



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

88

Sayı : 90852262-301.03- **92299**
Konu: Finike İlçesi Arif Mah 108 ada 257 parsel NİP.

07/11/2019

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Arif Mahallesi 108 ada 257 parselin akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
07/11/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
.../11/2019

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../11/2019

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

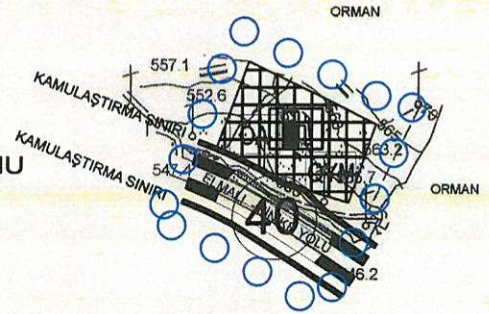
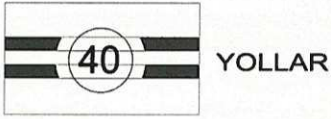
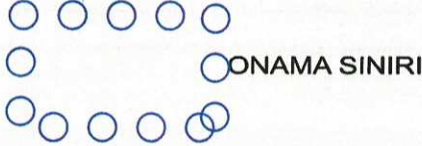
Ekler:

1-1/5000 ölçekli NİP. 2-Plan Açıklama Raporu. 3-Kurum görüşleri.



ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ
ARİF MAHALLESİ
108 ADA 257 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

LEJAND



PLAN NOTLARI

1) Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı
plan hükümleri geçerlidir.

2) Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı
plan hükümleri 9.34 maddesinde yer alan "Karayolları Genel
Müdürlüğü'nün sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve
LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi,
yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar v.b.
gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir." hükmü
geçerlidir.

3) 03.04.2014 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik
etüt raporu hükümlerine uyulacaktır.

ANTALYA İLİ – FİNİKE İLÇESİ
ARİF MAHALLESİ 108 ADA 257
NOLU PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



İçindekiler

1	PLANLAMA ALANINI TANIMI VE BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU	2
2	PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI VE GEREKÇESİ	3
3	KADASTRAL DURUM	5
4	PLAN KARARLARI.....	6
5	EKLER	7



1 PLANLAMA ALANINI TANIMI VE BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU

Plan değişikliğine konu alan Antalya İli Finike İlçesi Arif Mahallesi 108 ada 257 no'lu parselde Akaryakıt LPG ve Servis İstasyonu yapılmak istenmekte olup 6825 metrekarelik bir alanı kapsamaktadır.(Şekil 1).



Şekil 1: Planlama Alanın Bölge İçindeki Konumu

Planlama alanı Bölgemiz yol ağına dahil 635-04 KK. Nolu Elmalı –Finike Devlet yolunun 37+300 km'sinde olduğu, parselin bulunduğu kesimde değişken kamulaştırma genişliği içerisinde (40-45metre) mevcut yolun 2x1 olarak taşıt trafiğine açıldığı, ancak 2x2 bölünmüş yol proje kapsamında kalmaktadır.





Şekil2:Planlama Alanının Bölge İçindeki Konumu

2 PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI VE GEREKÇESİ

Finike İlçesi, Arif Mahallesi; Elmalı- Finike Devlet Yolunun 37.km sinde olup iki ilçeye hemen hemen aynı mesafededir. Söz konusu güzergah özellikle Yayla – sahil turizm güzergahı olarak kullanılmaktadır. Ayrıca Artykanda Antik Kenti, Arif mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır. **Beydağları'nın arasında gizlenen Likya'nın en ilgi çekici yamaç kentlerinden biri olan Arykanda'yı, ünlü gezgin Charles Fellows 1838'de ilk kez gördüğünde bilim dünyasına Arykanda ile ilgili şu ilk notu düşer: "Burada Herşey Muhteşem ..."**

Arykanda ismi, Anadolu'nun yerli dili olan Luvice'de "Yüksek Kayalığın Yanındaki Yer" anlamına gelir.

Batılı gezginlerin sıklıkla İsviçre Alpleri'ne benzetmiş oldukları Aykırçay Vadisi'ndeki Arykanda kentinin tarihi en eski M.Ö. 2000 başlarına kadar gider. M.Ö. 6'ncı yüzyıldaki Pers istilasını takiben Batı Anadolu'nun kültür ve sanat alanında parlamasının etkileri Arykanda'da da görülür. M.Ö. 400'lerde ise Büyük İskender tüm Batı Anadolu'yu kendisine bağlar. 4 'üncü yüzyıldaki kazı buluntuları ışığında, Arykanda için sönük bir dönem izlenimi vardır. Roma döneminde ise Arykanda, zengin bir yerleşim yeridir. Bu dönemde Roma'ya bağlı diğer Likya kentleri gibi Arykanda da "PaxRomana"nın sağladığı barış ve güvence

ortamından istifade eder. Yine bu dönemde, Arykanda'ya kendi sikkesini basma yetkisi de verilmiştir. Ağustos M.S. 240 tarihi depreminde Likya'nın pek çok kenti gibi, Arykanda da yıkım görür. Artık eskinin zengin kentinde ekonomik sıkıntılar MS. 4'üncü ve 5'inci yüzyılda büyük boyutlara ulaşır. Erken Bizans döneminde küçük bir psikoposluk ve yerleşim olarak yaşamını sürdüren Arykanda'nın talihi Arap akınları ve ardından gelen haçlı seferleri sonunda da değişmeyecektir. 11'inci yüzyıldan itibaren yöreye Türkmenler hakim olur. Osmanlı ve Cumhuriyet döneminde de Arykanda ve çevresinde iskan devam etmektedir. Charles Fellows'un 1838 yılındaki ziyaretine kadar Arykanda ile bağlantısı bilinmeyen ama ismi büyük olasılıkla antik isminden türeyen Arif Köyü ufak bir yerleşim yeri olarak yaşamını günümüze dek sürdürmüştür. (kynk:arkeolojidünyası.com)



Şekil3:Planlama Alanın Bölge İçindeki Konumu

Arif Mahallesi 108 ada 257 no'lu parsel, hem önemli bir karayolu üzerinde hem de turizm ulaşım güzergahın da bağlantı noktası konumundadır. Bu bağlamda söz konusu parsel üzerinde , Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi yapmak istenmektedir.



4 PLAN KARARLARI

Söz konusu plan çalışmaları 2013 yılının sonunda başlanmış olup, o tarihte kurum görüşleri alındıktan sonra, Halihazır Harita onayı ve akabinde İmar Planına esas Jeolojik Etüt Raporu onaylanmıştır. Süreç içerisinde İl Özel İdaresinin kapanarak yetkinin Antalya Büyükşehir Belediyesine geçmesiyle planlama süreci duraksamıştır. Tekrardan plan yapımı gündeme gelmiş olup kurum görüşleri yenilenerek plan çalışması yapılmıştır.

ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ
ARİF MAHALLESİ
108 ADA 257 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

LEJAND



ONAMA SINIRI



YAMAÇ MOLOZU



ÖNLEMLİ ALAN



YOLLAR



AKARYAKIT LPG VE SERVİS İSTASYONU



PLAN NOTLARI

- 1) Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.
- 2) Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri 9.34 maddesinde yer alan "Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar v.b. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir." hükmü geçerlidir.
- 3) 03.04.2014 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik etüt raporu hükümlerine uyulacaktır.

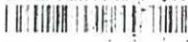
Şekil 5:Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı



5 EKLER

EK: 1- ASAT Genel Müdürlüğünün 11/01/2019 tarih ve 1365 sayılı yazı

SDP : 505.02.02.02 - Uyarıya Göre
Evrak No : 582/03-505.02.02-200
Evrak Tarih : 15/01/2019



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



15.01.2019

Sayı : 13448/99-045501-9.1365
Konu : Kurum-Görevi

İZMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 25/12/2018 tarih ve 10280929-754. E.4551 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Finike İlçesi, Arif Mahallesi 108 ada 257 parselde Akaryakıt, LPG ve Servis İstasyonu amaçlı Mevzii İmar Planı çalışmalarına yer teşkil etmek üzere Kurum görüşünüz istenmiştir.

Kurumunuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makamı Oluru ile görevlendirilen Kurum Görevi Komisyonunun 11/01/2019 - 924 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Finike İlçesi, Arif Mahallesi 108 ada 257 parselde yapılması planlanan "Akaryakıt, LPG ve Servis İstasyonu" amaçlı mevzii imar planına ait çalışmalarda, inceleme sahası içerisindeki:

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı Suları Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "Temsil Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Korunma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Korunma ve Kontrol Yönetmeliği", "Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" ve "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevreye Nispeten Olulduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği" ile belirlenen hükümlere uyulmalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Yeteri depolarla tankların sızdırmazlığı iyi bir şekilde sağlanmalıdır ve sürekli kontrol edilmelidir.
- Tesis etrafının drenajı sağlanarak tesis izole edilmeli ve drenaj hatları yağ tutucu ile sağlanarak su ile sızdırmaz tankla toplanmalıdır.

Tesisde üretilen evsel nitelikli atıkların sızdırmaz öze likli fosseptikre toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır. Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yer atıksu kaynaklarında kirlilik riski oluşmaması sağlanmalıdır.

- Ayrıca, 19/12/2007 tarih ve 26755 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği"nin 107'inci maddesinin 3 fıkrasının (ç) bendinde: "Tüprük altında konulacak atık tankları yeraltı su seviyesine göre uygun bir şekilde tasarlanır" ve 130'inci maddesinin 4 fıkrasının (b) bendinde "Yolun ve binaların yapıları yerlede, akan, sızan yeraltı su ve yeraltı su kaynaklarına ve kanalizasyona karışması önlenir" hükümlerine uyulmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumunuz açısından uygundur. Bilgilerinize arz ederim.

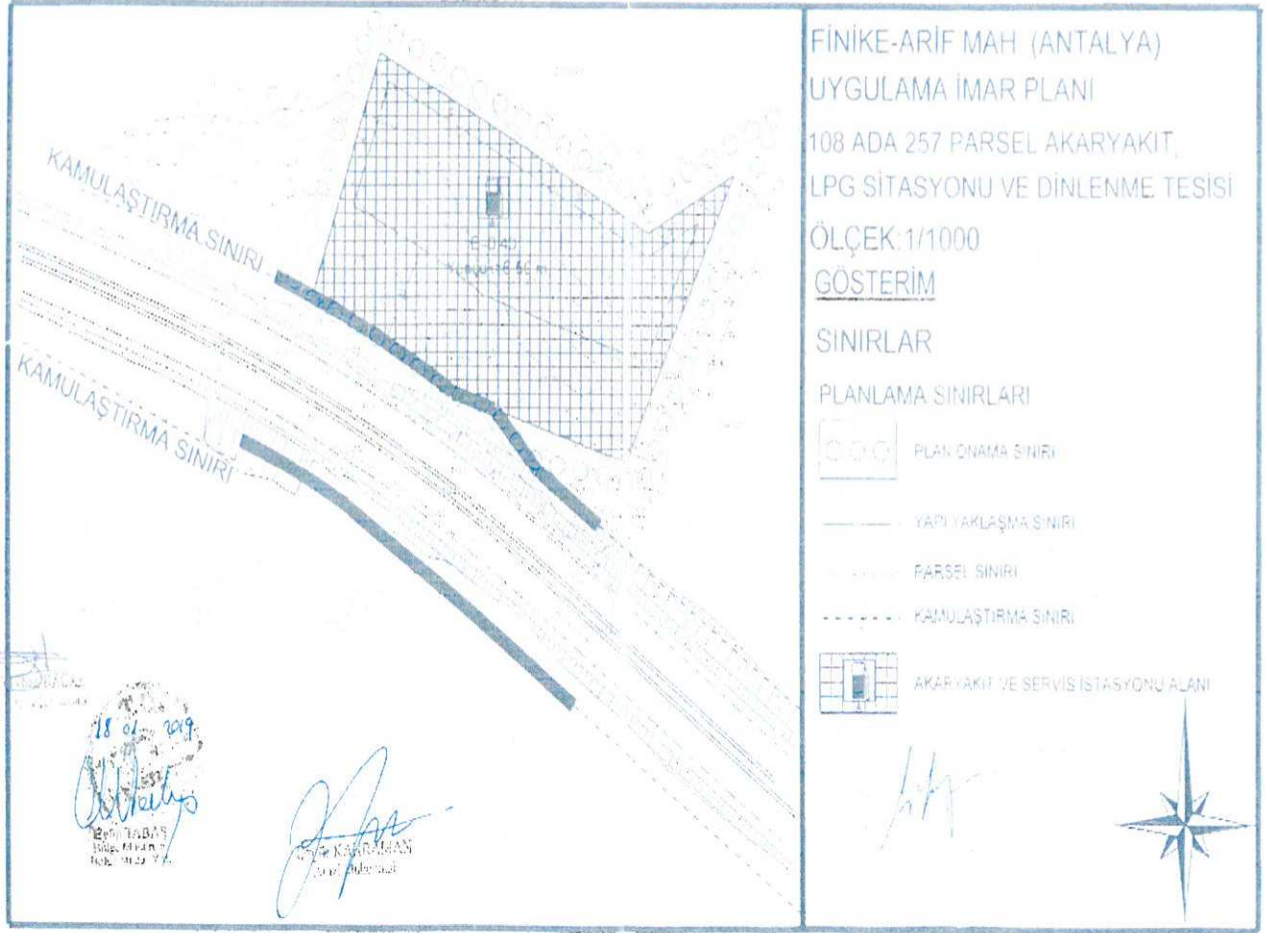
Alişan İsmet DOĞAN
Genel Müdür Yardımcısı
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Bu belge 5072 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Madde gereğince elektronik ortamda imzalanmıştır.

Yazı İşleri Dairesi Başkanlığı Sayı : 582/03-505.02.02-200
Tarih : 15/01/2019
Kontrol : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
K.İ.Ö. Sayı : 13448/99-045501-9.1365

Yazı İşleri Dairesi Başkanlığı Sayı : 582/03-505.02.02-200
Tarih : 15/01/2019
Kontrol : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
K.İ.Ö. Sayı : 13448/99-045501-9.1365





EK: 5 - Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü'nün 08/01/2019 tarih ve 9540 sayılı yazısı

BDN: 406.02.0202-02 Uygunluk Görüşü
Etiler No: 54/2017-500/02.02.02.30
Lisans Tarihi: 05-01-2019

TEİAŞ

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (İTİSİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sayı: 42500075-754 E.9540

Konu: TİNKİ İLÇESİ ARIF MAH. 105 ADA
257 PARSEL KURUM GÖRÜŞÜ

TİNKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Eski Mah. Yayla Balı, No:11 TİNKİ ANTAI YA

İlgi: 25.12.2018 tarihli ve 10280029-4562 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İl, Tınkî İlçesi, Arif Mahallesi, 105 ada, 257 numaralı parselde "Akaryakıt, LPG ve Servis İstasyonu" kullanım amaçlı İmar Planı çalışmalarına esas Kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki İTİS 000 ölçekli haritada işnetli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saba içme isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde bina yönelili İmar planı faaliyetleri için gerekli mirasçılarda Belediyeye yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Müşafa MULLU
Bölge Müdür Yardımcısı

Rehmet TUFAN
Bölge Müdürü

Adres: Etiler Mah. 829 Sokak A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa / ANTALYA Tel. & Fax: 0 242 241 76 55
Telefon: 0 242 241 76 55 e-posta: info@projegelistirme.com
Etiler Mah. 829 Sokak A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa / ANTALYA Tel. & Fax: 0 242 241 76 55

İlgi: Etiler Mah. 829 Sokak A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa / ANTALYA Tel. & Fax: 0 242 241 76 55

EK: 6 –Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve kamulaştırma Yöneticiliği'nin 02/01/2019 tarihli yazısı

SDP - 805.02.02.02 - 02 - Uygulama Görüşü
Evrak No: 8450317-805.02.02.02-5
Evrak Tarihi: 02-01-2019



**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"güçle birleştirebiliriz"

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği



Sayı:

Konu: Arif Mh. 108 ada 257 parsel kurucu görüşü hk.

FINİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Eski Mh. Yayla Bulvarı Belediye İş Hami Kat: 2 No: 11 Finike/Antalya

İlgili: a) 25/12/2018 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak
b) 25/12/2018 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgili yazıda Antalya İli Finike İlçesi Arif Mahallesi 108 ada 257 parsel numaralı taşınmazda yapılması planlanan Akaryakıt, LPG ve Servis İstasyonu amaçlı imar planı hakkında kararın görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Finike İlçesi Arif Mahallesi 108 ada 257 parsel numaralı taşınmazda yapılması planlanan Akaryakıt, LPG ve Servis İstasyonu amaçlı imar planı ile ilgili olarak yapılması planlanan tesislerin enerji ihtiyacını karşılayabilmek maksadıyla yola cepheli 1 adet 6,00x5,00 ebatlarında trafö yerinin, Kuvvetli Akımlar Şartnamesinde belirtilen enerji tesislerinin akaryakıt tank ve depolarına en az 30 metre mesafede olması şartını sağlayacak şekilde ayrılması durumunda Şirketinizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Külerci
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

Enstitü Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Tesis Müdürlüğüne Saygılarımla Teşekkür ederim. Saygılarımla.
Evrak No: 8450317-805.02.02.02-5

Gökün Mh. Serik Cad. No:15 Kepez/ANTALYA
Kurumlar V.Bİ:0340179544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için iradat:
Ayrıntılı bilgi için e-posta:
Telefon: (0 212) 339 55 55 Faks: (0 212) 339 55 32



EK: 7 – İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 14/01/2019 tarih ve 6619 sayılı yazısı

MDP: 952.01.04.04 - 01 - Afete Maruz Bölge
Fırak No: 584 003 17-952.01.01.04-461
Fırak Tarihi: 01-02-2019



AFAD

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 48085086-952.01.01.04-E.6619

14.01.2019

Konu : Kurum Görüşü

FINİKE BELEDİYE BAŞKANTLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 25.12.2018 tarihli ve 10280929-4556 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen İlimiz, Finike İlçesi, Arif Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 108 ada 257 no'lu parselde yapılmak istenilen "Akaryakıt, LPG ve Servis İstasyonu" kullanım amaçlı imar planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşünüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Finike İlçesi, Arif Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 108 ada 257 no'lu parseli kapsayan bölgede 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayatı Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilme işi veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına atılacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun, Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarına yapılmasına Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

İmza

Levzi TIMUR

İl Afet ve Acil Durum Müdürü

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İmza

Cemal ŞAHİN SEVİM

Müdür

Proje Geliştirme ve Yatırım Hizmetleri Müdürlüğü, T.C. İçişleri Bakanlığı, Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Ankara
Etiler Mahallesi 829 Sokak A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa / ANTALYA
Telefon No: (242) 241 76 55 - 56 - 57 - 58 - 59 - 60 - 61 - 62 - 63 - 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 69 - 70 - 71 - 72 - 73 - 74 - 75 - 76 - 77 - 78 - 79 - 80 - 81 - 82 - 83 - 84 - 85 - 86 - 87 - 88 - 89 - 90 - 91 - 92 - 93 - 94 - 95 - 96 - 97 - 98 - 99 - 100
E-posta: info@projegelistirme.com.tr - www.projegelistirme.com.tr

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü
Mühür



SİME: 805.02.02.02 - 02 - Uygunluk Çizim
Çizim No: 58130317-805.02.02.02-1n
Çizim Tarihi: 11-01-2019



ANTALYA MÜHÜR
Şehircilik Müdürlüğü

Yazı No: 172914142-000
Konu: K. L. M. Ç. 172914142-000 A. 1. M. 1.
135 ada 227 parsel

ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

(Şehircilik ve Şehircilik Müdürlüğü)

ANILAY

İlg: 25/12/2018 tarihli ve 11354/16-E-553 sayılı yazınız.

"İnşaatın zeminli Hisse Hisseli Hisse Hisseli 135 ada 227 parselde" Alanın
1. par ve Sınırların Sınırları" amaçlı inşaatın yapıldığı alanın zeminli Hisse Hisseli
Sınırların Sınırları ile sınırlıdır.

Ayrıca inşaatın zeminli Hisse Hisseli Hisse Hisseli 135 ada 227 parselde
inşaatın zeminli Hisse Hisseli Hisse Hisseli 135 ada 227 parselde inşaatın zeminli Hisse Hisseli
Sınırların Sınırları ile sınırlıdır.

Raportör belirlenmiş inşaatın zeminli Hisse Hisseli Hisse Hisseli 135 ada 227 parselde
inşaatın zeminli Hisse Hisseli Hisse Hisseli 135 ada 227 parselde inşaatın zeminli Hisse Hisseli
Sınırların Sınırları ile sınırlıdır.

Bilgilerinize arz ederim.

Şehircilik
Müdürlüğü
Müdürü
Müdürlüğü

Ek: 1
Şehircilik Müdürlüğü

Sait KAYA
Şehircilik
Müdürlüğü
Müdürü
Müdürlüğü
11/01/2019



EK: 9- Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Daire başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 01/01/2019 tarih ve 2931 sayılı yazısı

SDP: 754.99-İmar İşleri
Etiler No: 38420017-754.99-105
Etiler Tarih: 08.01.2019



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : 60621637-254-E.2931
Konu : İmar İşleri

07.01.2019

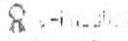
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

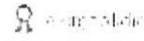
İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.12.2018 tarihli ve 10280929-F.4561 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Finike İlçesi, Arif Mahallesi, 105 ada, 257 no'lu parselde "Akaryakıt, LPG ve Servis İstasyonu" yapılabilmesi amaçlı İmar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgi yazınıza konu İmar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz-nezdindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz


Aytaç SÖZER
İşletme Müdür Yardımcısı


Nurettin DEMİR
İşletme Müdürü

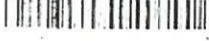
PROJELERİNİZİ KAYIT
10 242 241 1192
10 242 241 55 47


Nurettin DEMİR
Antalya Kayıtlı Uzman



EK: 10-BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Doğalgaz İşletme ve Piyasa İşlemleri Bölge Müdürlüğü'nün 16/01/2019 tarih ve 2007724 sayılı yazısı

SEP. 754.99 - İmar İşleri
Dereç. No. : 58-20217-754.99-216
Dereç. Tarihi : 16-01-2019



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Doğal Gaz İşletme ve Piyasa İşlemleri Bölge Müdürü

Sayı : 67905369-405.02.99-E.2007724
Konu : İmar Planı

FINİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgili : 25/12/2018 Tarih ve 4558 Sayılı Yazınız

İlgi yazınızda özet e; Finike İlçesi, Arif Mahallesi, 108 ada 257 no.lu parselde Akaryolat, LPG ve Servis İstasyonu amaçlı "Mevzii İmar Planı" ile ilgili Kuruluşunuzun görüşü talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak, 04/07/2014 tarih ve 29350 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hatları Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönermeliği"nın 7. ve 8. ile ilgili maddeleri doğrultusunda, doğal gaz iletim boru hatlarımız ve tesislerimize 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı geçişlerinden (yol geçişi, trafo, hatriyat alanı, enerji nakil hattı, su kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet ve yapı yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir. Kuruluşumuz görüşü ve izni alınmadan sahada yapılan çalışmalar sırasında, doğal gaz iletim boru hattı ve tesislerimizde oluşan tüm zararlar (havaya atılan gazın bedeli, tüm bakım-onarım giderleri, gaz akışı durmasından dolayı oluşabilecek giderler vb.) ile çevreye verilecek can/mal kaybının tüm sorumluluğu Belediyenize ait olacaktır.

Bu doğrultuda yapılan inceleme neticesinde, söz konusu alan içerisinde veya 200 metreden daha yakın mesafede Kuruluşunuza ait mevcut veya planlanan doğal gaz boru hattı/tesisimiz olmadığı tespit edilmiştir. Bu bağlamda, söz konusu imar planının yapılmasında Kuruluşumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

E-İmza
MURAT ÖNDE
Doğal Gaz İşletme ve Piyasa
İşlemleri Bölge Müdürü
Yardımcısı

E-İmza
Yılmaz DEMİR
Doğal Gaz İşletme ve Piyasa
İşlemleri Bölge Müdürü

Adres : Etiler Mah. Yaka 25. km. Vapurcu Mevki
08790, Etiler Mah. / ANKARA
Tic. Sic. No : 269 526 / Şube
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

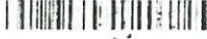
İlgili Kurum : ENGIN
Etiler Mah. / ANKARA
Tic. Sic. No : 26122/02/071
E-posta : iletme@dogalgaz.gov.tr

- Sayfa 1 / 2



EK: 11-KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14/01/2019 tarih ve 31097 sayılı yazısı

SOP: 75.99 - İmar İken
Bölge No: 884100000000000000
Bölge No: 884100000000000000



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.99-E 31097-

Konu : 07.01.58 Antalya İli, Finike İlçesi, Arif Mahallesi 108 Ada 257 Parsel

FINİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) Antalya İl Özel İdaresi İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı'nın 17.01.2012 tarih ve 1024 sayılı yazısı.
b) 14.02.2012 tarih ve 0657 sayılı yazımız.
c) 25.12.2018 tarih ve E.4563 sayılı yazımız.

Antalya İli, Finike İlçesi, Arif Mahallesi 108 ada 257 nolu parselde "Akaryakıt, LPG ve Servis İstasyonu" amaçlı Mevzi İmar planı yapılması istendiğinden konuya ilişkin kurum görüşümüzün istendiği ilgi (c) yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüzde arşiv kayıtlarında yapılan incelemelerde; ilgi (a) yazı ile 108 ada 122 nolu parselde "Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu" amaçlı İmar planı için Kurum görüşümüzün istendiği, bunun üzerine Müdürlüğümüz uzmanlarınca parselin yerinde yapılan inceleme sonucu nazırlanan raporda, parsel üzerinde 2863 sayılı yasa kapsamında kültür varlığına rastlanmadığı ve bu alanda Koruma Kurulunca ilan edilmiş sit alanı bulunmadığı belirtildiğinden, bina konulu 108 ada 122 nolu parselde "Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu" amaçlı İmar planı yapılmasında 2863 Sayılı Yasa açısından bir sakınca bulunmadığı ilgi (b) yazımızla Antalya İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

İlgi (c) yazı eki 108 ada 257 nolu (yeni) parselin ilgi (b) yazımızla Kurum görüşü verilen 108 ada 122 nolu (eski) parsel içerisinde olduğu kadastral krokilerin çıkarılmasından anlaşılmaktadır.

Buna göre Finike İlçesi, Arif Mahallesi 108 ada 257 nolu parselde "Akaryakıt, LPG ve Servis İstasyonu" amaçlı Mevzi İmar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili hükümleri açısından sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı Yasa'nın 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıkları; Tarihî Öncesi ve tarihî devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarihî öncesi yada tarihî devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün tasarruflar ve tasarruflar varlıkları olarak tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Melike GÜLLÜ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Kültür Varlıkları Müdürlüğü Zeynep Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 242 87 61 - 242 81 60 Faks: 0 (242) 242 83 33
E-posta: kvt@kvt.gov.tr
www.kulturvarliklari.gov.tr
Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölgesi
Koruma Bölge Kurulu Başkanlığı

Bölge Kurulu Başkanlığı
Antalya
Bölge Kurulu Başkanlığı
Bölge Kurulu Başkanlığı



EK: 12-Türk Telekom Erişim Planlama ve Yatırım Müdürlüğü'nün 07/01/2019 tarih ve 3083 sayılı yazısı

SDP: 805.02.02.02 - 02 - Hıyranlık Çoğuşu
Evrak No: 55430217-605.02.02.02-138
Evrak Tarihi: 03.01.2019
Türk Telekom A.Ş.
Etiler Mahallesi 829 Sokak A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa / ANTALYA
Tic. Sic. No: 270900
+90 (242) 555 11 77

Türk Telekom Erişim Planlama ve Yatırım Müdürlüğü
Türk Telekom Erişim Planlama ve Yatırım Müdürlüğü
Etiler Mahallesi 829 Sokak A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa / ANTALYA

Türk Telekom

SAYI: TT 50171373- 326.99- 3083
KONU: KURUM GÖRÜŞÜ

07.01.2019

FINİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Eski Mahalle Yayla Bulvarı Belediye İşhanı Kat:2 No:11 Finike/ANTALYA

İlgi: 25/12/2018 tarih ve 4552 sayılı yazınız.

İlgi yazı Finike İlçesi Arif Mahallesi 108 ada 257 parselde yapılacak olan Akaryakıt, LPG, ve Servis İstasyonu projesi kapsamında kurum görüşü talep edilen alanda şirketimize ait havalı fiberoptik kablo güzergahı bulunmakta olup gerekli yeraltı cephesi çalışmalarını talep sahibi tarafından Türk Telekom standartlarında yapılması durumunda uygundur.

Gereği bilgilerinize arz ederiz.

YÜKSEL DEMİRCİOĞLU
BÖLGE MÜDÜR YARDIMCISI



İRFAN YILDIZ
BÖLGE MÜDÜRÜ



"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır."

"Bu belge, Türkiye Cumhuriyeti Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır."

Türk Telekom A.Ş.

www.turktelekom.com.tr

İletişim Merkezi

İletişim Merkezi

0212 290 00 00 / 0212 290 00 00 / 0212 290 00 00

Sicil No: 270900

Tic. Sic. No: 270900



EK: 13-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 10/01/2019 tarih ve 30219522 sayılı yazısı

47117835131

Sayfa 1



T.C.
ANTALYA-VAELİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 30219522-305.99-E.3053
Konu : Finike İlçesi, Arif Mahallesi, 108 ada
257 parsel imar planına esas kurum
görüşü

10.01.2019

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 25.12.2018 tarih ve 4564 sayılı yazımız.

İlgide kayıtlı yazınızda iliniz, Finike İlçesi, Arif Mahallesi 108 ada 257 nolu parselde "Akaryakıt, LPG ve Servis İstasyonu" amaçlı imar planı yapılmak istenildiğinden bahisle konu ile ilgili İl Müdürlüğümüz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde "Mevzi İmar Planı" şeklinde bir plan türü tanımlanmamış olup Mülga Plan Yapımına Ait Esaslarına Dair Yönetmeliğin 7. Maddesinde belirtildiği üzere; çevre düzeni planı sınırları içerisinde mevzi imar planı yapılamaz. Çevre düzeni planı ile yapılaşma kararı alınmış alanlar için yapılacak imar planları, mevzi imar planı olarak değerlendirilmemelidir.

Yazımız ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parselin bulunduğu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları ile 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak faaliyetin Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için faaliyet sahibi tarafından (<http://www.csb.gov.tr/iller/antalya> web adresinde Gerekli Bilgiler başlığı altında bulunan) e-çed başvuru formu bilgilerinin eksiksiz bir şekilde doldurulması ve tesis faaliyetine ilişkin detaylı proje özeti, vaziyet planı (akaryakıt ve LPG tank kapasiteleri belirtilen) ve mülkiyet belgesi vb. belgeler ile birlikte İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemede,

- 14.06.2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21 inci maddesinin beşinci fıkrasında "İmar planlarında, planlama alanının

Not: 5076 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Bilgi için:Fadime Ayla EKİNCİ ÇATAL



35131

Sayfa 2



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 30219522-305.99-E.3053
Konu : Finike İlçesi, Arif Mahallesi, 108 ada
257 parsel imar planına esas kurum
görüşü

10.01.2019

- niteliğine göre mevzuatta öngörülen sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi ve benzeri koruma kuşakları gösterilir (...)" hükmü,
- 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin EK-2 Gayrisihhi Müesseseler Listesinin İkinci Sınıf Gayrisihhi Müesseseler başlığı altında Petrokimya Sanayii içerisinde "5.3- Marina, akaryakıt ve/veya otogaz istasyonları ile içerisinde yanıcı ve parlayıcı madde kategorisindeki sıvıların depolanması amacıyla kullanılan en az 8 m³'ten 150 m³'e kadar depolama hacmine sahip depolama tesis ve düzenekleri," hükmü
 - Buna göre ikinci sınıf gayrisihhi müessese kapsamına giren Akaryakıt İstasyonu için aynı Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin yedinci fıkrasında "İkinci sınıf gayrisihhi müesseselerden yakıcı, parlayıcı, patlayıcı ve tehlikeli maddelerle çalışılan işlerle oksijen LPG dolu ve depoları, bunlara ait dağıtım merkezleri, perakende satış yerleri, akaryakıt ile sıvılaştırılmış petrol gazı, sıvılaştırılmış doğal gaz ve sıkıştırılmış doğalgaz istasyonları ve benzeri yerlere müsaade verilmezden evvel civarında ikamet edenlerin sıhhat ve istirahatleri üzerine gerek tesisatları ve gerekse vaziyetleri itibarıyla bir zarar vermeyeceğine kanaat oluşturulması için yetkili idarelerce inceleme yapılması zorunludur. Bu müesseselerin etrafında yetkili idareler tarafından belirlenecek mesafede sağlık koruma bandı bırakılması mecburidir." hükümleri,
 - 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 35 inci maddesinde Akaryakıt ve Servis İstasyonları ile ilgili uygulama hükümleri

yer almaktadır.

Yukarıda bahsedilen mevzuata göre ikinci sınıf gayrisihhi müesseselerden yakıcı, parlayıcı, patlayıcı ve tehlikeli maddelerle çalışılan işlerle oksijen LPG dolu ve depoları, bunlara ait dağıtım merkezleri, perakende satış yerleri, akaryakıt ile sıvılaştırılmış petrol gazı, sıvılaştırılmış doğal gaz ve sıkıştırılmış doğalgaz istasyonları ve benzeri yerlerin etrafında sağlık koruma bandı bırakılacağı, imar planlarında, planlama alanının niteliğine göre mevzuatta öngörülen sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi ve benzeri koruma kuşaklarının gösterileceği belirlendiğinden tesisin niteliğine göre bu hükümlere uyulması,

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemleri 644 sayılı kanun hükmünde karamame ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan

30.5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratlıca / ANTALYA



EK: 13-B -Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 10/01/2019 tarih ve 30219522 sayılı yazısı

35131

Sayfa 3.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 30219522-305.99-E.3053
Konu : Finike İlçesi, Arif Mahallesi, 108 ada
257 parsel imar planına esas kurum
görüşü

10.01.2019

hükmi ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi,

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına, E.P.D.K.'nın faaliyetle ilgili düzenlemelerine uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususu,

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.


Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yard. V.

No: 3070 sayılı Elektronik imza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile onaylanmıştır.

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks: 0.242.2370016 E-Posta: antalya@cek.gov.tr

Bilgi için: Fadime Ayla EKİNCİ ÇATAL

Sayfa 23 | 24



EK: 14-Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 24/10/2019 tarih ve 27588883 sayılı yazısı



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : 27588883-622.01[622.01]-E.2185010

24.10.2019

Konu : Talep ve Şikayetler(Turgut
SARIYER)

Sayın Turgut SARIYER
Kale Şerbetci Bulvarı 112/9 Finike ANTALYA

İlgi : 10.10.2019 tarihli başvurunuz.

İlgi tarih ve sayılı dilekçe ile Bölge Müdürlüğümüzden istemiş olduğumuz kurum görüş talebiniz, Finike Orman İşletme Müdürlüğümüz tarafından bir sakınca bulunmadığı incelenerek, 17/10/2019 tarih ve 2129563 sayılı yazı ile Bölge Müdürlüğümüze bildirilmiş olup;

Söz konusu Finike İlçesi, Arif Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 108 Ada 257 Parsel numaralı taşınmazın orman sayılan yerlerden olmadığı, ilgili taşınmazın bulunduğu alanda "Akaryakıt ve Servis amaçlı" 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim

e-imzalıdır

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : YHVVXCDH Evrak Takip Adresi: <https://www.nuhye.gov.tr/egm-tbys>
Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

Bilgi için:Meryem UÇAK
Daimi İşçi

Kağıttest
ESKİ KURUM

Sayfa 24 | 24

