

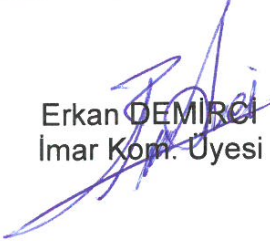


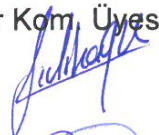
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

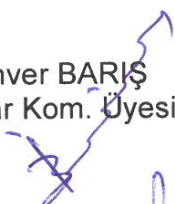
Tarih:14.11.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2019 tarihli toplantısında gündemin 79. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediye sınırları içerisinde yer alan, Macun Mahallesinde, Antalya Büyükşehir mülkiyetindeki 264 ada 1 parselde yer alan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.07.2019 tarih ve 9571 sayılı kararı ile "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen Yörük Mezarlığının ve koruma alanı sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.08.2019 tarih ve 9699 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/ 5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediye sınırları içerisinde yer alan, Macun Mahallesinde, Antalya Büyükşehir mülkiyetindeki 264 ada 1 parselde yer alan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.07.2019 tarih ve 9571 sayılı kararı ile "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen Yörük Mezarlığının ve koruma alanı sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.08.2019 tarih ve 9699 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/ 5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

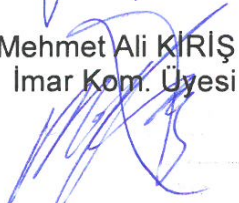

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

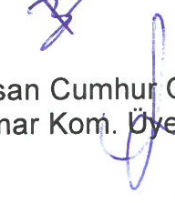

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

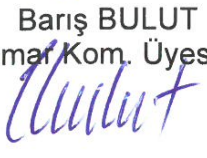

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

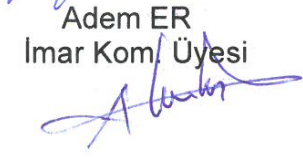

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi


Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.: 27.08.2019/264
Karar Tarihi ve No. : 27.08.2019/9699

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Aksu İlçesi, Macun Mahallesinde, Antalya Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki, 264 ada 1 parselde yer alan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.07.2019 tarih ve 9571 sayılı kararıyla "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen Yörük Mezarlığının ve koruma alanının işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.08.2019 tarih ve E.68586 sayılı yazısı ve eki ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Aksu Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 20.08.2019 tarih ve E.3529 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Aksu İlçesi, Macun Mahallesinde, Antalya Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki, 264 ada 1 parselde yer alan, Kurulumuzun 22.07.2019 tarih ve 9571 sayılı kararıyla "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen Yörük Mezarlığı ile koruma alanına ilişkin hazırlanan ve mezarlık ile koruma alanı sınırının işlendiği, plan hükümlerinin oluşturulduğu kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun bulunduğu (olumlu), plan değişikliğinin ilgili Belediyelerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
(BULUNMADI)

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Nevzat BOZARSLAN
Aksu Bld. Tem.
İMZA

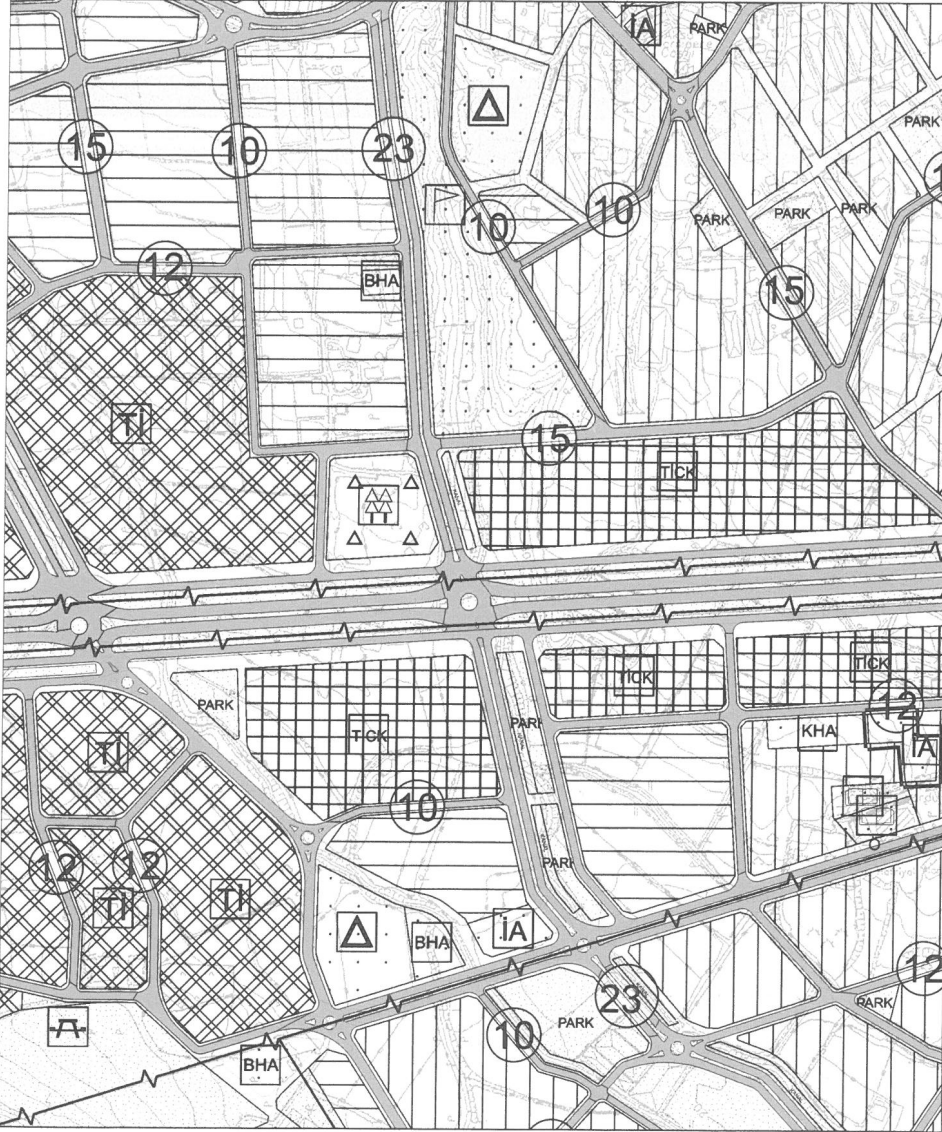
Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN MAHALLESİ 264 ADA 1 PARSEL
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

ADA/PARSEL NO: 264/1

PAFTA NO: O25B02C

MEVCUT PLAN

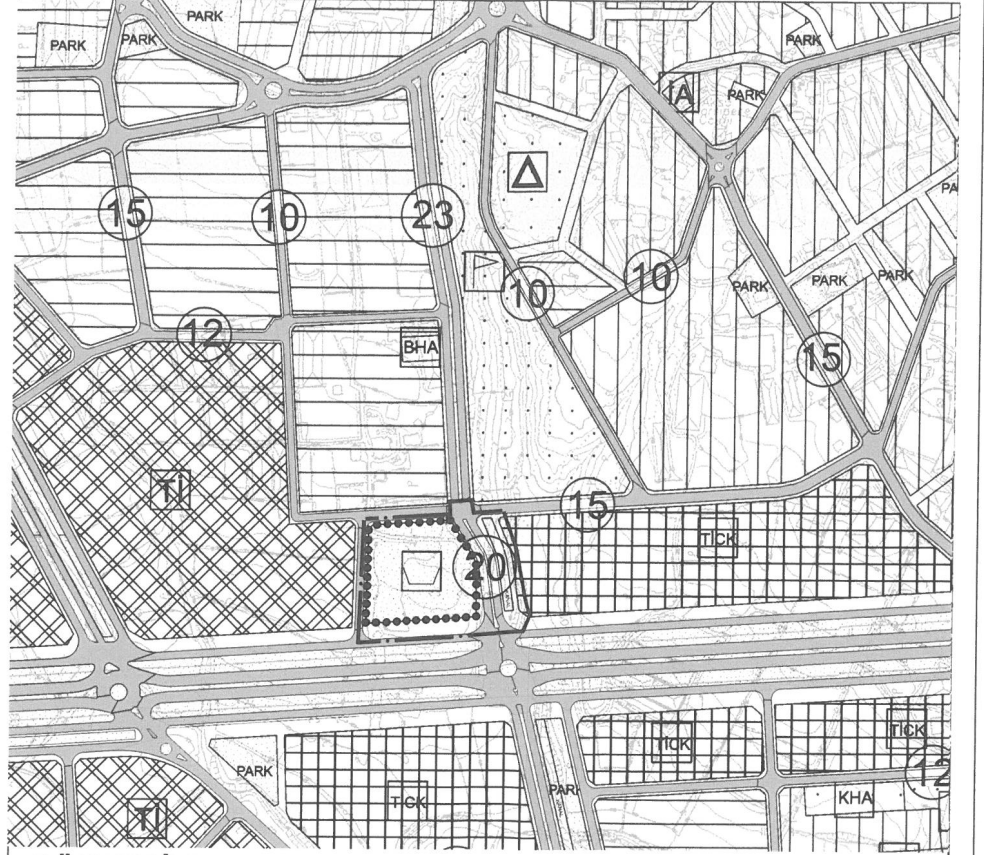


PLAN NOTU:

- KORUMA ALANI SINIRI İÇERİSİNDE 2863 SAYILI YASANIN 8. MADDESİ GEREĞİ KORUMA KURULUNDAN İZİNSİZ HERHANGİ BİR İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMADA BULUNULAMAZ.
- MEZARLIK ALANLARINDA ESKİ MEZAR VE TAŞLARINA ZARAR VERİLMEMESİ KOŞULUYLA YENİ DİFİN İŞLEMLERİ YAPILABİLİR.
- UYGULAMA AŞAMASINDA, CAN VE MAL GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AMACIYLA GEREKLİ GÜVENLİK TEDBİRLERİNİN İLGİLİ KURUMLARCA ALINMASI GEREKİR.
- KORUMA ALANI SINIRI İÇERİSİNDE YER ALAN AĞAÇLAR VE PEYZAJLA İLGİLİ YAPILACAK DÜZENLEMELERİN DEĞERLENDİRİLMEK ÜZERE KORUMA KURULUNA İLETİLMESİ GEREKİR.
- BUNUN DIŞINDA ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, KONAK, CUMHURİYET, FATİH, BARBAROS, HACIALLER VE ÇALKAYA MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN HUKUKLARI GEÇERLİDİR.

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEKSİZDİR
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM:

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TESCİLLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALAN SINIRI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

MEZARLIK ALANI

TEKNİK ALTYAPI KARAYOLLARI

1. DERECE YOL

SU ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

KANAL DERE-KANAL

EK 1:KİLİŞE 1

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

AĞUSTOS 2019

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN MAHALLESİ 264 ADA 1 PARSEL
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ**

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Aksu İlçesi Macun Mahallesi sınırları içerisinde yer alan parsel fabrika sokağının batısında bulunmaktadır. Planlama alanının 13.04.2018 tarihli 442 nolu Meclis Kararıyla 1/5000 Ölçekli Antalya Büyükşehir Belediyesi Aksu İlçesi Macun, Konak, Cumhuriyet, Fatih, Barbaros, Hacıaliler ve Çalkaya Mahalleleri ilave ve Revizyon Nazım İmar Planı onaylanmıştır.



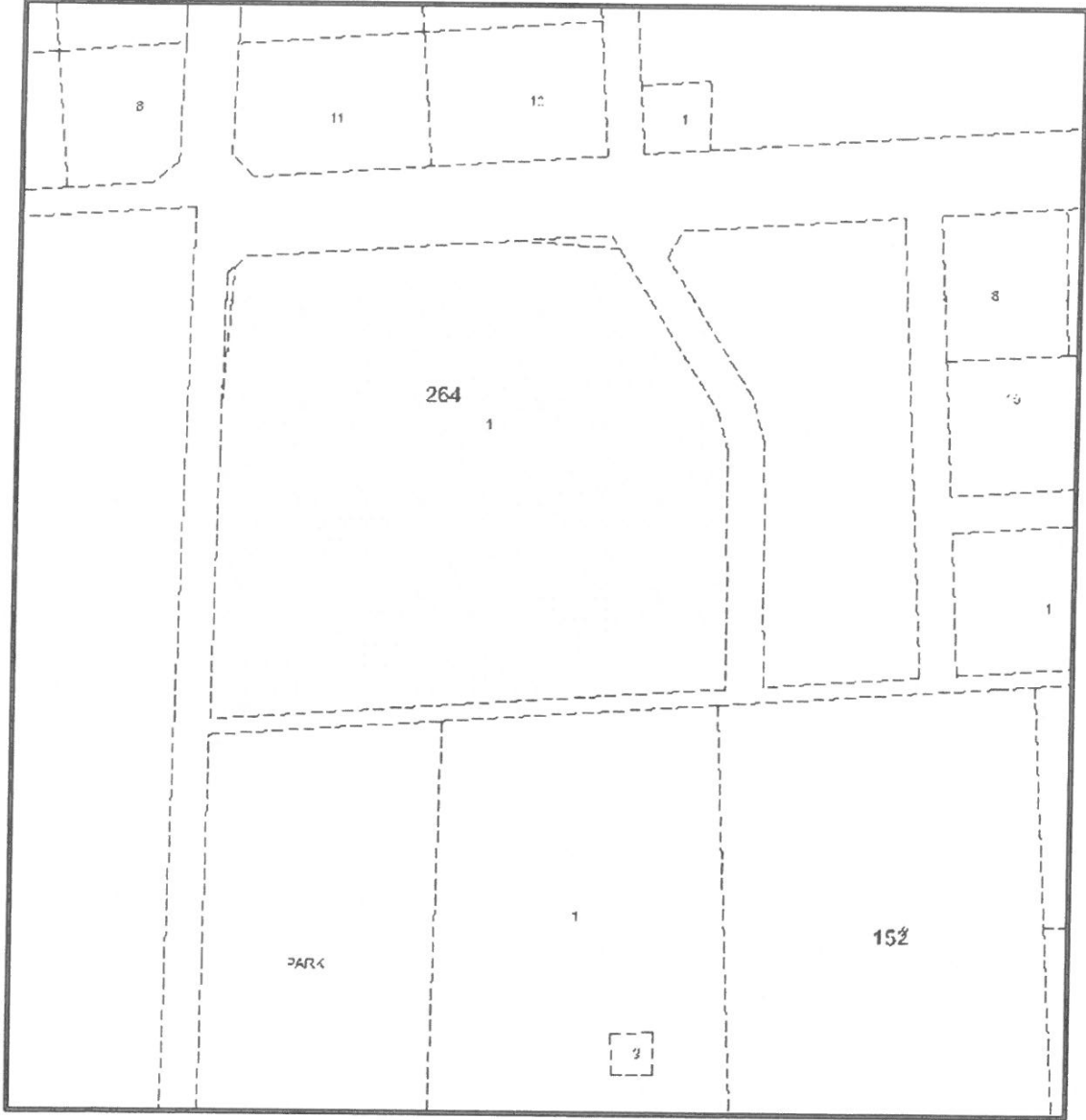
Uzak Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMACI VE KAPSAMI

Planlamanın amacı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.07.2019 tarih ve 9571 sayılı kararın yerine getirilmesidir. Planın Değişikliğinin kapsamı 264 ada 1 nolu parsel ve parselin mücaviri ile sınırlıdır.

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu olan 264 ada 1 nolu parsel niteliği Mezarlık Alanı olup, Antalya Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindedir.

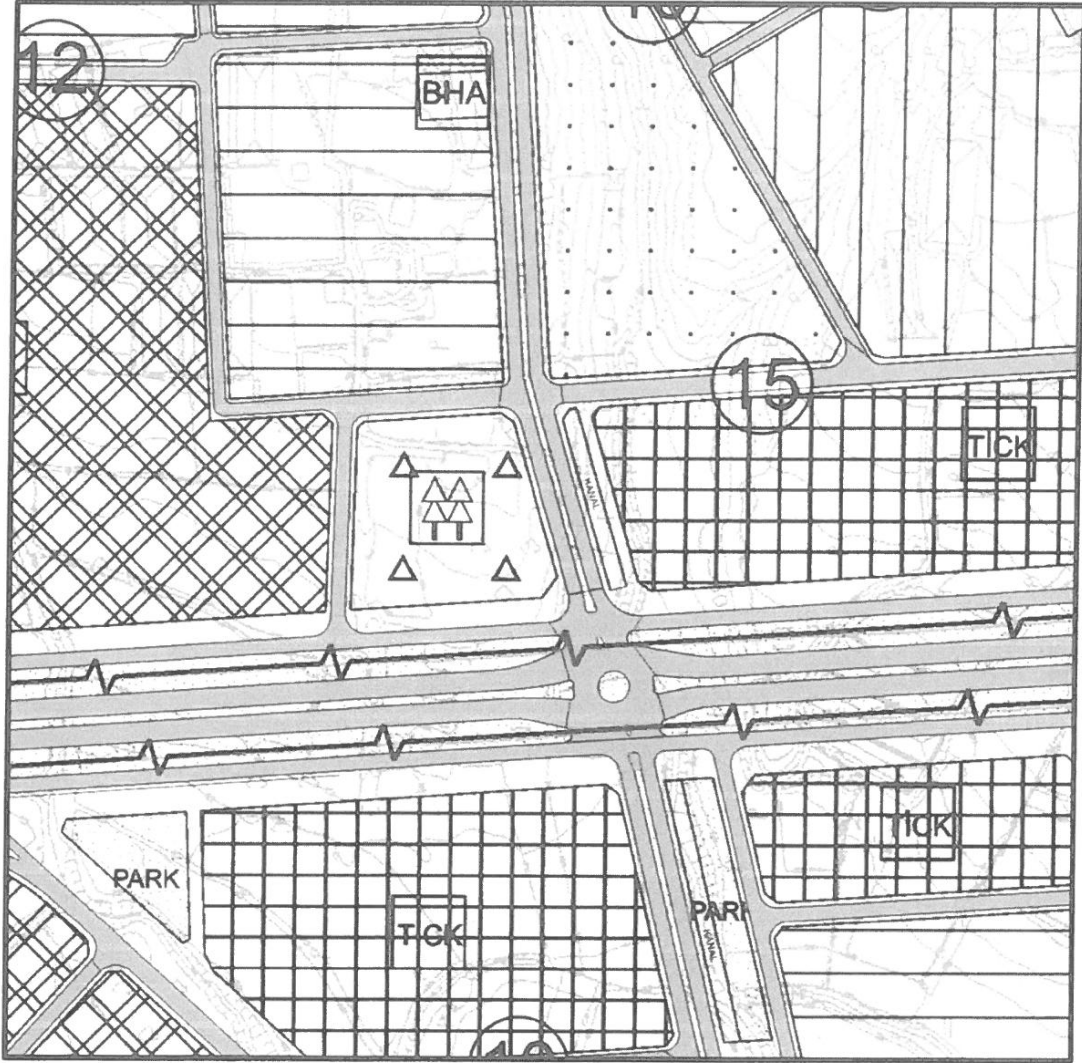


Kadastral Durum

3. MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanı içerisinde bulunan 264 ada 1 parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın da "Ağaçlandırılacak Alan" kararı bulunmaktadır. Parselin doğusunda döner kavşağa bağlanan 23 metrelik bölünmüş yol bulunmaktadır.

MEVCUT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



4. PLANLAMA KARARLARI

Plan Hükümü değişikliğine konu 264 ada 1 nolu parselle ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.07.2019 tarih ve 9571 karar nolu yazısında, parselde yer alan Yörük Mezarlığının Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine karar verilmiştir. Bu kararla parselin niteliği mezarlık olarak değiştirilmiş olup, kurulun belirlediği Koruma Alanı sınırı planlara işlenmiştir. Mevzuat hükümleri gereğince, Koruma alanı sınırı içerisinde 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi gereği Kuruldan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmaması, mezarlık alanlarında eski mezar ve taşlarına zarar verilmemesi koşuluyla yeni defin işlemleri yapılabileceğine karar verilmiştir. Mevcut planlarda koruma alanı sınırı 23 metrelik yol içerisinde kalmaktadır. Plan değişikliğinde Koruma alanı sınırı ve kanal akış yatağını koruyarak 20 metrelik bölünmüş yol ile kavşağa bağlantı sağlanmış olup, yürürlükteki mevzuat hükümleri ve plan kararları doğrultusunda plan değişikliği tamamlanmıştır. (EK 1:KİLİŞE 1)

ÖNERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

