



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 14.11.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKSU BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2019 tarihli toplantısında gündemin 106.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediye Meclisinin 15.10.2019 tarih ve 127 sayılı kararı ile uygun bulunan, Macun, Konak ve Fatih Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 365 ha. alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi, maddi hataların giderilmesi, plan notu düzenlenmesi, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.08.2019 tarih ve 9699 sayılı kararı ile uygun bulunan Macun Mahallesi 264 ada 1 parselde yer alan Yörük Mezarlığı ile koruma alanı sınırının imar planlarına işlenmesi ve kabul edilen itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediye Meclisinin 15.10.2019 tarih ve 127 sayılı kararı ile uygun bulunan, Macun, Konak ve Fatih Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 365 ha. alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi, maddi hataların giderilmesi, plan notu düzenlenmesi, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.08.2019 tarih ve 9699 sayılı kararı ile uygun bulunan Macun Mahallesi 264 ada 1 parselde yer alan Yörük Mezarlığı ile koruma alanı sınırının imar planlarına işlenmesi ve kabul edilen itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri Komisyonumuzca incelenmiş, Macun Mahallesi 174 ada 1 ve 8 parsellere ilişkin itirazın uygun olmadığı, 118 ada 2 parseldeki yapı yaklaşma mesafelerinin parselin kuzeyindeki 10 metrelik yol cephesinden 4 metre, güney cephesinden 2 metre olacak şekilde düzeltilmesi ve diğer plan değişikliklerinin Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

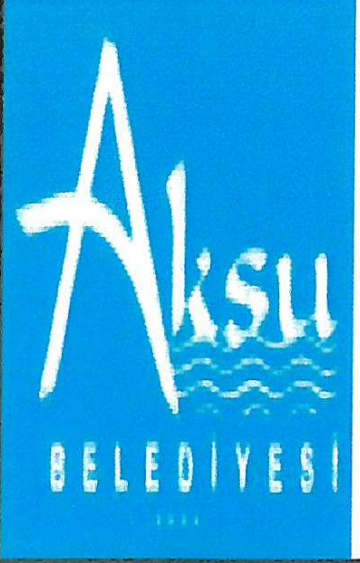
Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

I.C.
AKSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Halil ŞAHİN Katip Üye : Pınar UĞUR Katip Üye : Osman SARI	Karar Tarihi 15-10-2019
		Celse No 1
		Karar No 127
		Eki
Özü :	Macun, Konak, ve Fatih Mahallelerine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilerek kabul gören itirazlar sonrası hazırlanan uygulama imar planı değişiklikleri 05.08.2019 tarih ile 05.09.2019 tarihi mesai bitimine kadar 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. 05.09.2019 tarihi mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Askı süreci içerisinde plana ilişkin 2 adet itirazda bulunulmuştur. söz konusu itirazları, Macun Mahallesi, Antalya Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki, 264 ada 1 parselde yer alan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.07.2019 tarih ve 9571 sayılı kararıyla "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen Yörük Mezarlığı ile koruma alanına ilişkin hazırlanan ve mezarlık ile koruma alanı sınırının işlendiği, plan hükümlerinin oluşturulduğu Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 27.08.2019 tarih ve 9699 sayılı karar ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği, Macun Mahallesi 52 ada 1 parselde bulunan "LPG-Akaryakıt İstasyonu" nun "Emsal=0.10 Yençok=6.50 m" ibarelerinin plan üzerine eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ve Macun Mahallesi 118 ada 2 parsel ve 116 ada 4 parsel sayılı taşınmazların yapı çekme mesafelerinden sonra kalan minimum bina cephesinin 6' m'yi sağlamaması nedeni ile bina çekme mesafelerinde düzenleme yapılmasına ilişkin plan hükümlerine Macun Mahallesi 15 metrelik Fabrika Sokağı cephe parsellerde zemin katlarda ticaret yer alabilir ibaresinin eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.	
Dairesi :	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No : 10-10-2019 2019/1057

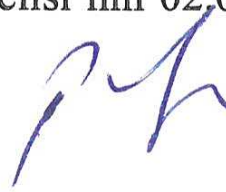
Aksu Belediye Meclisi 2019 dönemi 10.Toplantısının 2. birleşiminin 1. oturumu 15-10-2019 Salı günü saat 10:00' da yaptığı Olağan toplantısında alınan 2019-127 sayılı karardır.

KONU:

Gündemin 2. maddesinde yer alan: 'Antalya İli, Aksu İlçesi, Macun, Konak ve Fatih Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 365 ha alanda hazırlanan Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2019 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde iken yapılan itirazların değerlendirildiği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2019 tarih ve 398 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Plan Değişikliğine askı sürecinde iken yapılan itirazların değerlendirilmesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılan diğer değişiklikler ve plan hükümlerine ilave yapılmasına ilişkin konular ile ilgili Belediyemiz İmar Komisyonu'nun 09.10.2019 tarihli kararı ekte sunulmuş olup, Meclis gündemine alınarak görüşülmesi hususunda; gereğini bilgilerinize arz ederim.' değerli Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 10.10.2019 tarih ve 1057 sayılı yazısı ekinde bulunan İmar Komisyonunun 09.10.2019 tarihli raporu.

KOMİSYON RAPORU

Antalya İli, Aksu İlçesi, Macun, Konak ve Fatih Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 365 ha alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Aksu Belediye Meclisi'nin 04.01.2019 tarih ve 18 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2019 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Başkanlığımızca 25.01.2019 tarih ile 25.02.2019 tarihi mesai bitimine kadar 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. 26.02.2019 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı süreci içerisinde plana ilişkin 13 adet itiraz kayıt altına alınmıştır. İtirazların değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişiklikleri, Aksu Belediye Meclisi'nin 02.05.2019 tarih ve 65 sayılı kararı ile uygun görülmüş,



Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2019 tarih ve 398 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Söz konusu onaylanan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişiklikleri Belediye Başkanlığımızca 05.08.2019 tarih ile 05.09.2019 tarihi mesai bitimine kadar 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. 05.09.2019 tarihi mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Askı süreci içerisinde plana ilişkin 2 adet itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı na ilişkin itirazların;

04.09.2019 tarihli ve 8879 sayılı Hafise KAPLAN dilekçesinden özetle; imar planının ilk askı sürecinde verdiği 21.02.2019 tarihli itiraz dilekçesinin reddinin ardından dilekçe sahiplerinin plan ve proje müdürlüğü ile görüşmeleri sonucu hâlihazır haritalarda tek katlı gözükken evin, yerinde 4 katlı olduğu, sundurma olarak görülen yapının ise eve dönüştürüldüğü anlaşılmıştır. Hâlihazır haritalarda sundurma olarak görülen ancak konut olarak yapı kayıt belgesi alınmış 40m2 evin ve sondajın üzerinden geçen yol imar planına göre kuzey-güney aksında sürekliliği bulunan bir yol olması, kaydırılması veya kaldırılması durumunda sürekliliği bozulacağından itirazın 40m2'lik ev sondaja ilişkin kısmının uygun olmadığı, hâlihazır haritalarda tek katlı ancak yerinde 4 katlı olan evin kuzeyinden geçen yol ve o yolun kuzeyinde bulunan yolun evlere çok yakın geçmesi sebebiyle, giriş çıkış güvenliği açısından söz konusu iki yolun sürekliliği bozulmadan yer yer 2 ila 3 metre kaydırılmasının uygun bulunduğu dolayısıyla söz konusu talebinin komisyonumuzca KISMEN UYGUN OLDUĞU,

09.08.2019 tarih 61443 sayılı Milli Emlak Müdürlüğü yazısından özetle 174 ada 1 ve 8 parselin İbadet Alanı – Cami (Kuran Kursu) olarak planlanmasına yönelik onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine itiraz edilerek söz konusu taşınmazların İmar Uygulaması ile revize edilerek DOP'dan karşılanması, hazineye de gerekir ise yasal kesintiler sonrasında 174 ada 1 ve 8 parsellerin mümkün ise tek parsel haline getirilerek emsal konum ve değerinde Konut Alanı/Konut+Ticari İmarlı Boş ve Müstakil taşınmaz ayrılması" talep edilmiştir. Ancak bu süre zarfında İl Müftülüğü söz konusu taşınmazların "İbadet Alanı-Cami" olarak kullanmak üzere Aksu İlçe Müftülüğü adına tahsis talebinde bulunmuş, söz konusu talebin "Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 05.09.2019 tarihli ve 206776 sayılı yazısı ile Macun Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 174 ada 1 parsel numaralı 863,53m2 yüzölçümlü ve 174 ada 8 parsel numaralı, 779,42m2 yüzölçümlü taşınmazlar üzerine Cami yapılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı'na 2 (iki) yıl süre ile ön tahsisinin 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. Maddesi ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101. Maddesinin (ç) bendi uyarınca uygun görüldüğü" Milli Emlak Müdürlüğü 05.09.2019 tarihli ve 66927 sayılı yazısı ile tarafımıza bildirildiğinden söz konusu yazıya istinaden itirazın komisyonumuzca UYGUN OLMADIĞI,

Macun Mahallesinde, Antalya Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki, 264 ada 1 parselde yer alan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.07.2019 tarih ve 9571 sayılı kararıyla "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen Yörük Mezarlığı ile koruma alanına ilişkin hazırlanan ve mezarlık ile koruma alanı sınırının işlendiği, plan hükümlerinin oluşturulduğu 27.08.2019 tarih ve 9699 sayılı karar eki olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği'nin Komisyonumuzca UYGUN OLDUĞU,

Macun Mahallesi 52 ada 1 parselde bulunan "LPG-Akaryakıt İstasyonu'na "Emsal=0.10 Yençok=6.50 m" ibarelerinin plan üzerine eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Komisyonumuzca UYGUN OLDUĞU,

Macun Mahallesi 118 ada 2 parsel ve 116 ada 4 parsel sayılı taşınmazların yapı çekme mesafelerinden sonra kalan minimum bina cephesinin 6 m'yi sağlamaması nedeni ile bina çekme mesafelerinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin Komisyonumuzca UYGUN OLDUĞU,

Macun Mahallesi imar planında 15metre olan Fabrika Sokak üzerindeki imar adalarının tamamına yakını 09.02.2015 tarihli 141 sayılı karar ile onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonundaki plan notları madde 4.2: "..... 15 metre ve üzeri yollardan cephe alan parsellerde zemin katlarda ticaret yer alabilir." Hükmü gereği zemin katlarda ticaret yapılabilmektedir. Söz konusu sokağa cephe 3 adet ada 10.01.2019 tarih ve 74 sayılı karar ile onanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı onaması kapsamında kalmakta olup 131 ve 132 ada "TİCK" planlanarak zemin katta ticari hakkına sahip iken 114 ada ise konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu 10.01.2019 tarih ve 74 sayılı karar ile onanan plan notlarında "Konut alanlarındaki bölünmüş yollardan cephe alan parsellerde, isteğe bağlı olarak giriş katlarda ticari kullanımlar yapılabilir. " denmekte olup, fabrika sokağa cephe olarak yalnızca 114 ada zemin ticaret hakkına

sahip olamamaktadır. Sokak güzergâhı boyunca söz konusu 15 metrelik Fabrika sokağına cephe binaların zemin katlarında ticaret alanı yapılarak sürekliliğin sağlanması ve silüetin bozulmaması adına; "Macun Mahallesi 15 metrelik Fabrika Sokak'a cephe parsellerde zemin katlarda ticaret yer alabilir." Plan notunun plan Hükümlerine işlenmesinin Komisyonumuzca UYGUN OLDUĞU, kanaatine varılmıştır. Meclisimizin takdirlerine sunulmuştur. Yaşar SÖZEN, Hakkı ÇOŞGUN, Osman SARI, Mehmet Akif ORDU ve Gökhan KAPLAN imzalı İmar Komisyonu Raporu.

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda, oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;

OYLAMA :

Toplantıya katılan tüm Meclis Üyeleri Kabul oyu kullandı.

KARAR: Macun, Konak, ve Fatih Mahallelerine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilerek kabul gören itirazlar sonrası hazırlanan uygulama imar planı değişiklikleri 05.08.2019 tarih ile 05.09.2019 tarihi mesai bitimine kadar 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. 05.09.2019 tarihi mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Askı süreci içerisinde plana ilişkin 2 adet itirazda bulunulmuştur. söz konusu itirazları, Macun Mahallesi, Antalya Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki, 264 ada 1 parselde yer alan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.07.2019 tarih ve 9571 sayılı kararıyla "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen Yörük Mezarlığı ile koruma alanına ilişkin hazırlanan ve mezarlık ile koruma alanı sınırının işlendiği, plan hükümlerinin oluşturulduğu Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 27.08.2019 tarih ve 9699 sayılı karar ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği, Macun Mahallesi 52 ada 1 parselde bulunan "LPG-Akaryakıt İstasyonu" nun "Emsal=0.10 Yençok=6.50 m" ibarelerinin plan üzerine eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ve Macun Mahallesi 118 ada 2 parsel ve 116 ada 4 parsel sayılı taşınmazların yapı çekme mesafelerinden sonra kalan minimum bina cephesinin 6' m'yi sağlamaması nedeni ile bina çekme mesafelerinde düzenleme yapılmasına ilişkin plan hükümlerine Macun Mahallesi 15 metrelik Fabrika Sokağına cephe parsellerde zemin katlarda ticaret yer alabilir ibaresinin eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Halil ŞAHİN
Belediye Başkanı

Pınar UĞUR
Katip Üye

Osman SARI
Katip Üye



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
(Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Batı Antalya Emlak Müdürlüğü)

Sayı :47216945-000-E.66927
Konu :07010105288-Macun Mah.174 Ada 1
ve 8 Parseller-İbadet Alanı-Cami/Ön
Tahsis

05.09.2019

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü
Tarih: 09.09.2019
Sayı: 9070-1662

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : İl Müftülüğünün 05.09.2019 tarihli ve 80792517-511770 sayılı yazısı.

İlimiz Aksu İlçesi, Macun Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 174 ada 1 parsel numaralı, 863,53 m² yüzölçümlü ve 174 ada 8 parsel numaralı, 779,42 m² yüzölçümlü taşınmazların "İbadet Alanı-Cami" olarak kullanılmak üzere Aksu İlçe Müftülüğü adına tahsisinin yapılması ilgi yazı ile talep edilmiş olup;

Tahsis talebi ile ilgili Bakanlığımızdan (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) alınan 05.09.2019 tarihli ve 206776 sayılı yazıda; *Macun Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 174 ada 1 parsel numaralı, 863,53 m² yüzölçümlü ve 174 ada 8 parsel numaralı, 779,42 m² yüzölçümlü taşınmazlar üzerine "Cami Yapılmak Üzere" Diyanet İşleri Başkanlığına 2 (iki) yıl süre ile ön tahsisinin 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47 nci maddesi ile 1 no.lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101 nci maddesinin (ç) bendi uyarınca uygun görüldüğü bildirilmiştir.*

Adına ön tahsis yapılan Kamu İdaresi tarafından ön tahsis süresi içerisinde tahsis amacına uygun yatırımın yapılmasına veya yatırımın tamamlanarak kullanılmasına başlanıldığı takdirde İl Müdürlüğümüzden talepte bulunulması halinde ön tahsis, hizmetin devamı süresince olmak üzere kesin tahsise dönüştürülür. Aksi halde tahsis işlemi herhangi bir yazışmaya gerek olmaksızın kendiliğinden kalkmış sayılacaktır.

Söz konusu taşınmazların teslim alınması için görevlendirilecek bir yetkilinin görevlendirme yazısı ile birlikte Batı Antalya Emlak Müdürlüğü ile irtibata geçmesinin sağlanması hususunda,

Bilgi ve gereğini arz/rica ederim.

İdrar önce geldi.



e-imzalıdır

Oğuzhan SÜRMELİ

İl Müdürü a.

Milli Emlak Dairesi Başkan V.

GÖN. : BATI ANTALYA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
05-09-2019 - 47216945 E.66927

KUR.NO : 06-09-2019 09:12 / 2019-9070

KYT.NO : 191266 - Ref.No:238870 - Genel No:456581

HAVALE

Plan ve Proje Müdürlüğü



Bilgi:

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

7' kılıç
m. öns. 13

5. BAKAT 10,

Belgenin elektronik imzalıdır.
17.09.2019
Osman ALTAY
V.H.K.İ.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
(Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Batı Antalya Emlak Müdürlüğü)



Sayı :47216945-000[000]-E.61443
Konu :47-852-5/3 / Macun Mahallesi 174 ada
1 ve 8 Parsel İmar Planı Revizyonuna
İtiraz

ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ
15.08.2019
8173-1497

ÇOK İVEDİ

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlimiz, Aksu Belediyesi sınırları içerisinde bulunan Macun, Konak ve Fatih Mahalleleri 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazlar sonucunda Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarih ve 397 sayılı kararıyla bazı parselleri kapsayan alanda değişiklikler kabul edilerek 22.07.2019-20.08.2019 tarihleri arasında Antalya Büyükşehir Belediyesinde askıya çıkartıldığı,

Aksu Belediye Meclisi'nin 02.05.2019 tarihli ve 65 sayılı kararı ile kısmen kabul kısmen reddedilen, Macun, Konak ve Fatih Mahalleleri 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar sonucunda bazı parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması Aksu Belediye Meclisinin 02.05.2019 tarih ve 65 sayılı kararıyla uygun bulunarak, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarih ve 398 sayılı kararıyla onandığı, 11.07.2019-11.08.2019 tarihleri arasında Aksu Belediyesinde askıya çıkartıldığı anlaşılmıştır.

Plan değişikliklerinin incelenmesi sonucunda düzenlenen teknik raporda; planın Hazine yönünden Macun Mahallesi 174 ada 1 ve 8 parsel için hazırlandığı, "Plan değişikliğine konu parsellerde 04.01.2019 tarihinde onanan Uygulama imar planında Konut Alanı kararı bulunmaktadır. 10 nolu itiraz gerekçesi; 22.02.2019 tarihli ve 76 sayılı Aksu Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün talep yazısında parsellerin Cami ve Kuran Kursu yeri yapımı için Hazineden tahsisi edildiği ve bu tahsise göre gerekli Nazım ve Uygulama İmar planı Değişiklikleri yapılması talep edilmiştir. Yapılan Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili parsellere İbadet Alanı kararı getirilmiş olup, Plan hükmünde 'İbadet Alanı kararı getirilmiş bu parsellerde Cami ve Kuran Kursu yapılabilir.' Hükmü ile plan kararı niteliği belirtilmiş olup Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır." Şeklinde açıklama yapıldığı;

Mevcut İmar Planında konut alanı olarak planlı bulunan Macun 174 ada 1 ve 8 parseller öneri imar planı ile Cami (Kuran Kursu) olarak değiştirildiği ve bu değişikliğin ilave ve revizyon imar planlarının askısı sırasında Aksu İlçe Müftülüğünün itirazı ile yapıldığı anlaşılmaktadır.

İlave ve Revizyon nazım ve uygulama imar planlarının askısı aşamasında İlçe Müftülüğünün itirazı sonucunda Hazine parsellerinde değişiklik yapıldığı anlaşılan askıdaki plan değişikliklerinde;

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Soğuksu Mah. Defterdarlık Bul.No : 1 07030 Muratpaşa/Antalya
Tel:0 242 237 85 38 Faks:0 242 237 85 13 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:https://antalya.csb.gov.tr/ KEP:antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Erkan DABAN
Milli Emlak Uzman Yardımcısı
Hali SAHAN
Belediye Başkanı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
(Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Batı Antalya Emlak Müdürlüğü)



ÇOK İVEDİ

Sayı :47216945-000[000]-E.61443
Konu :47-852-5/3 / Macun Mahallesi 174 ada
1 ve 8 Parsel İmar Planı Revizyonuna
İtiraz

Mevcut imar planında konut alanı olan parsellerin İbadet Alanı -Cami (Kuran Kursu) olarak planlanması ancak mülkiyet sahibinin görüşü alınarak yapılabilecek bir değişikliktir. Kaldı ki parsellerin dosyasında ilçe Müftülüğüne yapılmış herhangi bir tahsis işlemi görülmemektedir. Bu haliyle, tahsis işlemi yapılmamış bir kurum itirazı ile mülk sahibi Hazineden görüş alınmaması eksik işlem niteliğindedir.

Ayrıca imar uygulaması tamamlanarak oluşmuş olan konut parselleri, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine göre yapılan imar uygulamalarında Düzenleme Ortaklık Payından karşılanan İbadet alanına çevrilmektedir. Oysaki konut alanı olarak imar planı ve uygulaması tamamlanan parseller inşaata elverişli haldedir. Fakat yapılan değişiklik ile Hazinesin parselleri değerlendirmesinde bir kısıtlanma yaşanmaktadır. Bu durum ancak parsel sahibinin bu değişikliğe kabul göstermesi şartıyla olabilir.

Planlama tekniği olarak eksik görüş niteliğindeki plan değişikliğinde, mülk sahibi Hazine tarafından görüş oluşturularak parsellerin nasıl değerlendirilmesi gerektiğine karar verilmesi gerekirken İbadet Alanlarının zaten DOP alanlarından karşılanan alanlar olduğu konusu da ayrıca değerlendirildiğinde (3194 sayılı kanunun 7181 sk. ile değişen hükümleri de dikkate alınarak);

Söz konusu parsellerin zemindeki yerinin İmar Uygulaması da revize edilerek DOP'dan karşılanması, hazineye de gerekir ise yasal kesintiler sonrasında 174 ada 1 ve 8 parsellerin mümkün ise tek parsel haline getirilerek emsal konum ve değerinde Konut Alanı/Konut +Ticari İmarlı Boş ve Müstakil taşınmaz ayrılması gerekmektedir. Aksi halde daha önceki konum ve plan durumuna göre genel hükümlere göre ekonomiye kazandırılması düşünülen taşınmazlardan dolayı Hazine Zararı oluşacaktır.

Dolayısıyla bölgede ilave ve Revizyon İmar Planları sonrasında yukarıda belirtilen şekilde imar uygulamasının da revize edilerek gerekir ise yasal kesintiler sonrasında 174 ada 1 ve 8 parsellerin mümkün ise tek parsel haline getirilerek emsal konum ve değerinde Konut Alanı/Konut+Ticari İmarlı Boş ve Müstakil taşınmaz olarak hazineye ayrılmaması halinde Belediyenizce yapılan İlave ve Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planları Hazine Zararına sebebiyet vereceğinden;

Macun Mahallesinde hazine adına kayıtlı 174 ada 1 ve 8 parsellerin bulunduğu yerde İmar Uygulaması revize edilemeyecek ve yukarıda belirtilen şekilde çalışma yapılmayacak ise askıdaki planlara bu haliyle itiraz edilmekte olup söz konusu parsellerin önceki haliyle olduğu gibi Konut Alanı olarak planlarının korunması gerekmektedir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
(Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Batı Antalya Emlak Müdürlüğü)



ÇOK İVEDİ

Sayı :47216945-000[000]-E.61443

Konu :47-852-5/3 / Macun Mahallesi 174 ada
1 ve 8 Parsel İmar Planı Revizyonuna
İtiraz

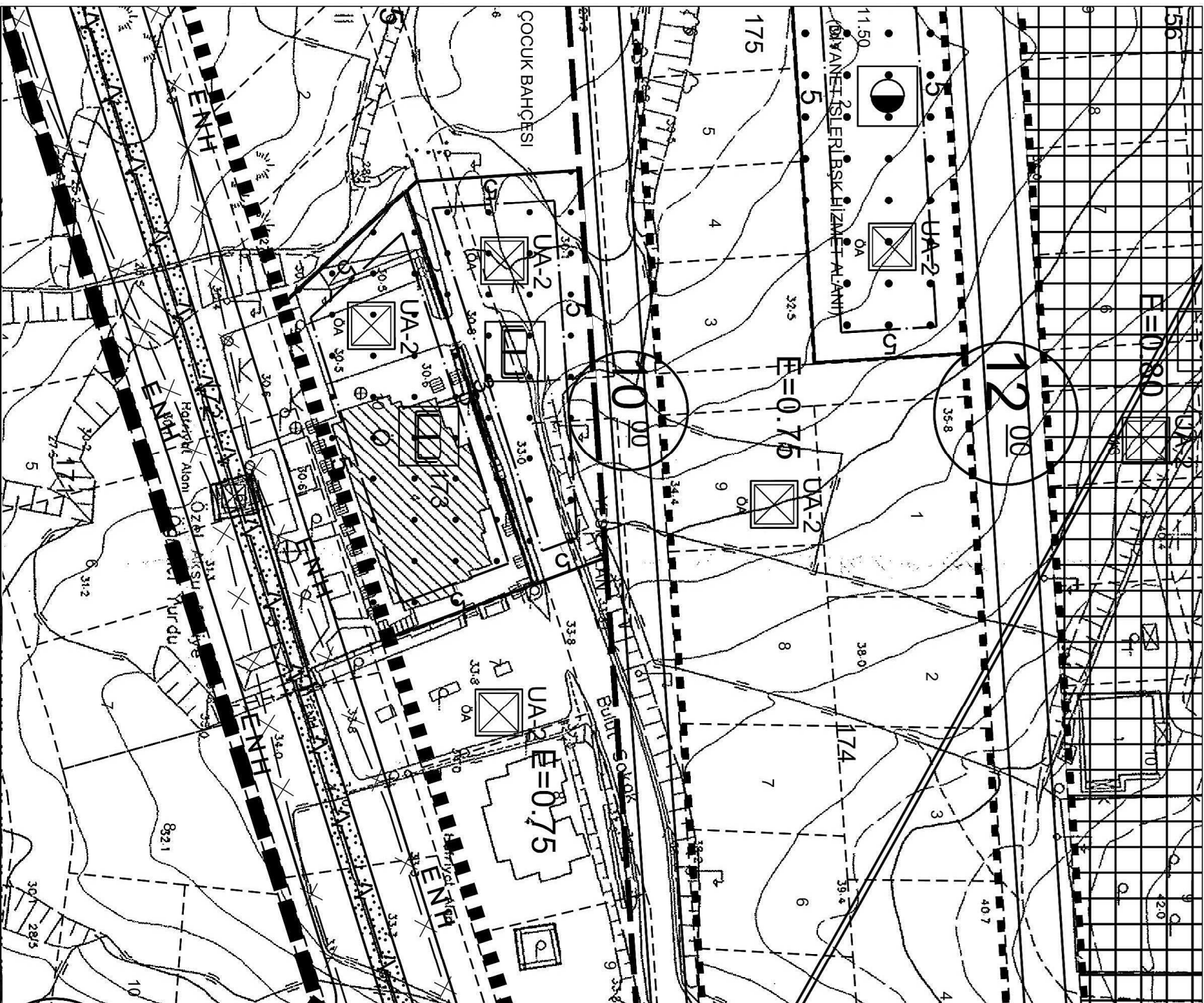
Aksi halde İdaremizce gerekli yasal işlemlere başvurulacağı hususunda;
Bilgi ve gereğini ivedilikle rica ederim.

Oğuzhan SÜRMELİ
İl Müdürü a.
Milli Emlak Dairesi Başkan V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN,KONAK,CUMHURİYET, FATİH MAHALLELERİ
İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI İTİRAZLAR SONRASI
DÜZENLENEN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ
ADA/PARSEL NO: 174 ADA 1,8 PARSELLER
PAFTA NO: 025B02C3D

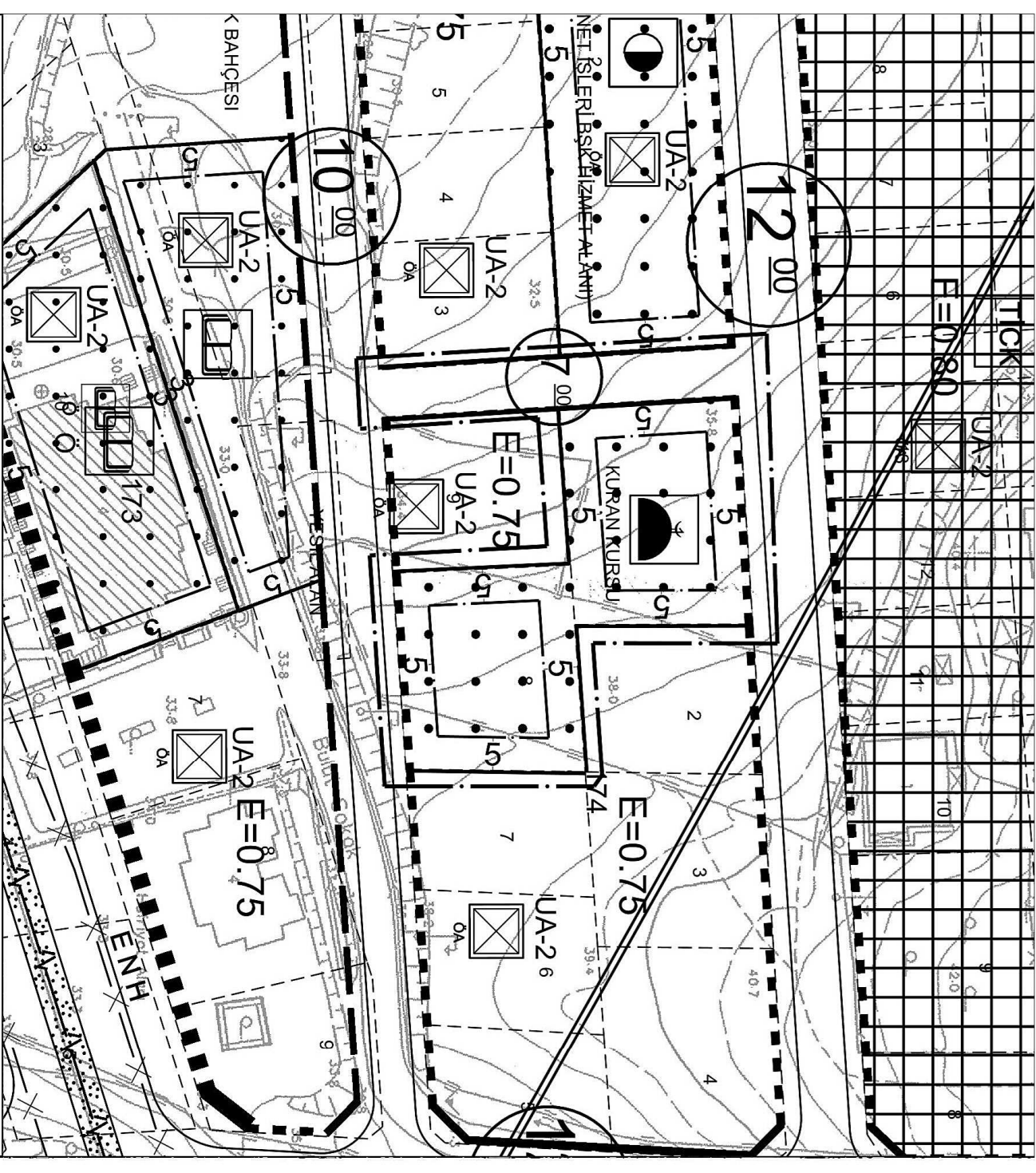
MEVCUT PLAN



PLAN NOTU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE İBADET ALANI HÜKMÜ GETİRİLEN BU PARSELDE CAMİ VE KURAN KURSU YAPILABİLİR.
BUNUN DIŞINDA ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, KONAK, CUMHURİYET, FATİH MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
ÖLÇEK: 1 / 1000

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM:

- | | | | |
|--|------------------------------|--|--------------------|
| | PLAN DEĞİŞİKLİK ONAMA SINIRI | | TİCARET ALANI |
| | YAPI YAKLAŞMA SINIRI | | CAMİ (KURAN KURSU) |
| | YOL | | |

İTİRAZA KONU PLAN

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İMAR MÜDÜRLÜĞÜNE)

05 04 2019
8529-1590

AKSU/ ANTALYA

1997 yılından bu yana fasılasız fiili kullanımında olan, Aksu ilçesi, Macun Mahallesi, Ayanoglu Sokak, No: 18, 13434 ada, 13 parselde kain tapulu hissem içerisinde, 4 katlı apartman ve tek katlı 40 m²'den oluşan 2 ayrı konutun bulunmaktadır. Evimin bulunduğu 13434 ada, 13 parselde, Belediyenizce imar çalışması yapılarak askıya çıkarıldığını öğrenmem üzerine; 21/02/2019 tarihli dilekçem(Ek.1: 21.02.2019 tarihli dilekçe örneği) ile, binalarımın kuzey - güney ve Doğu- Batı yönündeki yol planı ile ilgili itirazda bulundum. Aksu Belediyesi İmar Komisyonun talebimi haksız, alakasız ve hukuksuz gerekçelerle reddettiğini, planlamada sanki, bu iki konutunda yıkılmadığı gerekçesi ile mağduriyet oluşmadığı gerekçesi ile büyükşehir belediye meclisinde yanıtılmasına neden olmasından dolayı, büyükşehir belediye meclisinin de red kararının tarafıma tebliğ edilen 24.08.2019 tarihli kararı sonucunda yaptığım araştırmada Aksu belediyesi imar komisyonunun taleplerimi red kararı gerekçesinin " ...dilekçede belirtilen alandaki evler yolda kalmadığından, söz konusu evlerin yapı ömrü tamamlanıp yeniden yapılması halinde yeni plandaki yapılaşma koşullarına ve çekmelere uygun yapı yapılacağından, talebin komisyonumuzca UYGUN OLMADIĞI.." olduğunu öğrendim. Komisyon kararı ve gerekçesinden ne yazık ki geçikle ilgisi olmayan, karar yok hükmünde olup düzeltilmesi gerekmektedir. Zira Komisyon kararında tarafımın herhangi bir menfaatim ihlal edilmediği, evlerimin üzerinden yol geçmediği halde, öylesine itiraz edilmiş gibi gösterilmiş ve talebim reddedilmiştir. Oysaki 21.2.2019 tarihli itiraz dilekçem ve eklerinde açıkça binalardan yasal çekme metreleri kadar çekilmesi yada, 2000 li yıllarda yapılan planda olmayan yeni çalışmada eklenen özellikle kuzey- Güney yönündeki yolun iptalini daha önce planlanan doğu - batı yönlü yolun binalardan kuzeye doğru çekme mesafesine çekilmesini istediğim yol planı ile ilgili talebimi net bir şekilde iletmiştim. İlgili dilekçem ve ekleri iş bu dilekçem ekinde sunulmuştur. (Ek.1,2,3,4) Kararda, tarafımca herhangi bir mağduriyet oluşmadığı gerekçesi ile talebim reddedilmiş olup ilgili karar sebebiyle doğması muhtemel her türlü zararımın idarenin sorumluluğu doğacaktır. Aksu belediyesi İmar Komisyonunun maktu, özensiz ve yanlış gerekçelendirilmiş hukuka aykırı kararı ile taleplerimi reddetmesi, imar ve planlama yasa yönetmelik ve yönergelerine alenen aykırıdır. Bu karar komisyon tarafından yeniden değerlendirilmelidir. İlgili karara karşı her türlü yasal yollara başvurma hakkım saklıdır.

Aksu Belediyesi İmar Komisyonunun özensiz ve yanlış gerekçe ile taleplerimi reddetmesi, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Komisyonu'nun ve Büyükşehir Belediye Meclisi'nin(üst makamlarının) yanlış karar almasına sebep olmuştur. Komisyon kararı büyük bir hak kaybına ve kamu zararına sebebiyet verecek nitelikte olduğu için yanlış kararın düzeltilmesi gerekmektedir. Aksi halde, 3194 sayılı imar kanunun geçici 16. Maddesi doğrultusunda imar barışı yasasının ilgili hükümlerine de aykırılıktan doğacak olan

İ. Kılıç, 16,
F. N. Çalkar
E. Çakırtaş)

zararlardan ve imar barışından da yaralanılmış binaların yıkımından doğacak zararlardan sorumluluk kaçınılmaz olacaktır.

Ayrıca belirtmeliyim ki, bu plan hakkında hukuki süreç başlaması zorunlu olması durumunda, hukuki sürecin tamamlanması uzun yıllar alacaktır. Böylece büyük bir alanın planlaması yapılamayacak, belediye, kamu ve vatandaş açısından telafisi mümkün olmayan zararlar oluşacaktır.

Yukarıda açıkladığım nedenlerle, her türlü dava hakkım da saklı kalmak kaydıyla taleplerimin yeniden değerlendirilerek red kararının düzeltilerek kaldırılmasını, itirazlarımın kabul edilmesini ve büyükşehir meclisine tekraren sunulmasını talep ediyorum. Gereğini bilgilerinize arz ederim.

- Ekler:**
- 1- daha önce sunduğum itiraz dilekçe fotokopisi
 - 2- askıdaki plan fotokopisi
 - 3-1. Binanın yapı kayıt belgesi
 - 4-2. Binanın yapı kayıt belgesi

04 / 09 / 2019

Hafise KAPLAN

ADRES: Kırcaamii Mah. Pergebulvarı Saygın Sitesi,
A /Blok No:91 /13 MURATPAŞA /ANTALYA
TLF: 5056402479
TC : 20779351318

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, KONAK, CUMHURİYET, FATİH MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI 13434 ADA 2 VE 13 PARSELLER UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ADA/PARSEL NO: 13434 ADA 2 VE 13 PARSELLER

PAFTA NO: 025B02C1C

MEVCUT PLAN



PLAN NOTU:

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MAĞUN, KONAK, CUMHURİYET
FATİH MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ
GEÇERLİDİR.

ÖLÇÜKSİZDİR

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM:

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIR

KONUT ALANI

KÜLTÜREL TESIS ALAN

EK 1: KILIŞE 1

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

EYLÜL 2019

TMMOB Şehir Plancıları Odası		KAYDEDİLMİŞTİR
 9CHNUGR8		MD Tarihi: 18.07.2019 Proje Kayıt No: 07-2019-2774 Üye: BURHAN KIZILÖZ (213)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibariyle herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.		

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, KONAK, CUMHURİYET, FATİH
MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI 13434 ADA 2 VE 13 PARSELLER**

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlamaya konu parsel, Antalya İli Aksu İlçesi Macun Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Parselin bulunduğu "Antalya Büyükşehir Belediyesi Aksu İlçesi Macun, Konak, Cumhuriyet, Fatih Mahalleleri İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" 04.01.2019 tarih ve 18 Nolu Meclis Kararı ile onaylanmış, 25.01.2019 tarihinde askıya çıkarılmış, 26.02.2019 tarihinde askıdan inmiştir.

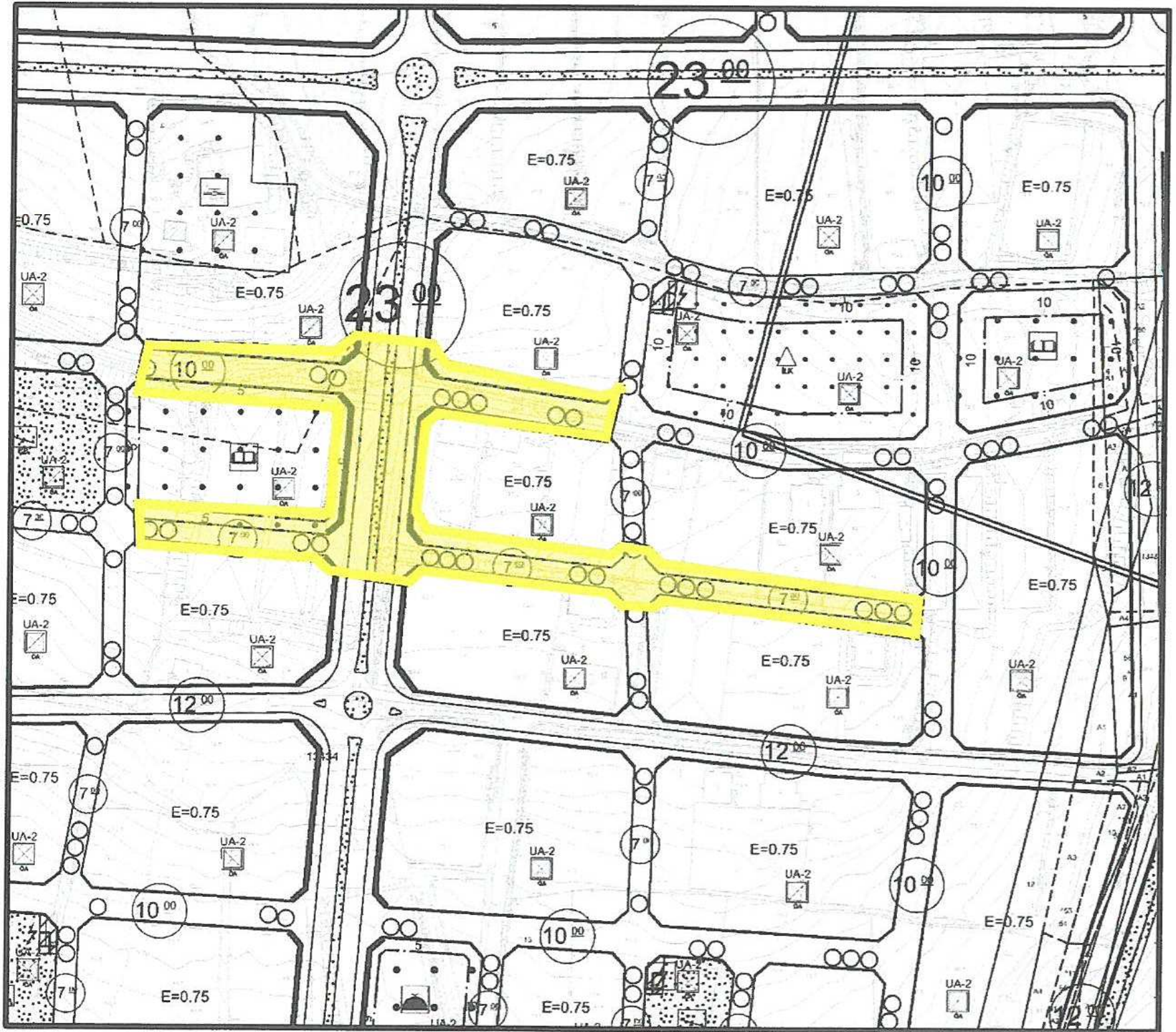


Resim 1: Uzak Uydu Fotoğrafı

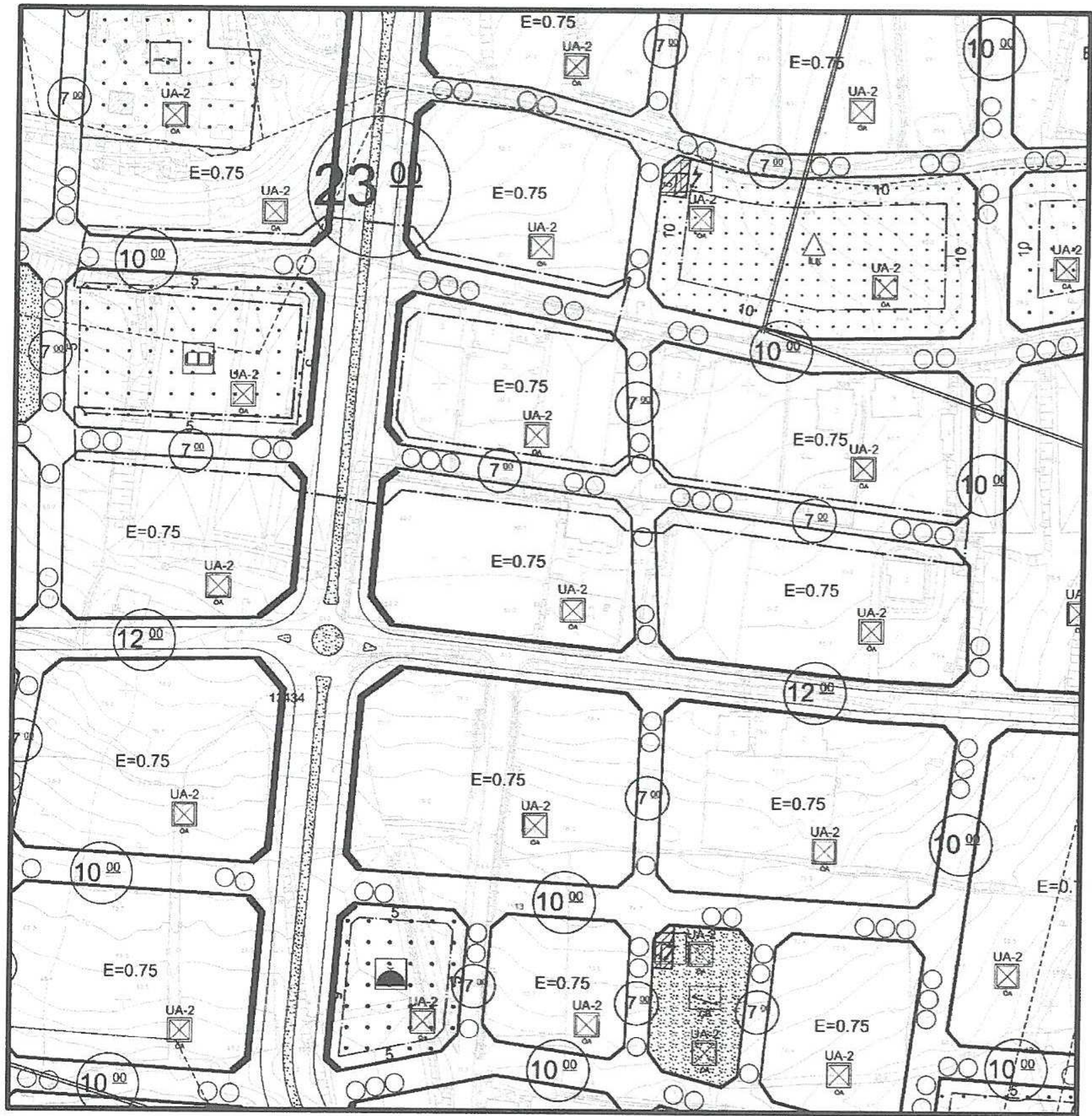
- a) Plan değişikliğine konu alan; Aksu Belediyesi sınırları içerisinde Macun Mahallesi 13434 Ada 2 ve 13 parsellerde bulunmaktadır. Bu alan içerisinde bulunan mevcut konutlar planda kısmi olarak yol içerisinde kalmaktadır. Bu mevcut konut yapıları 06/06/2018 tarihli ve 30443 sayılı İmar Barışı Yönetmeliği gereğince resmi kayıt altına alınmış bulunmaktadır. Bu nedenle bu alanda bulunan mevcut konut yapıların korunması amaçlanmıştır. Plan değişikliği ile adaların kenarlarında bulunan mevcut yapılar referans alınarak düzeltme yapılmış olup plan değişikliği tamamlanmıştır. Yapılan plan değişikliği ek bir donatı ihtiyacı ortaya çıkarmamıştır.

(EK 1: KİLİŞE 1)

MEVCUT 1/ 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



ÖNERİ 1/ 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



5

GÜNEY ANTALYA PLANLAMA BÜROSU
Murat KIZILOĞZ - Şehir Mimarisi
Çuksekalan Mah. Fatih'in Alay Cad.
Ataol İşleri No:6/1-5/ANTALYA
Tel:04222211166
Kırsakapı Y.L. 066 002 2860

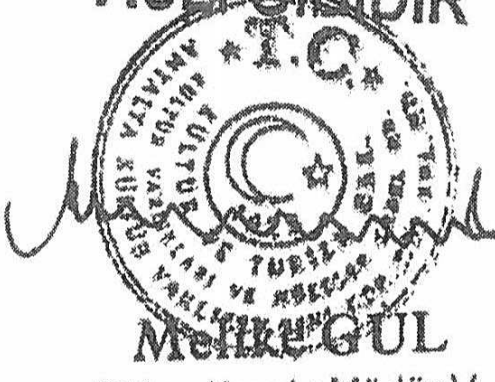
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.: 27.08.2019/264
Karar Tarihi ve No. : 27.08.2019/9699

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Aksu İlçesi, Macun Mahallesinde, Antalya Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki, 264 ada 1 parselde yer alan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.07.2019 tarih ve 9571 sayılı kararıyla “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” olarak tescil edilen Yörük Mezarlığının ve koruma alanının işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.08.2019 tarih ve E.68586 sayılı yazısı ve eki ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Aksu Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 20.08.2019 tarih ve E.3529 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Aksu İlçesi, Macun Mahallesinde, Antalya Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki, 264 ada 1 parselde yer alan, Kurulumuzun 22.07.2019 tarih ve 9571 sayılı kararıyla “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” olarak tescil edilen Yörük Mezarlığı ile koruma alanına ilişkin hazırlanan ve mezarlık ile koruma alanı sınırının işlendiği, plan hükümlerinin oluşturulduğu kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun bulunduğuna (olumlu), plan değişikliğinin ilgili Belediyelerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLİ GİRİDİR

Mehmet GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
(BULUNMADI)

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

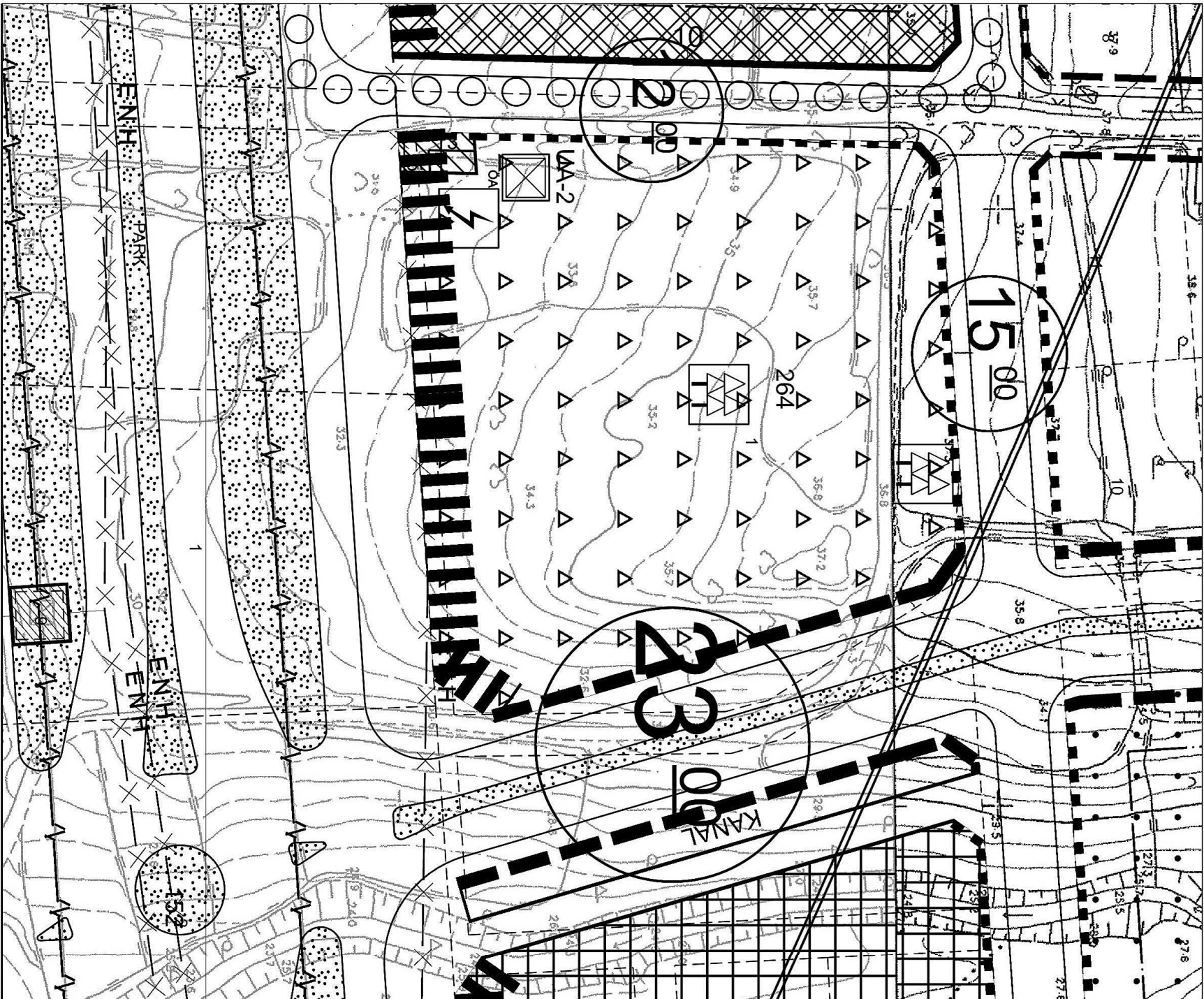
Üye
Nevzat BOZARSLAN
Aksu Bld. Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN MAHALLESİ 264 ADA 1 PARSEL
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ADA/PARSEL NO: 264 ADA 1 PARSEL
PAFTA NO: 025B02C4B, 025B02C4C

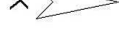
MEVCUT PLAN



PLAN NOTU:

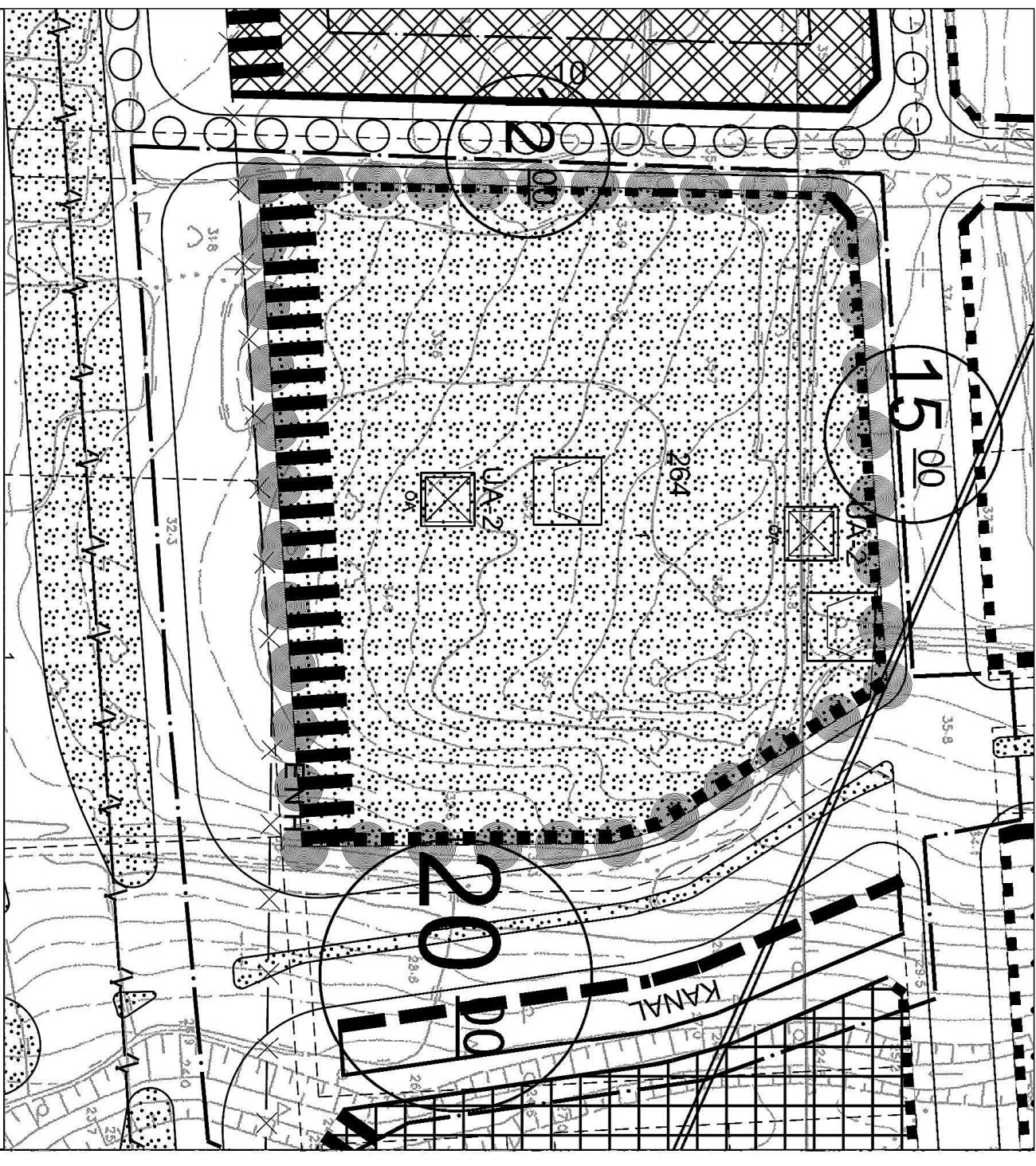
- KORUMA ALANI SINIRI İÇERİSİNDE 2863 SAYILI YASANIN 8. MADDESİ GEREĞİ KORUMA KURULUNUN İZİNİ ALMAKLA BİRLİKTE, HERHANGİ BİR İNŞA VE FİZİKİ UYGULAMADA BULUNULAMAZ.
- MEZARLIK ALANLARINDA ESKİ MEZAR VE TAŞINMAZ ZARAR VERİLMEMESİ KOŞULUYLA YENİ DİĞİN İŞLEMİ YAPILABİLİR.
- UYGULAMA AŞAMASINDA, CAN VE MAL GÜVENLİĞİNİ SAĞLAMASI AMAÇYLA GEREKLİ GÜVENLİK TEDBİRLERİNİ İÇERİSİNDE KORUNULMASI GEREKİR.
- KORUMA ALANI SINIRI İÇERİSİNDE YER ALAN AĞAÇLAR VE FİZİKİ UYGULAMA İZİNİ ALMAKLA BİRLİKTE, DÜZENLEMELERİN DEĞERLENDİRİLMESİ ÜZERİNE KORUMA KURULUNA LİTİLMESİ GEREKİR.
- BUNUN DIŞINDA ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, KÖNÜK, ÇAMURİYETİ, FAHİ MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI HİKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEKSİZDİR

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM:

SINIRLAR	ULAŞIM
PLAN DEĞİŞİKLİK ONAMA SINIRI	BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
TESCİLLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI SINIRI	SU ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	DERE-KANAL
MEZARLIK ALANI	

EK 1:KİLİŞE 1

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

AĞUSTOS 2019

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN MAHALLESİ 264 ADA 1 PARSEL
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Aksu İlçesi Macun Mahallesi sınırları içerisinde yer alan parsel fabrika sokağının batısında bulunmaktadır. Planlama alanının 04.01.2019 tarihli 18 nolu Meclis Kararıyla 1/1000 Ölçekli Antalya Büyükşehir Belediyesi Aksu İlçesi Macun, Konak, Cumhuriyet, Fatih Mahalleleri İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı onaylanmıştır.



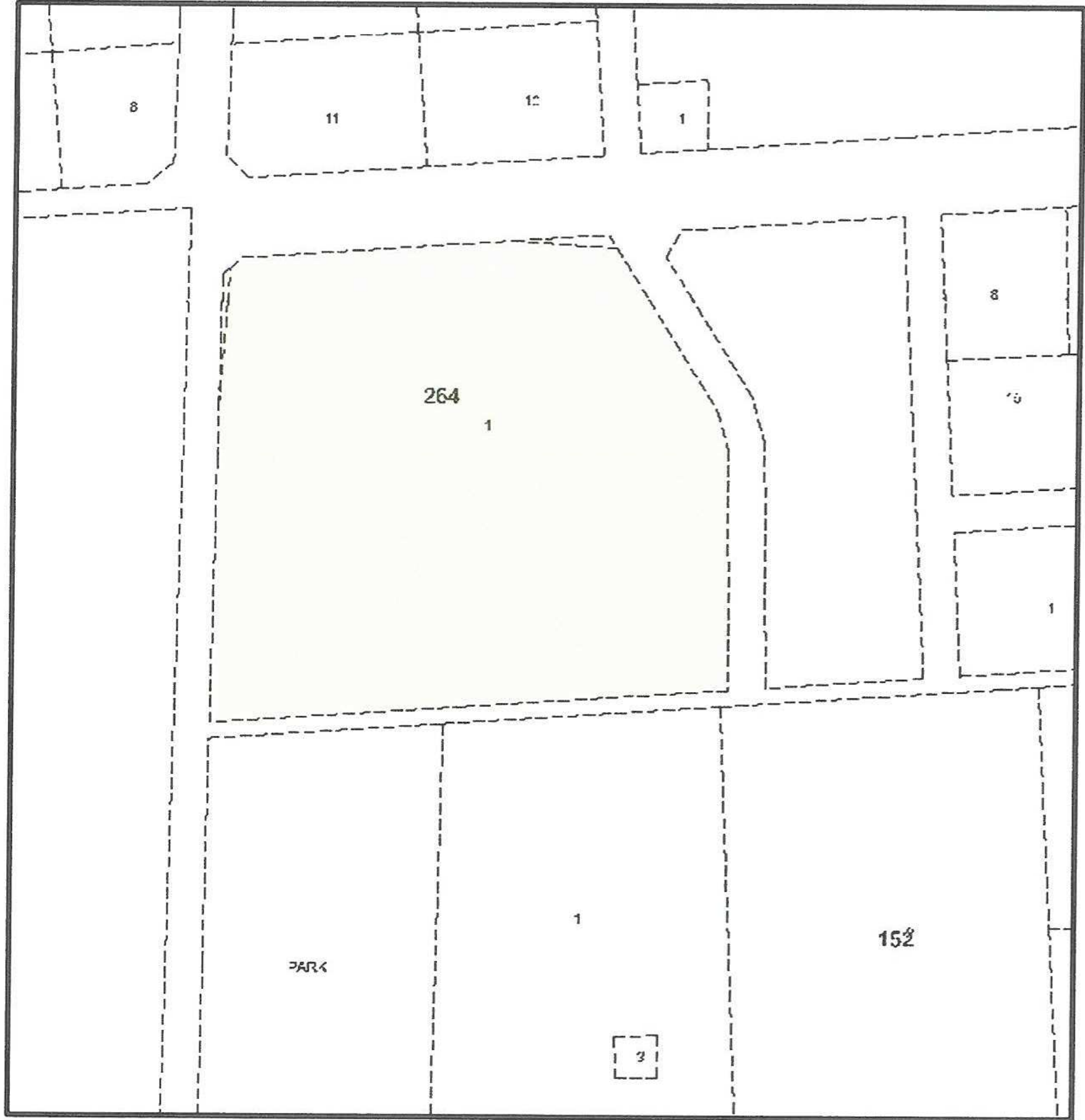
Uzak Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMACI VE KAPSAMI

Planlamanın amacı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.07.2019 tarih ve 9571 sayılı kararın yerine getirilmesidir. Planın Değişikliğinin kapsamı 264 ada 1 nolu parsel ve parselin mücaviri ile sınırlıdır.

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu olan 264 ada 1 nolu parsel niteliği Mezarlık Alanı olup, Antalya Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindedir.

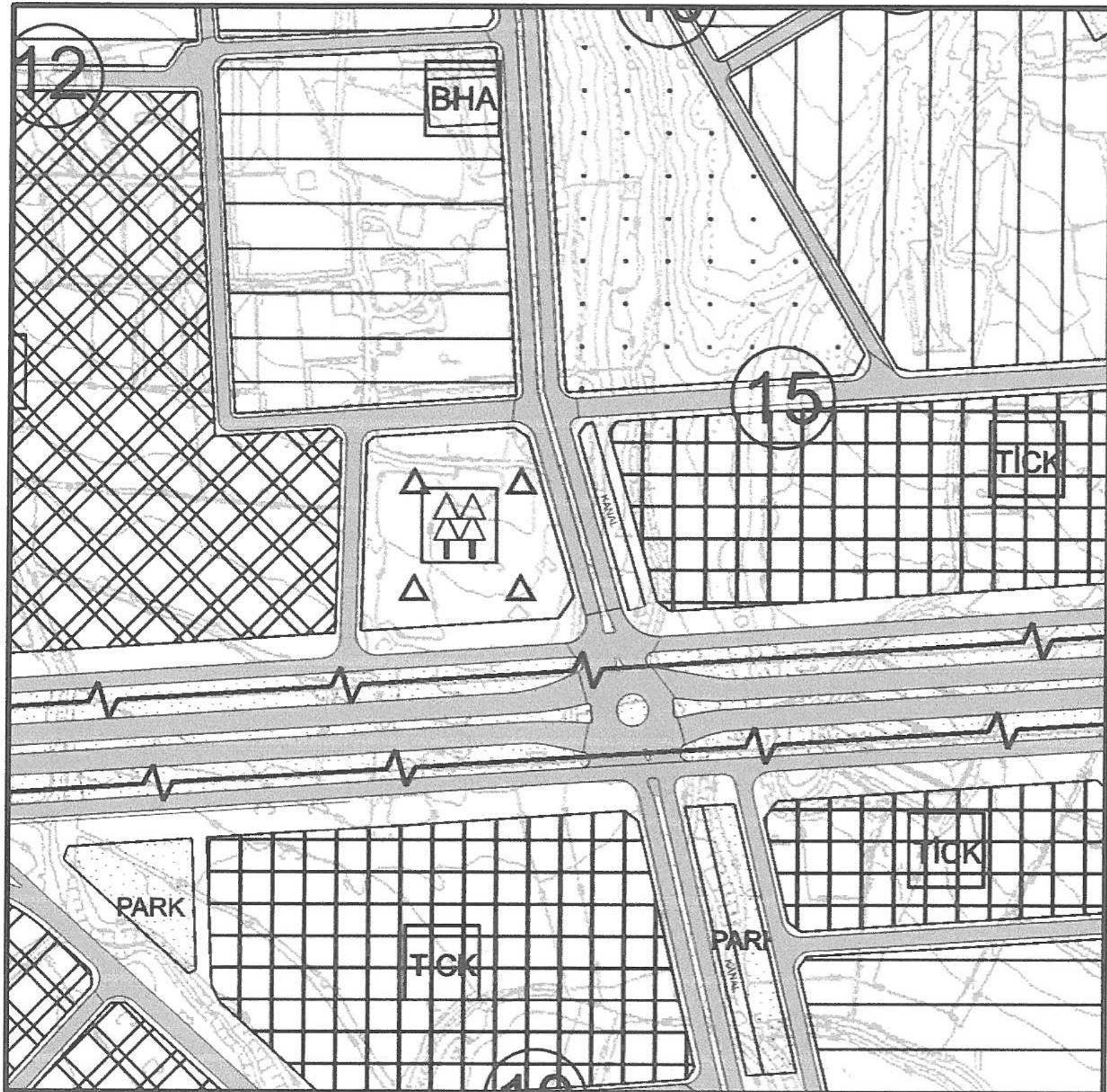


Kadastral Durum

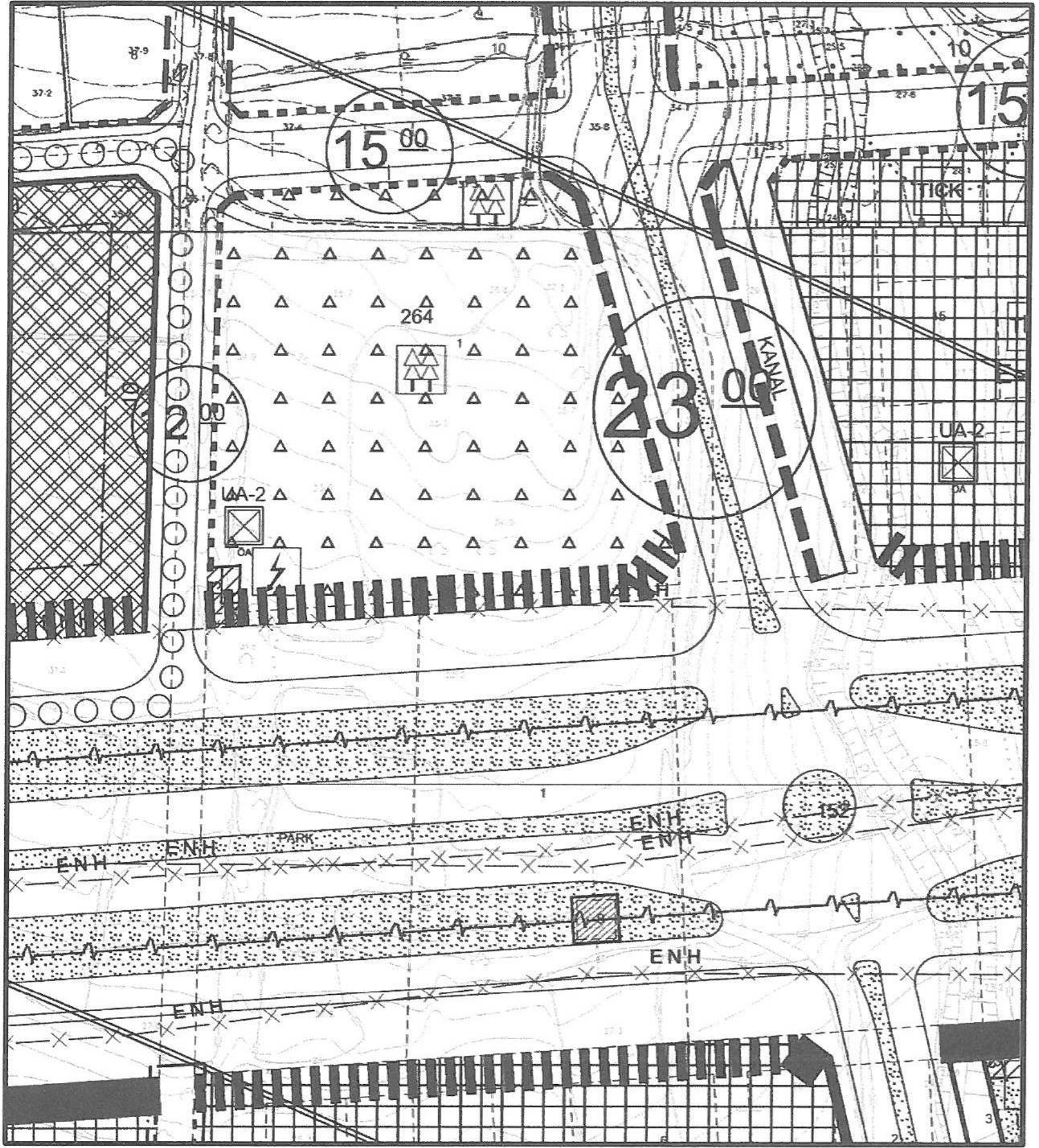
3. MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanı içerisinde bulunan 264 ada 1 parselin Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın da "Ağaçlandırılacak Alan" kararı bulunmaktadır. Parselin doğusunda döner kavşağa bağlanan 23 metrelik bölünmüş yol bulunmaktadır.

MEVCUT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



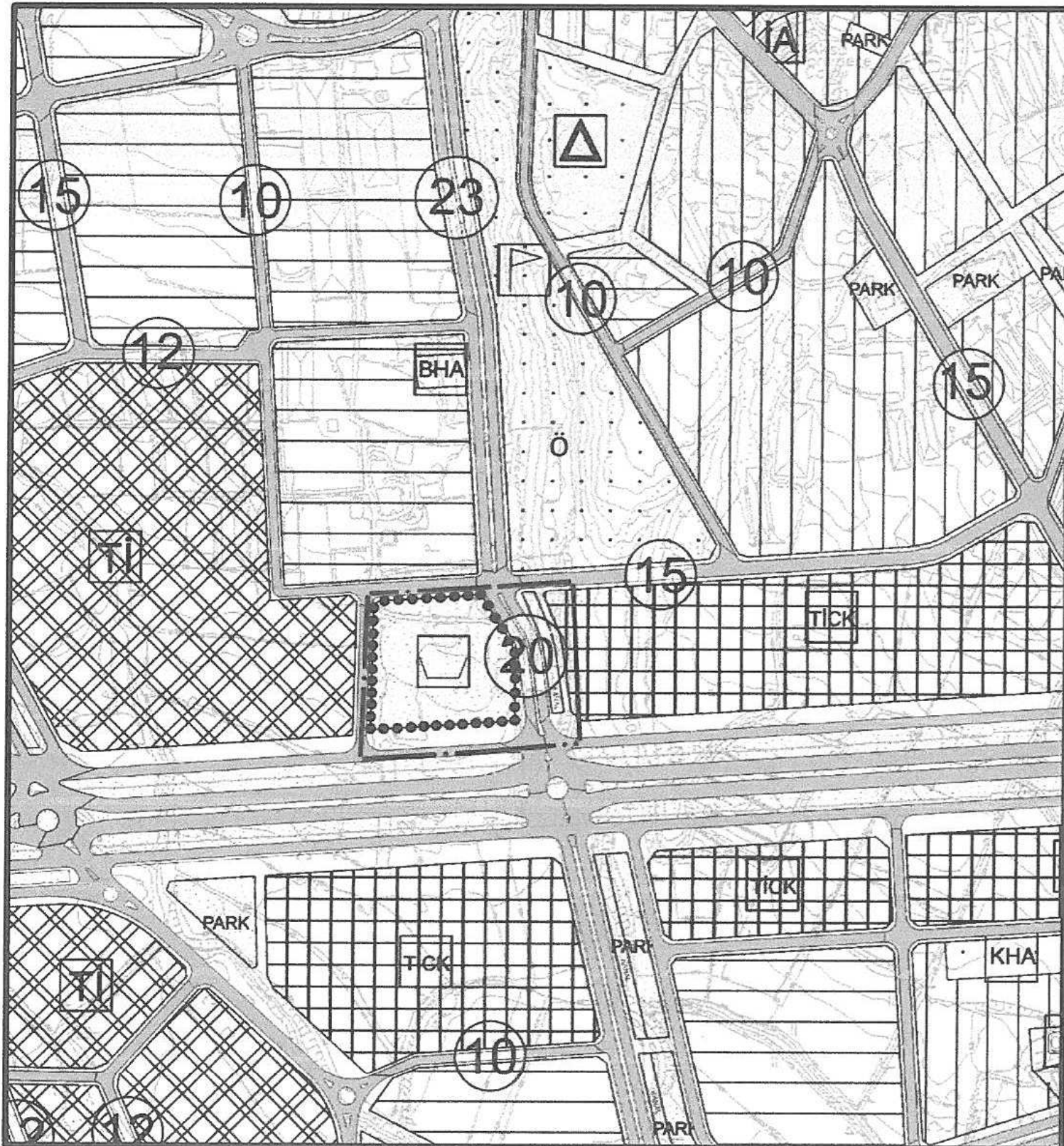
MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



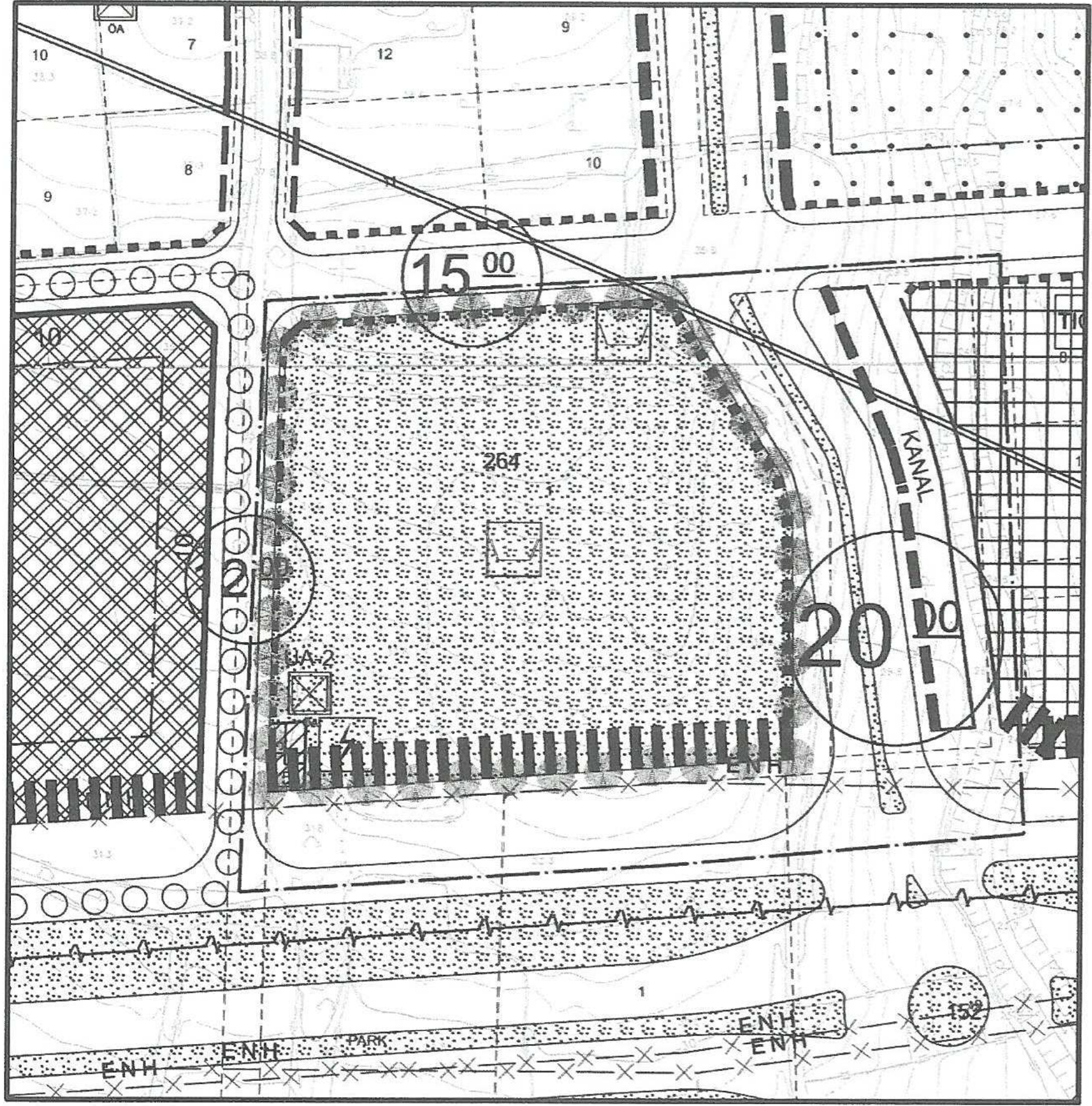
4. PLANLAMA KARARLARI

Plan Hükümü değişikliğine konu 264 ada 1 nolu parselle ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.07.2019 tarih ve 9571 karar nolu yazısında, parselde yer alan Yörük Mezarlığının Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine karar verilmiştir. Bu kararla parselin niteliği mezarlık olarak değiştirilmiş olup, kurulun belirlediği Koruma Alanı sınırı planlara işlenmiştir. Mevzuat hükümleri gereğince, Koruma alanı sınırı içerisinde 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi gereği Kuruldan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmaması, mezarlık alanlarında eski mezar ve taşlarına zarar verilmemesi koşuluyla yeni defin işlemleri yapılabileceğine karar verilmiştir. Mevcut planlarda koruma alanı sınırı 23 metrelik yol içerisinde kalmaktadır. Plan değişikliğinde Koruma alanı sınırı ve kanal akış yatağını koruyarak 20 metrelik bölünmüş yol ile kavşağa bağlantı sağlanmış olup, yürürlükteki mevzuat hükümleri ve plan kararları doğrultusunda plan değişikliği tamamlanmıştır.

ÖNERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



N. Mücella UYAR
A. Sınıfı Şehir Plancısı
S.H.O. Sirel Sok. 558 Terakki Kd. 0711446
Etilay Cd. 6/23-14 ANTALYA
Tel: 0(242) 321 74 68
Kalekapı V.D. 3406 179 5662

GÜNEY ANTALYA PLANLAMA BÜROSU
Burhan KIZILIOZ - Şehir Plancısı
Yükseliler Mah. Fehiye Din Altay Cad.
Ataoluk Sok. No: 5/1-5 ANTALYA
Tel: 0242 321 74 68
Kalekapı V.D. 3406 179 5662

ADA/PARSEL NO: 52 ADA 1 PARSEL
PAFTA NO: 025B07B1A

Architectural site plan of a residential complex. The plan shows two main rectangular buildings with cross-hatched patterns, labeled with dimensions and area calculations. The left building has dimensions 23.00 x 20.80 and an area calculation of $E=0.80$. The right building has dimensions 23.00 x 20.80 and an area calculation of $E=0.80$. The plan also includes parking areas with circular symbols, landscaping with various tree symbols, and a network of paths and boundaries. Dimensions and area calculations are provided for various sections and features, including a large area labeled 25.00 and a smaller area labeled 15.00. The plan is oriented with North indicated by an arrow.

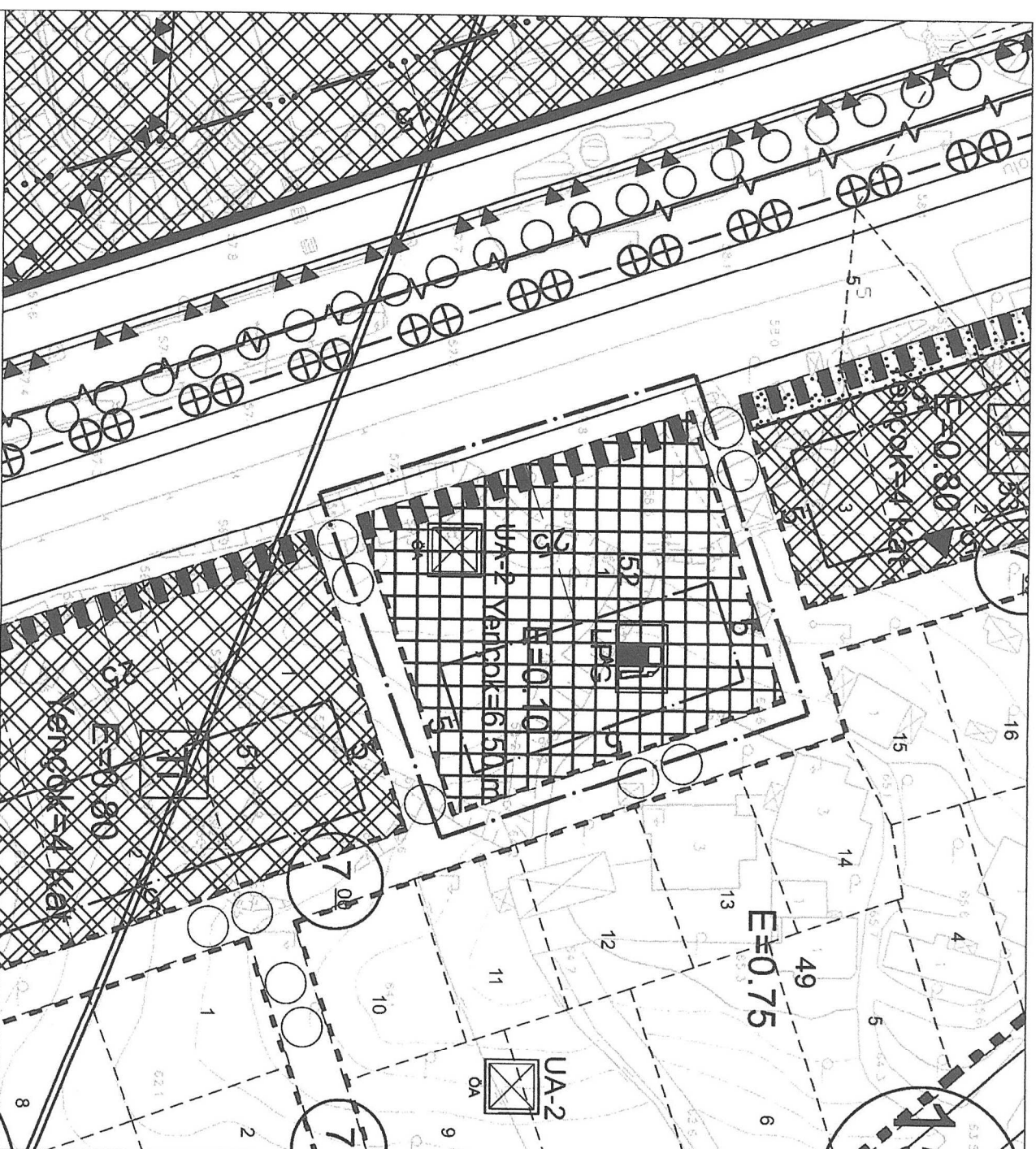
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İKSU İLÇESİ MACUN, KONAK, CUMHURİYET FATİH MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ÖLÇEKSİZDİR
ÖNERİ PLAN

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

LPG AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU



EK 1: KILIŞE 1

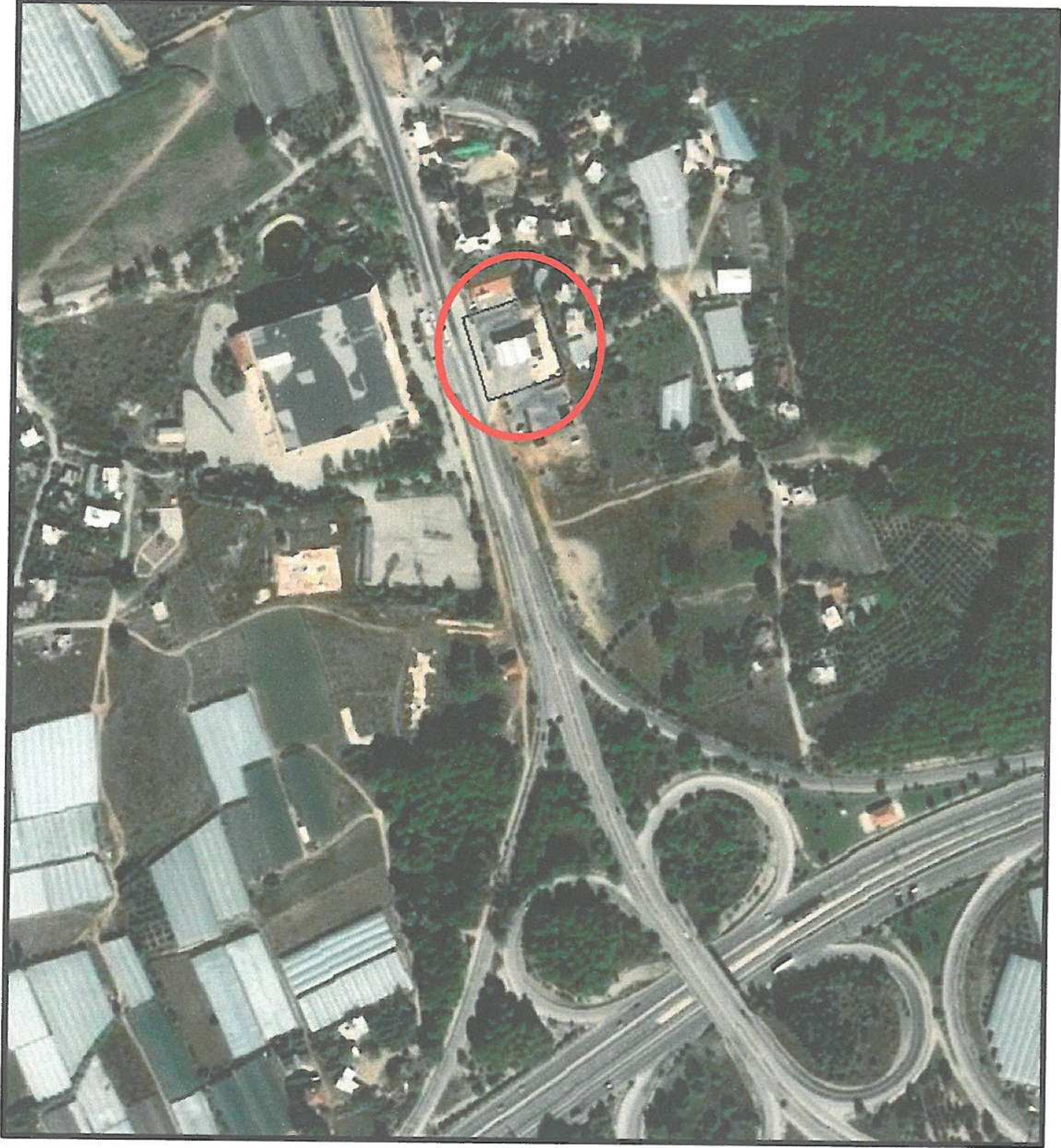
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

AĞUSTOS 2019

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, KONAK, CUMHURİYET, FATİH MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI KONAK MAHALLESİ 52 ADA 1 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

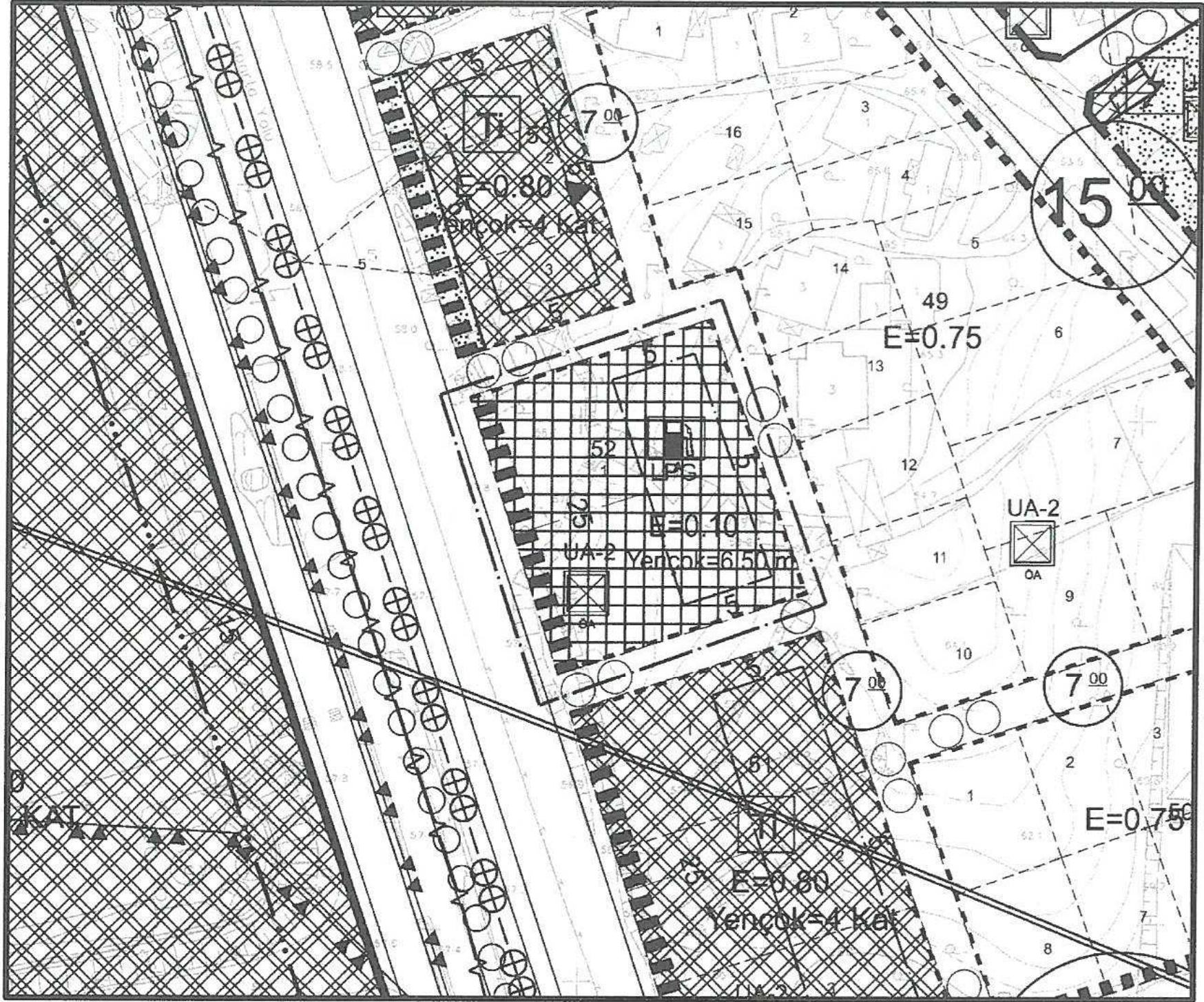
1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya Büyükşehir, Aksu Belediyesi Konak Mahallesinde bulunmaktadır. Planlama alanının 04.01.2019 tarihli 18 nolu Meclis Kararıyla 1/1000 Ölçekli Antalya Büyükşehir Belediyesi Aksu İlçesi Macun, Konak, Cumhuriyet, Fatih Mahalleleri İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı onaylanmıştır. 25.01.2019 tarihinde plan askıya çıkmış. 26.02.2019 tarihinde plan askıdan inmiştir.



Resim 1: Uzak Uydu Fotoğrafı

ÖNERİ 1/ 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



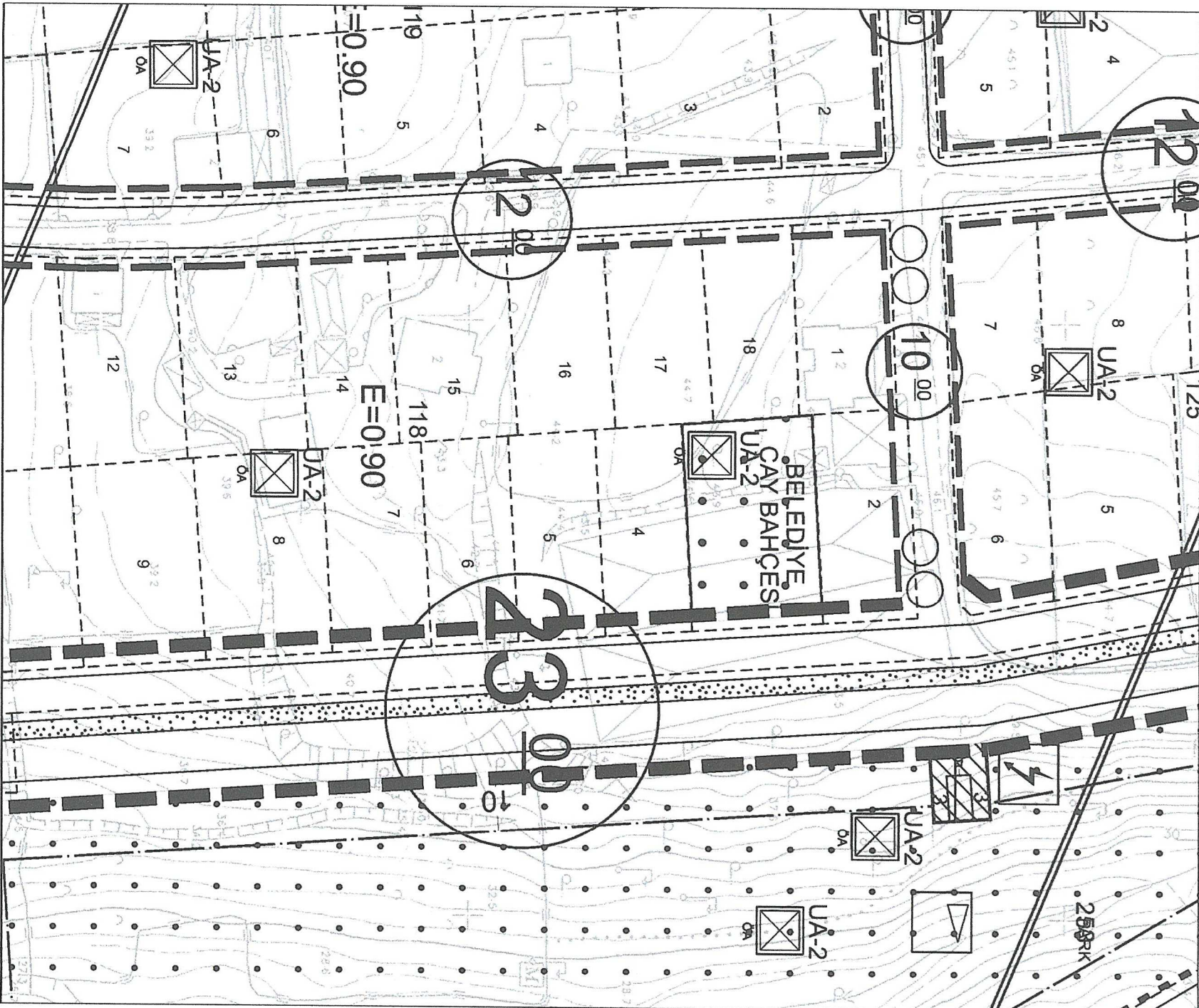
N. Mucella UYAR
Ş. P.O. Sicil No: 0711446
HATAY Cd. 6/13-14 ANTALYA
Tel: 0(242) 321 74 68
Kaleköprü V.D. 3456 273 5662

GÜNEY ANTALYA PLANLAMA BÜROSU
Burhan KIZILÖZ Şehir Plancısı
Yükselçimen Mah. Politeknik Alay Cad.
Ataol İşhanı Kat: 4-5 ANTALYA
Tel: 0(242) 321 74 68
Kaleköprü V.D. 3456 273 5662

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 9CHNUGR8	MD Tarihi: 18.07.2019 Proje Kayıt No: 07-2019-2774 Üye: BURHAN KIZILÖZ (213)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili planıcının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için Odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, KONAK,
CUMHURİYET, FATİH MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA
İMAR PLANI 118 ADA 2 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ADA/PARSEL NO: 118 ADA 2 PARSEL
PAFTA NO: 025B02C4B

MEVCUT PLAN

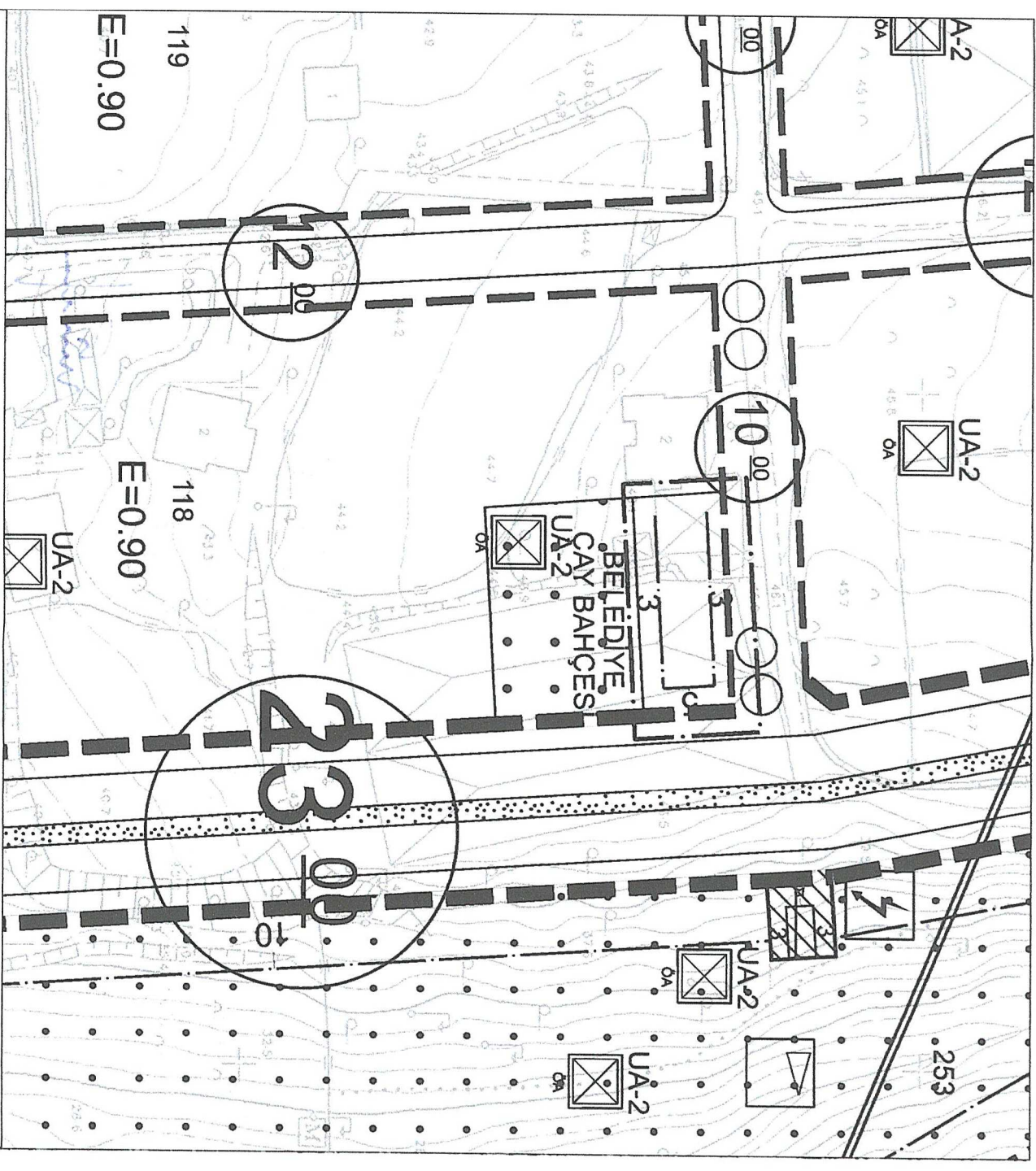


PLAN NOTU: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, KONAK, CUMHURİYET
FATİH MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ
GEÇERLİDİR.

ÖLÇEK: 1/1000

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM:

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- E=0.90 KONUT ALANI

EK 1: KILIŞE 1

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

EYLÜL 2019

TMMOB Şehir Plancıları Odası		KAYDEDİLMİŞTİR
 9CHNUGR8		MD Tarihi: 18.07.2019 Proje Kayıt No: 07-2019-2774 Üye: BURHAN KIZILÖZ (213)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibariyle herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.		

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, KONAK, CUMHURİYET, FATİH
MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI 118 ADA 2 PARSEL**

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlamaya konu parsel, Antalya İli Aksu İlçesi Macun Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Parselin bulunduğu “Antalya Büyükşehir Belediyesi Aksu İlçesi Macun, Konak, Cumhuriyet, Fatih Mahalleleri İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı” 04.01.2019 tarih ve 18 Nolu Meclis Kararı ile onaylanmış, 25.01.2019 tarihinde askıya çıkarılmış, 26.02.2019 tarihinde askıdan inmiştir.

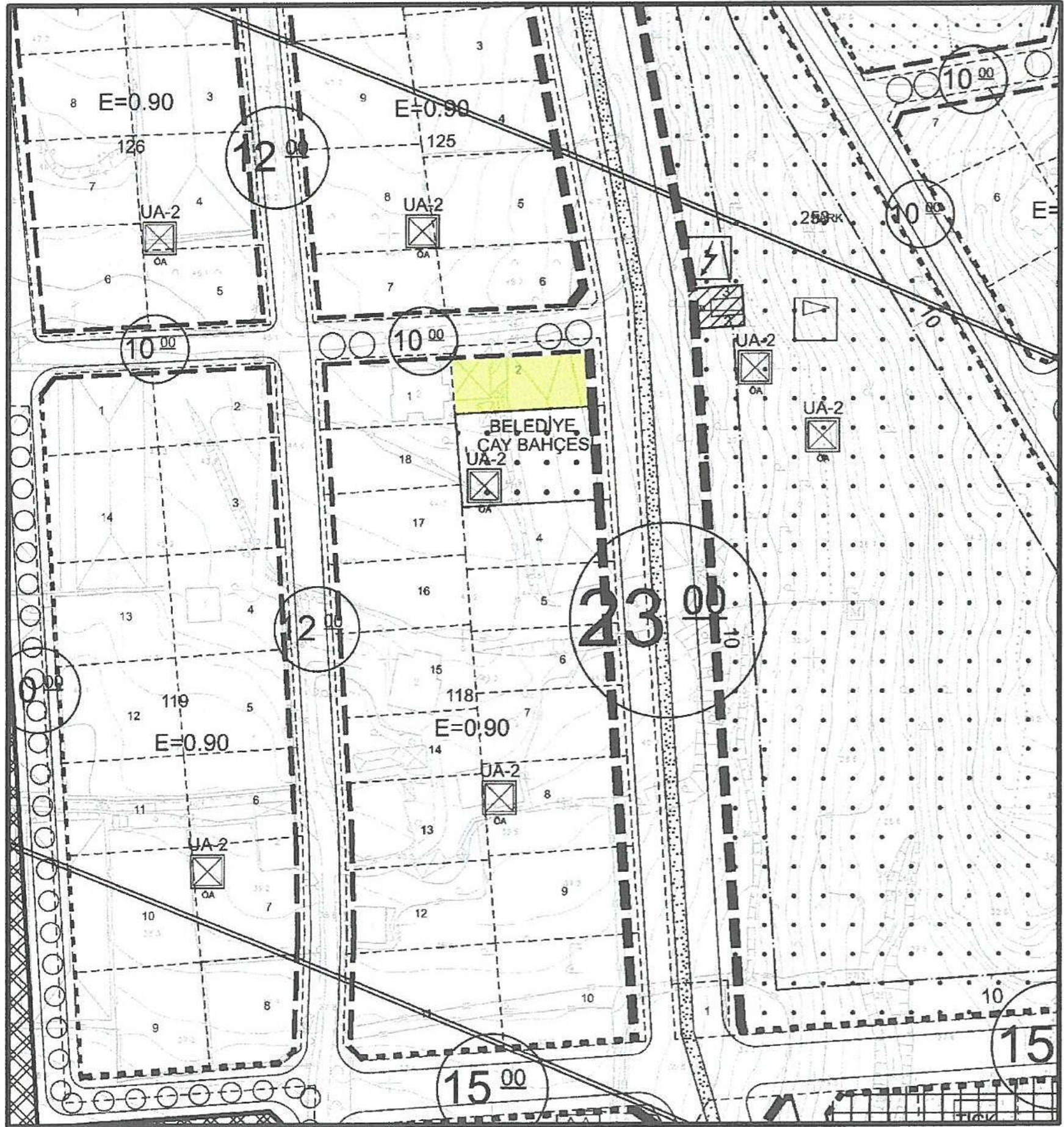


Resim 1: Uzak Uydu Fotoğrafı

- a) Sehven hata tanımına giren Aksu Belediyesi sınırları içerisinde Macun Mahallesi 118 Ada 2 parselde 0,90 Emsal Konut Alanı kararı bulunmaktadır. Bu karar Aksu Belediyesinin 04.01.2019 tarihinde onaylanan imar planından önce yapılmış ve onaylanmış ilave ve Revizyon İmar Planından gelmektedir. İmar Uygulaması aşamasında 118 ada 2 parselin yapı inşası durumunda cephe şartını sağlayamadığı yapılan plan değişikliği ile cephe şartını sağlaması için yapı yaklaşma mesafelerinde düzeltme yapılmış olup plan değişikliği tamamlanmıştır. Yapılan plan değişikliğinde emsal artışı olmadığından yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygundur.

(EK 1: KILIŞE 1)

MEVCUT 1/ 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



This is a detailed topographic map showing a road network and surrounding terrain. The map includes the following features:

- Topography:** Elevation contours are shown with numerical values such as 126, 125, 123, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 0.
- Road Network:** A network of roads is shown, with some roads labeled with numbers like 126, 125, 123, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 0.
- Labels and Text:**
 - BELEDİYE ÇAY BAHÇESİ (Municipal Tea Garden)
 - UA-2 (Urban Area 2)
 - OA (Official Area)
 - E=0.90 (Elevation 0.90)
- Symbols:**
 - Square symbols with an 'X' inside, labeled UA-2 and OA.
 - Circle symbols with numbers inside (e.g., 12, 10, 23).
 - Triangle symbols with numbers inside (e.g., 12, 10, 23).
 - Star symbols (e.g., 12, 10, 23).
 - Circle symbols with numbers inside (e.g., 12, 10, 23).
 - Triangle symbols with numbers inside (e.g., 12, 10, 23).
 - Star symbols (e.g., 12, 10, 23).

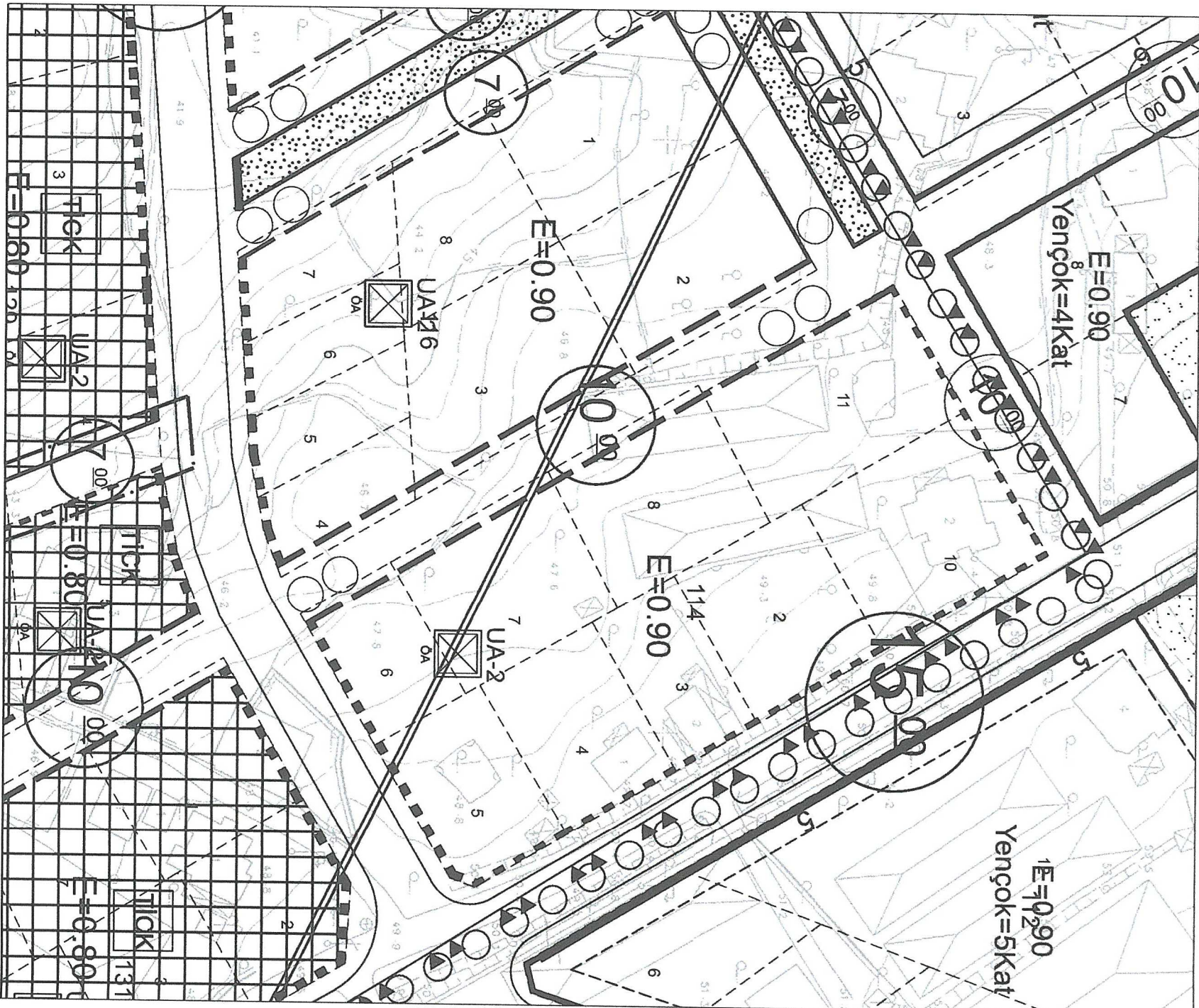
GÜNEY ANTALYA PLANLAMA BÜROSÜ
 Burhan KIZILÖZ Şirket Başkanı
 Yükseköğren Mah. Fehretin Akay Cad.
 Atatürk İhtisarı No:5/14-15 ANTALYA
 Tel:0242 321 71 68
 Faks:0242 321 9860

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, KONAK,
CUMHURİYET, FATİH MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA
İMAR PLANI 116 ADA 4 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ADA/PARSEL NO: 116 ADA 4 PARSEL

PAFTA NO: 025B02C3A

MEVCUT PLAN

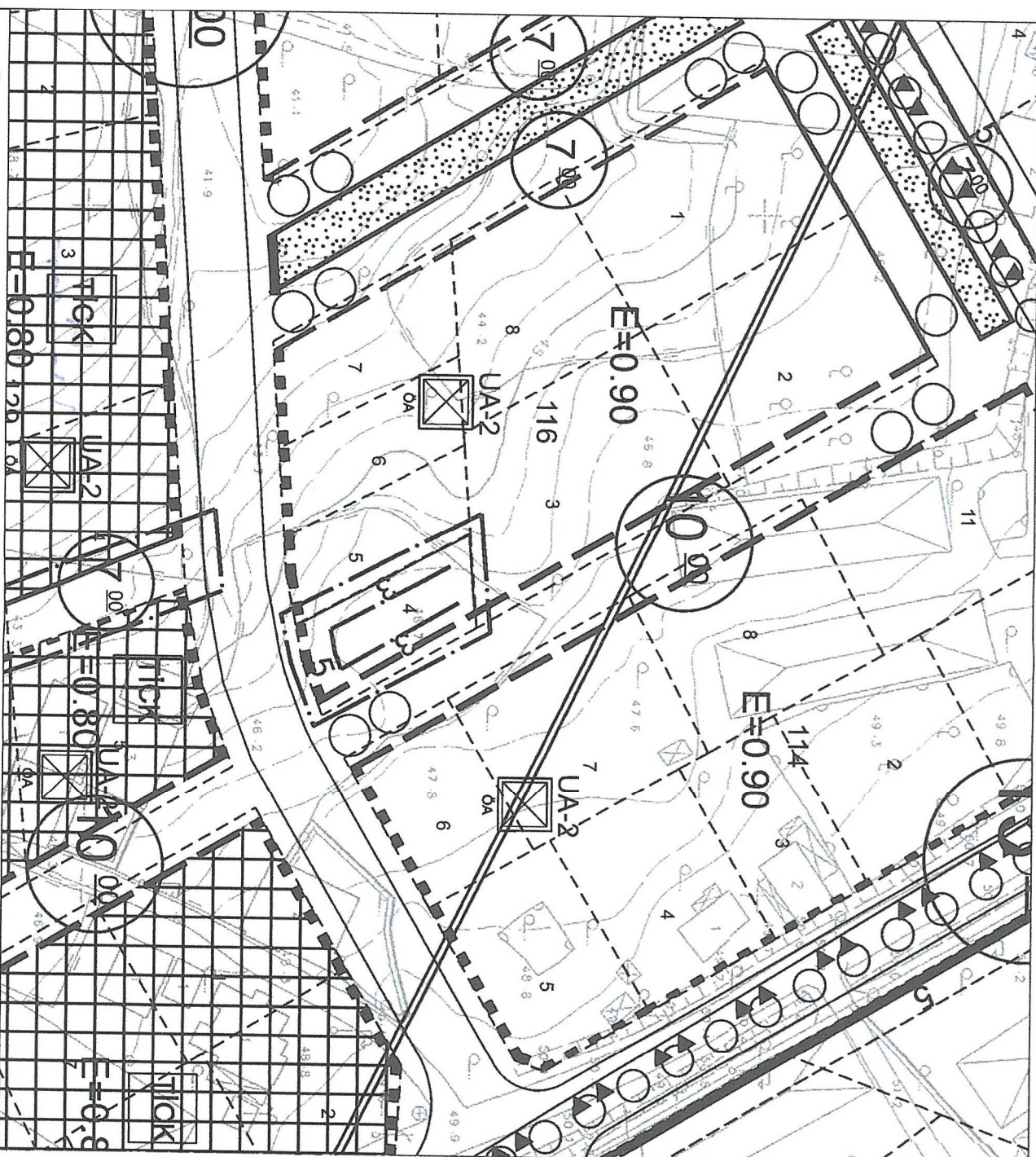


PLAN NOTU: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, KONAK, CUMHURİYET
FATİH MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ
GEÇERLİDİR.

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM:

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

E=0.90

KONUT ALANI

EK 1: KILIŞE 1

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

EYLÜL 2019

TMMOB Şehir Plancıları Odası		KAYDEDİLMİŞTİR
 9CHNUGR8		MD Tarihi: 18.07.2019 Proje Kayıt No: 07-2019-2774 Üye: BURHAN KIZILÖZ (213)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibariyle herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.		

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, KONAK, CUMHURİYET, FATİH
MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI 116 ADA 4 PARSEL**

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

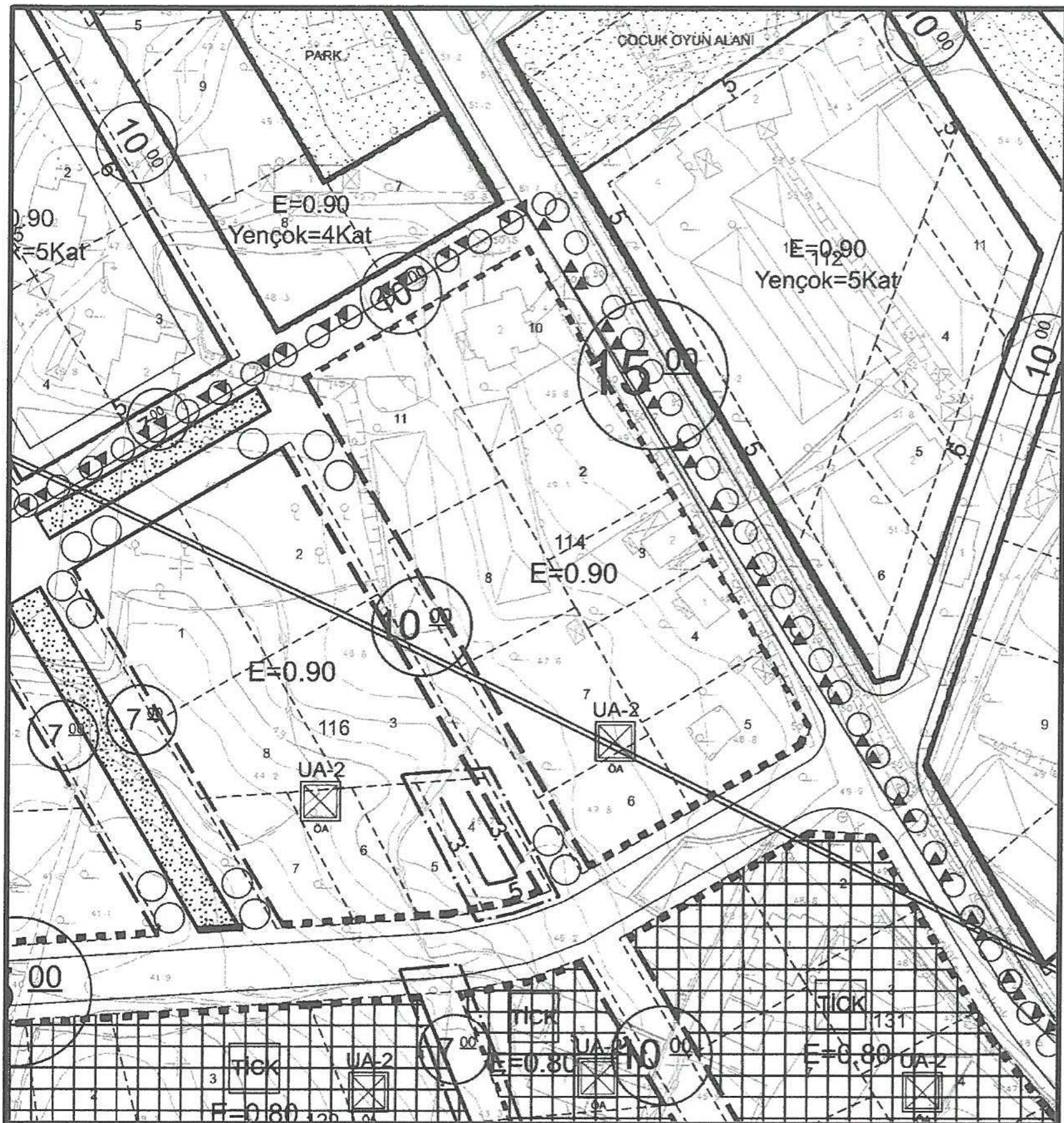
1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlamaya konu parsel, Antalya İli Aksu İlçesi Macun Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Parselin bulunduğu "Antalya Büyükşehir Belediyesi Aksu İlçesi Macun, Konak, Cumhuriyet, Fatih Mahalleleri İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" 04.01.2019 tarih ve 18 Nolu Meclis Kararı ile onaylanmış, 25.01.2019 tarihinde askıya çıkarılmış, 26.02.2019 tarihinde askıdan inmiştir.



Resim 1: Uzak Uydu Fotoğrafı

ÖNERİ 1/ 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI




 N. M. D. S. UYAN
 6 Galle Sagar Road, Sri Lanka
 S.P.O. Tel: 011 233 11446
 E-MAIL: 6/12-14 GALLE, SRI LANKA
 Tel: 011 233 11446
 Kalkaji V.D. 3456 175 3002

GÜNEY ANTALYA PLANLAMA BÜROSU
Burhan KIZILÖZ - Şehir Plancısı
Yüksükalan Mah. Fatih'in Altay Cad.
Atadışhan No:6/4-15 ANTALYA
Tel:0242 321 74 58
Kalekapı 4.07.056 / 02 9860

MEVCUT PLAN HÜKMÜ

ÖNERİ PLAN HÜKMÜ

ÖLÇEKSİZDİR

2 ÖZEL HÜKÜMLER

2.1 KONUT ALANLARI

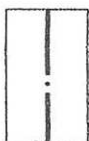
1) Planlı Alanlar Yönetmeliğinde belirtilen şartlar doğrultusunda: Konut alanlarındaki bölünmüş yollardan cephe alan parsellerde, isteğe bağlı olarak giriş katlarda ticari kullanımlar yapılabilir. Yapılması durumunda; yüksekliği en az 6.50m. olan zemin katlarda iç yüksekliği 2.40m.'den az olmamak, ait olduğu bağımsız bölümü tamamlamak ve bu bölümden bağlantı sağlamak, binanın yola bakan cephe veya cephelerine 3.00m.'den fazla yaklaşmamak koşuluyla emsale dâhil olarak isteğe bağlı asma kat yapılabilir. Yüksek zemin kat iç yüksekliği içerisinde yapılan asma katlar bina kat adedinden sayılmazlar.

2 ÖZEL HÜKÜMLER

2.1 KONUT ALANLARI

1) Planlı Alanlar Yönetmeliğinde belirtilen şartlar doğrultusunda: Konut alanlarındaki bölünmüş yollardan cephe alan parsellerde ve Macun Mahallesi 15 Metrelik Fabrika Sokak' a cephe parsellerde zemin katlarda isteğe bağlı olarak giriş katlarda ticari kullanımlar yapılabilir. Yapılması durumunda; yüksekliği en az 6.50m. olan zemin katlarda iç yüksekliği 2.40m.'den az olmamak, ait olduğu bağımsız bölümü tamamlamak ve bu bölümden bağlantı sağlamak, binanın yola bakan cephe veya cephelerine 3.00m.'den fazla yaklaşmamak koşuluyla emsale dâhil olarak isteğe bağlı asma kat yapılabilir. Yüksek zemin kat iç yüksekliği içerisinde yapılan asma katlar bina kat adedinden sayılmazlar.

GÖSTERİM:



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

EKİM 2019

TMMOB Şehir Plancıları Odası		KAYDEDİLMİŞTİR
 9CHNUGR8		MD Tarihi: 18.07.2019 Proje Kayıt No: 07-2019-2774 Üye: BURHAN KIZILÖZ (213)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.		

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, KONAK, CUMHURİYET, FATİH MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlama alanının 04.01.2019 tarihli 18 nolu Meclis Kararıyla 1/1000 Ölçekli Antalya Büyükşehir Belediyesi Aksu İlçesi Macun, Konak, Cumhuriyet, Fatih Mahalleleri İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı onaylanmıştır. 25.01.2019 tarihinde plan askıya çıkmış. 26.02.2019 tarihinde plan askıdan inmiştir.

- a) Yapılan Plan Hükmü Değişikliği 09.10.2019 tarihli Aksu Belediyesi İmar Komisyon kararının uygulanmasıdır. Plan hükmü değişikliğine konu alan Fabrika Sokağa cepheli 114 numaralı adadır. Bu alan üzerine 09.02.2015 tarihli ve 141 sayılı karar ile onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Bahse konu alanın plan notlarında "4.2.....15 metre ve üzeri yollardan cephe alan parsellerde zemin katlarda ticaret yer alabilir." Hükmü gereği zeminde ticaret yapılabilir. Söz konusu sokağa cephe 3 adet ada 10.01.2019 tarih ve 74 sayılı karar ile onanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı onaması kapsamında kalmakta olup 131 ve 132 ada "TICK" planlanarak zemin katta ticari hakkına sahip iken 114 numaralı ada ise konut olarak planlıdır. Söz konusu 10.01.2019 tarih ve 74 sayılı karar ile onanan plan notlarında " Konut alanlarındaki bölünmüş yollardan cephe alan parsellerde, isteğe bağlı olarak giriş katlarda ticari kullanımlar yapılabilir." denmekte olup, fabrika sokağa cepheli 114 ada zemin ticaret hakkına sahip olamamaktadır. Sokak güzergahı boyunca sokak silüetinin bozulmaması adına ve zemin katlarda ticaret yapılarak sürekliliğin sağlanması için; "Planlı Alanlar Yönetmeliğinde belirtilen şartlar doğrultusunda; Konut alanlarındaki bölünmüş yollardan cephe alan parsellerde ve Macun Mahallesi 15 Metrelik Fabrika Sokak'a cephe parsellerde zemin katlarda isteğe bağlı olarak giriş katlarda ticari kullanımlar yapılabilir. Yapılması durumunda; yüksekliği en az 6.50 m. olan zemin katlarda iç yüksekliği 2.40 m. 'den az olmamak, ait olduğu bağımsız bölümü tamamlamak ve bu bölümden bağlantı sağlamak, binanın yola bakan cephe veya cephelerine 3.00 m.'den fazla yaklaşmamak koşuluyla emsale dahil olarak isteğe bağlı asma kat yapılabilir. Yüksek zemin kat iç yüksekliği içerisinde yapılan asma katlar bina kat adedinden sayılmazlar."" plan notunda değişiklik yapılmıştır. (EK 1: KILIŞE 1)

MEVCUT 1/ 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKMÜ

2 ÖZEL HÜKÜMLER

2.1 KONUT ALANLARI

1) Planlı Alanlar Yönetmeliğinde belirtilen şartlar doğrultusunda; Konut alanlarındaki bölünmüş yollardan cephe alan parsellerde, isteğe bağlı olarak giriş katlarda ticari kullanımlar yapılabilir. Yapılması durumunda; yüksekliği en az 6.50m. olan zemin katlarda iç yüksekliği 2.40m.'den az olmamak, ait olduğu bağımsız bölümü tamamlamak ve bu bölümden bağlantı sağlamak, binanın yola bakan cephe veya cephelerine 3.00m.'den fazla yaklaşmamak koşuluyla emsale dâhil olarak isteğe bağlı asma kat yapılabilir. Yüksek zemin kat iç yüksekliği içerisinde yapılan asma katlar bina kat adedinden sayılmazlar.

ÖNERİ 1/ 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKMÜ

2 ÖZEL HÜKÜMLER

2.1 KONUT ALANLARI

1) Planlı Alanlar Yönetmeliğinde belirtilen şartlar doğrultusunda; Konut alanlarındaki bölünmüş yollardan cephe alan parsellerde ve Macun Mahallesi 15 Metrelik Fabrika Sokak' a cephe parsellerde zemin katlarda isteğe bağlı olarak giriş katlarda ticari kullanımlar yapılabilir. Yapılması durumunda; yüksekliği en az 6.50m. olan zemin katlarda iç yüksekliği 2.40m.'den az olmamak, ait olduğu bağımsız bölümü tamamlamak ve bu bölümden bağlantı sağlamak, binanın yola bakan cephe veya cephelerine 3.00m.'den fazla yaklaşmamak koşuluyla emsale dâhil olarak isteğe bağlı asma kat yapılabilir. Yüksek zemin kat iç yüksekliği içerisinde yapılan asma katlar bina kat adedinden sayılmazlar.

N.Mücella UYAR

Aksoybu Şehir Plancısı
Ş.P.O Sicil No: 520-558 Resmî Mkt: 6711446
F. Altay Cd. 6/13-14 ANTALYA
Tel: 0(242) 321 74 68
Kalekapı V.D. 3456 179 5088

GÜNEY ANTALYA PLANLAMA BÜROSU
Burhan KIZILÖZ Şehir Plancısı
Yüksekalar Mah. Fahrettin Altay Cad.
Atad. İşhanı No:6/14-15 ANTALYA
Tel: 0242 321 74 68
Kalekapı V.D. T.C.561 002 9860