



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- **92009**

06/11/2019

Konu: Kemer İlçesi, Göynük Mah. 184 ada 2, 3, 8 p. 1/5000 NİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kemer İlçesi, Göynük Mahallesi sınırları içerisinde 184 ada 2 parselin tamamı, 3 ve 8 parsellerin bir kısmının konut alanından "mezarlık alanı ve park alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

06/11/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

..../.../2019

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../.../2019

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: 2- 1/5000 ölçekli NİP değ. örn. 3- Plan Açıklama Raporu.

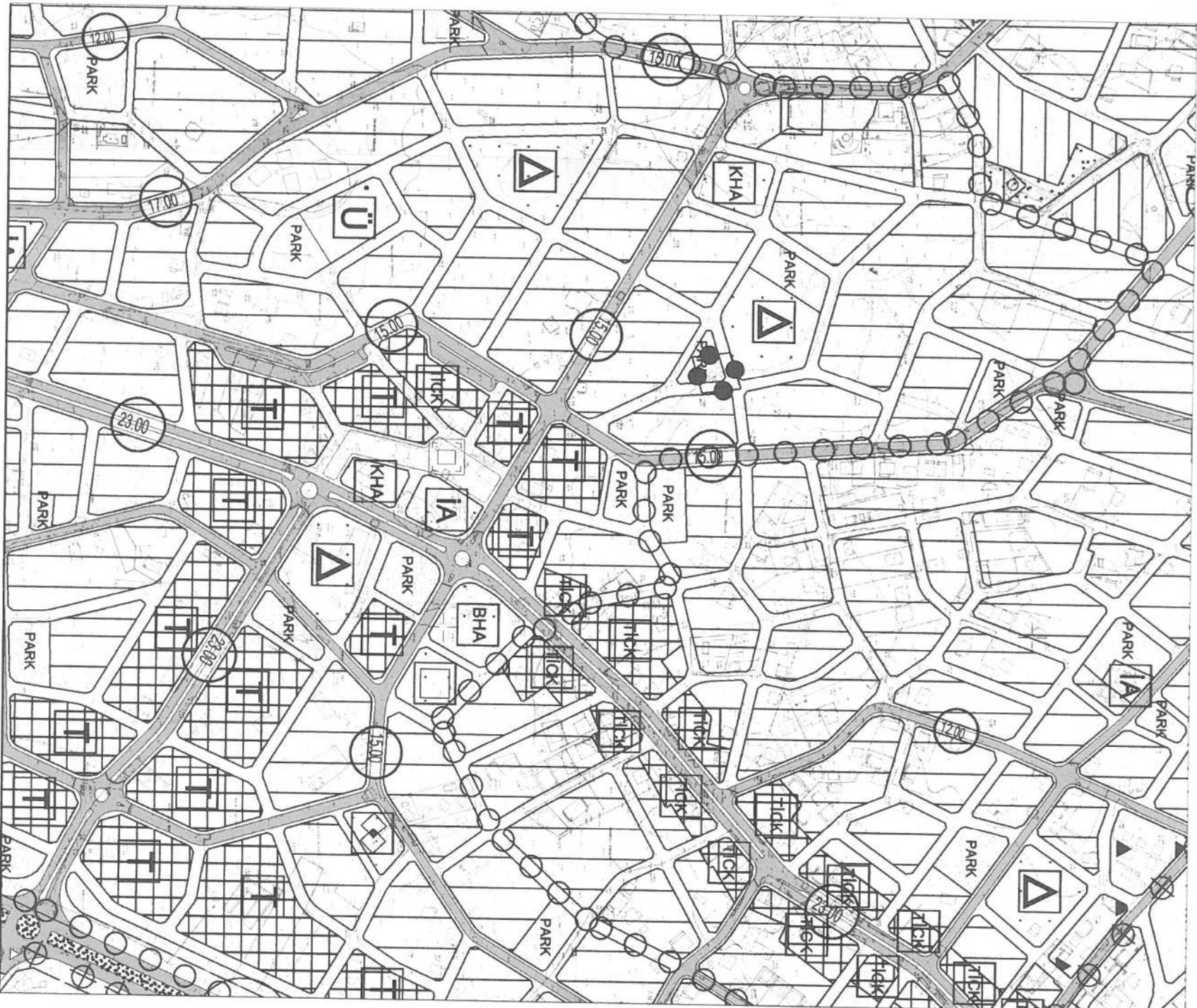


Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

KEMER(ANTALYA) GÖYNÜK MAHALLESİ 184 ADA VE YAKIN ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ADA/PARSEL NO: 184 ADA VE ÇEVRESİ
PAFTA NO: 4659

MEVCUT PLAN

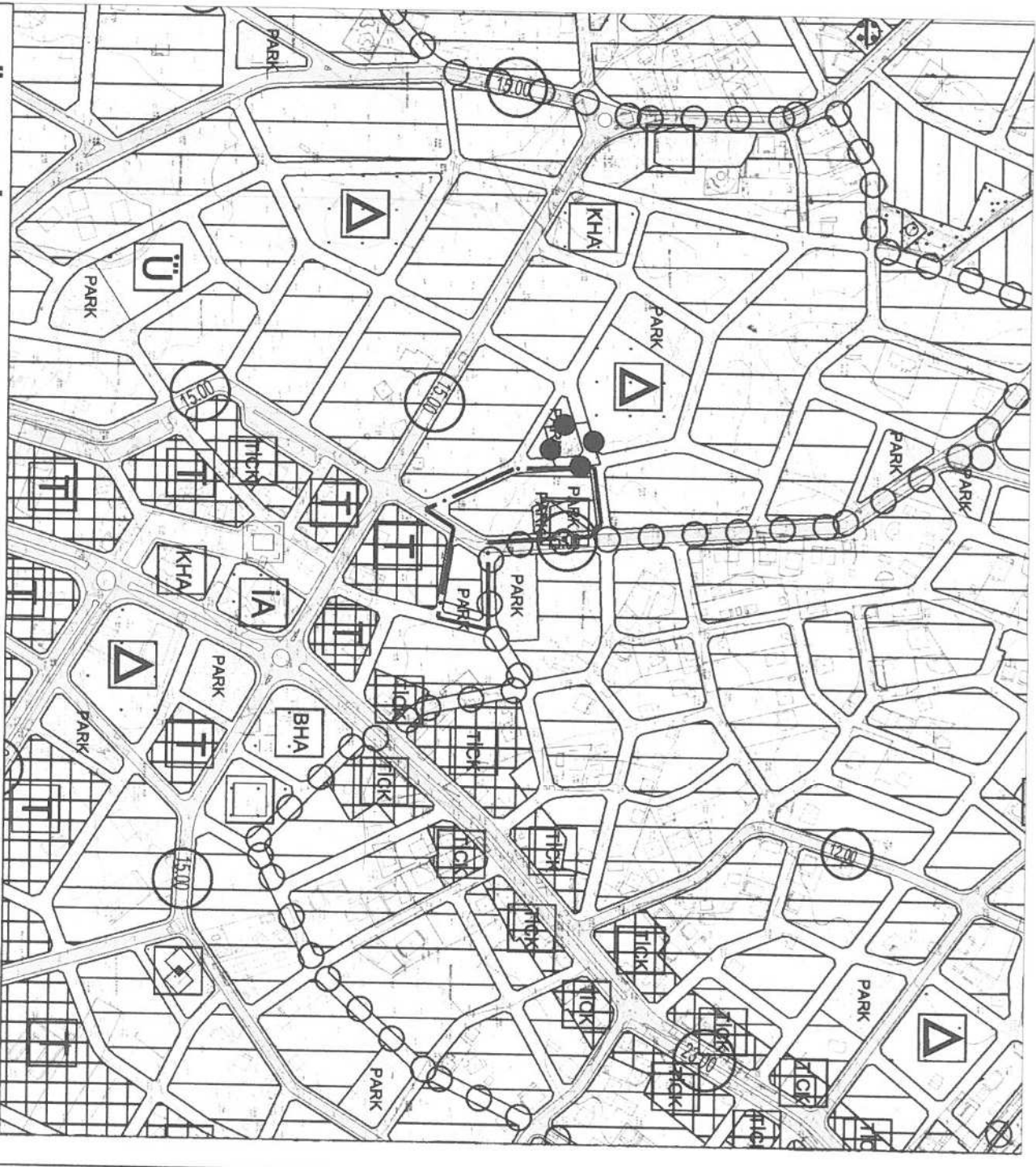


PLAN NOTU:
KEMER (ANTALYA) I,II VE III. BÖLGELER GÖYNÜK NAZIM
İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000
K

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM:

SINIRLAR	ACIK VE YEŞİL ALANLAR
DEĞİŞİKLİK ONAMA SINIRI	PARK VE YEŞİL ALAN
KONUT ALANLARI	MEZARLIK ALANI
DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI	

EK 1: KILIŞE 1

**KEMER(ANTALYA) GÖYNÜK MAHALLESİ 184 ADA VE YAKIN ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili Kemer Belediye sınırları içerisinde yer alan Göynük mahallesi, mevcut statüsü ile planlı bir bölge olup Belediye Yetki Alanı içerisinde kalmaktadır. Plan Değişikliğine konu parseller Kazım Karabekir Caddesi üzerinde bulunmaktadır.



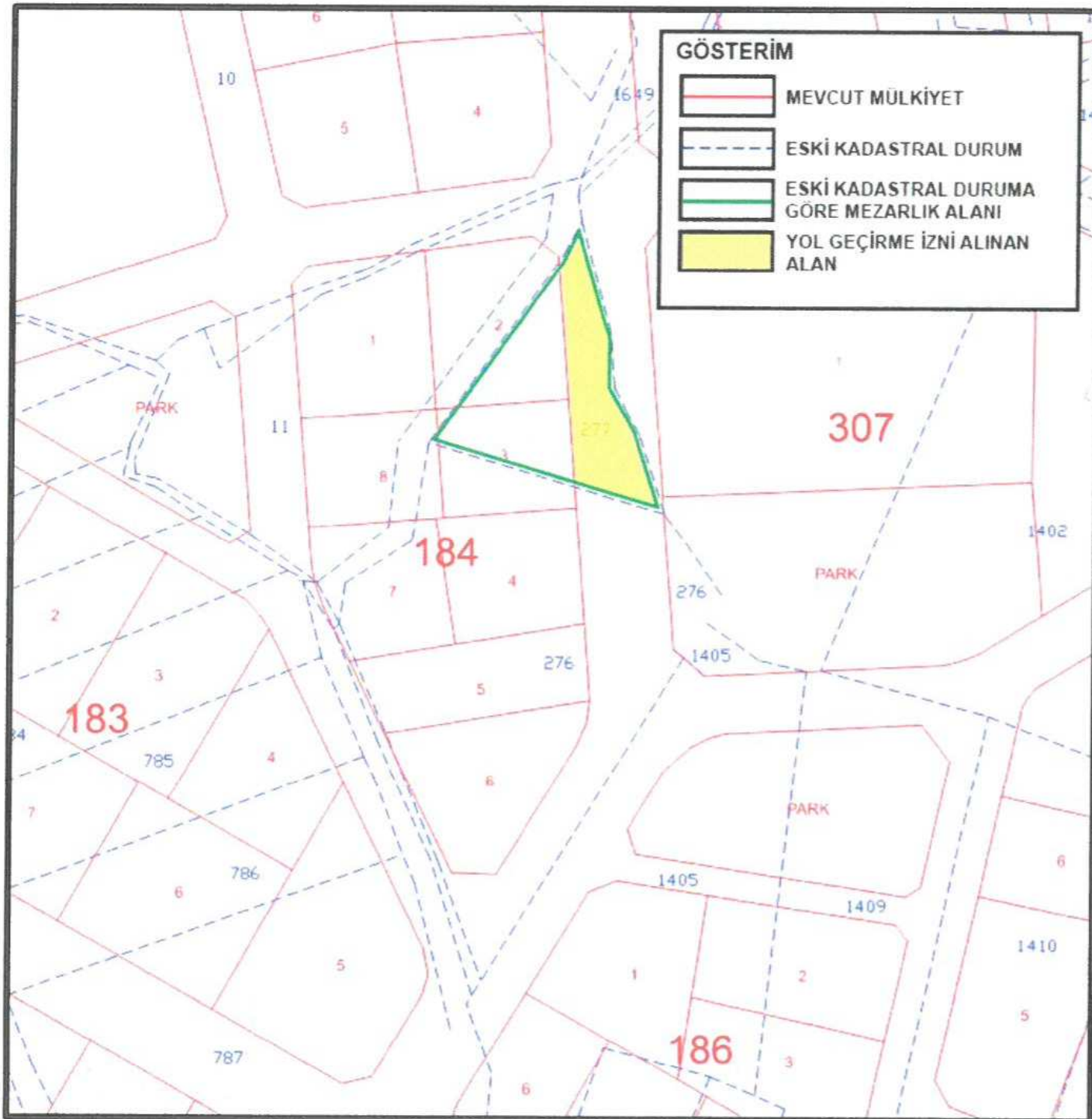
Şekil 1: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMACI VE KAPSAMI

Planlamanın amacı, Kemer(Antalya) I, II ve III. Bölgeler Göynük İmar Planlarının İmar uygulamaları yapım aşamasında 184 ada 2 ve 3 nolu parseller üzerinde herhangi bir mezarlık şerhi olmadığı belirtilerek imar uygulaması tamamlanmış olup parsellere ruhsat ve iskan verilmiştir. Daha sonra, üzerinde defin bulunmayan bu alanda mezarlık şerhi olduğu ortaya çıkmıştır. Plan değişikliği ile ilgili parseller üzerinde mezarlık alanı işlenmiş olup, parseller arasında dengeleme sağlanmıştır. Planın kapsamı 184 ada ve yakın çevresi ile sınırlıdır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Değişikliğe konu alan da Kemer Belediyesi ve Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanan imar planlarına göre imar uygulaması yapılmış olup ulaşım üst ve alt yapısı tamamlanmıştır. Mevcutta ilgili parseller üzerinde ruhsatlı yapılar bulunmaktadır. İlgili parseller üzerinde Mezarlık şerhinin fark edilmesi ile Yol ve Konut yapılarının mezarlık alanı üzerinde kaldığı görülmüştür. Bu nedenle Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca Ulaşım sistemini bozmamak için kullanılmayan cinsi mezarlık olan alanla ilgili 09.09.2019 tarih ve 95696007-752.01.01-E.209379 sayılı "Mezarlıktan Yol Geçirme" izni düzenlenmiş olup Kemer Belediyesine gönderilmiştir.

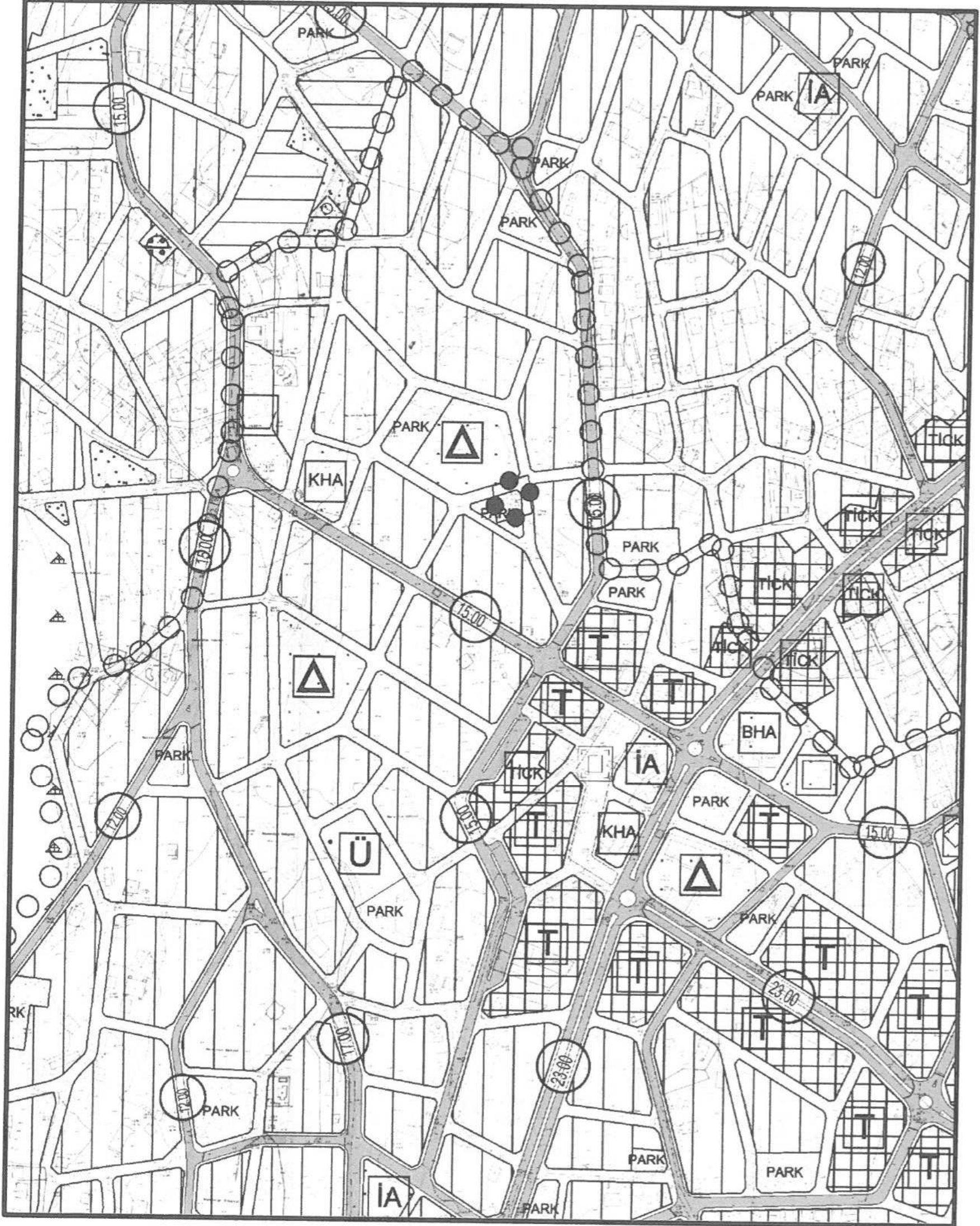


Şekil 2: Kadastral Durum

4. MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanı içerisinde 184 ada da yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım imar planında “Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı” kararı bulunmaktadır. Bahse konu 184 adanın güney doğusunda bulunan tescil dışı alanda ise “Park” kararı bulunmaktadır.

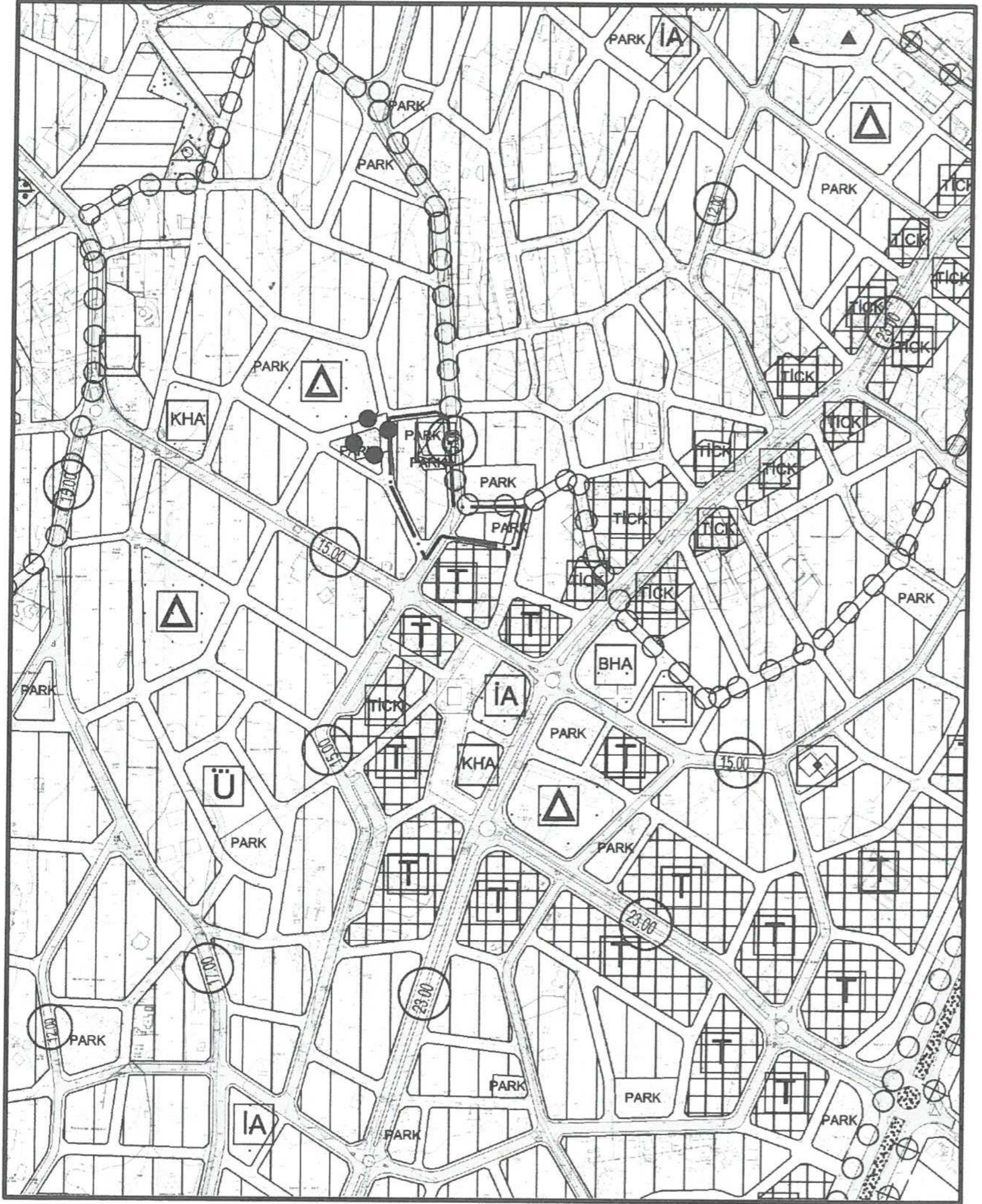
MEVCUT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda, řu an yürürlükte olan Kemer(Antalya) I, II ve III. Bölgeler Göynük Uygulama İmar Planı imar uygulaması çalışmaları aşamasında eski parsel numarası 277 olan kadastral parselde Mezarlık Alanı şerhi fark edilememiştir. Ancak eskiden belirlenen cinsi mezarlık olan alan üzerinde herhangi bir defin faaliyetleri yapılmamıştır. Sehven yapılan hata ile beraber yapılan imar uygulamasına göre ruhsatlı ve iskanlı yapılar yapılmış olup, ulaşım alt ve üst yapıları tamamlanmıştır. Mezarlık alanının üzerinden geçen yol mevcut ulaşım sisteminin korunması ve Mezarlık Alanı üzerinde herhangi bir defin faaliyeti bulunmadığı için evre ve şehircilik Bakanlığınca 09.09.2019 tarih ve 95596007-752.01.01-E.209379 sayılı kararı ile “Mezarlıktan Yol Geçirme İzni” verilmiştir (EK 1). Yola Terk edilme işleminden sonra geriye kalan Mezarlık Alanını korumak için 184 ada 8 nolu parsel arasında 9,71 m² lik dengeleme yapılarak mülkiyet miktarı korunmuştur. Mezarlık alanı içerisinde kısmen kalan ruhsatlı konutların bulunduğu alanlar üzerine park kararı getirilmiş olup, ruhsatlı konutların sahiplerinin parselleri miktarında değişikliğe konu alanın güneydoğusunda bulunan park kararı getirilmiş alan üzerinden, yer ayrılarak plan değişikliği tamamlanmıştır. Mezarlık alanı içerisinde ruhsatlı konutları kısmen kalan mülk sahiplerinin mağduriyete uğramaması için Plan hükümlerine “184 ADA 2 VE 3 NOLU PARSEL ÜZERİNDE YERALAN RUHSATLI VE İSKANLI YAPILAR, YAPI ÖMRÜNÜ TAMAMLAYINCAYA KADAR KORUNUR. ESASLI TAMİR VE TADİLAT RUHSATI VERİLEMEZ. BU HAK YAPILARIN KAMULAşTIRILMASINA ENGEL TEşKİL ETMEZ.” Hükmü getirilmiştir. Yapılan plan değişikliği yürürlükteki mevzuat ve yönetmeliklere uygundur.

ÖNERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



N. Müdella UYAR
Ş.P.D. Sicil No: 520 ŞSB Tercih No: 0711946
F. Altay Cd. 6/13-14 ALTAY
Tel: 0(242) 321 74 68
Kalekapı V.D. 3456 175 5662

GÜNEY ANTALYA PLANLAMA BÜROSU
Burhan KIZILÖZ - Şehir Plancısı
Müksekalari Mah. Feriye Altay Cad.
Ataol İşhanı No: 6/14-15 ANTALYA
Tel: 0242 2321 7716
Kalekapı V.D. 3456 175 5660



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : 95696007-752.01.01-E.209379

09.09.2019

Konu : Mezarlıktan Yol Geçirilme

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 15/05/2019 tarihli ve 39490 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; Antalya İli, Kemer ilçesi, Göynük Mahallesiinde bulunan cinsi mezarlık olan 3720 m² yüzölçümlü eski 15 numaralı parselin 413,188 m² lik kısmı ile yine cinsi mezarlık olan 864 m² yüzölçümlü eski 277 numaralı parselin 406,067 m² lik kısmından 3998 sayılı Mezarlıkların Korunması Hakkında Kanun'un 2 nci maddesi uyarınca yol geçirilmesi için Bakanlığımızdan izin verilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu alan için mezarlıktan yol geçirilmesi 06/09/2019 tarihli Bakan Oluru ile uygun görülmüş olup,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yunus ALUÇ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek : Olur örneği (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Bilgi:

ANTALYA VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)