



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü

Sayı :84393227/756.02 - 91784
Konu: Yönetmelik (Kira bedeli artış oranları)

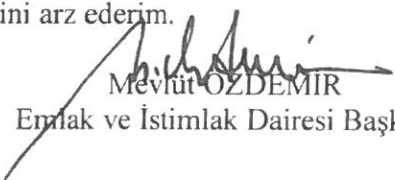
06./11/2019

BAŞKANLIK MAKAMINA

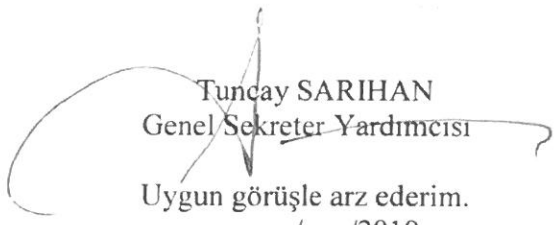
12.07.2019 tarihli 437 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı doğrultusunda Antalya Büyükşehir Belediyesi Taşınmazların İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğine Geçici Madde Eklemesine Dair Yönetmelik Taslağının 6085 sayılı Sayıştay Kanunu'nun 27/4 maddesi uyarınca görüş alınmak üzere Sayıştay Başkanlığına gönderilmesi karara bağlanmıştır.

Sayıştay Başkanlığının 20.09.2019 tarih 64359377-310.05.01-E.19002785 sayılı yazısı Daireler Kurulunun 18.09.2019 tarihli 1624/6 sayılı kararı Belediyemize bildirilmiştir.

Sayıştay Başkanlığının görüşleri doğrultusunda düzenlenen ve ekte sunulan 12. maddenin 2'nci fıkrasının (b) bendi ile 5'inci fıkrası, 14 maddenin, yönetmelik eki Ek-3'ün 7 nci maddesinin, Ek-4'ün 3 üncü maddesinin, Ek-5'in 3 üncü maddesinin ve Ek-12'nin 8/A maddesinin ve 12. maddesinin, Ek-13'ün 6 ncı maddesinin "A. Zeminin İrtifak Hakkı Bedeli" başlıklı bölümünün, Ek:15'in 8 inci maddesinin 3. Fıkrasının; Antalya Büyükşehir Belediyesi Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına ve Geçici Madde 1 Eklenmesine Dair Yönetmelik Taslağının karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.


Mevlüt ÖZDEMİR
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
..../...../2019


Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
..../...../2019


Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

Ek:1- 1 Adet Yönetmelik Taslağı
2- 1 Adet yazı ve Sayıştay Başkanlığı Daireler
Kurulunun 18.09.2019 tarihli 1624/6 sayılı kararı

"BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNE"
...../...../2019


Muhittin BOCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı



Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası / ANTALYA

Tel: 0 242 249 53 50

Faks: 0 242 249 53 55

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
TAŞINMAZLARININ İDARESİ HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK
YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞI

MADDE 1- Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 9/1/2017 tarihli ve 5 sayılı Kararı ile yürürlüğe konulan Antalya Büyükşehir Belediyesi Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 12. (onikinci) maddesinin ikinci fıkrasının (b) bendi ile beşinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“MADDE 12-

2. (ikinci) fıkranın (b) bendi: 4706 sayılı Kanunun ek 3 üncü maddesine göre irtifak hakkı tesis edilecek taşınmazlarda ön izin verilmesinden itibaren beş yıl içerisinde taahhüt edilen yatırımı tamamlayarak aynı süre içerisinde taşınmazı doğrudan satın almak için başvuruda bulunan hak sahiplerine yapılacak satışlarda satış bedeli; ilana çıkılmadan önce irtifak hakkı tesisi amacı da dikkate alınarak taşınmaz için belirlenen rayiç bedelin her yıl Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan **Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE - oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim)** oranında, tarımsal amaçlı sözleşmelerde ise **Tarım Ürünleri Üretici Fiyat Endeksi (Tarım ÜFE - oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim)** oranında artırılması suretiyle bulunan değerdir.

5. (beşinci) fıkra: Ön izin verilen hâllerde, ilk yıl irtifak hakkı **veya kullanma izni** bedeli; ihale ile belirlenen bedelin ön izinde geçen süre dikkate alınarak Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan **Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE - oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim)** oranında artırılması suretiyle tespit edilecek bedeldir. Ancak, tarımsal amaçla ön izin verilen hallerde bu bedel; **Tarım Ürünleri Üretici Fiyat Endeksi (Tarım ÜFE - oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim)** oranı kullanılarak belirlenir.”

MADDE 2- Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 9/1/2017 tarihli ve 5 sayılı Kararı ile yürürlüğe konulan Antalya Büyükşehir Belediyesi Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 14. (ondördüncü) maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“MADDE 14- Bir yıldan uzun süreli kira, irtifak hakkı ve kullanma izni sözleşmelerinde ikinci ve izleyen yıllar bedelleri, Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan **Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE - oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim)** oranında, tarımsal amaçlı sözleşmelerde ise ikinci ve izleyen yıllar bedelleri, **Tarım Ürünleri Üretici Fiyat Endeksi (Tarım ÜFE - oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim)** oranında artırılır.”

MADDE 3- Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 9/1/2017 tarihli ve 5 sayılı Kararı ile yürürlüğe konulan Antalya Büyükşehir Belediyesi Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin eki; Ek-3'ün 7 nci maddesi, Ek-4'ün 3 üncü maddesi, Ek-5'in 3 üncü maddesi ve Ek-12'nin 8/A maddesi ve 12. maddesi , Ek-13'ün 6 ncı maddesinin "A. Zeminin İrtifak Hakkı Bedeli" başlıklı bölümü, Ek:15'in 8 inci maddesinin 3. fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"EK-3

MADDE 7- İlk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, takip eden yıllar kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan **Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE - oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim)** oranında, tarımsal amaçlı sözleşmelerde ise **Tarım Ürünleri Üretici Fiyat Endeksi (Tarım ÜFE - oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim)** oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir. İlk yıl için kira bedelinin dörtte biri sözleşmenin düzenlenmesinden önce, kalanı üçer aylık dönemler hâlinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler hâlinde dört eşit taksitle ödenir. Ancak, tarım arazilerinin kiraya verilmesinde peşinatın dışında kalan kira bedelleri, aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla, dönemin son ayında ve tek seferde ödenebilir. Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme faizi uygulanır.

EK-4

MADDE 3- İlk yıl kira bedeli TL olup, takip eden yıllar kira bedelleri ise, bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan **Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE - oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim)** oranında, tarımsal amaçlı sözleşmelerde ise **Tarım Ürünleri Üretici Fiyat Endeksi (Tarım ÜFE - oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim)** oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir. Yıllık kira bedeli üçer aylık dönemler hâlinde peşin olarak tahsil edilecektir. Ancak, tarım arazilerinin kiraya verilmesinde peşinatın dışında kalan kira bedelleri, aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla, dönemin son ayında ve tek seferde ödenebilir. Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme faizi uygulanır.

EK-5

MADDE 3- İlk yıl kira bedeli TL olup, takip eden yıllar kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan **Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE - oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim)** oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir. Yıllık kira bedeli üçer aylık dönemler hâlinde peşin olarak tahsil edilecektir. Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme faizi uygulanır.

EK-12

MADDE 8/A- İrtifak hakkı ihalesi sonucunda, yapılacak yatırım için ön izne ihtiyaç duyulması halinde, lehine irtifak hakkı tesis edilecek yatırımcıya; fiili kullanım olmaksızın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi için bir yıl süreyle ön izin verilir. Bu süre içerisinde belirtilen işlemlerin tamamlanamaması durumunda, buna ilişkin belgelerle birlikte ve bu işlemlerin tamamlanamama nedenleri de belirtilmek suretiyle talep edilmesi ve talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde bu süre bedeli karşılığında bir yıl uzatılabilir. Verilen ve uzatılan ön izin süreleri içinde de belirtilen işlemleri kendi kusurları dışında kamudan kaynaklanan ve/veya idarece kabul edilebilir sebeplerle yerine getiremeyenlere; talep etmeleri ve bu talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde birer yıllık olmak üzere iki yıl daha süre verilebilir. Verilen ve uzatılan ön izin sürelerinin toplamı dört yılı geçemez. Ön izin döneminde süre dondurulmaz.

Ön izin bedeli, ihale bedelinin; birinci ve ikinci yıllar için yüzde yirmisi, üçüncü yıl için yüzde otuzu, dördüncü yıl için yüzde kırkı olarak belirlenir. Bu şekilde belirlenen ön izin bedeli ikinci, üçüncü ve dördüncü yıllar için; ihale bedelinin Yönetmeliğin 14 üncü maddesi uyarınca arttırılması sonucu oluşacak bedel üzerinden hesaplanır. Fiili kullanım olması halinde bu alana isabet eden ön izin bedeli, irtifak hakkı ihale bedelidir. Ön izin bedeli peşin olarak ödenir.

Ön izin için, bir yıllık irtifak hakkı ihale bedeli üzerinden yüzde altı oranında kesin teminat alınır.

Ön izin sözleşmesi ve hakkı devredilemez ve bu sözleşmeye ortak alınamaz. Ön izin sahibinin şirket olması halinde ön izin süresi içerisinde şirket hisseleri devredilemez ve ortak alınamaz.

Ön izin süresi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi hâlinde, ihale ile tespit edilmiş olan ilk yıl irtifak hakkı bedelinin, ön izin verilen süre kadar Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan **Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE - oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim)** oranında, tarımsal amaçlı sözleşmelerde ise **Tarım Ürünleri Üretici Fiyat Endeksi (Tarım ÜFE - oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim)** oranında arttırılması suretiyle tespit edilecek bedel üzerinden Resmi Senet düzenlenmesi suretiyle irtifak hakkı kurulur.

Ancak, ön izin sahibinin kusuru dışında, ön izin süresi içinde ön izin yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin mümkün olamayacağının anlaşılması hâlinde, idareye yapılacak başvuru üzerine sözleşme feshedilir ve teminat ile kalan süreye ilişkin ön izin bedeli iade edilir.

Ön izin süresi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmemesi hâlinde, ön izin bedeli iade edilmez ve hak sahibince bundan dolayı veya irtifak hakkı kurulmasına ilişkin olarak İdareden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulamaz.

MADDE 12- İkinci ve izleyen yıllar irtifak hakkı bedelleri, Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan **Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE - oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim)** oranında, tarımsal amaçlı sözleşmelerde ise **Tarım Ürünleri Üretici Fiyat Endeksi (Tarım ÜFE - oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim)** oranında arttırılır.

EK-13

MADDE 6- İRTİFAK HAKKI BEDELİ

A- Zeminin İrtifak Hakkı Bedeli:

Taşınmazın ilk yıl irtifak hakkı bedeli, ihale bedeli üzerinden, 2'nci ve daha sonraki yıllar irtifak hakkı bedelleri ise Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan **Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE - oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim)** oranının, tarımsal amaçlı sözleşmelerde ise **Tarım Ürünleri Üretici Fiyat Endeksi (Tarım ÜFE - oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim)** oranının bir önceki yıl kullanım bedeli ile çarpımı suretiyle bulunacak miktarın önceki yıl kullanım bedellerine ilavesi suretiyle arttırılarak tahsil edilecektir.

İlk yıl irtifak hakkı bedeli, ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren on beş gün içinde peşin olarak ödenir. Müteakip yıllar irtifak hakkı bedelleri ise, resmi senette belirtilen tarihte peşin olarak ödenir.

EK-15

MADDE 8-

3. (üçüncü) fıkra: Müteakip yıllar maktu kira bedelleri; bir önceki yıl maktu kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan **Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE - oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim)** oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir."

MADDE 4- Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 9/1/2017 tarihli ve 5 sayılı Kararı ile yürürlüğe konulan Antalya Büyükşehir Belediyesi Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğine aşağıdaki şekilde geçici madde 1 (bir) eklenmiştir.

"GEÇİCİ MADDE 1- "Bu fıkranın yürürlüğe girdiği tarihte halen devam eden bir yıldan uzun süreli kira, irtifak hakkı ve kullanma izni sözleşmelerinde ikinci ve izleyen yıllar bedelleri mevcut sözleşmeler yenilenmeksizin Yönetmeliğin 14 üncü maddesine göre hesaplanarak tahsil edilir. Ancak, 1/8/2018 tarihinden itibaren güncellenerek tespit edilen cari yıl kira, irtifak hakkı ve kullanma izni bedellerinin; 1/1/2019 tarihine kadar olan döneme isabet eden kısmı mevcut sözleşme hükümlerine göre, bu tarihten sonraki döneme isabet eden kısmı ise Yönetmeliğin 14 üncü maddesine göre hesaplanarak gerekli tahsilat, mahsup ve iadesi gerçekleştirilir. Bu maddede belirtilen artış oranları, Belediyenin diğer kamu idareleriyle yaptığı kira, irtifak hakkı ve kullanma izni

sözleşmeleri sonucunda tasarruf yetkisine sahip olduğu taşınmazlar için, bu sözleşmeler uyarınca diğer kamu idareleri tarafından yapılan kira, irtifak hakkı veya kullanma izni bedeli artış oranlarından aşağı olamaz.”

MADDE 5- (1) Sayıştay’ın görüşü alınan bu Yönetmelik ilan edildiği tarihte yürürlüğe girer.

MADDE 6- (1) Bu Yönetmelik hükümleri Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından yürütülür.

Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından kabul edilen Yönetmeliğin ;		
Tarihi	Sayısı	Revizyon N:
11/12/2015	1174	R.00
12/01/2016	60	R.01
09/01/2017	5	R.02
14/11/2017	1078	R.03

T.C.
SAYIŞTAY BAŞKANLIĞI
Daireler Kurulu

Sayı : 64359377-310.05.01-E.19002785

20.09.2019

Konu : Yönetmelik Taslağı

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü)

İlgi : 5/9/2019 tarihli ve 71188846-010.03-E.205436 sayılı yazınız.

Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanarak Belediye Meclisinin 12.07.2019 tarihli ve 437 sayılı kararıyla kabul edildikten sonra 6085 sayılı Kanunun 27 nci maddesi uyarınca Sayıştaya gönderilmiş bulunan "Antalya Büyükşehir Belediyesi Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğe Geçici Madde Eklenmesine Dair Yönetmelik" Taslağına ilişkin Sayıştayın görüşünü belirten Daireler Kurulu Kararı ekte sunulmuştur.

Gereğini rica ederim.

Zekeriya TÜYSÜZ
Başkan a.
Başkan Yardımcısı

Ek : Daireler Kurulunun 18/9/2019 tarihli ve 1624/6 nolu Kararı (2 sayfa)

Daireler Kurulu

Karar Tarihi: 18/9/2019

Karar Sayısı: 1624/6

Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanarak Belediye Meclisinin 12/7/2019 tarihli ve 437 sayılı kararıyla kabul edildikten sonra 6085 sayılı Kanunun 27 nci maddesi uyarınca Sayıştaya gönderilmiş bulunan "Antalya Büyükşehir Belediyesi Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğe Geçici Madde Eklenmesine Dair Yönetmelik" Taslağının görüşülmesi sonucunda;

1- 20/9/2018 tarihli ve 30541 2. Mükerrer sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 2019-2021 yıllarını kapsayan Orta Vadeli Programın Enflasyon başlığı altında yer alan Politika ve Tedbirler bölümünde; "Kira artış oranına dair üst sınır, döviz kuru ve emtia fiyatlarındaki gelişmelere duyarlılığı yüksek olan üretici fiyatları yerine tüketici fiyatlarına göre belirlenecektir." hükmü yer almaktadır.

17/1/2019 tarihli ve 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Karamamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 56 ncı maddesi ile 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üretici fiyat endeksindeki şeklinde artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiştir.

21/2/2019 tarihli ve 30693 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelikte de söz konusu düzenlemeye uygun değişiklikler yapılmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediyesi de yukarıda yer verilen düzenlemelere uygun olarak Antalya Büyükşehir Belediyesi Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 88 inci maddesine istinaden kıyas yolu ile anılan Yönetmeliğe geçici madde ekleyerek düzenleme yapmayı amaçlamaktadır. Ancak, Yönetmeliğin ilgili maddelerini değiştirmek yerine Yönetmeliğe geçici madde eklenmesi, anılan Yönetmeliğin sistematığının bozulmasına ve aynı Yönetmelik içerisinde farklı hükümlerin yer almasına neden olacaktır.

Dolayısıyla öncelikle "Antalya Büyükşehir Belediyesi Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğe Geçici Madde Eklenmesine Dair Yönetmelik" Taslağın adının "Antalya Büyükşehir Belediyesi Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" şeklinde değiştirilmesinin,

Belediyenin, geçici madde ile yapmak istediği "(1) Bir yıldan uzun süreli kira, irtifak hakkı ve kullanma izni sözleşmelerinde ikinci ve izleyen yıllar bedelleri, Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE - oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim)

oranında, tarımsal amaçlı sözleşmelerde ise ikinci ve izleyen yıllar bedelleri, Tarım Ürünleri Üretici Fiyat Endeksi (Tarım ÜFE - oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında arttırılır." şeklindeki değişikliğin, Yönetmeliğin 14 üncü maddesinin değiştirilmesi suretiyle yapılmasının,

Bu doğrultuda Yönetmeliğin 12 nci maddesinin ikinci fıkrasının (b) bendi ile beşinci fıkrasının, Yönetmelik eki; Ek-3'ün 7 nci maddesinin, Ek-4'ün 3 üncü maddesinin, Ek-5'in 3 üncü maddesinin ve Ek-12'nin 8/A maddesinin, söz konusu mevzuata uygun olarak değiştirilmesinin,

Ayrıca "Bu fıkranın yürürlüğe girdiği tarihte halen devam eden bir yıldan uzun süreli kira, irtifak hakkı ve kullanma izni sözleşmelerinde ikinci ve izleyen yıllar bedelleri mevcut sözleşmeler yenilenmeksizin Yönetmeliğin 14 üncü maddesine göre hesaplanarak tahsil edilir. Ancak, 1/8/2018 tarihinden itibaren güncellenerek tespit edilen cari yıl kira, irtifak hakkı ve kullanma izni bedellerinin; 1/1/2019 tarihine kadar olan döneme isabet eden kısmı mevcut sözleşme hükümlerine göre, bu tarihten sonraki döneme isabet eden kısmı ise Yönetmeliğin 14 üncü maddesine göre hesaplanarak gerekli tahsilat, mahsup ve iadesi gerçekleştirilir. Bu maddede belirtilen artış oranları, Belediyenin diğer kamu idareleriyle yaptığı kira, irtifak hakkı ve kullanma izni sözleşmeleri sonucunda tasarruf yetkisine sahip olduğu taşınmazlar için, bu sözleşmeler uyarınca diğer kamu idareleri tarafından yapılan kira, irtifak hakkı veya kullanma izni bedeli artış oranlarından aşağı olamaz." hükmünün ise Yönetmeliğe, Geçici Madde 1 olarak eklenmesinin,

Uygun olacağına,

2- Taslakta ilişilecek başka bir husus bulunmadığına,

Karar verildi.