



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:14.11.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2019 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 101. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 06.09.2019 tarih 197 sayılı kararı ile uygun bulunan Altınova Sinan mahallesinde 28571 ada çevresinde Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2018/330 Esas, 2019/96 Karar ve Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2018/605 Esas, 2019/259 Karar sayılı İPTAL kararları doğrultusunda park alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 06.09.2019 tarih 197 sayılı kararı ile uygun bulunan Altınova Sinan mahallesinde 28571 ada çevresinde Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2018/330 Esas, 2019/96 Karar ve Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2018/605 Esas, 2019/259 Karar sayılı İPTAL kararları doğrultusunda park alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2019 tarih 544 sayılı Kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

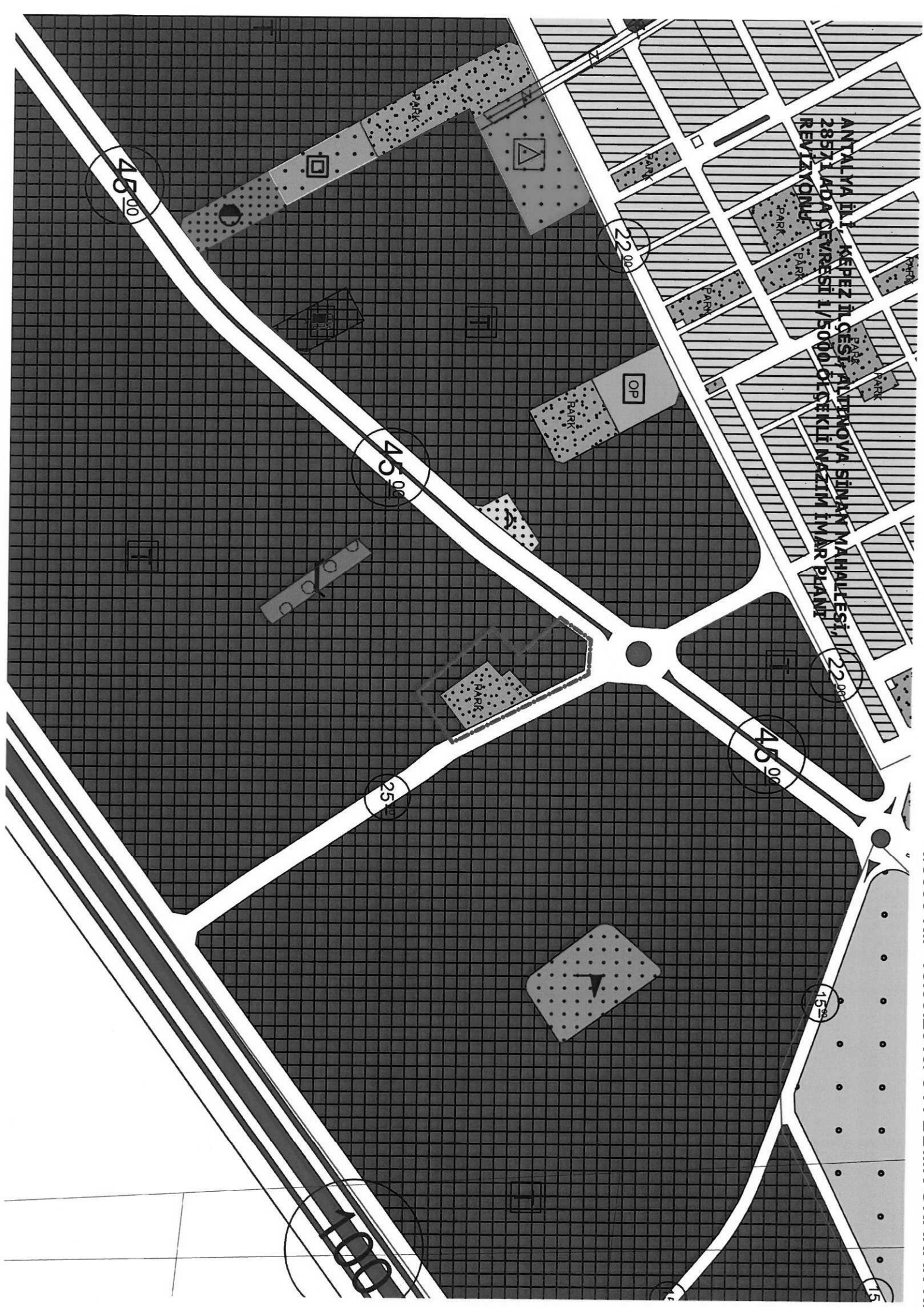
Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ - KEPEZ İLÇESİ ALTINOVA SİMAN MAHALLESİ, 1/5000
28571 ADA ŞEKLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
REVİZYONU

1/5000 NİP 13.09.2019/ 544-BBMK-ONANAN NİP





T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	07-10-2019 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	197
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	07-10-2019

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.10.2019 tarih ve 192 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Sinan Mahallesi, 28571 adada yer alan park alanının, Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2018/330 Esas, 2019/96 Karar ve Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2018/605 Esas ve 2019/259 Kararları doğrultusunda, yer değişikliğine ilişkin planlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu komisyonumuzca incelenmiş; konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT, İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*" hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Sinan Mahallesi, 28571 adada yer alan park alanının, Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2018/330 Esas, 2019/96 Karar ve Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2018/605 Esas ve 2019/259 Kararları doğrultusunda, yer değişikliğine ilişkin planlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA SİNAN MAHALLESİ, 28571 ADA ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA GURUBU

BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI

TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI

BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI

MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI

ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI

2019

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

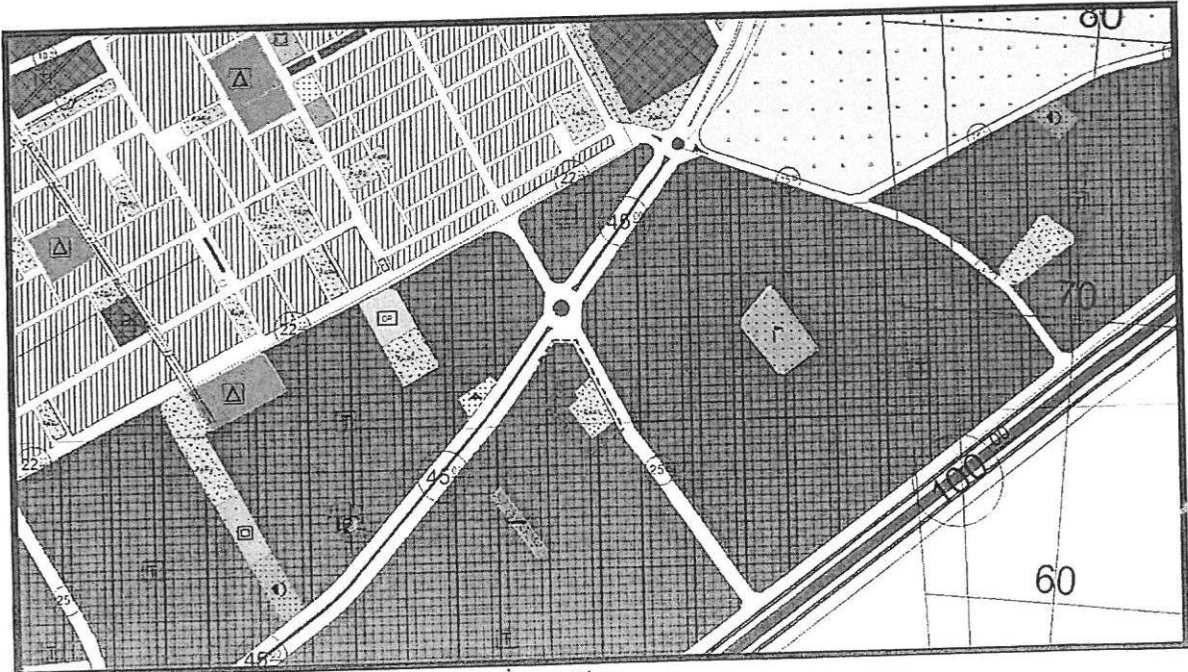
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA SİNAN MAHALLESİ,
28571 ADA ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2019

Plan değişikliği Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Sinan Mahallesi, O25B-06B-4C ve O25B-06C-1B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında kalan 28571 ada çevresinde bulunan yeşil alan ve ticaret alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).

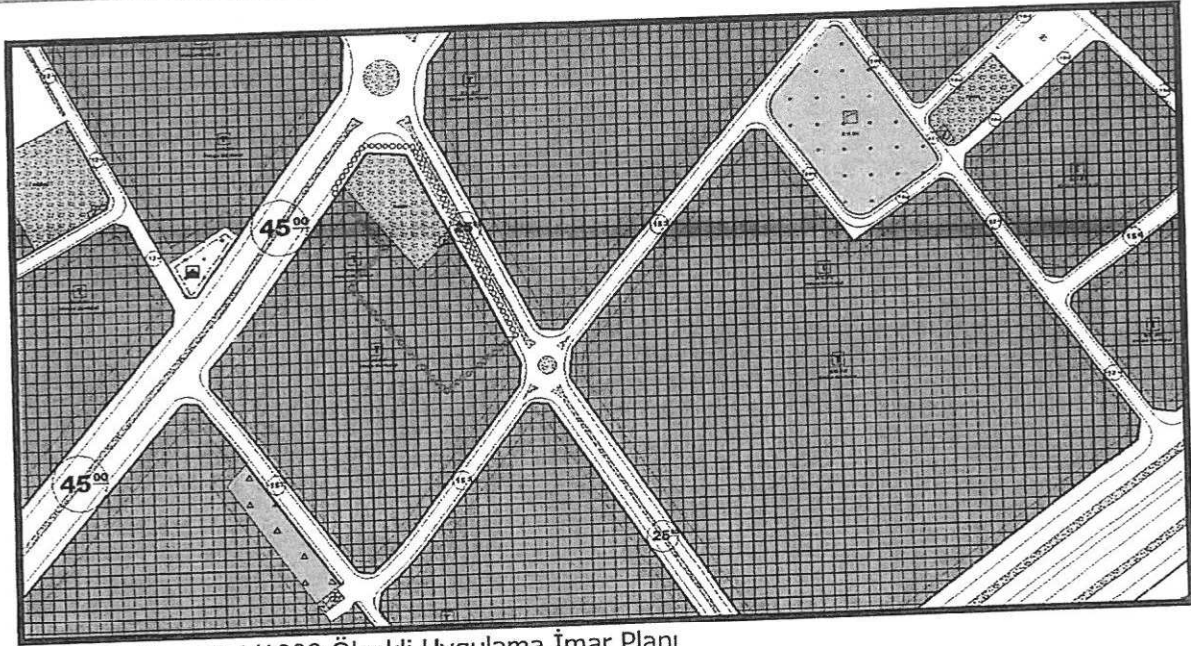


Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

2019



Resim 3: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Söz konusu bölgeye ait nazım imar planı revizyonu Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 13-09-2019 tarih 544 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.08.2019 tarih, E.4555 sayılı yazısı ile plan revizyonu talep edilmiştir.

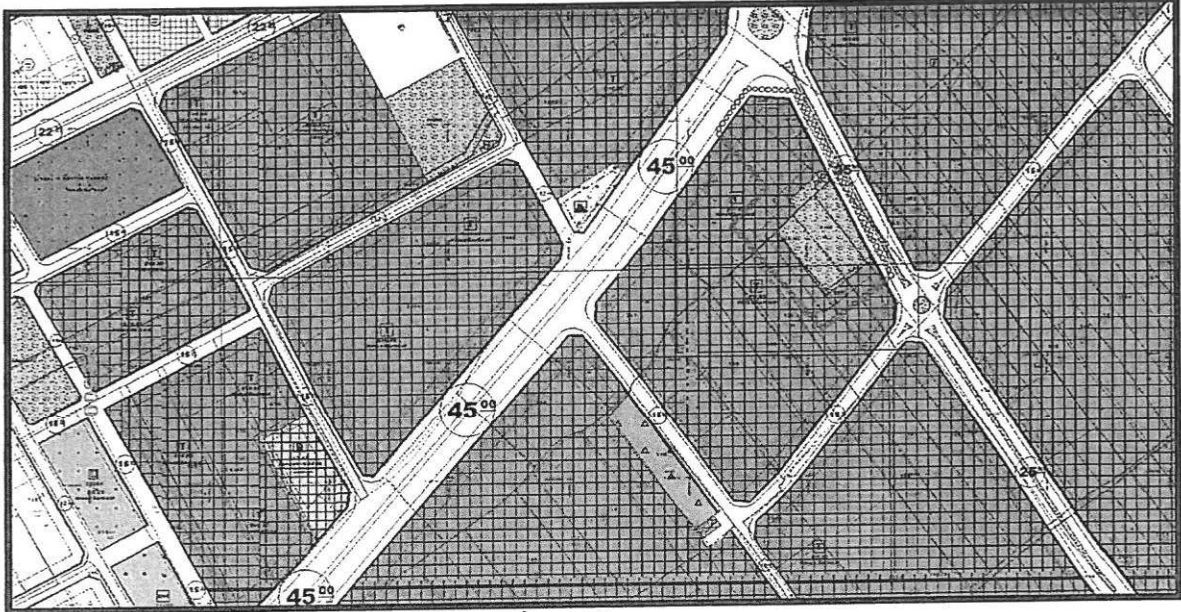
Belediyemiz sınırları içerisinde Altınova Sinan Mahallesinde 28335 ada 253 ve 254 nolu parsellerin de dahil olduğu 3194/18 madde imar uygulaması yapılmış, Kepez Belediye Encümeninin 02/11/2017 tarih ve 1705 sayılı kararı, Antalya Büyükşehir Belediye Encümeninin de 30/11/2017 tarih ve 1800 sayılı kararı ile uygun görülerek, **Kepez Tapu Müdürlüğünün 02/11/2018 tarih ve 44239 nolu yevmiyesi ile tapu tescili sağlanmıştır.**

İmar uygulamasına 28335 ada 137, 175, 226, 253, 254, 255 nolu parseller ile 28337 ada 1 nolu parsel maliklerince davalar açılmış, bunlardan 137 hariç diğerleri bilirkişi incelemesi ile karara bağlanmış, 226 ile 255 **RED**, mdiğer 175, 253 ve 254 nolu parseller ile 28337 ada 1 nolu parsel ise parsel bazında **İPTAL** ile sonuçlanmıştır.

Davalardan 28335 ada 253 ve 254 nolu parseller için; Antalya 3. İdare Mahkemesinin 30/01/2019 tarih 2018/330 Esas 2019/96 Karar sayılı ilamı, Antalya 1. İdare Mahkemesinin 26/02/2019 tarih 2018/605 Esas 2019/259 Karar sayılı ilamı ile verilen kararlarda " **28569 ada 32 nolu parselin 254 nolu parsele müstakil verilme imkanı varken 253 nolu parsel ile hisseli verildiği, 254 nolu parsel verilen 28571 ada 22 nolu parselin 25 m lik yola cepheli olduğu 45 m lik yoldan verilmediği**" gerekçeler ile iptal edilmiştir.

Mahkemenin gerekçelerini yerine getirebilmek için 45 m lik yol kenarında ve 254 nolu parselde yakın alanın bulunması gerekmektedir. Bu alan mevcut haliyle bulunamadığından 28571 adanın Kuzey-Doğu köşesinde bulunan park alanının güneye kayırılarak 45 m lik yola cepheli ticari alan oluşturulacak şekilde plan revizyonu yapılması halinde sağlanabilmektedir.

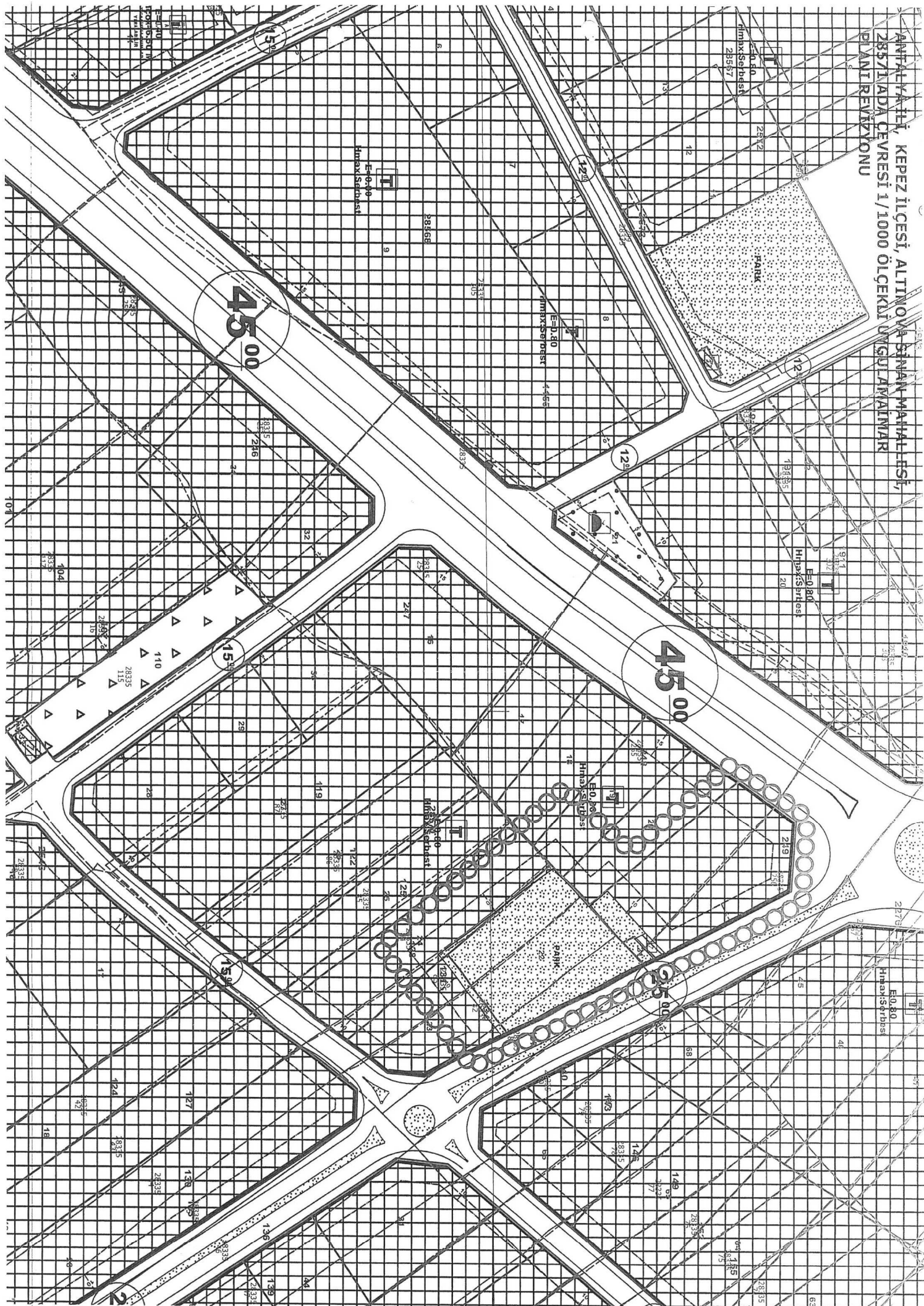
Bu nedenle tarafımızca 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi hazırlanarak 28571 adanın Kuzey-Doğu köşesinde bulunan park alanının güneye kayırılarak 45 m'lik yola cepheli ticari alan oluşturulmuştur. Bunun dışında bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 3).



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

ANTALYA'LI, KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA SİMAN MANTALİTESİ,
285/1 ADA ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULANIMAR
PLAN REVİZYONU



②

