



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
 Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03-105.03-92105
 Konu: Aksu İlçesi, Macun Mah. 264 ada 1 parsel
 1/5000 ölçekli UIP Değişikliği Hakkında.

.../.../2019

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya İli, Aksu İlçesi Macun Mahallesinde, Antalya Büyükşehir Mülkiyetindeki 264 ada 1 parselde yer alan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.07.2019 tarih ve 9571 sayılı kararı ile “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” olarak tescil edilen Yörük Mezarlığının ve koruma alanı sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin Belediyemizce hazırlanan ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.08.2019 tarih ve 9699 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/ 5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
 .../.../2019

Tuncay SARIHAN
 Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
/.../2019

Av. Cansel TUNCER
 Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
 .../.../2019

Muhittin BOCEK
 Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: 1- Kurul Kararı ftk.2- 1/5000 ölçekli NİP değ. örn.3- Plan Açıklama Raporu.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
 Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN
 Tel : 0 242 241 28 66
 Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
 E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.: 27.08.2019/264
Karar Tarihi ve No. : 27.08.2019/9699

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Aksu İlçesi, Macun Mahallesinde, Antalya Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki, 264 ada 1 parselde yer alan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.07.2019 tarih ve 9571 sayılı kararıyla "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen Yörük Mezarlığının ve koruma alanının işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.08.2019 tarih ve E.68586 sayılı yazısı ve eki ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Aksu Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 20.08.2019 tarih ve E.3529 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Aksu İlçesi, Macun Mahallesinde, Antalya Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki, 264 ada 1 parselde yer alan, Kurulumuzun 22.07.2019 tarih ve 9571 sayılı kararıyla "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen Yörük Mezarlığı ile koruma alanına ilişkin hazırlanan ve mezarlık ile koruma alanı sınırının işlendiği, plan hükümlerinin oluşturulduğu kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun bulunduğuna (olumlu), plan değişikliğinin ilgili Belediyelerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
(BULUNMADI)

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

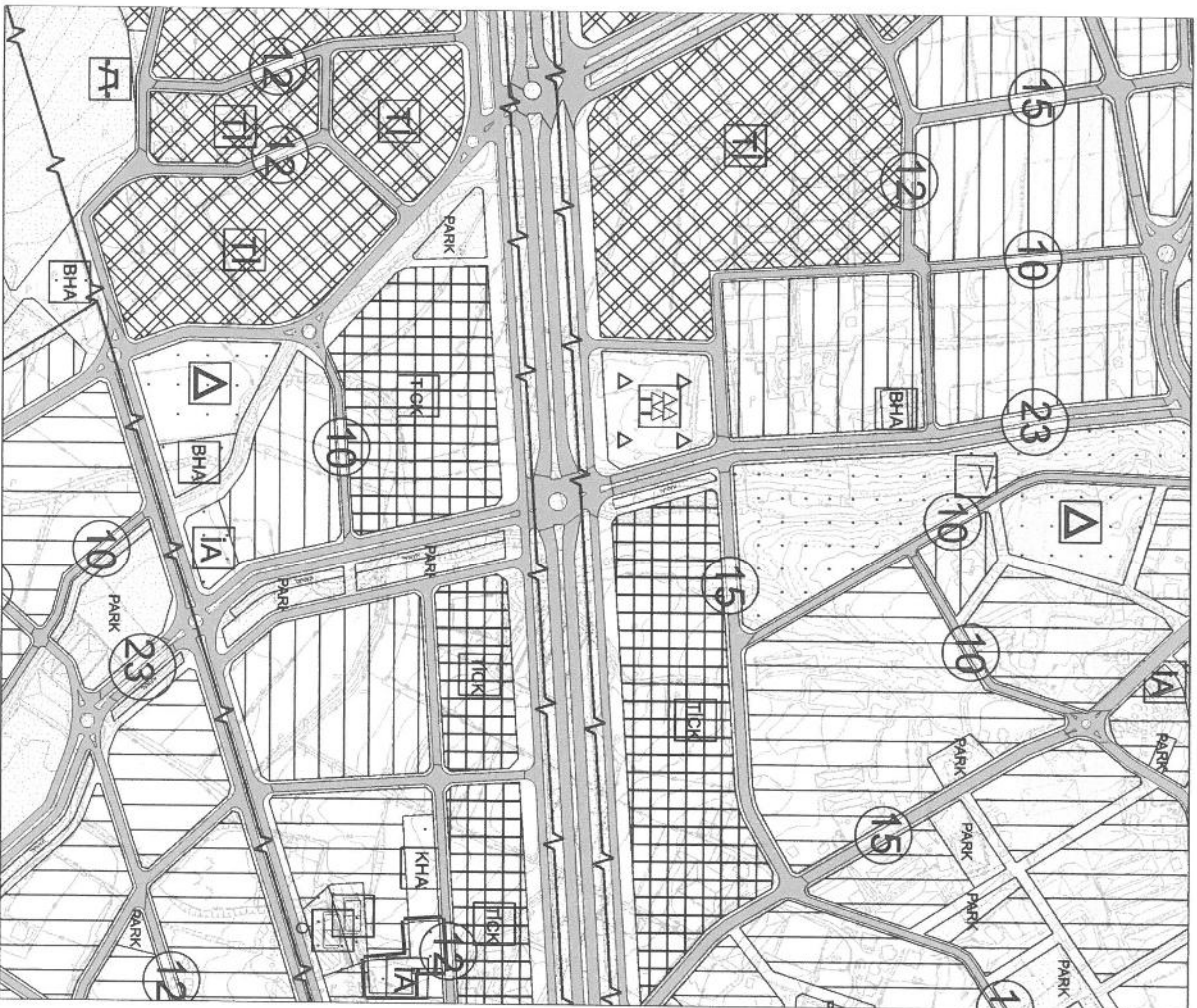
Üye
Nevzat BOZARSLAN
Aksu Bld. Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN MAHALLESİ 264 ADA 1 PARSEL
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

ADA/PARSEL NO: 264/1
PAFTA NO: 025B02C

MEVCUT PLAN



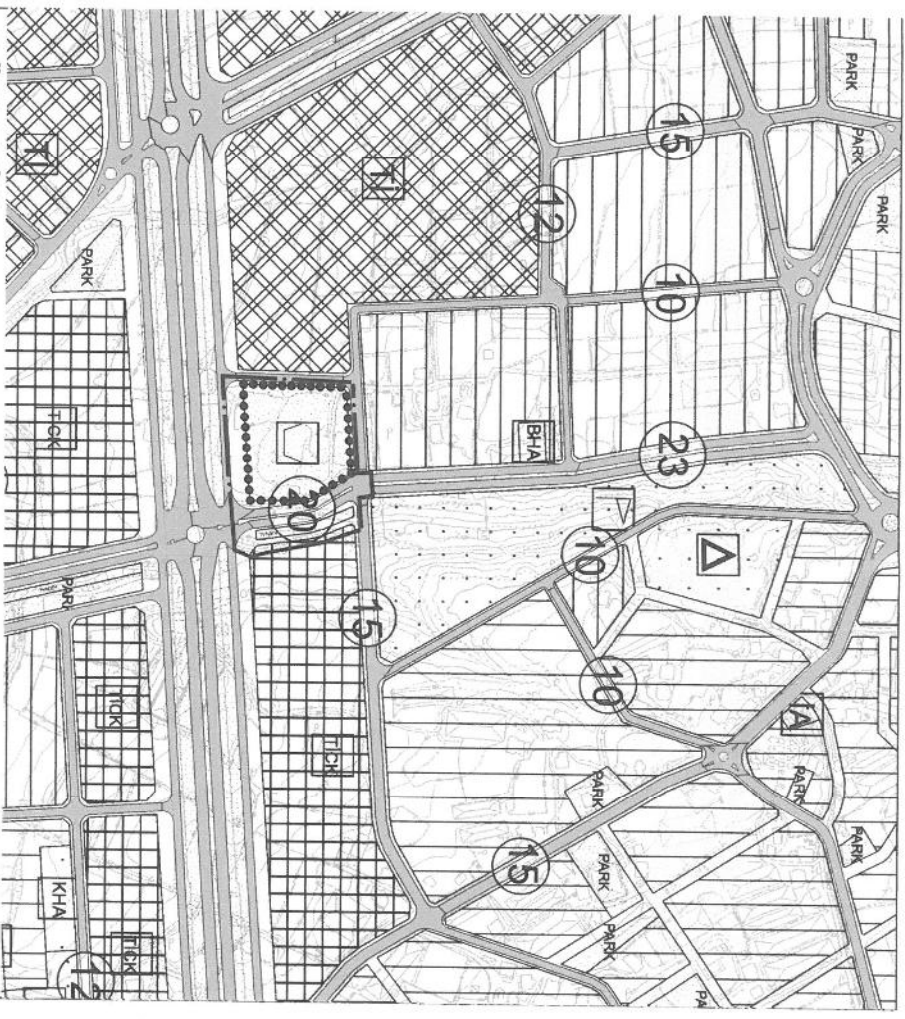
PLAN NOTU:

- * KÖRÜM ALAN SINIRI İÇERİSİNDE 2883 SAYILI YASANIN 8. MADDESİ GEREĞİ KÖRÜM KURULUNUN İZİNİ ALARAK HERRAHİCİ BİR NERARİ UYGULAMADA BULUNULAMAZ.
- * YENİ DEĞİŞİKLİKLERİN YAPILANININ VE TAŞINMAZININ VERİLMESİ KÖRÜMLÜK İZİNİ ALARAK YAPILMALIDIR.
- * UYGULAMA ALANINDA, ÇEVRE VE KÜLTÜR VARLIĞI KORUNMASI İZİNİ ALARAK YAPILMALIDIR.
- * KÖRÜM ALAN SINIRI İÇERİSİNDE YER ALAN AĞAÇLAR VE PEYZAJLA İLGİLİ YAPILAN ÇEVRE KURULUMLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ ÜZERİNE KÖRÜM KURULUNUN İZİNİ ALARAK YAPILMALIDIR.
- * BİRİNCİ KÖRÜM KURULUNUN İZİNİ ALARAK YAPILMALIDIR.
- * PLAN HAKKINDA ERİCİLERİDİR.

**ÖLÇEKSİZDİR
K
ÖNERİ PLAN**

GÖSTERİM:

- SINIRLAR**
 - PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
 - TESCİLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALAN SINIRI
 - AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
 - MEZARLIK ALANI
- TEKNİK ALTYAPI KARAYOLLARI**
 - 1. DERECE YOL
 - SU ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
 - DERE KANAL



PLAN AÇIKLAMA RAPORU

AĞUSTOS 2019

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN MAHALLESİ 264 ADA 1 PARSEL
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ**

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Aksu İlçesi Macun Mahallesi sınırları içerisinde yer alan parsel fabrika sokağının batısında bulunmaktadır. Planlama alanının 13.04.2018 tarihli 442 nolu Meclis Kararıyla 1/5000 Ölçekli Antalya Büyükşehir Belediyesi Aksu İlçesi Macun, Konak, Cumhuriyet, Fatih, Barbaros, Hacıaliler ve Çalkaya Mahalleleri İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı onaylanmıştır.



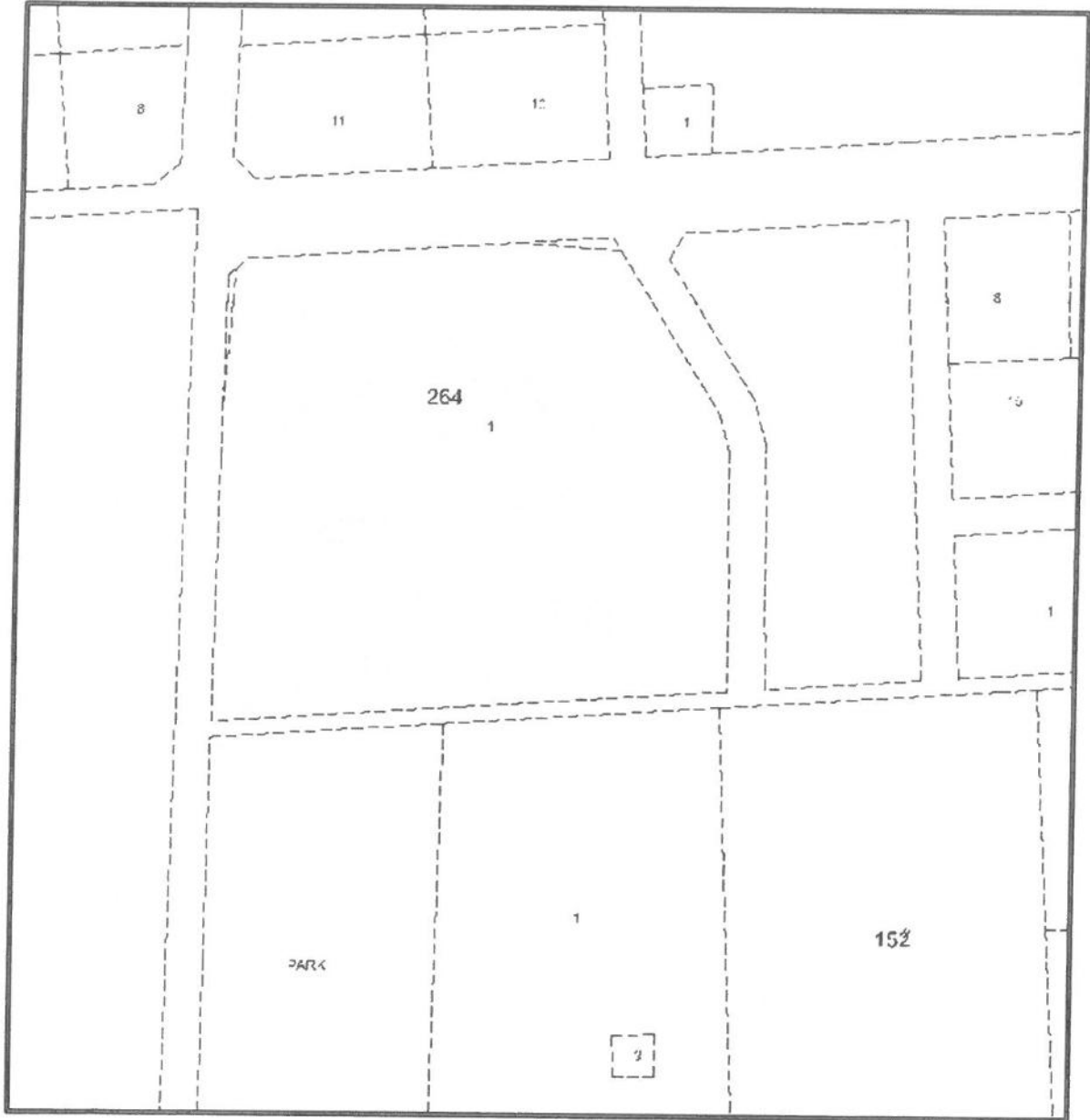
Uzak Uydu Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMACI VE KAPSAMI

Planlamanın amacı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.07.2019 tarih ve 9571 sayılı kararın yerine getirilmesidir. Planın Değişikliğinin kapsamı 264 ada 1 nolu parsel ve parselin mücaviri ile sınırlıdır.

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu olan 264 ada 1 nolu parsel niteliği Mezarlık Alanı olup, Antalya Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindedir.



Kadastral Durum

Planlama alanı içerisinde bulunan 264 ada 1 parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Ağaçlandırılacak Alan" kararı bulunmaktadır. Parselin doğusunda döner kavşağa bağlanan 23 metrelik bölünmüş yol bulunmaktadır.

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan Hükümü değişikliğine konu 264 ada 1 nolu parselle ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.07.2019 tarih ve 9571 karar nolu yazısında, parselde yer alan Yörük Mezarlığının Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine karar verilmiştir. Bu kararla parselin niteliği mezarlık olarak değiştirilmiş olup, kurulun belirlediği Koruma Alanı sınırı planlara işlenmiştir. Mevzuat hükümleri gereğince, Koruma alanı sınırı içerisinde 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi gereği Kuruldan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmaması, mezarlık alanlarında eski mezar ve taşlarına zarar verilmemesi koşuluyla yeni defin işlemleri yapılabileceğine karar verilmiştir. Mevcut planlarda koruma alanı sınırı 23 metrelik yol içerisinde kalmaktadır. Plan değişikliğinde Koruma alanı sınırı ve kanal akış yatağını koruyarak 20 metrelik bölünmüş yol ile kavşağa bağlantı sağlanmış olup, yürürlükteki mevzuat hükümleri ve plan kararları doğrultusunda plan değişikliği tamamlanmıştır. (EK 1:KİLİŞE 1)

ÖNERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

