



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:14.11.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ALANYA ALAADDİN KEYKUBAT ÜNİVERSİTESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2019 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 139. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye sınırları içerisinde yer alan, Cıkıllı Mahallesinde Alanya Alaaddin Keykubat Üniversitesine tahsisli alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye sınırları içerisinde yer alan, Cıkıllı Mahallesinde Alanya Alaaddin Keykubat Üniversitesine tahsisli alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ ALAADDİN KEYKUBAT ÜNİVERSİTESİ ÇIKCILLI YERLEŞKESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖLÇEK: 1 / 5000

LEJAND

SINIRLAR

--- NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

Ü YÜKSEKÖĞRENİM TESİSİ ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

MEZARLIK ALANI

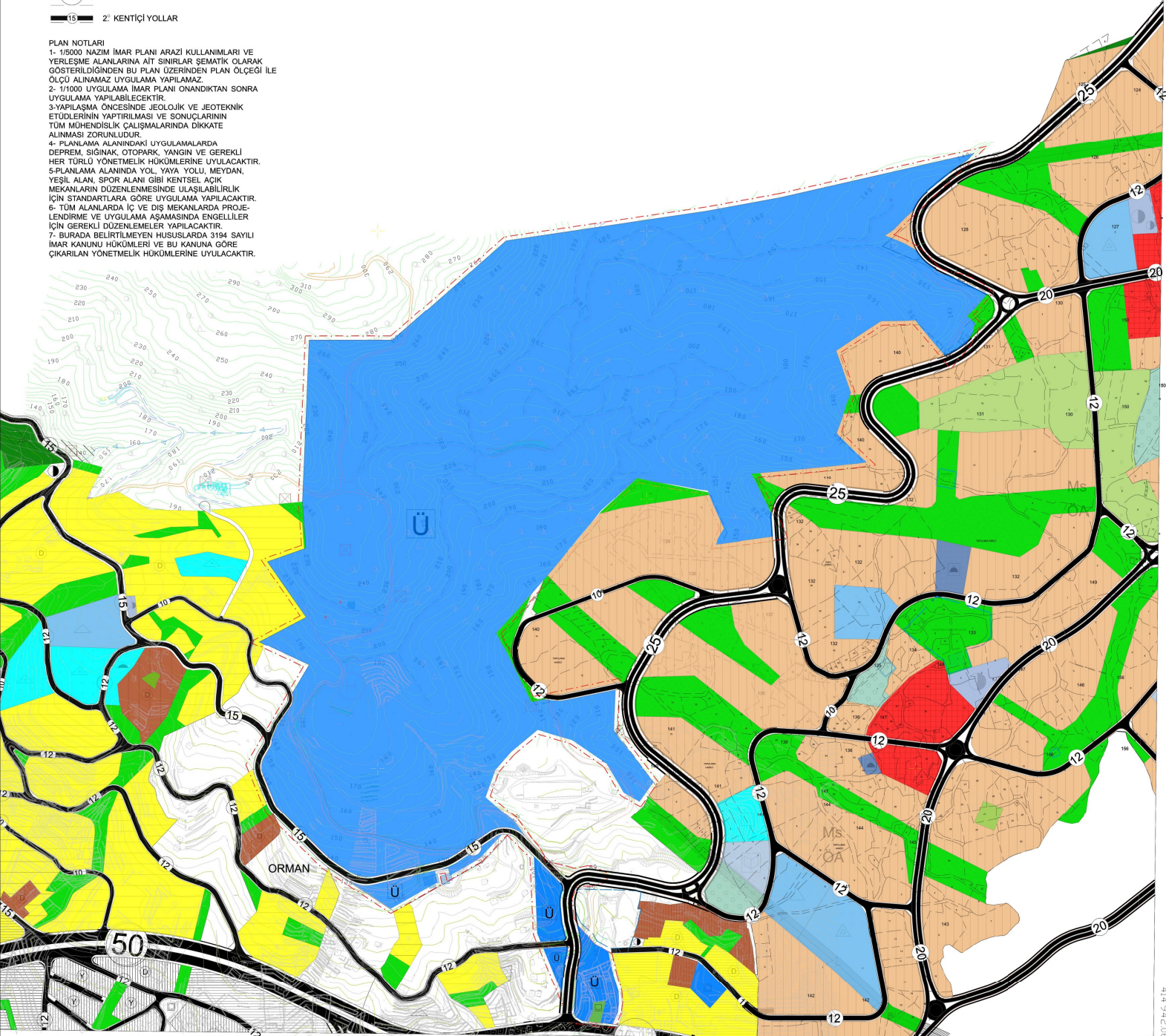
KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

UL AŞIM

25 1. KENTİÇİ YOLLAR

15 2. KENTİÇİ YOLLAR

PLAN NOTLARI
1- 1/5000 NAZIM İMAR PLANI ARAZİ KULLANIMLARI VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR SEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ UYGULAMA YAPILAMAZ.
2- 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI ONANDIKTAN SONRA UYGULAMA YAPILABİLİR.
3-YAPILAŞMA ÖNCESİNDE JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜDLERİNİN YAPITIRILMASI VE SONUÇLARININ TÖM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
4- PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, SİĞNAK, OTOPARK, YANGIN VE GEREKLİ HER TÜRLÜ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5-PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE ULAŞILIRLIK İÇİN STANDARTLARA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
6- TÖM ALANLARDA İÇ VE DİŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
7- BURADA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ

ALAADDİN KEYKUBAT ÜNİVERSİTESİ CİKCİLLİ YERLEŞKESİ

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Antalya ili Alanya İlçesi Alaaddin Keykubat Üniversitesi Cıkıllı yerleşkesi Alanya da yani ilçede kurulan ilk devlet üniversitesi oma özelliği ve bölgemizin gelişimine hızlı katkısı sebebiyle önem teşkil etmektedir.

Yerleşkenin en kısa sürede hayata geçirilmesi Fakültelerin, sosyal alanların ve yerleşimin sağlanması amacıyla vakit kaybetmeden sürecin tamamlanması gerekmektedir. Önceki raporlarımızda da belirttiğimiz gibi Alaaddin Keykubat Üniversitesi birçok alanda hızlı gelişme göstermekte öğrenci sayısı hızla artmakta ve bu artışa uygun derslikler, laboratuvarlar, ortak kullanım alanları ve altyapının hızla tamamlanması gerekmektedir.

Alanya Alaaddın Keykubat Üniversitesi Cıkıllı Yerleşkesi ile ilgili olarak sırasıyla;

- 30.06.2016 tarih ve 105 sayılı Orman ve Su İşleri Bakanlığı Ön İzin Oluru,
- 09.03.2018 tarih ve 310 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı,
- 03.04.2018 tarih ve 100 sayılı Alanya Belediyesi Meclis Kararı,
- 09.07.2018 tarih ve 594 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı alınmıştır.

Bu kararlar ile birlikte alan için yerleşke için plan çalışmaları tamamlanmış, uygulama noktasına gelinmiştir. Uygulamada ise ön izin olurundan kesin izne geçilmesi ve kiralama noktasında maliyetler yüksek oluşmuştur. Üniversite kaynaklarının verimli kullanılması açısından yeni bir düzenleme yapılması bu düzenlemede de alanın bir kısmının küçültülerek en kullanılabilir ve topografya açısından en uygun alanın belirlenmesi ikinci talebimiz olacaktır.

Planlama alanı içerisinde istenen ağaç rölövesi ve buna bağlı meşcere haritası da oluşturulmuştur.

Alanya Alaaddin Keykubat Üniversitesi Cıkıllı Yerleşkesi içerisinde bitki örtüsüne bakıldığında çam ormanı ve maki ile kaplıdır. Tüm alan için ağaç rölöve çalışmaları yapılmıştır. Planlama bölgesi içerisinde bir bölge çok yüksek eğimli ve yerleşimi zor bir bölgedir. Bu alanın planlama sahasından çıkarılarak fiziki şartları daha uygun olan alanın kuzeydoğu bölgesine doğru uzanan bir yay şeklinde yerleşmesi uygun görülmüştür. Öncesinde ise bu çıkarılan alanın mesire yeri gibi kullanılması kampüs alanının tamamen orman alanları ile çevrenmesi umut edilmiştir.

Plan değişikliği talebi ile istenen sadece alan küçültülmesidir. Yaklaşık 109 ha olarak planlanan alan yeni yapılan değişiklik ile birlikte yaklaşık 87 ha gibi bir alana düşmüştür.

Planlama alanında Turkcell, Vodafone ve Türk Telekom şirketlerine ait vericilerin bulunduğu bir alan ve bu alanı sınır dışına bağlayan çok küçük yolların bulunduğunu görmekteyiz. Bu alan gösterilebildiği kadar nazım imar planında (3.5 m olması sebebiyle) ve uygulama imar planında gösterilmiştir.

Plan değişikliği talebi ile birlikte önceki raporumuzda 1.090.987,44 m² olarak gösterilen planlama alanı plan tadilatı ile birlikte yaklaşık 869 424. 49 m² olarak belirlenmiştir. Bu alana ilave olarak vericilerin bulunduğu bölge plan üzerinde yaklaşık 3962,34 m² olarak belirtilmektedir.

Antalya İli Alanya ilçesi Alaaddin Keykubat Üniversitesi Cikeilli yerleşkesi için kullanım alanları sırasıyla;

- Yerleşkede üniversite alanı; yani yapıların ve tesislerin bulunduğu alanlar toplamı yaklaşık 842 937.02 m²lik alan,
- Planda yer alan yollar ve diğer ortak kullanılacak alanlar için 21 804.48 m² (vaziyet planında gösterilecek arterler hariç) lik alan,
- Plan içerisinde yer alan, tahsisi önceden yapılmış vericiler için yaklaşık 3962.34 m² lik alan bırakılmış ve elektronik haberleşme altyapı alanı olarak taraması yapılmıştır, (Orman Müdürlüğü tarafından verilen alan kesikli çizgi ile belirtilmiştir.)
- Mezarlık alanı için ise ayrılmış (tahdit alanı içinde) 720. 65 m² lik alan,

kullanımları yer almaktadır. Bu kullanımların toplamı da yaklaşık 869 424. 49 m² lik bir alan toplamı oluşmaktadır. Fakülteler, idari binalar ve sosyal tesisler vaziyet planında belirtilmekte ve lineer bir yerleşim göstermektedir.

Bölgenin tamamı O28D-16C-1C, O28D-16C-2C, O28D-16C-2D, O28D-16C-3A, O28D-16C-3B, O28D-16C-3D, O28D-16C-4B, O28D-16C-4C, O28D-16C-4D olmak üzere 1/1000 ölçekli 9 adet paftadan oluşmaktadır.

Sonuç olarak;

Tüm bu kullanımlar ve yukarıda belirtilen koşullar doğrultusunda sonuç olarak gelecek nesillere en iyi eğitim, iyi bir meslek kazandırma, sosyal alanlar ile bireyin topluma kazanımı ve bir yandan da topluma hizmet amaçlanmaktadır.

Kampus alanında her türlü sosyal donatı alanı, otopark alanları, yeşil alanlar, parklar, dinlenme alanları, gelişme alanları ve spor tesisleri gibi kullanımların bulunduğu alanlar da vaziyet planlarında gösterilecektir.

Plan açıklamasında baştan da söylenildiği gibi kaynaklarımızı uygun kullanmak, topografya ya uygun yerleşimin yapılması ve gelecek nesillere daha güzel, başarılı eğitim alanları, tesisleri, yeterli sağlıklı, ergonomik yapılar kazandırmak ana amacımız olacaktır. Bunun dışında üniversite alanları hem öğrencilere hem de bölgede yaşayan insanlara hizmet edecektir.

Burada açıklanmayan hususlarda önceden onaylı Alanya Alaaddin Keykubat Üniversitesi Cikeilli Yerleşkesi 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama imar planı hükümleri ve 3194 sayılı sayılı imar kanunu hükümleri geçerlidir.