



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:14.11.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KONYAALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2019 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 121. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediye Meclisinin 07.06.2019 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan, Hurma Mahallesi 8785 ada 1 parselde yer alan trafo alanının filli duruma göre küçültülmesi ve resmi kurum alanının yapı yaklaşma sınırının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediye Meclisinin 07.06.2019 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan, Hurma Mahallesi 8785 ada 1 parselde yer alan trafo alanının filli duruma göre küçültülmesi ve resmi kurum alanının yapı yaklaşma sınırının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 13.02.2019 tarih ve E.13600 sayılı yazısı doğrultusunda Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI : Şevket KORKUT		DÖNEMİ	HAZİRAN/2019
DİVAN KATİBİ : Hasan AKKOYUN		TARİHİ	07/06/2019
DİVAN KATİBİ : İlter AYDIN		BİRLEŞİM	1
		OTURUM	1
		KATILAN ÜYE SAYISI	32/25
HAZİRAN: Belediye Başkan V. Şevket KORKUT, Meclis Üyeleri; Şafak OTUZALTI, Ali POLAT, Mustafa TAŞBAŞ, Hasan AKKOYUN, Yüksel DOY, Nail AVCI, Özlem ŞAHİN, Hasan KİRAZ, Özgür ERDOĞAN, Mustafa ÇOLAK, İlter AYDIN, Fatma DURMUŞ, Demet GÜNDÜZ, Erkan ÖZTUNÇ, Nurten ERENLER, Hasan Hüseyin ATAŞOĞLU, Bora FİDANGÜL, Tuğba ERKE BOSTAN, Ayhan Adnan ABAY, Ruhi BEŞİKTAŞ, Durali KOLPAK, Ayla DUYGULU, Mahmut AHI ve Kazım BUYRUK.			
MÜDÜRLÜĞÜ		Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/05/2019 tarih ve 1046 sayılı yazısı.	
ÖZÜ	Hurma Mahallesi 8785 ada 01 numaralı imar parselindeki trafo alanı için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; İmar Komisyonundan geldiği şekliyle, oy birliği ile kabul edilmiştir.		
GÜNDEM NO	04	KARAR NO	69

**ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 07/06/2019 TARİH,
69 SAYILI KARARIDIR**

“Başkanlık Makamına;

İlgi : 15.02.219 tarih ve 2540 evrak kayıt numaralı, 13.02.2019 tarih ve E.13600 sayılı T.C. Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün yazısı.

İlgi yazı ile İlçemiz Hurma Mahallesi 8785 ada 1 parseldeki trafo alanı için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanması talep edilmiş olup, Belediyemiz tarafından imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

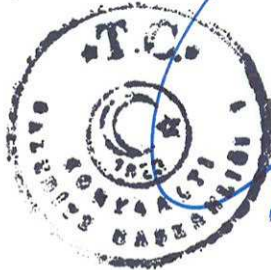
Konu, 02.05.2019 gün ve 64 sayılı Konyaaltı Belediye Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonun 28.05.2019 gün ve 10 sayılı raporu yazımız ekinde olup, konunun görüşülmek üzere Meclise havalesine arz ederim.” İfadeli, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/05/2019 tarih ve 1046 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KOMİSYONA HAVALİ EDİLEN MECLİS KARARININ		KOMİSYON TOPLANTISININ	
Karar Tarihi	02.05.2019	Karar Tarihi	28.05.2019
Karar No	64	Karar No	10
Müdürlüğü	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		
ÖZÜ	Hurma Mahallesi 8785 Ada 1 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.		

Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü'nün 13.02.2019 tarih ve E.13600 sayılı yazısı ile İlçemiz Hurma Mahallesi 8785 ada 1 numaralı imar parselinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Ertan YILMAZ
Yazı İşleri Müdürü

ASLI GİBİDİR

değişikliği hazırlanması talep edilmiş olup; Belediyemiz tarafından Hurma Mahallesi 8785 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

İmar planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiş;

-Hurma Mahallesi 8785 ada 1 numaralı parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Resmi Kurum Alanı ve Trafo alanı olarak planlı olduğu,

-Yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Trafo alanı olarak planlanan alanın 520 m² olmasına karşın mevcut trafonun 15 m² olarak inşa edildiği buna bağlı olarak yatırımcı kurumun talebi doğrultusunda trafo alanının 72 m² olarak yeniden planlandığı,

Bu kapsamda, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, iş bu komisyon raporu imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur. İfadeli; Komisyon Başkanı Şevket KORKUT (İmzalı), Başkan Vekili Ayla DUYGULU (İmzalı), Sözcü Hasan KIRAZ (İmzalı), Üye Mustafa TAŞBAŞ (İmzalı) ve Üye Ali POLAT (İmzalı) İmar Komisyonu Raporu.

Meclis Başkanı Şevket KORKUT; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçildi.

Yapılan oylama sonucunda;

Hurma Mahallesi 8785 ada 01 numaralı imar parselindeki trafo alanı için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; İmar Komisyonundan geldiği şekliyle, oy birliği ile kabul edilmiştir.


Şevket KORKUT
Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı


Hasan AKKOYUN
Divan Kâtibi

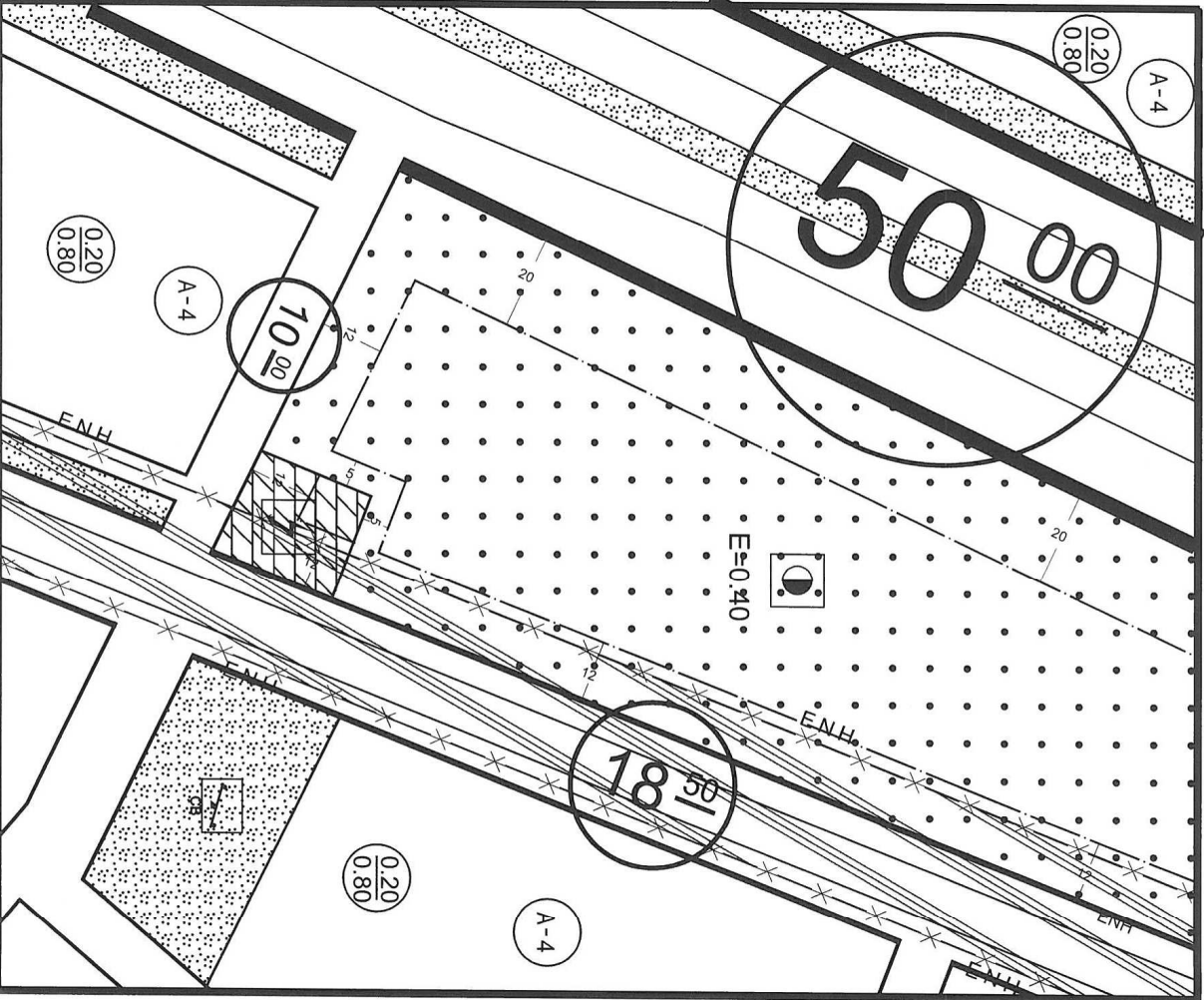

İlder AYDIN
Divan Kâtibi


Ertan YILMAZ
Yazı İşleri Müdürü
ASLI GİBİDİR

KONYAALTI BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO:8785 ADA 1 PARSEL
PAFTA NO: 025A13D4C

MEVCUT PLAN



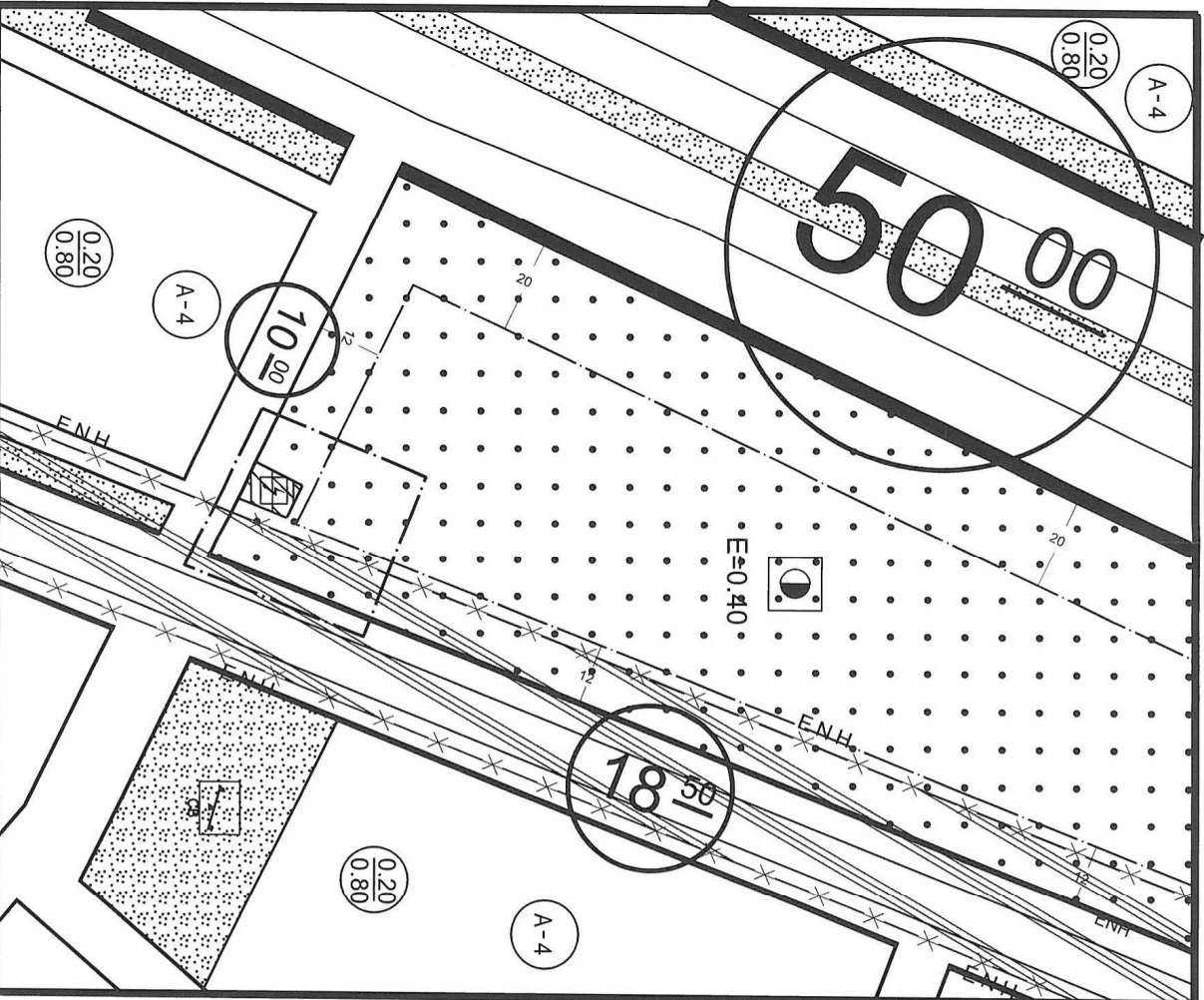
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

- ☒ PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI
- ☒ RESMİ KURUM ALANI
- ☒ TRAFİK ALANI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

Levent HANUSU
Y. Şehirci
Gazi ÜNİVERSİTESİ
No:514/291 ÖLÇEK: 1/1000
ÖNERİ PLAN



T.C.
KONYAALTI BELEDİYESİ
8785 ADA 1 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANIN GENEL TANIMI

Planlama alanı Konyaaltı ilçesi, Hurma Mahallesi O25A13D4C imar planı paftasında yer alan 8785 Ada 1 nolu parsel parselde yer alan trafo alanıdır.



Alanın Genel Görünümü

2-PLANLAMAMANIN AMAÇ, KAPSAM ve GEREKÇE

Amaç; Yürürlükte bulunan 8785 ada 1 parsel Resmi Kurum Alanı ve Trafo Alanı olup ihtiyaç fazlası olarak planlanan trafo alanının mevcut trafo alanına göre yeniden düzenlenmesi

Kapsam; Hurma Mahallesi, 8785 ada 1 parsel

Gerekçe; Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü'nün 13.02.2019 tarih ve E.13600 sayılı yazısı ile; yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında trafo alanı olarak ayrılan alanın mevcut trafo alanına göre yeniden düzenlenmesi yönünde plan değişikliği talep edilmiştir.

*Akdeniz Elektrik Dağıtım 11.02.2019 gün ve E.180/2 sayılı yazısı

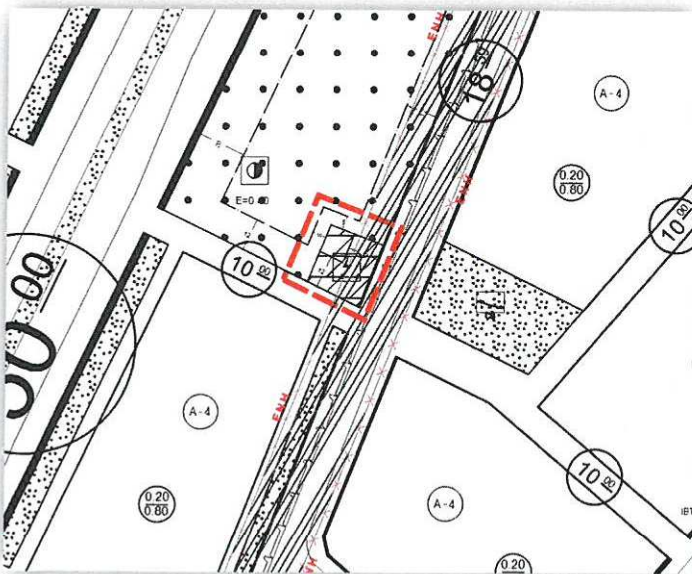
* Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü'nün 13.02.2019 tarih ve E.13600 sayılı yazısı

3-MERİ İMAR PLANI KARARLARI, BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

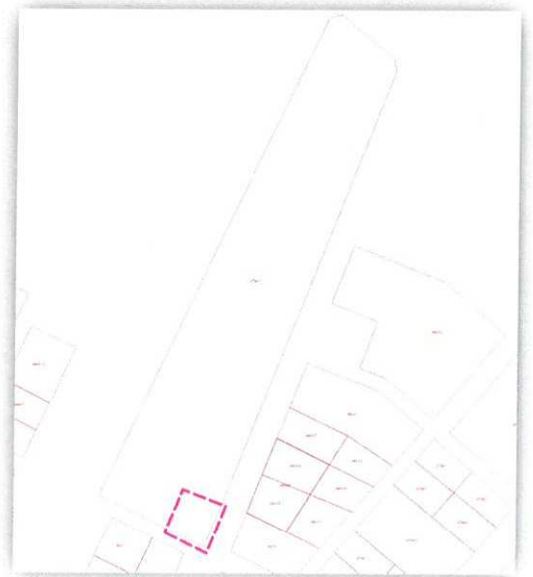
8785 ada 1 nolu parsel Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında alan Kamu Hizmet Alanı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Resmi Kurum Alanı ve Trafo Alanında kalmaktadır. Hurma mahallesinde bulunan 8785 ada 1 nolu parsel 26435 m² dir. Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Trafo Alanı olarak ayrılan alan 520 m² ve mevcut trafo binası 15 m² dir.



Meri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Alanı

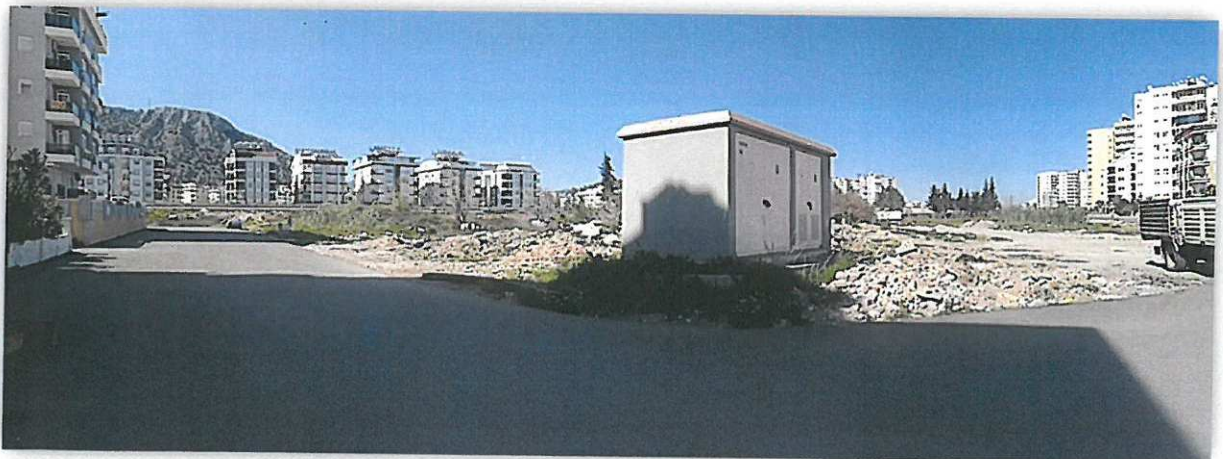


Meri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Alanı



Kadastral Durum

Bugünkü Arazi kullanımı



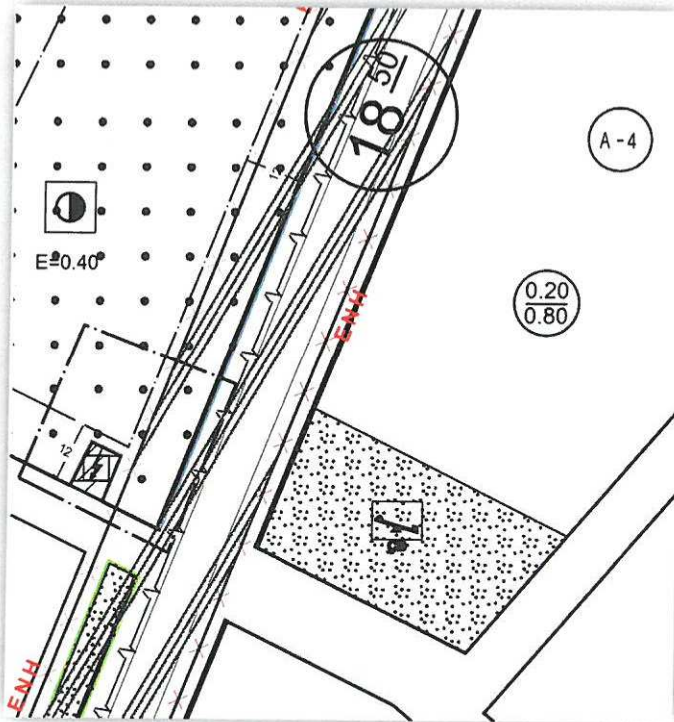
4-PLANLAMA KARARLARI

Hurma Mahallesi 8785 ada 1 parselde bulunan trafo alanı için, Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü'nün 13.02.2019 tarih ve E.13600 sayılı yazısı ve Akdeniz Elektrik Dağıtım 11.02.2019 gün ve E.180/2 sayılı yazısı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

İmar planı değişikliği ile;

- İmar planında 520 m² olarak planlanan Trafo Alanı mevcut bina ve çekme mesafeleri göz önüne alınarak 72 m² olarak düzenlenmiştir.
- Trafo alanından çıkarılan alan Resmi Kurum Alanına dahil edilmiştir.
- Resmi Kurum Alanın trafo alanına komşu olan çekme mesafeleri 12 metre olarak devamlılığı sağlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği planlama ve şehircilik ilkelerine uygun, 3194 İmar Kanun ve ilgili yönetmeliklerine göre hazırlanmış olup kamu yararı esas alınmıştır.



Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Levent HANSU

Şehir Yüksek Plancısı

-A-Karne Bel No:514/291

Levent HANSU

Şehir Plancısı

-A-Karne Bel No:514/291

-A-Karne Bel No:514/291