

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI İNCELEME RAPORU

Belediye : Muratpaşa Belediyesi

Mahalle : Konuksever Mah.

Pafta : O25-A2

Ada/ Parsel : 4438 ada 2,3,4 nolu, 4440 ada 5 nolu, 4463 ada 16,17 nolu, 4464 ada 16,17 nolu, 4490 ada 5,6 nolu, 4491 ada 8,9,10,11 nolu parseller

Ölçek : 1/25000

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Konuksever Mahallesi 4438 ada 2,3,4, 4440 ada 5 parsel, 4463 ada 16,17, 4464 ada 16, 17, 4490 ada 5, 6, 4491 ada 8, 9, 10 ve 11 numaralı parsellerin Antalya 3.İdare Mahkemesi 2017/1508 E. 2019/281 K. sayılı kararı ile iptal olan kısmında mahkeme kararının yerine getirilmesi ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisi'nce alınan 13.09.2019 tarih ve 533 sayılı kararla İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına havale edilmiştir.

Antalya İli Muratpaşa İlçesi Konuksever Mahallesi, 4438 ada 2,3,4, 440 ada 5 parsel, 4463 ada 16,17, 4464 ada 16, 17, 4490 ada 5, 6, 4491 ada 8.9.10 ve 11 numaralı parseller; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2017 tarih 594 sayılı kararı ile onaylanan ve 09.10.2017 tarih 844 sayılı meclis kararı ile kesinleşen 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Konut Yerleşme Alanı" alanı olarak planlanmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı 20.07.2017-21.08.2017 tarihleri arasında Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı panosunda 1 ay süre ile askıda kalmıştır. Askı süresi içerisinde bahse konu bölgenin ticaret alanı olarak planlanması talebiyle itirazda bulunulmuş, itiraz Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.10.2017 tarihli toplantısında görüşülmüş ve 844 sayılı kararı ile reddedilmiştir.

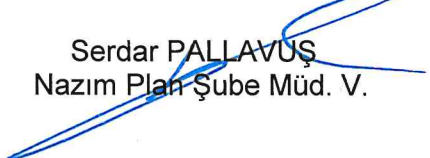
Söz konusu parsellere ilişkin yapılan itirazın reddedilmesi sonrasında, İdaremiz aleyhine Antalya 3.İdare Mahkemesinin 2017/1508 E. sayılı dosyası ile dava açılmış olup, Mahkemenin 2017/1508 E. 2019/281 K. sayılı kararı ile, dava konusu işlemin "...söz konusu parsellerin konut alanına çevrilmesinin imar mevzuatına, planlama esaslarına, planlama tekniklerine, belde ihtiyaçlarına, şehircilik ilkelerine ve kamu yararına uygun olmadığı anlaşıldığından dava konusu 10.07.2017 tarih ve 594 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile bu karara itirazın reddine ilişkin kararda hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır." Gerekçesiyle iptaline karar verilmiştir. Davaya ilişkin istinaf süreci devam etmektedir.

Anılan mahkeme kararının yerine getirilmesi için hazırlanan söz konusu parsellerin "Ticaret Alanı" olarak planlandığı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği konusu Antalya Büyükşehir Belediye meclisine sunulmuştur. Konunun uygun olduğuna dair 10.09.2019 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun raporu bulunmaktadır.

Açıklamalar doğrultusunda Mahkeme kararına istinaden hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz. 03.10.2019


Mehmet KAFES
Şehir Plancısı


Serdar PALLAVUŞ
Nazım Plan Şube Müd. V.


Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 10.09.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarihli toplantısında gündemin 58. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Konuksever Mahallesi 4438 ada 2.3.4, 4440 ada 5 parsel, 4463 ada 16,17, 4464 ada 16, 17, 4490 ada 5, 6, 4491 ada 8, 9, 10 ve 11 numaralı parsellerin Antalya 3.İdare Mahkemesi 2017/1508 E. 2019/281 K. sayılı kararı ile iptal olan kısmında mahkeme kararının yerine getirilmesi ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Konuksever Mahallesi 4438 ada 2.3.4, 4440 ada 5 parsel, 4463 ada 16,17, 4464 ada 16, 17, 4490 ada 5, 6, 4491 ada 8, 9, 10 ve 11 numaralı parsellerin Antalya 3.İdare Mahkemesi 2017/1508 E. 2019/281 K. sayılı kararı ile iptal olan kısmında mahkeme kararının yerine getirilerek Ticaret Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

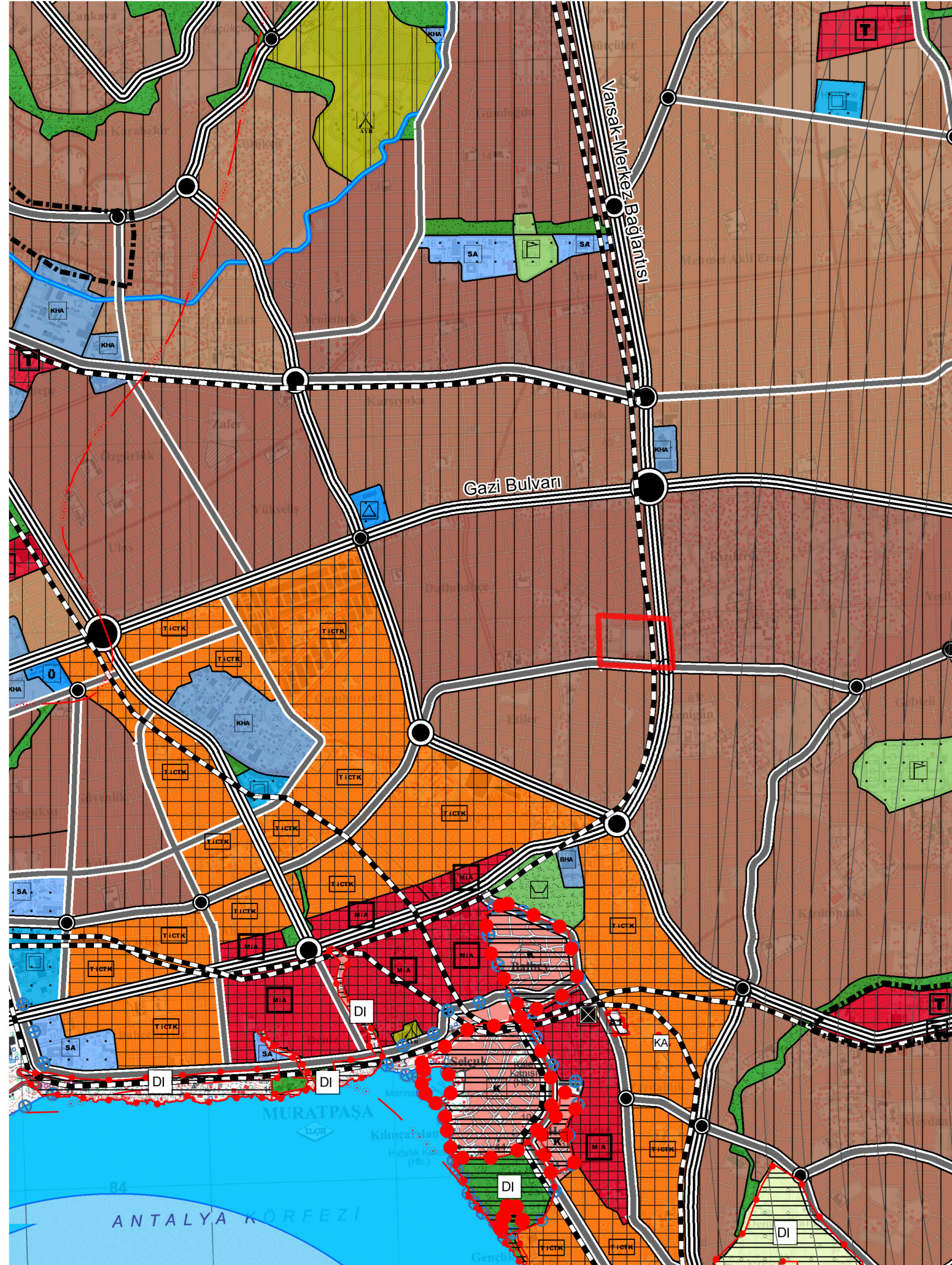
Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

MEVCUT 1/25000 NİP

GÖSTERİM

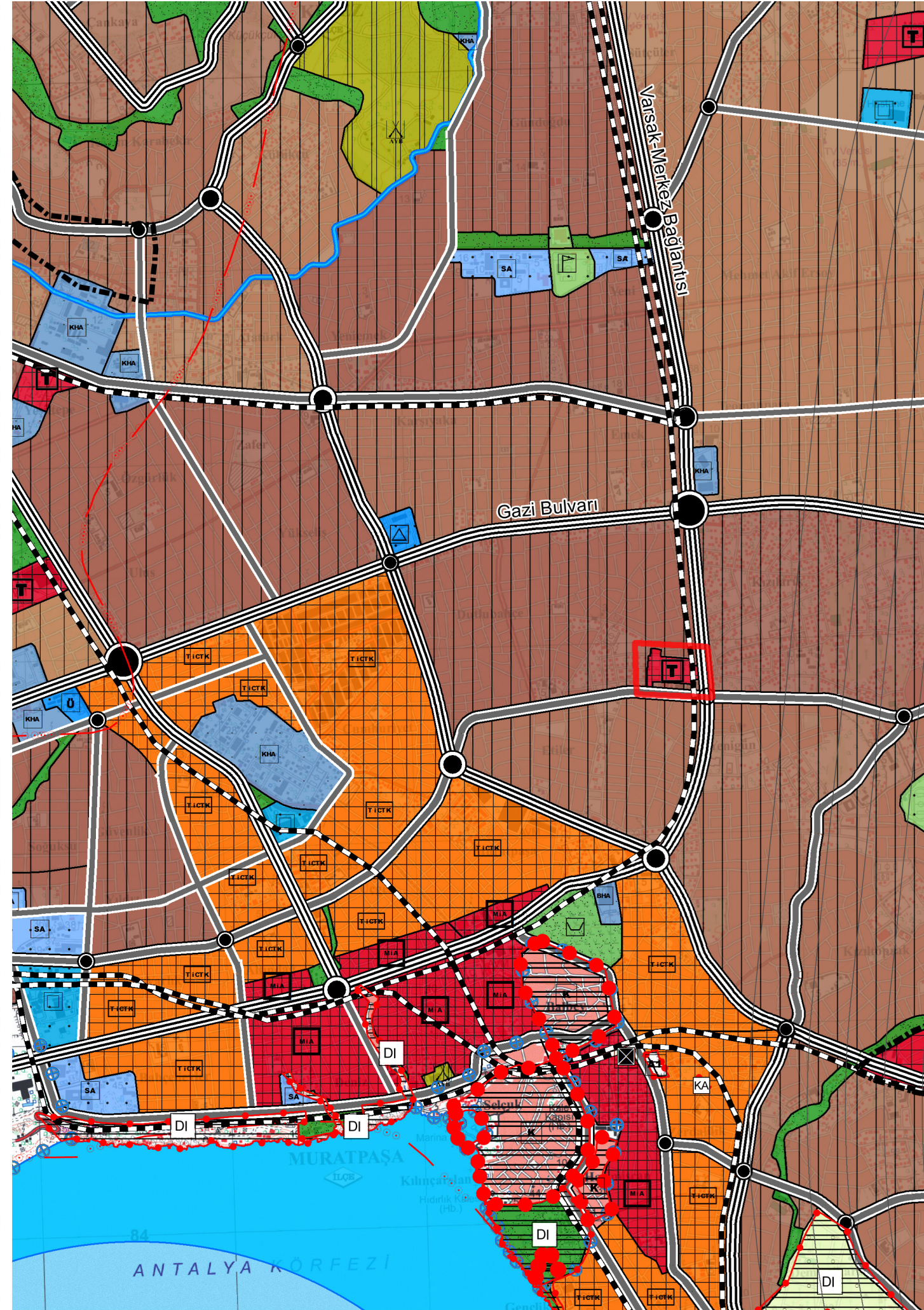
MEVCUT ORTA-3 (251 - 300 kişi/ha)



ÖNERİ 1/25000 NİP

GÖSTERİM

TİCARET ALANI





**MURATPAŞA İLÇESİ,
KONUKSEVER MAHALLESİ**

**4438 ADA 2.3.4, 4440 ADA 5 PARSEL, 4463 ADA 16,17, 4464 ADA 16, 17, 4490 ADA 5,
6, 4491 ADA 8, 9, 10 VE 11 NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

EYLÜL 2019

63/11

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı, Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Konuksever Mahallesi 4438 ada 2, 3, 4, 4440 ada 5 parsel, 4463 ada 16,17, 4464 ada 16, 17, 4490 ada 5, 6, 4491 ada 8, 9, 10 ve 11 numaralı parsellere ilişkin yaklaşık 4,5 hektar alanı kapsamaktadır (Şekil 1).



Şekil 1. Planlama alanı-Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMA GEREKÇESİ

Planlama alanı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2017 tarih 594 sayılı kararı ile onaylanan ve 09.10.2017 tarih 844 sayılı kararı ile kesinleşen Aksu, Döşemealtı, Muratpaşa, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçelerini kapsayan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Mevcut Konut Alanı" olarak planlanmıştır. Söz konusu plan kararına ilişkin Antalya 3.İdare Mahkemesine 2017/1508 esas numarası ile açılan davada, bahse konu parsellerin konut alanı olarak planlanmasının kamu yararına uygun olmadığı, ticaret alanı olarak planlanması

Muratpaşa İlçesi, Konuksever Mahallesi, 4438 Ada 2.3.4, 4440 Ada 5 Parsel, 4463 Ada 16,17, 4464 Ada 16, 17, 4490 Ada 5, 6, 4491 Ada 8, 9, 10 ve 11 Numaralı Parsellere İlişkin 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu

gerekçesiyle mahkemenin 2019/281 K. sayılı kararı ile “Mevcut Konut Alanı” kararı iptal edilmiştir (Şekil 2).



Şekil 2. 10.07.2017 tarih 594 sayılı ABBMK ile onaylanan 1/25.000 ölçekli NİP

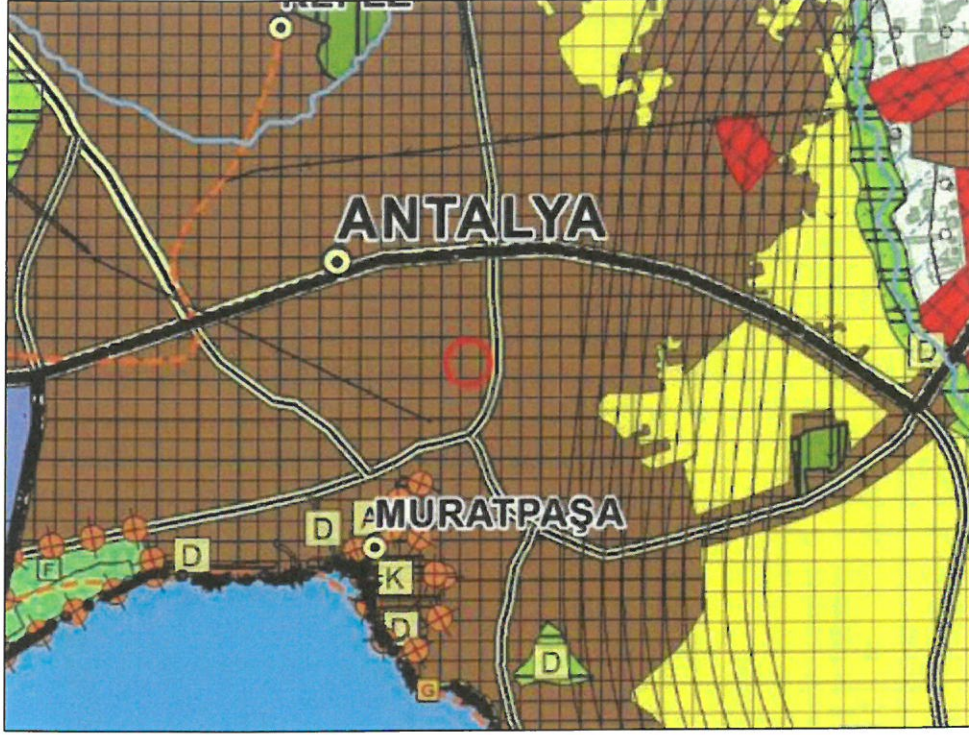
3. MEVCUT PLANLAR

3.1. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 23.03.2015 tarihinde onaylanarak askı sürecinde gelen itirazların değerlendirilmesi ile 27.08.2015 tarihinde kesinleşen 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu alan "Kentsel Yerleşik Alan" olarak planlanmıştır (Şekil 3).



Muratpaşa İlçesi, Konuksever Mahallesi, 4438 Ada 2.3.4, 4440 Ada 5 Parsel, 4463 Ada 16,17, 4464 Ada 16, 17, 4490 Ada 5, 6, 4491 Ada 8, 9, 10 ve 11 Numaralı Parsellere İlişkin 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu



Şekil 3. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

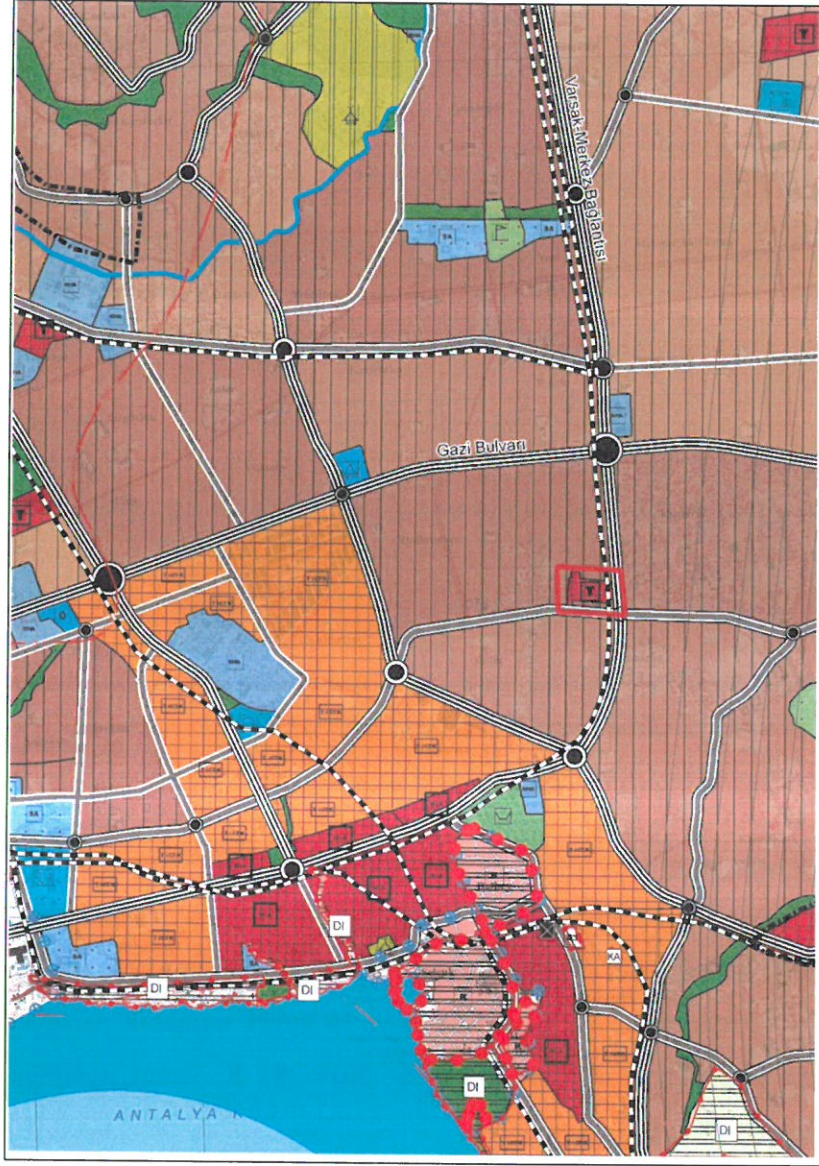
4. PLAN KARARLARI

Muratpaşa İlçesi, Konuksever Mahallesi, 4438 ada 2.3.4, 4440 ada 5 parsel, 4463 ada 16,17, 4464 ada 16, 17, 4490 ada 5, 6, 4491 ada 8, 9, 10 ve 11 numaralı parselleri kapsayan alan, Antalya 3.İdare Mahkemesi'nin 2017/1508 E. 2019/281 K. kararı uyarınca "Ticaret Alanı" olarak planlanmıştır (Şekil 4).



Handwritten signature

Muratpaşa İlçesi, Konuksever Mahallesi, 4438 Ada 2.3.4, 4440 Ada 5 Parsel, 4463 Ada 16,17, 4464 Ada 16, 17, 4490 Ada 5, 6, 4491 Ada 8, 9, 10 ve 11 Numaralı Parsellere İlişkin 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu



Şekil 4. 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği

PLAN HÜKÜMLERİ

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2017 tarih 594 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren ve askı süresi içerisinde gelen itirazların değerlendirilerek 09.10.2017 tarih 844 sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak kesinleşen 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.

