



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- **92.00**

06/11/2019

Konu: Kemer İlçesi, Göynük Mah. 184 ada 2, 3, 8 p. 1/1000 UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kemer Belediye Meclisinin 17.10.2019 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göynük Mahallesi sınırları içerisinde 184 ada 2 parselin tamamı, 3 ve 8 parsellerin bir kısmının konut alanından "mezarlık alanı ve park alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Uygun görüşle arz ederim.
05.11/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
.../.../2019

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../.../2019

Muhittin BOCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: 1- İlçe Meclis Kararı. 2- 1/1000 ölçekli UİP değ. örn. 3- Plan Açıklama Raporu.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

T.C.
ANTALYA İLİ
Kemer Belediye Meclisi

Karar No	: 103	Dairesi	: İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 17/10/2019	Birimi	: İMAR VE ŞEHİRCİLİK SERVİSİ
Evrak No	:	Konusu	: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
Geliş Tarihi	: 17/10/2019	Saati	: 16 53

KARARIN KONUSU: Kemer Göynük Mahallesi eski 15 ve 277 parseller (184-173 adalar) üzerindeki mezarlık ile ilgili hazırlanan plan değişikliğine dair imar komisyonu raporunun görüşülmesi.

MECLİS KARARI

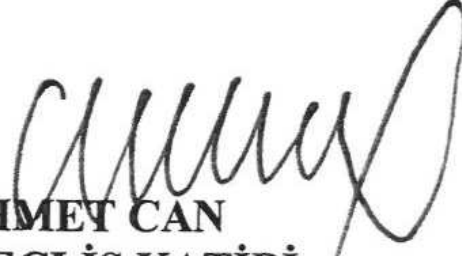
Ekim Ayı Meclis Toplantısının II. oturumuna ait gündemin 4.maddesinde yer alan Kemer Göynük Mahallesi eski 15 ve 277 parseller (184-173 adalar) üzerindeki mezarlık ile ilgili hazırlanan plan değişikliğine dair imar komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

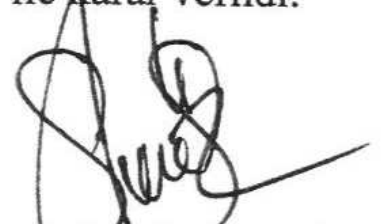
Belediye Meclisimizin 02/10/2019 tarih ve 100 sayılı kararı ile Kemer Göynük Mahallesi eski 15 ve 277 parseller (184-173 adalar) üzerindeki mezarlık ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı plan değişikliği teklifine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı plan değişikliklerinin imar komisyonuna sevk edilmesine karar verilmiştir.

İmar komisyonu konu ile ilgili olarak toplanmış ve 11/10/2019 tarihli raporunu düzenleyerek Meclise sunmuştur. Komisyon kararında sonuç olarak; Göynük Mahallesi eski 15 parsel (3720 m²- gayrimenkul cinsi: mezarlık) ve 277 parsel (864 m² - gayrimenkul cinsi: mezarlık) olan 2 ayrı parsel sayılı taşınmazların 3998 sayılı "Mezarlıkların Korunması Hakkında Kanun" hükümlerinin "Korunma" başlıklı 2.Maddesi gereğince verilen izin kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının uygun olduğuna oybirliği ile karar verildiği belirtilmiştir.

Konu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; Kemer Göynük Mahallesi eski 15 parsel (173 ada) üzerindeki mezarlık ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı plan değişikliğinin ve Kemer Göynük Mahallesi 277 parsel (184 ada) üzerindeki mezarlık ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı plan değişikliği teklifine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı plan değişikliklerinin uygun olduğuna, kararın Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine Meclis Başkan V. (Belediye Başkan V.) Emrah AYHAN ile birlikte Belediye Meclis Üyeleri Emin GÜL, Ferhan FİDAN, Hasan Ali ACAR, Semih TOP, Özcan ÇELİKTAŞ, Nurdan Aslı BAYAR ULUKAPI, Mustafa TIRAŞ, Ahmet CAN, Cumali AFŞİN, Hakan TUNCER, Semih ÖZDEMİR, Ramazan KAL ve Mustafa BİLİCİ'nin Kabul oyuna istinaden Belediye Meclisimizce **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.


EMRAH AYHAN
MECLİS BAŞKAN V.
(BELEDİYE BAŞKAN V.)

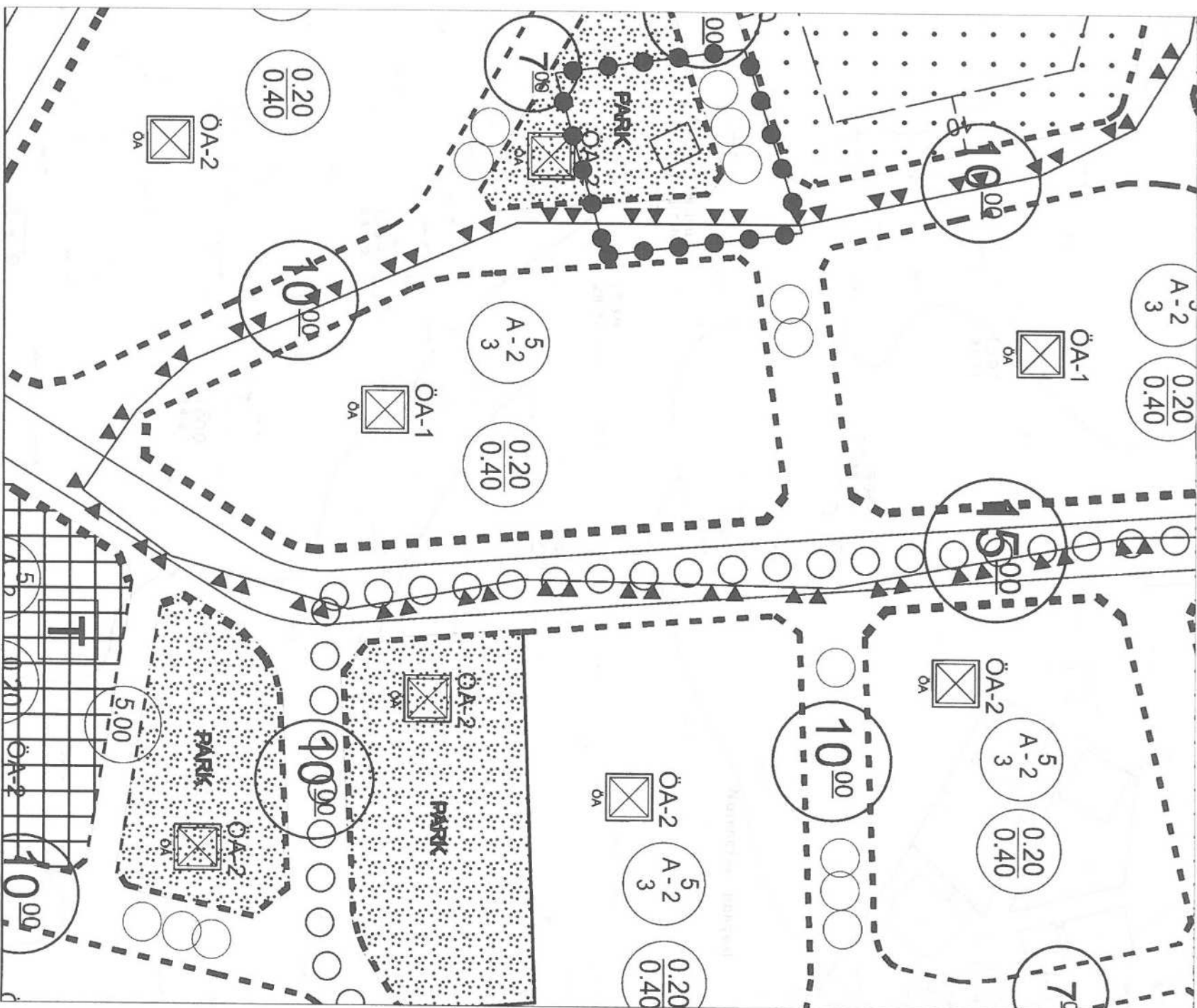

AHMET CAN
MECLİS KATİBİ


SEMİH ÖZDEMİR
MECLİS KATİBİ

KEMER(ANTALYA) GÖYNÜK MAHALLESİ 184 ADA VE YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ADA/PARSEL NO: 184 ADA VE ÇEVRESİ
PAFTA NO: 4659 R

MEVCUT PLAN

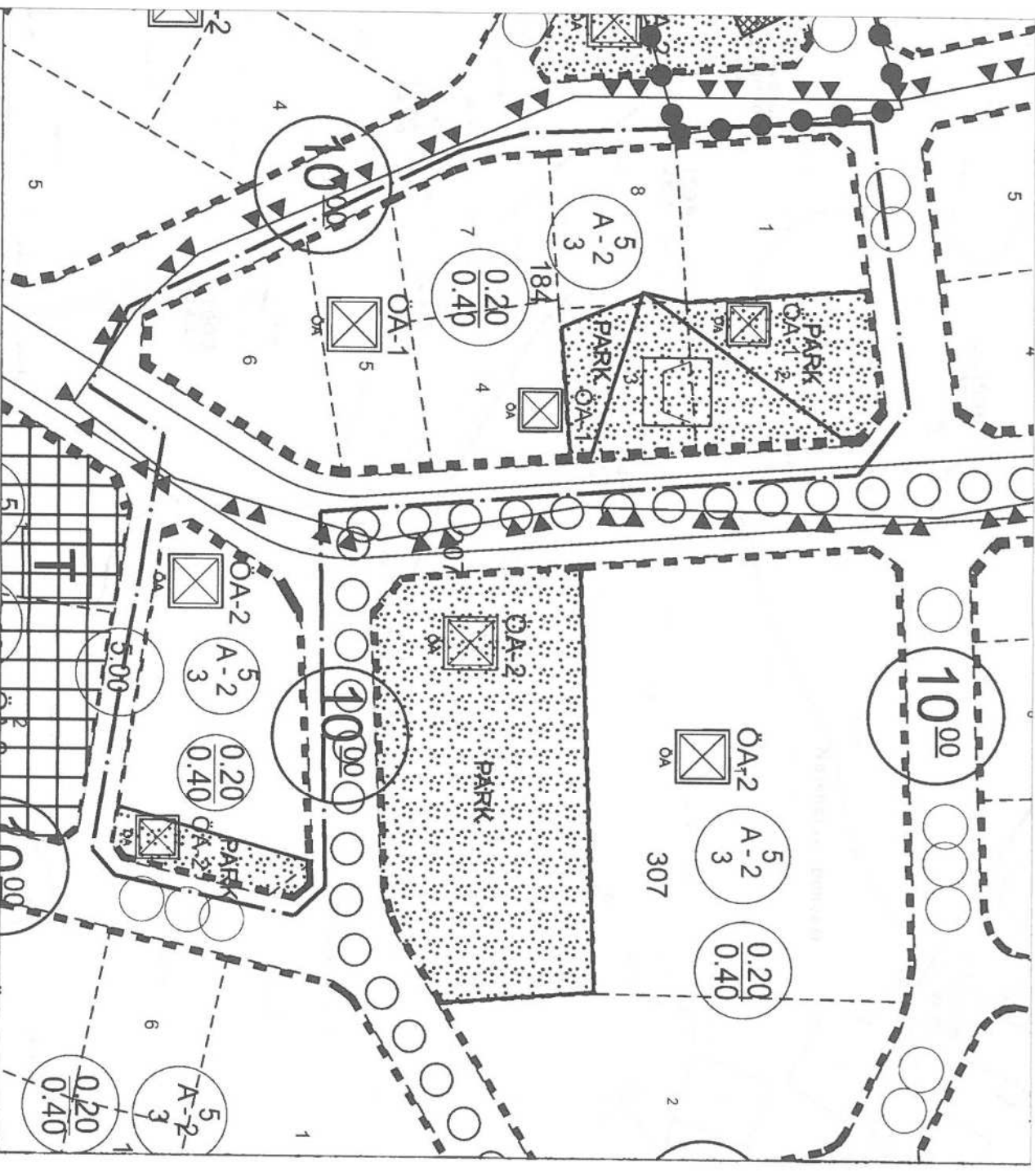


PLAN NOTU:
• 184 ADA VE 3 PARSEL ÜZERİNDE YERALAN, RUHSATLI VE İSKANLI YAPILAR, YAPI ÖMRÜNÜ TAMAMLANMADAN KADAR KORUNUR. ESASLI TAMİR VE TADİLAT RUHSATI VERİLEMEZ. BU HAK YAPILARIN KAMULAŞTIRILMASINA ENGEL TESPİT ETMEZ.
• KEMER (ANTALYA) I. VE II. BÖLGELER GÖYNÜK UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



GÖSTERİM:

GÖSTERİM:	ACIK VE YEŞİL ALANLAR
SINIRLAR:	PARK ALANI
DEĞİŞİKLİK ONAMA SINIRI	PARK
JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN SINIRI	MEZARLIK ALANI
KONUT ALANLARI	AFET TEHLİKELİ ALANLAR
KONUT ALANI	ÖA-1 ÖA-2
	ÖNEMLİ ALAN

EK 1: KILIŞE 1

**KEMER(ANTALYA) GÖYNÜK MAHALLESİ 184 ADA VE YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili Kemer Belediye sınırları içerisinde yer alan Göynük mahallesi, mevcut statüsü ile planlı bir bölge olup Belediye Yetki Alanı içerisinde kalmaktadır. Plan Değişikliğine konu parseller Kazım Karabekir Caddesi üzerinde bulunmaktadır.



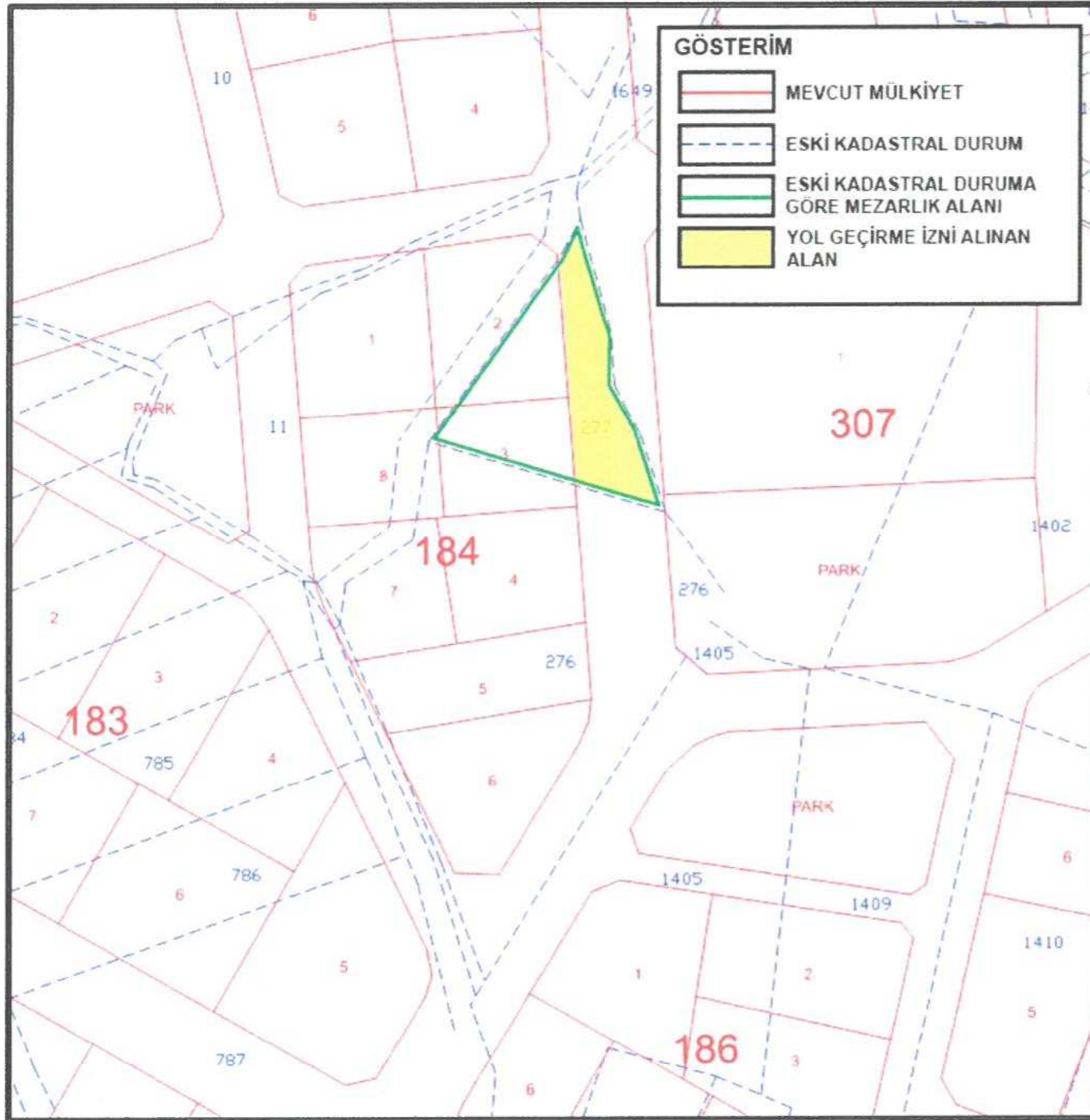
Şekil 1: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMACI VE KAPSAMI

Planlamanın amacı, Kemer(Antalya) I, II ve III. Bölgeler Göynük İmar Planlarının İmar uygulamaları yapım aşamasında 184 ada 2 ve 3 nolu parseller üzerinde herhangi bir mezarlık şerhi olmadığı belirtilerek imar uygulaması tamamlanmış olup parsellere ruhsat ve iskan verilmiştir. Daha sonra, üzerinde defin bulunmayan bu alanda mezarlık şerhi olduğu ortaya çıkmıştır. Plan değişikliği ile ilgili parseller üzerinde mezarlık alanı işlenmiş olup, parseller arasında dengeleme sağlanmıştır. Planın kapsamı 184 ada ve yakın çevresi ile sınırlıdır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Değişikliğe konu alan da Kemer Belediyesi ve Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanan imar planlarına göre imar uygulaması yapılmış olup ulaşım üst ve alt yapısı tamamlanmıştır. Mevcutta ilgili parseller üzerinde ruhsatlı yapılar bulunmaktadır. İlgili parseller üzerinde Mezarlık şerhinin fark edilmesi ile Yol ve Konut yapılarının mezarlık alanı üzerinde kaldığı görülmüştür. Bu nedenle Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca Ulaşım sistemini bozmamak için kullanılmayan cinsi mezarlık olan alanla ilgili 09.09.2019 tarih ve 95696007-752.01.01-E.209379 sayılı "Mezarlıktan Yol Geçirme" izni düzenlenmiş olup Kemer Belediyesine gönderilmiştir.

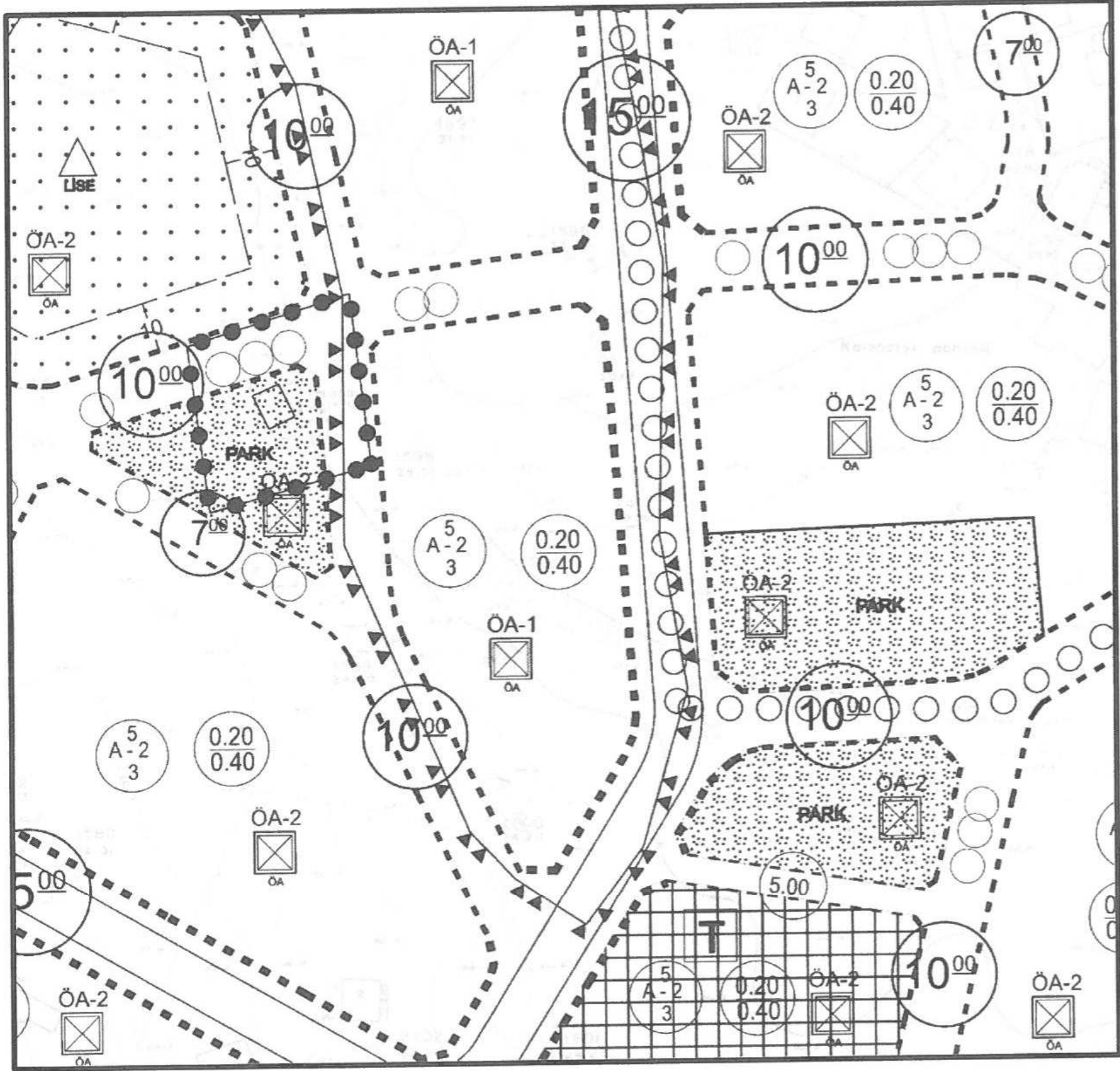


Şekil 2: Kadastral Durum

4. MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanı içerisinde 184 ada da yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında "Yerleşik Konut Alanı" kararı ile E:0,40 emsal kararı bulunmaktadır. Bahse konu 184 adanın güney doğusunda bulunan tescil dışı alanda ise "Park" kararı bulunmaktadır.

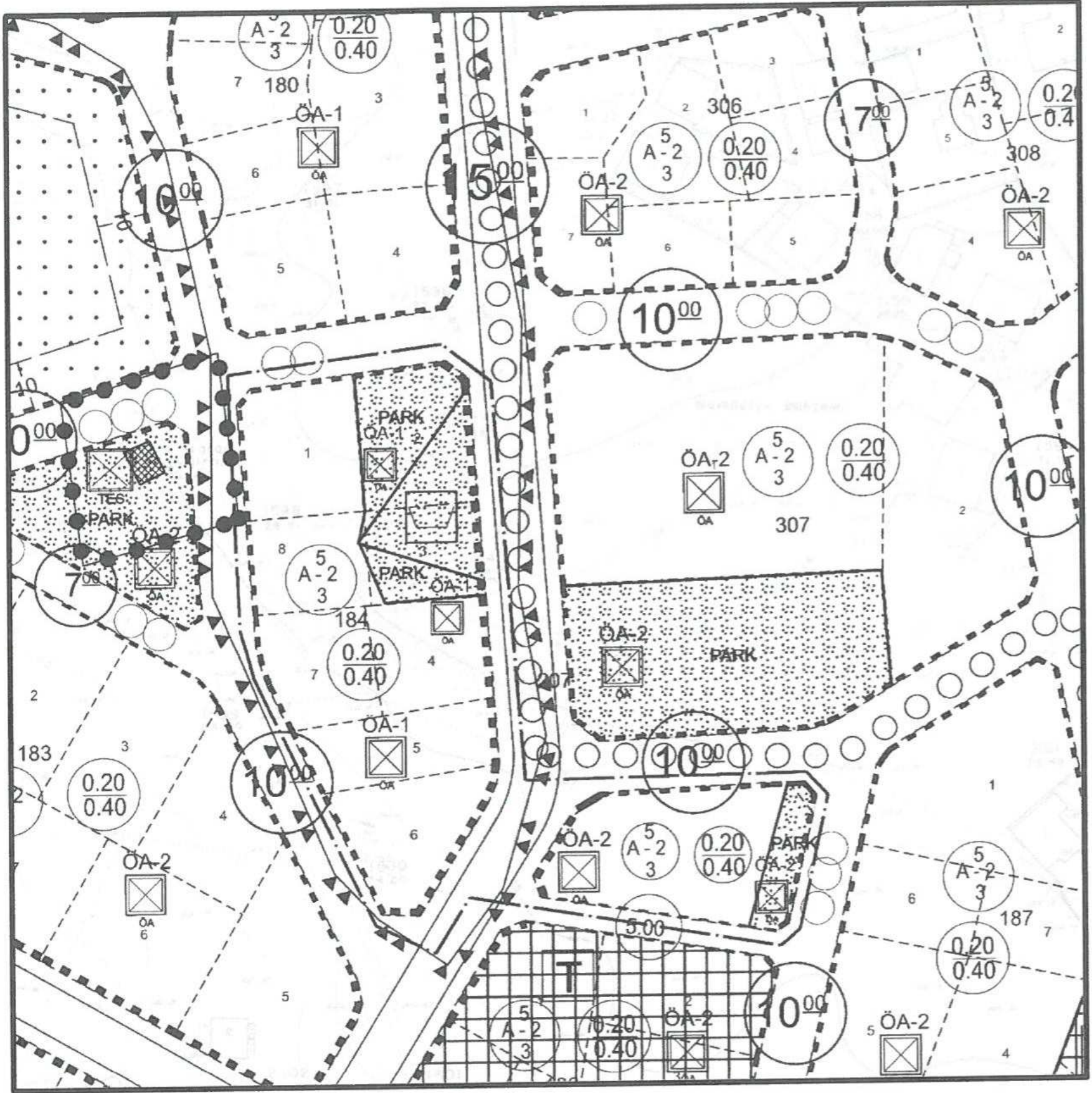
MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda, şu an yürürlükte olan Kemer(Antalya) I, II ve III. Bölgeler Göynük Uygulama İmar Planı imar uygulaması çalışmaları aşamasında eski parsel numarası 277 olan kadastral parselde Mezarlık Alanı Şerhi fark edilememiştir. Ancak eskiden belirlenen cinsi mezarlık olan alan üzerinde herhangi bir defin faaliyetleri yapılmamıştır. Sehven yapılan hata ile beraber yapılan imar uygulamasına göre ruhsatlı ve iskanlı yapılar yapılmış olup, ulaşım alt ve üst yapıları tamamlanmıştır. Mezarlık alanının üzerinden geçen yol mevcut ulaşım sisteminin korunması ve Mezarlık Alanı üzerinde herhangi bir defin faaliyeti bulunmadığı için Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 09.09.2019 tarih ve 95596007-752.01.01-E.209379 sayılı kararı ile “Mezarlıktan Yol Geçirme İzni” verilmiştir (EK 1). Yola Terk edilme işleminden sonra geriye kalan Mezarlık Alanını korumak için 184 ada 8 nolu parsel arasında 9,71 m² lik dengeleme yapılarak mülkiyet miktarı korunmuştur. Mezarlık alanı içerisinde kısmen kalan ruhsatlı konutların bulunduğu alanlar üzerine park kararı getirilmiş olup, ruhsatlı konutların sahiplerinin parselleri miktarında değişikliğe konu alanın güneydoğusunda bulunan park kararı getirilmiş alan üzerinden, yer ayrılarak plan değişikliği tamamlanmıştır. Mezarlık alanı içerisinde ruhsatlı konutları kısmen kalan mülk sahiplerinin mağduriyete uğramaması için Plan hükümlerine “184 ADA 2 VE 3 NOLU PARSEL ÜZERİNDE YERALAN RUHSATLI VE İSKANLI YAPILAR, YAPI ÖMRÜNÜ TAMAMLAYINCAYA KADAR KORUNUR. ESASLI TAMİR VE TADİLAT RUHSATI VERİLEMEZ. BU HAK YAPILARIN KAMULAŞTIRILMASINA ENGEL TEŞKİL ETMEZ.” Hükümü getirilmiştir. Yapılan plan değişikliği yürürlükteki mevzuat ve yönetmeliklere uygundur.

ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



N. Mücella UYAR
A. grubu Şehir Plancısı
Ş. P.O. Sicil No: 320 SSB Tercih No: 0711446
F. Atay Cd. 6/13-14 ANTALYA
Tel: 0(242) 321 74 6
Kalekapı V.D. 3456 179 5662

GÜNEY ANTALYA PLANLAMA BÜROSU
Burhan KAZILIOĞLU - Şehir Plancısı
Yeksekaran Mah. Faruk Atay Cad.
Ainol İşhanı No: 6/15 ANTALYA
Tel: 0242 331 72 65
Kalekapı V.D. 3456 179 5662

Kemer Belediyesi Meclisinin
17.10.2019 Gün ve Sayılı 193
Kararı ile Uygun Görülmüştür

Necati TOPAL
Kemer Belediye Başkanı

Ahmet CAN
Meclis Katibi

Semih ÖDEMİR
Meclis Katibi