



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:14.11.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2019 tarihli toplantısında gündemin 65. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Fevzi Çakmak Mahallesi 25873 ada 1 nolu parsel ile 27620 ada 2 nolu parsel ve yakın çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Fevzi Çakmak Mahallesi 25873 ada 1 nolu parsel ile 27620 ada 2 nolu parsel ve yakın çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

12

PARK

BHA

 $\{E=0.80$

PARK

PARK

PARK

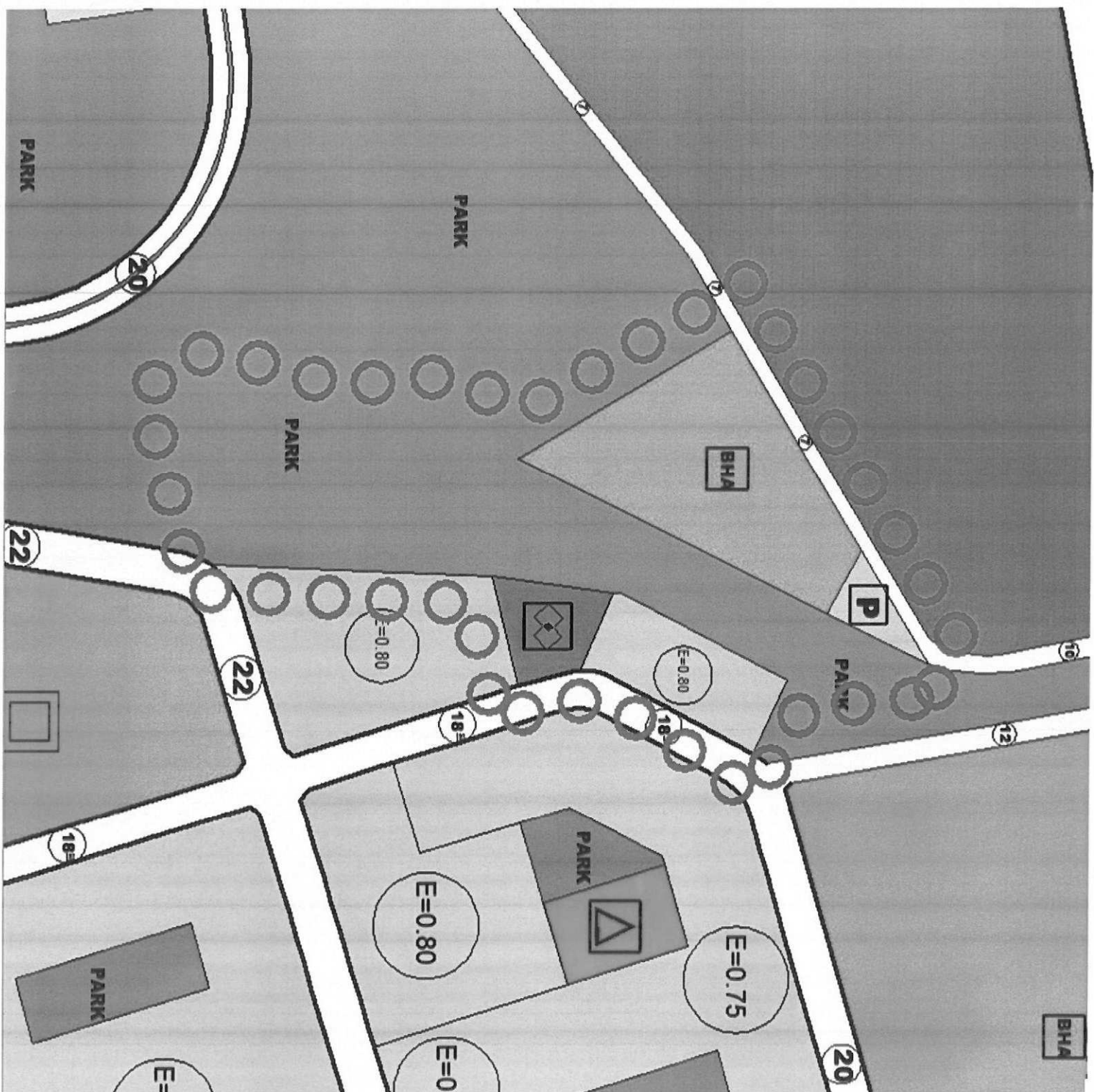
 $\beta = 0.80$ $E=C$

22

182

22

RK





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK
MAHALLESİ, 25873 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 27620 ADA
2 NOLU PARSEL VE YAKIN ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

2019

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ,
25873 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 27620 ADA 2 NOLU PARSEL VE
YAKIN ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2019

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, O25-A-04-C nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında, 25873 adadaki Belediye Hizmet Alanı, 27620 adadaki Sosyal Tesis Alanı ve yakın çevresindeki otopark, konut ve park alanlarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).

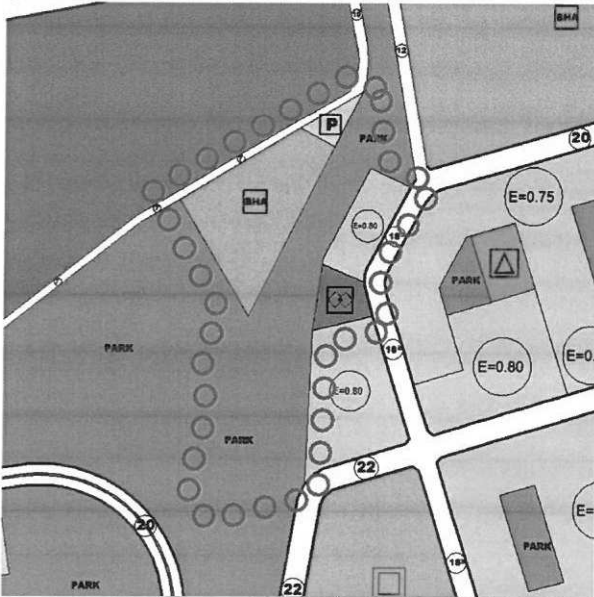


Resim 1: Uydu Görüntüsü

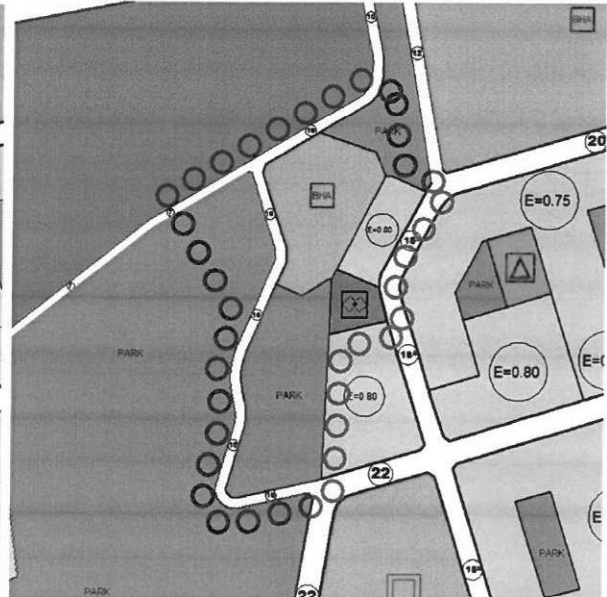


Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölç. Uyg. İmar Planı

Fevzi Çakmak Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesi ile Belediyemize ait ve tamamı Belediyemize tahsisli 25873 ada üzerinde yer alan Belediye Hizmet Alanı yer aldığı bölgenin topoğrafik yapısının çok fazla eğimli olması nedeniyle verimli kullanılamamaktadır. Bu nedenle yüzölçümü değiştirilmeden güney doğusunda yer alan ve topografyası daha iyi olan park alanı ile yer değiştirilerek düzenlenmesi gündeme gelmiştir.



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölç. Nazım İm. Planı



Resim 4: Öneri 1/5000 Ölç. Nazım İm. Planı

Bu düzenlemenin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planının değiştirilmesi gerekmektedir. Bu nedenle tarafımızca hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım

imar planı revizyonu ile 225873 adada yer alan Belediye Hizmet Alanı güneydoğusunda yer alan park alanları ile yer değiştirilecek biçimde ve Belediye Hizmet Alanının yüzölçümü tescilli miktarı kadar ve park alanlarının yüzölçümü artırılacak biçimde bir düzenleme yapılmıştır. Bu düzenleme yapılırken 27620 adada yer alan sosyal tesis alanı da 1/1000 ölçekli uygulama imar planında önerilen yeni yol bağlantıları nedeniyle yüzölçümü değiştirilmeden yeniden düzenlenmiştir. Bunun dışında bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 4). Plan revizyonu öncesi ve sonrasında fonksiyonların alan değişimi aşağıda verilmiştir (Bkz: Tablo 1).

PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
BELEDİYE HİZMET ALANI	10308.03	10305.01
KONUT ALANI	3329.33	3329.33
SOSYAL TESİS ALANI	1647.59	1647.60
PARK ALANI	73293.57	73497.74
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	20453.19	20252.03
TOPLAM ALAN	105702.38	105702.38

Tablo 1: Fonksiyonların Alan Değişimi Tablosu (1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisinden Hazırlanmıştır)

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.