



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 15/11/2019

BİRİM	ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/11/2019 tarihli toplantısının 74. maddesi.
KONUSU	Antalya Merkez Toptancı Hali otoparkı 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26 ncı maddesi uyarınca Büyükşehir Belediyemiz şirketi olan Anet (Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret) A.Ş. tarafından işletilmekte iken, Antalya Büyükşehir Belediyesi 13.10.2017 tarihli ve 935 sayılı Meclis Kararı gereğince düzenlenen ve 14/11/2019 tarihinde sona erecek protokolün 5 inci maddesinin ikinci fıkrasına istinaden Büyükşehir Belediye Meclisinin belirleyeceği süreyle ve bedelle Anet A.Ş. tarafından işletilmeye devam edilmesi için söz konusu protokolün süre uzatımı konusunun değerlendirilmesi,

KOMİSYON RAPORU

Antalya Merkez Toptancı Hali otoparkı Büyükşehir Belediyesince işletilmekte iken, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26 ncı maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye şirketi olan Anet (Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret) A.Ş. tarafından ilgi Meclis Kararı ile belirlenen 2 yıl süreyle ve yıllık 1 milyon TL bedelle işletilmesine, bu çerçevede çıkış kapısı ücret tahsilatının ve tesiste bulunan diğer otopark yerlerinin işletmeciliğinin 15/11/2017 tarihinden itibaren Anet A.Ş'ye devredilmesine karar verilmiştir.

13.10.2017 tarihli ve 935 sayılı Meclis Kararına istinaden düzenlenen ekli protokolün süresi 14/11/2019 tarihinde sona erecektir. Bu nedenle anılan protokolün 5 inci maddesinin ikinci fıkrası "Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin Protokol süresinin uzatılmasına ilişkin karar alması halinde, tarafların yazılı mutabakatıyla Protokolün süresi uzatılabilir." hükmü gereğince 3 yıl süre ve birinci yıl 1.100.000TL diğer yıllar için %10 artış yapılarak protokole konu yerlerin Anet A.Ş tarafından işletilmeye devam edilmesi ve söz konusu protokolün süre uzatımı hususunun komisyonumuzca uygun olduğu görüşü ile,

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

OktaY BAŞARAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Ali POLAT
Komisyon Bşk. V.

Mehmet YÜKSEL
Sözcü

Batuhan Mutlu ENGİN
Üye

Zafer TAN
Üye

Abdurrahman YILMAZ
Üye

Levent KONUR
Üye

Serhat DEMİR
Üye

Avni ATAY
Üye

ANTALYA MERKEZ TOPTANCI HALİ ÇIKIŞ KAPISI VE OTOPARKININ İŞLETMECİLİĞİNİN DEVİR PROTOKOLÜ

Protokolün Tarafları

MADDE 1- (1) Bu Protokolün tarafları; Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Anet (Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret) A.Ş.'dir.

(2) Bu Protokolün uygulanmasında "Toptancı Hali" ibaresinden; mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait, imar planında "toptancı hal alanı" olarak kayıtlı olan Kepez İlçesi Güneş Mahallesi 25505 ada 9 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Antalya Merkez Toptancı Hali, "çıkış kapısı ve otopark" ibaresinden Antalya Merkez Toptancı Hali çıkış kapısı ücret tahsilatı ve tesiste bulunan diğer otopark yerlerinin işletmeciliği anlaşılır.

Protokolün Konusu ve Dayanağı

MADDE 2- (1) Protokolün konusu; Antalya Büyükşehir Belediyesi Toptancı Hali çıkış kapısı ve otoparkının Anet A.Ş. tarafından işletilmesine ilişkin konuları düzenlemektir.

(2) Bu Protokol;

a) 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (I) bendi ve 26 ncı maddesi,

b) Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2017 tarihli ve 935 sayılı Kararına, dayanılarak düzenlenmiştir.

Büyükşehir Belediyesinin Hakları ve Yükümlülükleri

MADDE 3- (1) Antalya Büyükşehir Belediyesinin hakları ve yükümlülükleri şunlardır:

a) Toptancı Hali çıkış kapısı ve otoparkının işletilmesine ilişkin bu Protokolle Anet A.Ş.'ye verilen yetkilerin mevzuatla ve bu Protokolle uyumlu olarak kullanıldığını kontrol etmek. Bu kontroller önceden haber vermek suretiyle yapılabileceği gibi habersiz kontroller de yapılabilir.

b) Büyükşehir Belediyesi tarafından alınmış/alınacak çıkış kapısı ve otopark ücreti muafiyet kararlarının uygulamalarını denetleyebilir.

c) Büyükşehir Belediyesi Protokol konusu iş dâhilindeki şikayetlerin değerlendirilerek sonuçlandırılması için her türlü bilgi paylaşımı talebinde bulunabilir ve bunun için gerekli denetimleri yapabilir.

Anet A.Ş.'nin Hakları ve Yükümlülükleri

MADDE 4- (1) Anet Anonim Şirketinin hakları ve yükümlülükleri şunlardır:

a) Protokol süresince çıkış kapısı ve otoparkın işletilmesi için gerekli işlemleri yürütmek.

b) Çıkış kapısı ve otoparkın mevzuata uygun bir şekilde işler halde tutmak.

c) Çıkış kapısı ve otoparkın işletilmesi için ilgili her türlü mal ve hizmeti tedarik etmek. Bunun için yeterli mali kaynak ve personel tahsis etmek. Buna ilişkin bütün masrafları karşılamak.

ç) Çıkış kapısı ve otoparkın bakım-onarım ve işletme çalışmalarını, zamanında ve hizmetin aksamasına meydan vermeyecek şekilde yapmak. Buna ilişkin bütün masrafları karşılamak.

d) Çıkış kapısı ve otoparkın işletilmesi için gerekli her türlü ruhsat, izin ve onayları almak. Buna ilişkin bütün masrafları karşılamak.

e) İnsan sağlığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yol açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları ile ilgili mevzuatın gereklerini yerine getirmek.

(2) Çıkış kapısı ve otoparkın işletilmesinden tahsil edilen gelirler Anet A.Ş.'ye aittir. Büyükşehir Belediyesinin çıkış kapısı ve otoparka ilişkin mevzuattan kaynaklanan giderleri olması halinde bu tutar Anet A.Ş.'ye rücu edilir. Anet A.Ş. çıkış kapısı ve otoparka ilişkin gelir kaybına karşılık olarak Büyükşehir Belediyesine yıllık 1.000.000 TL (birmilyonTL) ödeyecektir. Ödemeler;

20 Mart 2018 tarihinde 250.000 TL (ikiyüzellibinTL),

20 Temmuz 2018 tarihinde 250.000 TL (ikiyüzellibinTL),

20 Eylül 2018 tarihinde 250.000 TL (ikiyüzellibinTL),

15 Kasım 2018 tarihinde 250.000 TL (ikiyüzellibinTL) olmak üzere 4 eşit taksit halinde, her ödeme ayının ikinci haftasında yapılacaktır. Kira ödeme haftasının resmi tatile rastlaması halinde ödemeler müteakip ilk iş günü yapılır.

(3) Çıkış kapısı ve otoparkın işletilmesinde Büyükşehir Belediyesince belirlenen gelir tarifeleri kullanılır.

(4) Anet A.Ş. çıkış kapısı ve otoparkı işlettiği müddetçe bilet ve ücretlendirme işlemlerinde Antalya Büyükşehir Belediyesi Hal İşletim Sisteminin çıkış ücreti modülünü kullanır.

(5) Anet A.Ş. bu Protokolle kendisine işletme hakkı devredilen çıkış kapısı ve otoparkın işletmeciliğine ilişkin haklarını ve yükümlülüklerini Antalya Büyükşehir Belediyesinin yazılı iznini almadıkça üçüncü kişilere gördüremez ve devredemez.

Protokolün Süresi

MADDE 5- (1) Protokolün süresi iki yıldır. Bu süre 15/11/2017 tarihinde başlar ve 14/11/2019 tarihinde biter.

(2) Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin Protokol süresinin uzatılmasına ilişkin karar alması halinde, tarafların yazılı mutabakatıyla Protokolün süresi uzatılabilir.

Binalar ve Demirbaşlar

MADDE 6- (1) Büyükşehir Belediyesi toptancı hal yönetimi tarafından, mevzuat gereğince çıkış kapısında diğer denetimler de yapılmaya devam edeceğinden çıkış kapısı ve otopark işletilmesinde kullanılan bina, müstemilat, kulübe ve sair taşınmaz unsurlar, plaka okuma sistemi, bariyer sistemi ve sair ekipmanlar da müşterek kullanılır.

(2) Bu müşterek kullanım esnasında ihtiyaç hâsıl olması halinde kulübelerin, taşınmazların, plaka okuma sistemi ile bariyer sistemlerinin donanımlarının bakım ve tadilat işlemleri, mevcutlara ilave yapılması gerektiğinde, kullanım ömrünün dolması, verimli çalışmaması, daha verimli teçhizatla değiştirilmesinin gerekli olması gibi haller müştereken giderilir. Bu tadilat ile değişiklikler taşınmazların, demirbaş ve donanım unsurlarının hâlihazırdaki iktisadi kıymetinin azalması sonucunu doğuramaz.

(3) Çıkış kapısı ve otopark işletilmesinde kullanılacak diğer tüm demirbaşlar Anet A.Ş. tarafından temin edilir.

(4) Anet A.Ş. masrafları kendisine ait olmak üzere, çıkış kapısı ve otopark işletilmesi için gerekli unsurlarda Antalya Büyükşehir Belediyesinin yazılı izniyle gerekli değişiklikleri yapar.

(5) Protokolün sona ermesinin ardından Toptancı Halinin unsuru demirbaşlar ve varsa müştereken de olsa değiştirilen, ilave edilen demirbaşlar, çalışır halde tarafların nezaretinde Antalya Büyükşehir Belediyesine bedelsiz olarak teslim edilir.

Uyumsuzluk Hali

MADDE 7- (1) Bu Protokolün tatbikatından doğabilecek ihtilafların çözümünde kamu yararı gözetilerek karşılıklı iyi niyet esastır.

(2) Bu Protokolün tatbikatından doğan anlaşmazlıklarda Antalya Mahkemeleri yetkilidir.

Sona Erme ve Fesih

MADDE 8- (1) Bu Protokol, Protokol süresinin bitmesinin ardından yürürlükten kalkar.

(2) Taraflardan birinin bu Protokolde belirten yükümlülüğüne uymaması halinde karşı taraf yazılı olarak uyarılır ve yükümlülüğünü 15 gün içinde yerine getirmesi istenir. Uyarıda belirtilen durumun devamı halinde Protokolü tek taraflı fesih hakkı doğar.

Yürürlük

MADDE 9- (1) Bu Protokol 15/11/2017 tarihinde yürürlüğe girer.

(2) Bu Protokol dokuz maddeden ve ekinde yer alan Protokol Kapsamında Devredilen Demirbaşlar listesinden ibaret olup bir nüsha olarak imzalanmıştır. Orijinal nüsha Büyükşehir Belediyesinde kalacak ve bir kopyası Anet A.Ş.'ye verilecektir.


Anet A.Ş.
Mesut KOCAGÖZ
Genel Müdür

.../11/2017


Antalya Büyükşehir Belediyesi
Burak EKİCİ
Genel Sekreter

