



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
 Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03-91921

06 /11/2019

Konu: Manavgat, Taşağıl Mah. 672 ada 1 parsel NİP. değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Taşağıl Mahallesi 672 ada 1 parsel ve çevresinde yer alan Park Alanı ve Ticaret-Konut Alanlarında (TİCK) yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

06 /11/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

..../.../2019

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

..../.../2019


 Muhittin BOCEK
 Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: -1/5000 ölç. NİP. değ. - Açıklama raporu.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
 Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

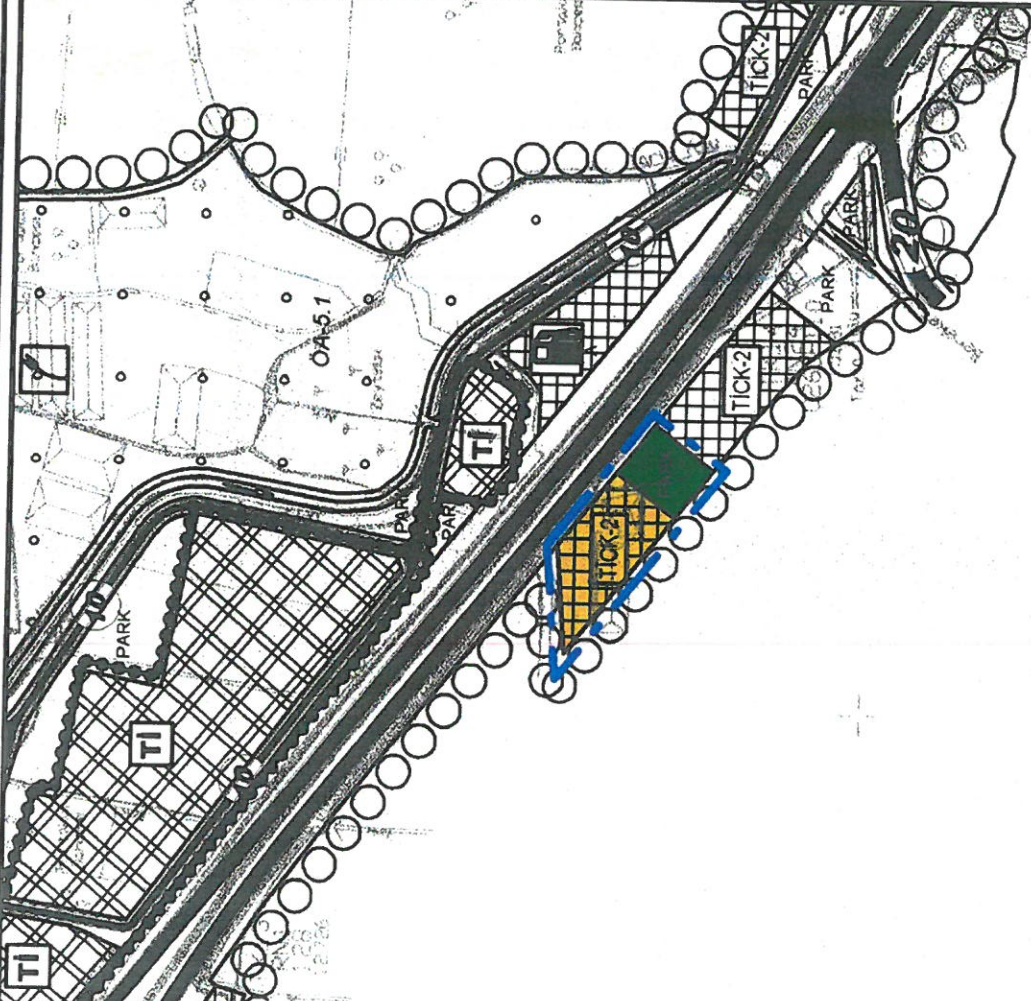
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

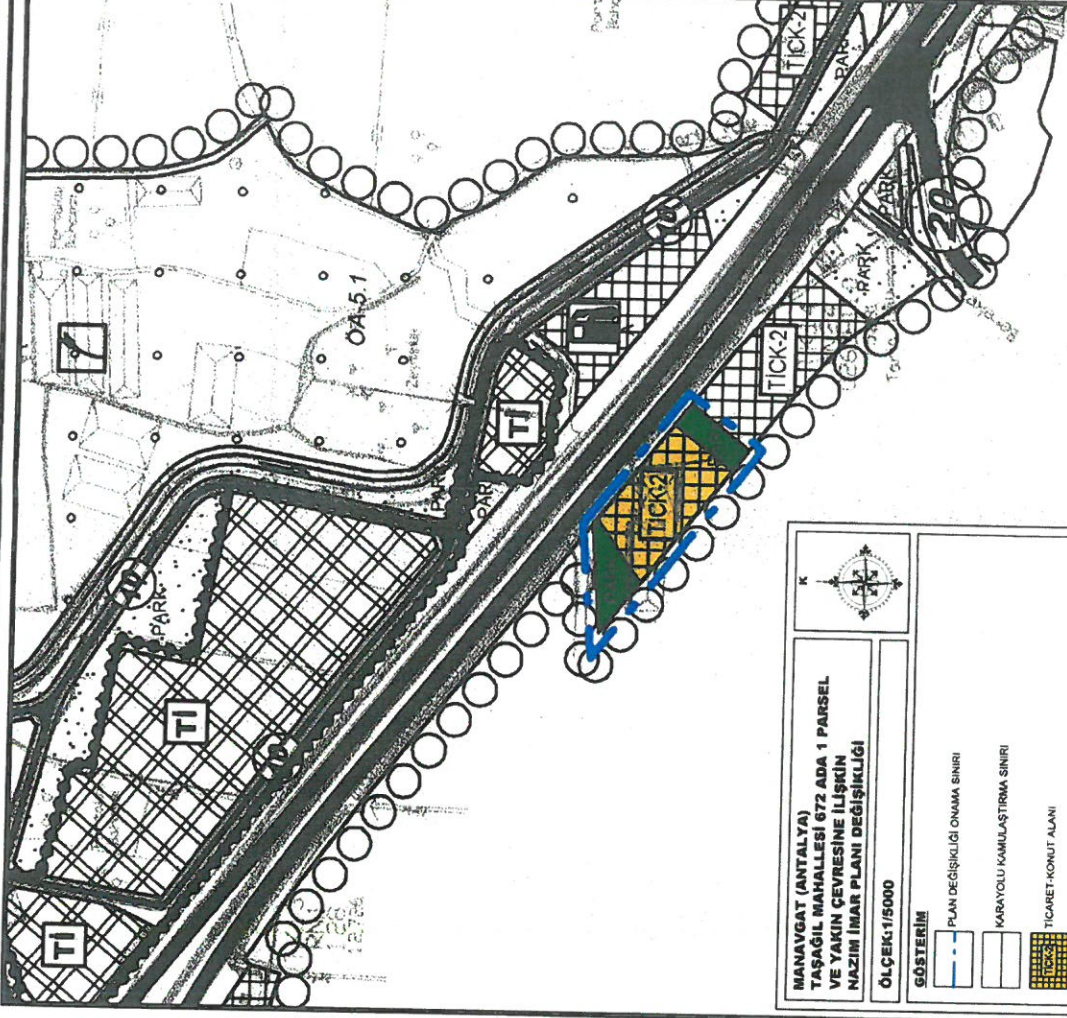
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

**MANAVGAT (ANTALYA)
TAŞAĞIL MAHALLESİ 672 ADA 1 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



**MANAVGAT (ANTALYA)
TAŞAĞIL MAHALLESİ 672 ADA 1 PARSEL
VE YAKIN ÇEVRESİNE İLİŞKİN
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

ÖLÇEK: 1/5000

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRI
- TİCARET-KONUT ALANI
- PARK ALANI

PLAN NOTLARI

PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN DURUMLARDA ONAYLI 15000 ÖLÇEKLİ
"ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ, TAŞAĞIL MAHALLESİ İLAVE -REVİZYON NAZIM İMAR
PLAN" PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

MANAVGAT (ANTALYA)
TAŞAĞIL MAHALLESİ 672 ADA 1 PARSEL VE YAKIN ÇEVRESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANININ TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Taşağıl Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır.

Söz konusu planlama alanı "Antalya İli, Manavgat İlçesi, Taşağıl Mahallesi İlave+Revizyon İmar Planı" sınırları dahilinde, 1/5000 ölçekli O26-A-15-A no.lu nazım imar planı paftası içerisinde yer alan 672 ada 1 parsel ve yakın çevresini kapsamaktadır.

Plan değişikliğine konu alanın toplam büyüklüğü yaklaşık 5106 m²'dir.

Alan konum olarak Taşağıl Mahallesi kent merkezinin güneybatısında, D-400 Karayolunun güneyinde ve karayoluna cepheli olarak konumlanmaktadır.

Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Uydu Görüntüsü

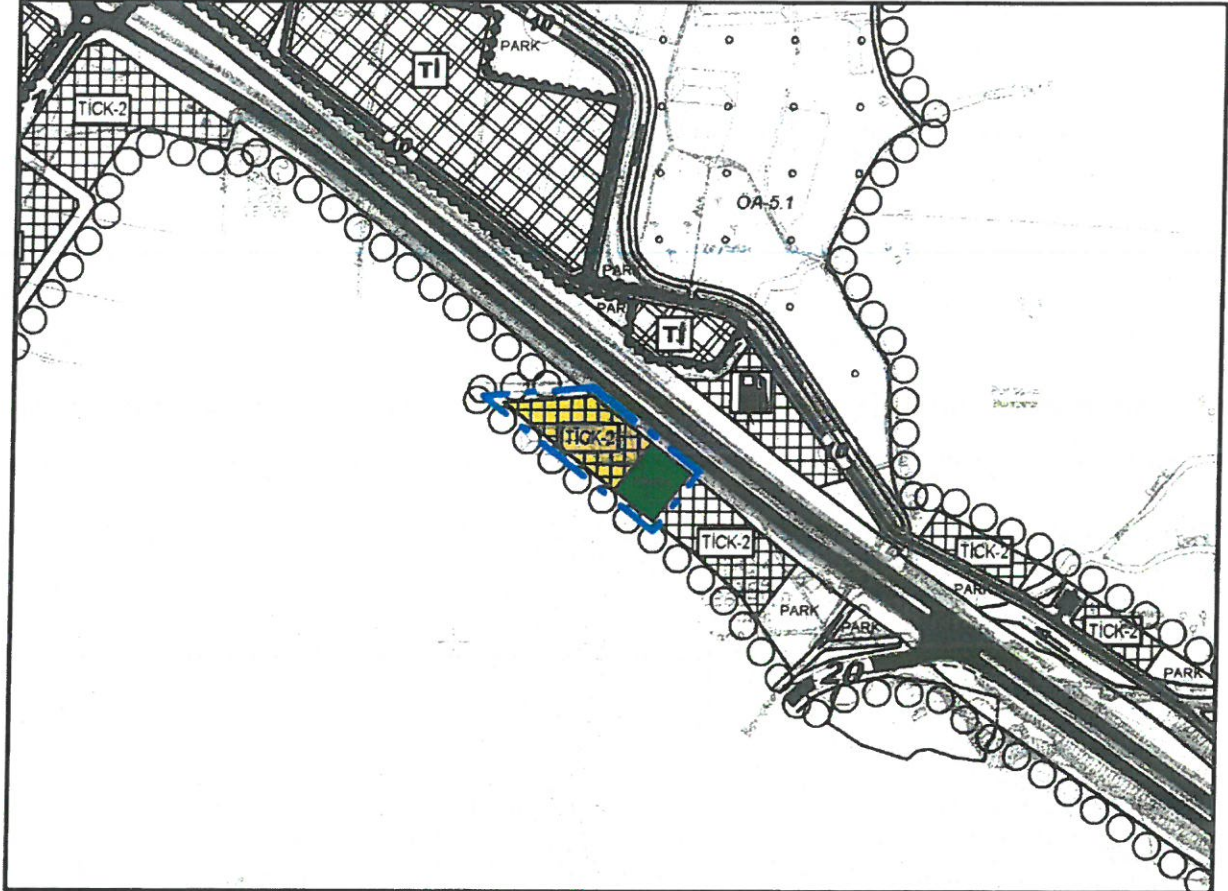


2- MERİ PLAN DURUMU

Plan değişikliğine konu alan 09.04.2018 tarih ve 365 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli "*Antalya İli, Manavgat İlçesi, Taşağıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı*" kapsamında kalmaktadır.

Onaylı nazım imar planında plan değişikliğine konu alanın büyük kısmı "*Ticaret-Konut Alanı (TICK-2)*" olarak planlanmış olup, alanın batısında "*Park Alanı*" düzenlenmiştir.

Şekil 2: Plan Değişikliğine Konu Alanın Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Yeri



3- PLAN GEREKÇESİ VE KARARLARI

"Antalya İli, Manavgat İlçesi Taşağıl Mahallesi İlave+Revizyon Nazım İmar Planı"
09.04.2018 tarih ve 365 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile onaylanmıştır.
Onaylanan nazım imar planının askı süresi içerisinde söz konusu parsel ile ilişkin herhangi bir
itirazda bulunulmamış olup, plan kesinleşmiştir.

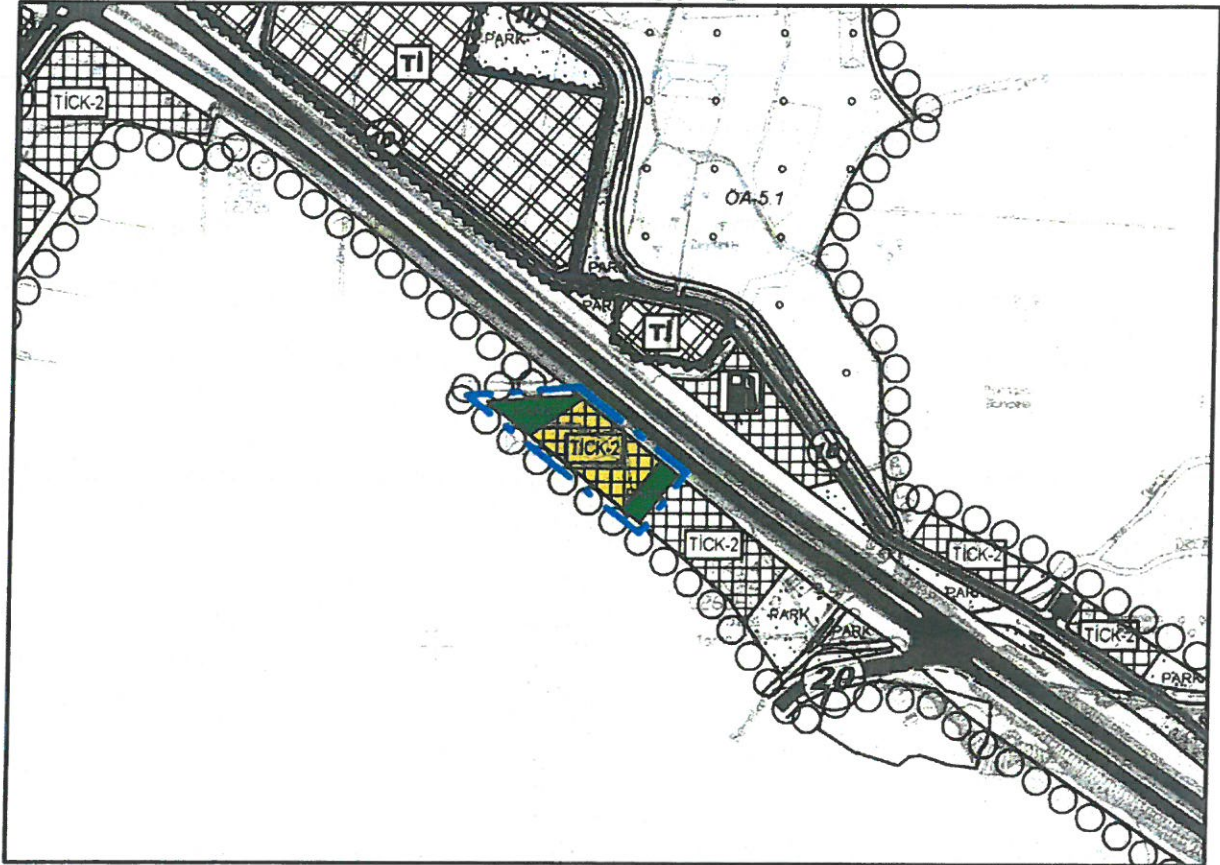
Planların kesinleşmesi ile birlikte yapılan imar uygulaması çalışmaları sırasında, söz konusu alanda onaylı hâlihazır haritada görünmemesi sebebiyle planlama çalışmalarında dikkate alınmayan ruhsatlı bir yapı bulunduğu tespit edilmiştir. Söz konusu yapının büyük kısmı onaylı imar planında alanın doğusunda düzenlenen park alanında kalmaktadır.

Sehven yapılan bu teknik hatanın düzeltilerek ruhsatlı yapının müktesep haklarının korunması amacıyla mülkiyet dokusu ve mevcut yapılaşmalar da dikkate meri plan kararlarının yeniden irdelenmesi ve yeni bir düzenleme yapılması ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında; ruhsatlı yapı imar adası içerisinde kalacak şekilde ve onaylı imar planındaki büyüklüğü ile de aynı olacak şekilde (3651 m²) Ticaret-Konut Alanı (TICK-2) adası sınırlarında düzenleme yapılmıştır.

Söz konusu alanın doğusunda yer alan park alanının bir kısmı onaylı imar planındaki toplam alan büyüklüğü (1680 m²) korunacak şekilde imar adasının batısına kaydırılarak yeniden düzenlenmiştir.

Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



Yapılan plan değişikliği kapsamında alan büyüklüğü ve yapılaşma koşulları korunmuş, herhangi bir yoğunluk artışı ve alan kazanımı söz konusu olmamıştır.

Plan değişikliğinde belirtilmeyen hususlarda, onaylı 1/5000 ölçekli "Antalya İli, Manavgat İlçesi, Taşağıl Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı" plan hükümleri geçerlidir.

MODUL PLANLAMA
HARİTA İNŞAAT VE TİCARET LTD. ŞTİ.
Cevizlidere Mah. 1243 Sok. Nilüferiye İş Merkezi Kat: 4/17 - 04520 Bulgar / Çankaya / Ankara
Tel: 0(312) 472 25 80-81 Fax: 0(312) 41 11 43
Başkent Vergi Dairesi No: 622 Tic. Sic. No: 3203
Ahmet Kaya
Şehir Plancısı
Dip.No: 05 Oda Sic.No: 804