaldırılması ile ilgili imar planı değişikliği yapılmak istenmektedir. Planlama alanı içerisinde;

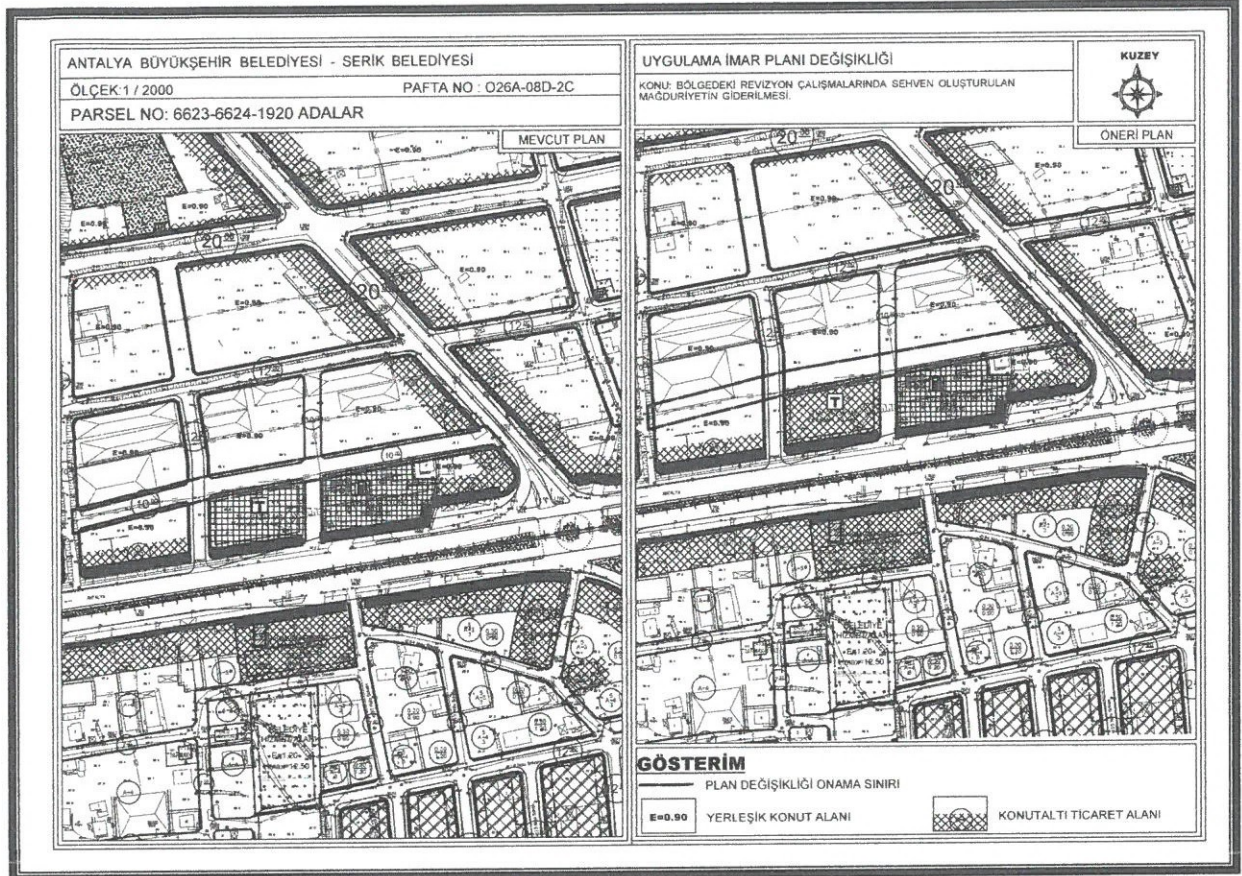
- 6623 ada 7 parselde 04.09.2012 tarihli ruhsatlı yapı,
- 6623 ada 8 parselde 18.09.2013 tarihli ruhsatlı yapı,
- 1920 ada 7 parselde 28.03.2014 tarihli ruhsatlı yapı yer almakta olup bu yapılar 10 metrelik yol aksı içerisinde kalmaktadır.

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında planlama alanı 10 metre genişliğinde yol olarak görülmektedir.

3. PLANLAMA KARARLARI

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; 10 metre genişliğindeki yol aksı kaldırılmıştır. Söz konusu yol aksının kaldırılması bütüncül planının ulaşım aksını bozmamaktadır. Planlama alanında 10 metrelik yol aksı kaldırılarak çevresiyle

uyumlu "Yerleşik Konut Alanı ve Ticaret Alanı" kullanım fonksiyonu devam ettirilmiş ve yapı kullanma şartları aynen korunmuştur.



4. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda,yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Maltepe Mahallesi, Maltepe Bulvarı, Çarşı No:13/A Kat:3
Daire: 14 Muratpaşa / Antalya 07050
Tel & Fax: 0 242 248 67 50 akdenizplanlama@gmail.com

NİLÜFER TOPRAKHOĞLU
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kurul Grubu (A)
Dip No: 5901 ÖDTÜ 1973
Öge Sicil No: 127