



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:14.11.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEMER BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2019 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 113. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kemer Belediye Meclisinin 17.10.2019 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göynük Mahallesi sınırları içerisinde 173 ada 4, 5 ve 6 parsellerde mezarlık alanı sınırlarına göre düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kemer Belediye Meclisinin 17.10.2019 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göynük Mahallesi sınırları içerisinde 173 ada 4, 5 ve 6 parsellerde mezarlık alanı sınırlarına göre düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA İLİ
Kemer Belediye Meclisi

Karar No : 103
Karar Tarihi : 17/10/2019
Evrak No :
Geliş Tarihi : 17/10/2019

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK SERVİSİ
Konusu : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
Saati : 16 53

KARARIN KONUSU: Kemer Göynük Mahallesi eski 15 ve 277 parseller (184-173 adalar) üzerindeki mezarlık ile ilgili hazırlanan plan değişikliğine dair imar komisyonu raporunun görüşülmesi.

MECLİS KARARI

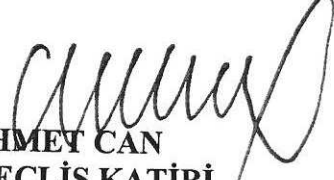
Ekim Ayı Meclis Toplantısının II. oturumuna ait gündemin 4.maddesinde yer alan Kemer Göynük Mahallesi eski 15 ve 277 parseller (184-173 adalar) üzerindeki mezarlık ile ilgili hazırlanan plan değişikliğine dair imar komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediye Meclisimizin 02/10/2019 tarih ve 100 sayılı kararı ile Kemer Göynük Mahallesi eski 15 ve 277 parseller (184-173 adalar) üzerindeki mezarlık ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı plan değişikliği teklifine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı plan değişikliklerinin imar komisyonuna sevk edilmesine karar verilmiştir.

İmar komisyonu konu ile ilgili olarak toplanmış ve 11/10/2019 tarihli raporunu düzenleyerek Meclise sunmuştur. Komisyon kararında sonuç olarak; Göynük Mahallesi eski 15 parsel (3720 m²- gayrimenkul cinsi: mezarlık) ve 277 parsel (864 m² - gayrimenkul cinsi: mezarlık) olan 2 ayrı parsel sayılı taşınmazların 3998 sayılı "Mezarlıkların Korunması Hakkında Kanun" hükümlerinin "Korunma" başlıklı 2.Maddesi gereğince verilen izin kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının uygun olduğuna oybirliği ile karar verildiği belirtilmiştir.

Konu ilc ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; Kemer Göynük Mahallesi eski 15 parsel (173 ada) üzerindeki mezarlık ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı plan değişikliğinin ve Kemer Göynük Mahallesi 277 parsel (184 ada) üzerindeki mezarlık ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı plan değişikliği teklifine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı plan değişikliklerinin uygun olduğuna, kararın Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine Meclis Başkan V. (Belediye Başkan V.) Emrah AYHAN ile birlikte Belediye Meclis Üyeleri Emin GÜL, Ferhan FİDAN, Hasan Ali ACAR, Semih TOP, Özcan ÇELİKTAŞ, Nurdan Aslı BAYAR ULUKAPI, Mustafa TIRAŞ, Ahmet CAN, Cumali AFŞİN, Hakan TUNCER, Semih ÖZDEMİR, Ramazan KAL ve Mustafa BİLİCİ'nin Kabul oyuna istinaden Belediye Meclisimizce **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

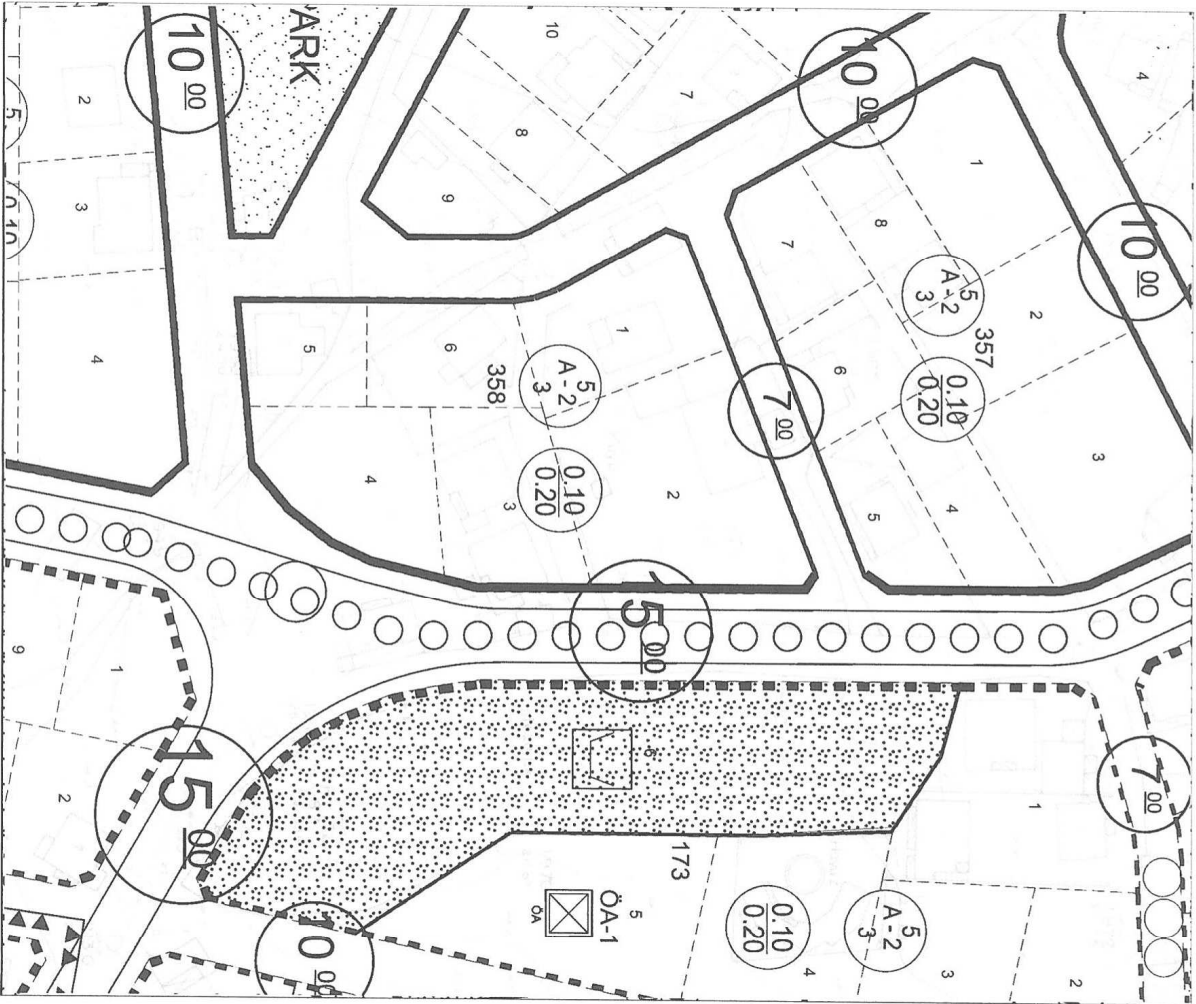

EMRAH AYHAN
MECLİS BAŞKAN V.
(BELEDİYE BAŞKAN V.)


AHMET CAN
MECLİS KATİBİ


SEMİH ÖZDEMİR
MECLİS KATİBİ

KEMER(ANTALYA) I. BÖLGE GÖYNÜK UYGULAMA İMAR PLANI 173 ADA 4, 5 PARSELLER VE MEZARLIK ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ADA/PARSEL NO: 173 ADA 4 VE 5 PARSELLER, MEZARLIK ALANI
PAFTA NO: 46595

MEVCUT PLAN

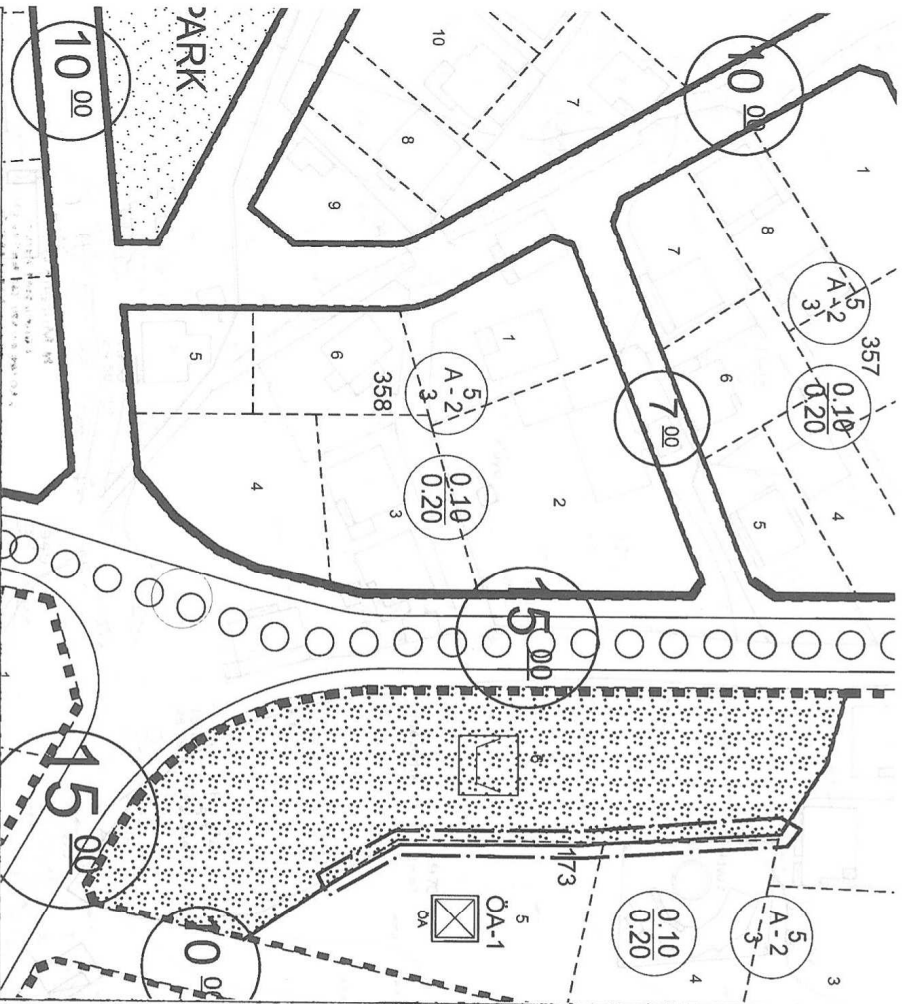


PLAN NOTU:
KEMER (ANTALYA) I. VE III. BÖLGELER GÖYNÜK UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



GÖSTERİM:

DEĞİŞİKLİK ONAMA SINIRI

KONUT ALANI

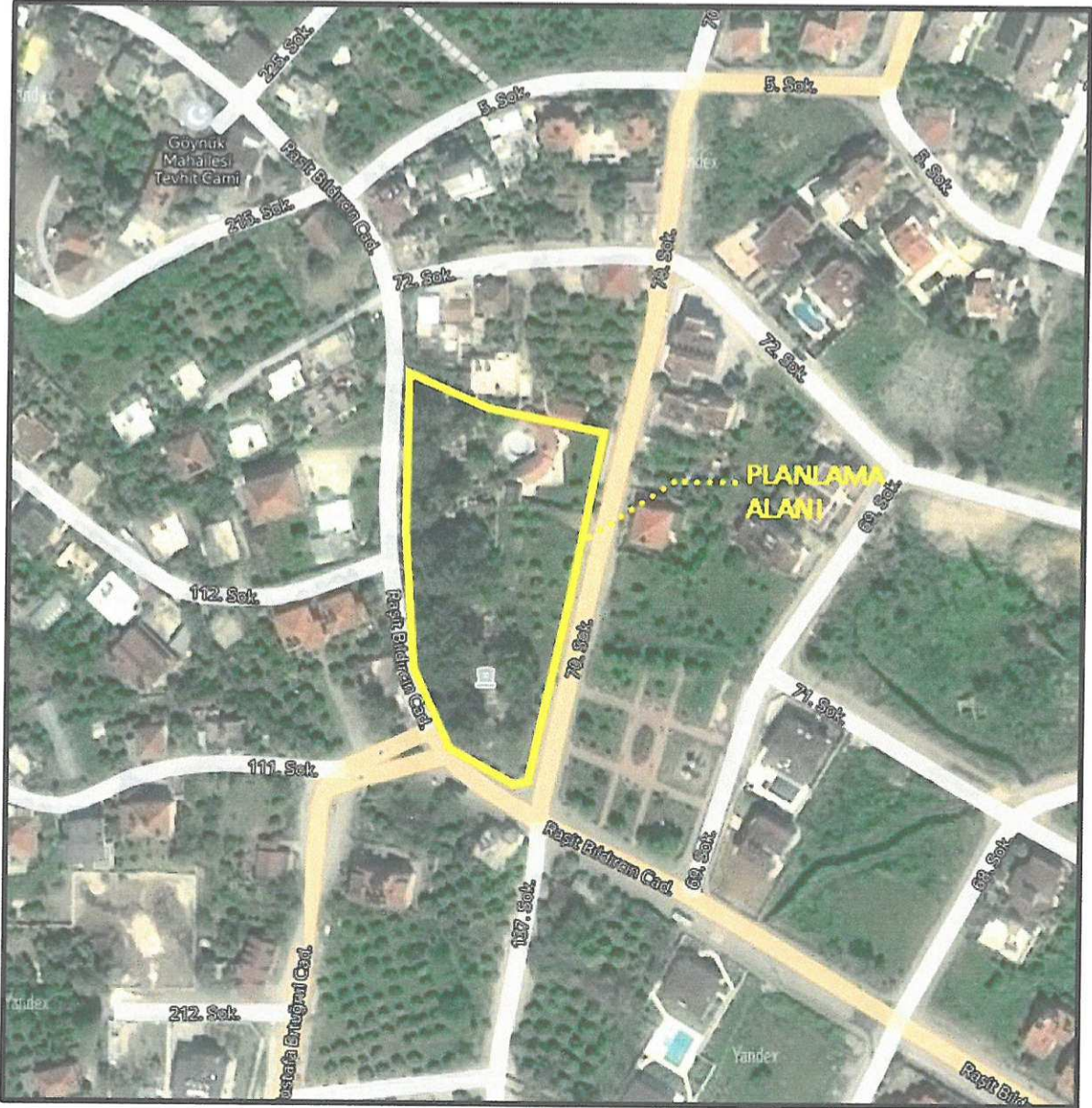
MEZARLIK ALANI

EK 1: KİLİŞE 1

KEMER(ANTALYA) I. BÖLGE GÖYNÜK UYGULAMA İMAR PLANI 173 ADA 4,5 PARSELLER VE MEZARLIK ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili Kemer Belediye sınırları içerisinde yer alan Göynük mahallesi, mevcut statüsü ile planlı bir bölge olup Belediye Yetki Alanı içerisinde kalmaktadır. Plan Değişikliğine konu parseller Raşit Bildircin Caddesi üzerinde bulunmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMACI VE KAPSAMI

Planlamanın amacı, 09.09.2019 tarihinde Mezarlıktan Yol Geçiş İzni alınarak oluşan 173 ada 6 parselde bulunan Mezarlık Alanı parsel sınırı ile Kemer(Antalya) I, II ve III. Bölgeler Göynük İmar Planlarının İmar uygulamaları sonucunda oluşan Mezarlık Alanı sınırı birbiri ile uyuşmamaktadır. Plan değişikliği ile parsellerin büyüklüklerinde değişiklik yapılmaksızın parsel sınırları düzeltilmiştir. Planın kapsamı 173 ada 4,5 parseller ve Mezarlık Alanı ile sınırlıdır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Değişikliğe konu alan da Kemer Belediyesi ve Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanan imar planlarına göre imar uygulaması yapılmış olup ulaşım üst ve alt yapısı tamamlanmıştır. Mevcutta ilgili 173 ada 4 ve 5 parseller üzerinde ruhsatlı yapı ve bahçe bulunmaktadır. İlgili parseller üzerinde Mezarlık sınırındaki farklılığın tespit edilmesi ile parsel sınırları düzeltilerek dengeleme yapılmıştır.

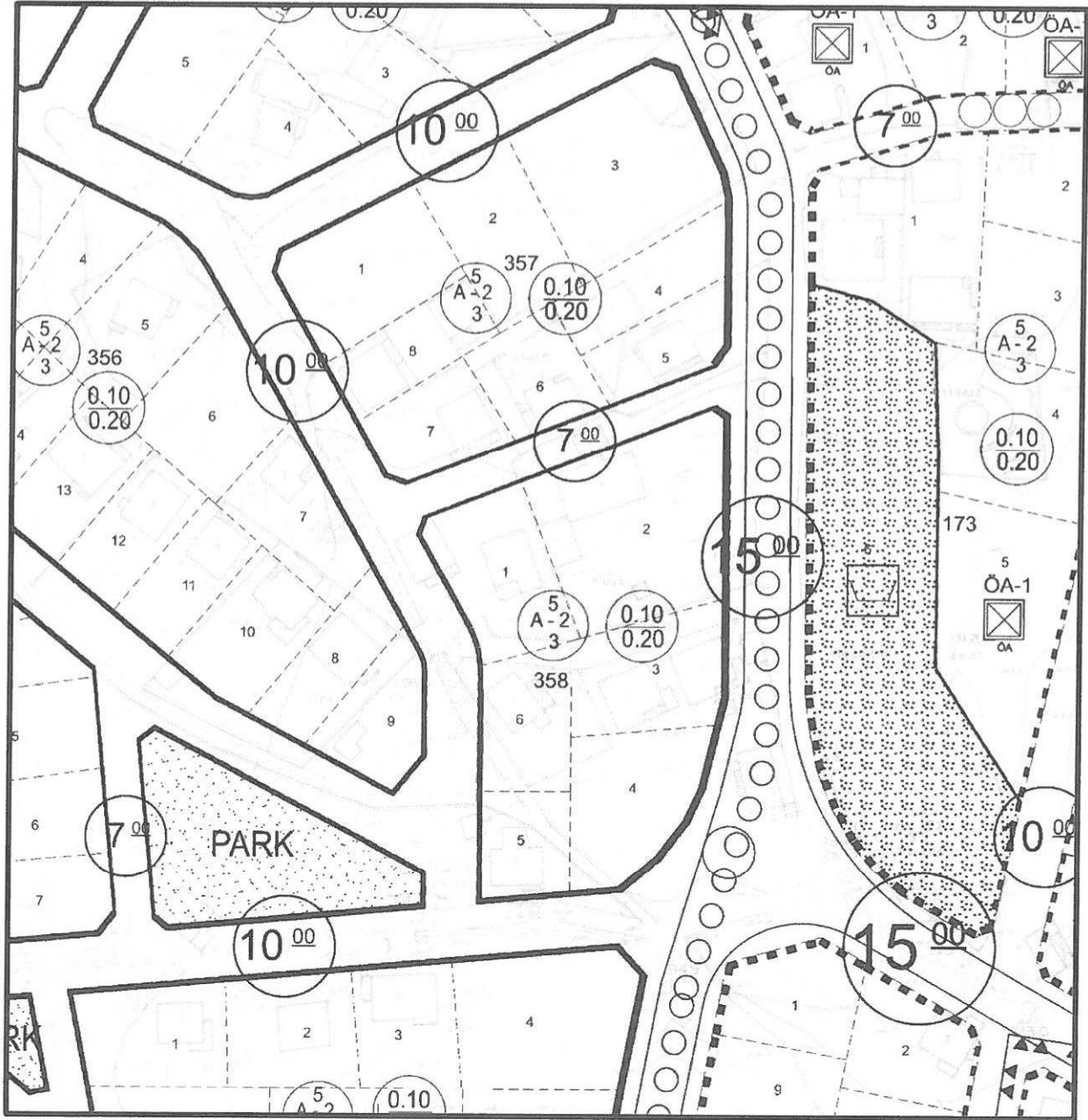


Şekil 2: Kadastral Durum

4. MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanı içerisinde 173 ada 4 ve 5 parsellerde yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında “Konut Alanı” kararı ile E:0,20 emsal kararı bulunmaktadır. 173 ada 6 nolu parselde ise tescile konu “Mezarlık Alanı” kararı bulunmaktadır.

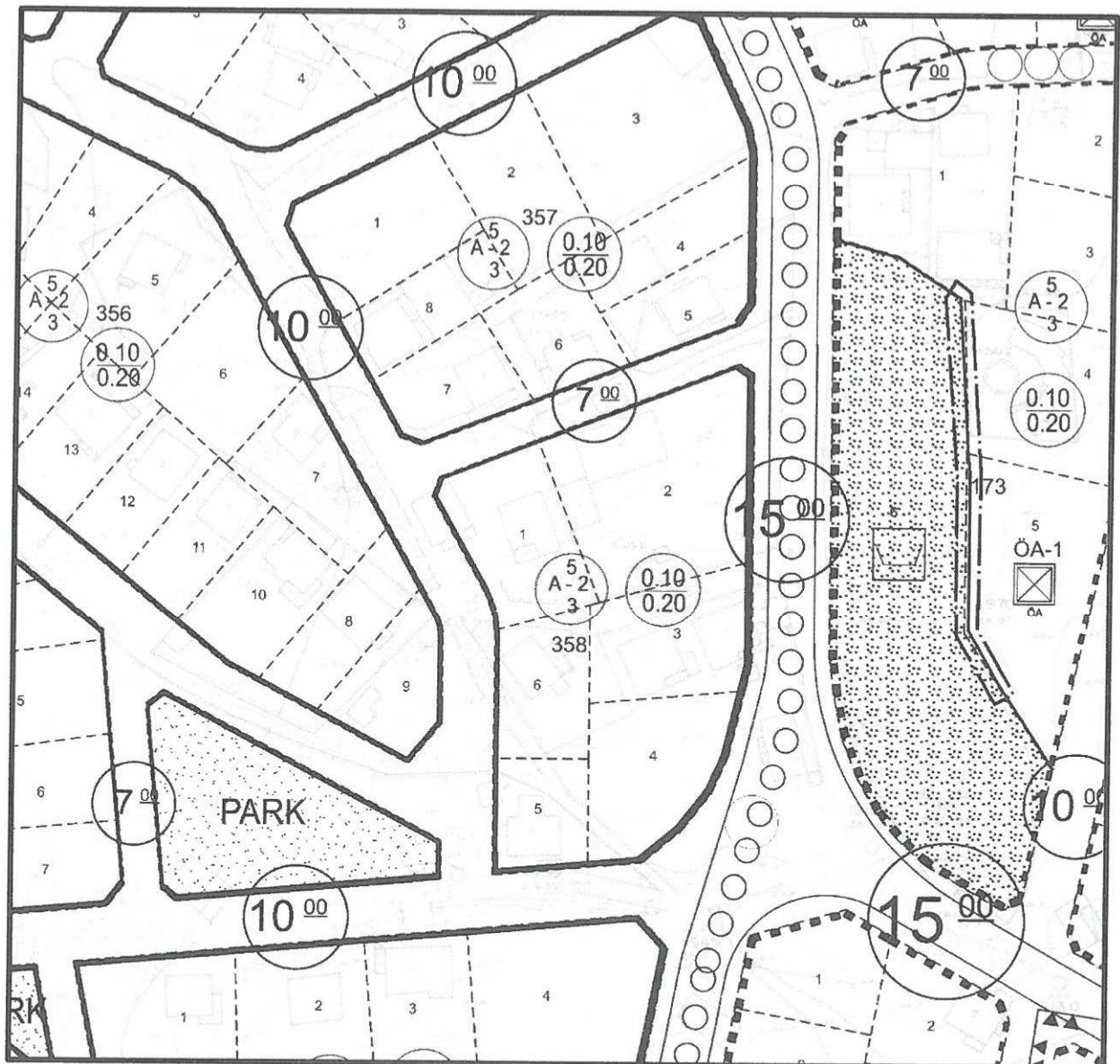
MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda, Çevre ve Şehircilik Bakanlığın 09.09.2019 tarih ve 95596007-752.01.01-E.209379 sayılı “Mezarlıktan Yol Geçirme İzni” yazısı ile Mezarlık Alanı sınırı değişmiş olup 173 ada 6 parsel numarasını alarak Mezarlık alanı şekillenmiştir. Kemer(Antalya) I,II ve III. Bölgeler Göynük Uygulama İmar Planı imar uygulaması çalışmaları aşamasında oluşan bahse konu Mezarlık Alanı sınırı ile Yol Geçirme İzniyle oluşmuş Mezarlık Alanı sınırlarında farklılık bulunmaktadır. Mezarlık Alanının sınırlarını düzeltmek amacı ile parsel büyüklüklerinde değişiklik yapılmaksızın 173 ada 4 ve 5 parsel üzerinden 19.36 metrekare dengeleme yapılarak Mezarlık Alanı sınırı düzeltilmiş olup plan değişikliği tamamlanmıştır. Yapılan plan değişikliği yürürlükteki mevzuat ve yönetmeliklere uygundur.(EK 1:KİLİŞE, EK 2: Mezarlıktan Yol Geçirme İzni Yazısı)

ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



Mick J
N Mucella UYAR
A Giriba Şehit Hanı 50
Şişli Mahallesi 820 556 İscari No: 0771006
Bakırçay Cd. 61-13 ANKARA
Tl: 0312 42 32 28 29 30
Kağıthane V.D. 34356 474 1062

GÜNEY ANTALYA PLANLAMA BÜROSU
Burhan NİZİLİ - Şişli Dairesi
Yüksekalan Mah. Feriethan Altay Cad.
Ataol Şahin No:8/1-4-5 ANTALYA
T:0242 331 71 78
Kalekapı Ç. G. 1. Kat No: 2650