



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Zabıta Dairesi Başkanlığı Toptancı Halleri Şube Müdürlüğü

Sayı : 92800895-030.03-**E.92162**
Konu: Protokol Süre Uzatımı

07/11/2019

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: Antalya Büyükşehir Belediyesi 13.10.2017 tarihli ve 935 sayılı Meclis Kararı.

Antalya Merkez Toptancı Hali otoparkı Büyükşehir Belediyemizce işletilmekte iken 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26 ncı maddesi uyarınca Büyükşehir Belediyemiz şirketi olan Anet (Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret) A.Ş. tarafından ilgi Meclis Kararı ile belirlenen 2 yıl süreyle ve yıllık 1 milyon TL bedelle işletilmesi, bu çerçevede çıkış kapısı ücret tahsilatının ve tesiste bulunan diğer otopark yerlerinin işletmeciliğinin 15/11/2017 tarihinden itibaren Anet A.Ş.'ye devredilmesine karar verilmiştir.

İlgi Meclis Kararına istinaden düzenlenen ekli protokolün süresi 14/11/2019 tarihinde sona erecektir. Bu nedenle anılan protokolün 5 inci maddesinin ikinci fıkrası "Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin Protokol süresinin uzatılmasına ilişkin karar alması halinde, tarafların yazılı mutabakatıyla Protokolün süresi uzatılabilir." hükmü gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinin belirleyeceği süreyle ve bedelle Anet A.Ş tarafından işletilmeye devam edilmesi ve söz konusu protokolün süre uzatımı hususunun değerlendirilerek karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Muharrem KAVURKACI
Zabıta Dairesi Başkanı

Ek: Dosya (4 sayfa)
Uygun görüşle arz ederim.
..../11/2019

Ramazan DEMİR
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Uygun görüşle arz ederim.
..../11/2019

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

..../11/2019

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı



Adres: Güneş Mah.Toptancı Hal Kompleksi İdare Binası 07260 ANTALYA

Tel : 0 242 338 01 01

Faks: 0 242 338 01 02

Web : www.antalya.bel.tr

E-Posta: toptancihal@antalya.bel.tr

ANTALYA MERKEZ TOPTANCI HALİ ÇIKIŞ KAPISI VE OTO PARKININ İŞLETMECİLİĞİNİN DEVRİ PROTOKOLÜ

Protokolün Tarafları

MADDE 1- (1) Bu Protokolün tarafları; Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Anet (Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret) A.Ş.'dir.

(2) Bu Protokolün uygulanmasında "Toptancı Hali" ibaresinden; mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait, imar planında "toptancı hal alanı" olarak kayıtlı olan Kepez İlçesi Güneş Mahallesi 25505 ada 9 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Antalya Merkez Toptancı Hali, "çıkış kapısı ve otopark" ibaresinden Antalya Merkez Toptancı Hali çıkış kapısı ücret tahsilatı ve tesiste bulunan diğer otopark yerlerinin işletmeciliği anlaşılır.

Protokolün Konusu ve Dayanağı

MADDE 2- (1) Protokolün konusu; Antalya Büyükşehir Belediyesi Toptancı Hali çıkış kapısı ve otoparkının Anet A.Ş. tarafından işletilmesine ilişkin konuları düzenlemektir.

(2) Bu Protokol;

- 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (1) bendi ve 26 ncı maddesi,
- Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2017 tarihli ve 935 sayılı Kararına, dayanılarak düzenlenmiştir.

Büyükşehir Belediyesinin Hakları ve Yükümlülükleri

MADDE 3- (1) Antalya Büyükşehir Belediyesinin hakları ve yükümlülükleri şunlardır:

- Toptancı Hali çıkış kapısı ve otoparkının işletilmesine ilişkin bu Protokolle Anet A.Ş.'ye verilen yetkilerin mevzuatla ve bu Protokolle uyumlu olarak kullanıldığını kontrol etmek. Bu kontroller önceden haber vermek suretiyle yapılabileceği gibi habersiz kontroller de yapılabilir.
- Büyükşehir Belediyesi tarafından alınmış/alınacak çıkış kapısı ve otopark ücreti muafiyet kararlarının uygulamalarını denetleyebilir.
- Büyükşehir Belediyesi Protokol konusu iş dâhilindeki şikayetlerin değerlendirilerek sonuçlandırılması için her türlü bilgi paylaşımı talebinde bulunabilir ve bunun için gerekli denetimleri yapabilir.

Anet A.Ş.'nin Hakları ve Yükümlülükleri

MADDE 4- (1) Anet Anonim Şirketinin hakları ve yükümlülükleri şunlardır:

- Protokol süresince çıkış kapısı ve otoparkın işletilmesi için gerekli işlemleri yürütmek.
- Çıkış kapısı ve otoparkın mevzuata uygun bir şekilde işler halde tutmak.
- Çıkış kapısı ve otoparkın işletilmesi için ilgili her türlü mal ve hizmeti tedarik etmek. Bunun için yeterli mali kaynak ve personel tahsis etmek. Buna ilişkin bütün masrafları karşılamak.
- Çıkış kapısı ve otoparkın bakım-onarım ve işletme çalışmalarını, zamanında ve hizmetin aksamasına meydan vermeyecek şekilde yapmak. Buna ilişkin bütün masrafları karşılamak.
- Çıkış kapısı ve otoparkın işletilmesi için gerekli her türlü ruhsat, izin ve onayları almak. Buna ilişkin bütün masrafları karşılamak.
- İnsan sağlığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yol açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları ile ilgili mevzuatın gereklerini yerine getirmek.

(2) Çıkış kapısı ve otoparkın işletilmesinden tahsil edilen gelirler Anet A.Ş.'ye aittir. Büyükşehir Belediyesinin çıkış kapısı ve otoparka ilişkin mevzuattan kaynaklanan giderleri olması halinde bu tutar Anet A.Ş.'ye rücu edilir. Anet A.Ş. çıkış kapısı ve otoparka ilişkin gelir kaybına karşılık olarak Büyükşehir Belediyesine yıllık 1.000.000 TL (birmilyonTL) ödeyecektir. Ödemeler;

20 Mart 2018 tarihinde 250.000 TL (ikiyüzellibinTL),

20 Temmuz 2018 tarihinde 250.000 TL (ikiyüzellibinTL),

20 Eylül 2018 tarihinde 250.000 TL (ikiyüzellibinTL),

15 Kasım 2018 tarihinde 250.000 TL (ikiyüzellibinTL) olmak üzere 4 eşit taksit halinde, her ödeme ayının ikinci haftasında yapılacaktır. Kira ödeme haftasının resmi tatile rastlaması halinde ödemeler müteakip ilk iş günü yapılır.

(3) Çıkış kapısı ve otoparkın işletilmesinde Büyükşehir Belediyesince belirlenen gelir tarifeleri kullanılır.

(4) Anet A.Ş. çıkış kapısı ve otoparkı işlettiği müddetçe bilet ve ücretlendirme işlemlerinde Antalya Büyükşehir Belediyesi Hal İşletim Sisteminin çıkış ücreti modülünü kullanır.

(5) Anet A.Ş. bu Protokolle kendisine işletme hakkı devredilen çıkış kapısı ve otoparkın işletmeciliğine ilişkin haklarını ve yükümlülüklerini Antalya Büyükşehir Belediyesinin yazılı iznini almadıkça üçüncü kişilere gördüremez ve devredemez.

Protokolün Süresi

MADDE 5- (1) Protokolün süresi iki yıldır. Bu süre 15/11/2017 tarihinde başlar ve 14/11/2019 tarihinde biter.

(2) Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin Protokol süresinin uzatılmasına ilişkin karar alması halinde, tarafların yazılı mutabakatıyla Protokolün süresi uzatılabilir.

Binalar ve Demirbaşlar

MADDE 6- (1) Büyükşehir Belediyesi toptancı hal yönetimi tarafından, mevzuat gereğince çıkış kapısında diğer denetimler de yapılmaya devam edeceğinden çıkış kapısı ve otopark işletilmesinde kullanılan bina, müştemilat, kulübe ve sair taşınmaz unsurlar, plaka okuma sistemi, bariyer sistemi ve sair ekipmanlar da müşterek kullanılır.

(2) Bu müşterek kullanım esnasında ihtiyaç hâsıl olması halinde kulübelerin, taşınmazların, plaka okuma sistemi ile bariyer sistemlerinin donanımlarının bakım ve tadilat işlemleri, mevcutlara ilave yapılması gerektiğinde, kullanım ömrünün dolması, verimli çalışmaması, daha verimli teçhizatla değiştirilmesinin gerekli olması gibi haller müştereken giderilir. Bu tadilat ile değişiklikler taşınmazların, demirbaş ve donanım unsurlarının hâlihazırdaki iktisadi kıymetinin azalması sonucunu doğuramaz.

(3) Çıkış kapısı ve otopark işletilmesinde kullanılacak diğer tüm demirbaşlar Anet A.Ş. tarafından temin edilir.

(4) Anet A.Ş. masrafları kendisine ait olmak üzere, çıkış kapısı ve otopark işletilmesi için gerekli unsurlarda Antalya Büyükşehir Belediyesinin yazılı izniyle gerekli değişiklikleri yapar.

(5) Protokolün sona ermesinin ardından Toptancı Halinin unsuru demirbaşlar ve varsa müştereken de olsa değiştirilen, ilave edilen demirbaşlar, çalışır halde tarafların nezaretinde Antalya Büyükşehir Belediyesine bedelsiz olarak teslim edilir.

Uyuşmazlık Hali

MADDE 7- (1) Bu Protokolün tatbikatından doğabilecek ihtilafların çözümünde kamu yararı gözetilerek karşılıklı iyi niyet esastır.

(2) Bu Protokolün tatbikatından doğan anlaşmazlıklarda Antalya Mahkemeleri yetkilidir.

Sona Erme ve Fesih

MADDE 8- (1) Bu Protokol, Protokol süresinin bitmesinin ardından yürürlükten kalkar.

(2) Taraflardan birinin bu Protokolde belirten yükümlülüğüne uymaması halinde karşı taraf yazılı olarak uyarılır ve yükümlülüğünü 15 gün içinde yerine getirmesi istenir. Uyarıda belirtilen durumun devamı halinde Protokolü tek taraflı fesih hakkı doğar.

Yürürlük

MADDE 9- (1) Bu Protokol 15/11/2017 tarihinde yürürlüğe girer.

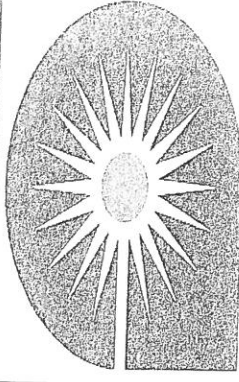
(2) Bu Protokol dokuz maddeden ve ekinde yer alan Protokol Kapsamında Devredilen Demirbaşlar listesinden ibaret olup bir nüsha olarak imzalanmıştır. Orijinal nüsha Büyükşehir Belediyesinde kalacak ve bir kopyası Anet A.Ş.'ye verilecektir.


Anet A.Ş.
Mesut KOCAGÖZ
Genel Müdür

.../11/2017


Antalya Büyükşehir Belediyesi
Birol EKİCİ
Genel Sekreter

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Bld. Bşk. V. : Mesut KOCAGÖZ Divan Katibi : Halil ÖZTÜRK Divan Katibi : Muhammet URAL	Karar Tarihi
		13-10-2017
		Celse No
		1
		Karar No
		935
		Eki
		1

Özü : Antalya Merkez Toptancı Hali otoparkının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26 ncı maddesi uyarınca Büyükşehir Belediyemiz şirketi olan Anet (Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret) A.Ş. tarafından 2 yıl süreyle ve yıllık 1 milyon TL bedelle işletilmesine, bu çerçevede çıkış kapısı ücret tahsilatının ve tesiste bulunan diğer otopark yerlerinin işletmeciliğinin 15/11/2017 tarihinden itibaren Anet A.Ş'ye devredilmesine oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. (Ak Parti 38 kabul oyu, CHP 17 ret oyu, MHP 6 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 62 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 13-10-2017 Cuma günü saat 14:30 'da yaptığı 2017 dönemi 9. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2017-935 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/10/2017 tarihli toplantısının 107'nci maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Antalya Merkez Toptancı Hali otoparkı Büyükşehir Belediyemizce işletilmekte ve çıkış kapısında mal yüklü araçlardan niteliğine göre Antalya Büyükşehir Belediyesi 2017 yılı Gelir Tarifesinde belirlenen Merkez Toptancı Hali Çıkış Bileti Ücretleri tarifesi üzerinden tahsilat yapılmakta olup Antalya Merkez Toptancı Hali otoparkının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26 ncı maddesi uyarınca Büyükşehir Belediyemiz şirketi olan Anet (Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret) A.Ş. tarafından Büyükşehir Belediye Meclisinin belirleyeceği süreyle ve bedelle işletilmesi, bu çerçevede çıkış kapısı ücret tahsilatının ve tesiste bulunan diğer otopark yerlerinin işletmeciliğinin 15/11/2017 tarihinden itibaren Anet A.Ş'ye devredilmesi hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 10.10.2017 tarihli raporunda;

Antalya Merkez Toptancı Hali otoparkı Büyükşehir Belediyemizce işletilmekte ve çıkış kapısında mal yüklü araçlardan niteliğine göre Antalya Büyükşehir Belediyesi 2017 yılı Gelir Tarifesinde belirlenen Merkez Toptancı Hali Çıkış Bileti Ücretleri tarifesi üzerinden tahsilat yapılmaktadır.

Antalya Merkez Toptancı Hali otoparkının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26 ncı maddesi uyarınca Büyükşehir Belediyemiz şirketi olan Anet (Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret) A.Ş. tarafından 2 yıl süreyle ve yıllık 1 milyon TL bedelle işletilmesi, bu çerçevede çıkış kapısı ücret tahsilatının ve tesiste bulunan diğer otopark yerlerinin işletmeciliğinin 15/11/2017 tarihinden itibaren Anet A.Ş'ye devredilmesinin uygun olduğu görüşüyle,

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Mustafa Erkan ERSOY toplantıya katılmadı, Meclis Üyesi Faik ÇITAK 'Katılmıyorum' şerhli imzalı, Meclis Üyesi Songül BAŞKAYA 'Kamu zararı olduğundan katılmıyorum.' şerhli imzalı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.



Konu görüşmeye açılarak Ak Parti ve MHP Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış, CHP Grup Sözcüsü Komisyon Raporuna katılmadıklarını beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Antalya Merkez Toptancı Hali otoparkının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26 ncı maddesi uyarınca Büyükşehir Belediyemiz şirketi olan Anet (Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret) A.Ş. tarafından 2 yıl süreyle ve yıllık 1 milyon TL bedelle işletilmesine, bu çerçevede çıkış kapısı ücret tahsilatının ve tesiste bulunan diğer otopark yerlerinin işletmeciliğinin 15/11/2017 tarihinden itibaren Anet A.Ş.'ye devredilmesine oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. (Ak Parti 38 kabul oyu, CHP 17 ret oyu, MHP 6 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 62 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)


Mesut KOCAGÖZ
B.Şehir Bld. Bşk. V.


Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi


Muhammet URAL
Divan Katibi