



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:14.11.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2019 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 145. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
İTİRAZ KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 06.11.2019 tarih ve 321 sayılı kararı ile reddedilen, Gençlik Mahallesi 68 ada 20, 43 ve 46 parsellerin otel alanı ve kültürel tesis alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 06.11.2019 tarih ve 321 sayılı kararı ile reddedilen, Gençlik Mahallesi 68 ada 20, 43 ve 46 parsellerin otel alanı ve kültürel tesis alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
06.11.2019 TARİH VE 321 SAYILI KARARI

Karar No. 321

Özü: Belediyemiz Meclisinin 01.08.2019 tarih ve 224 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2019 tarihli 552 sayılı kararı ile onanan 68 Ada 20, 43 ve 46 parsellerdeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraza konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Antalya 4. İdare Mahkemesi'nin 30.11.2017 tarihli 2017/240 E. 2017/1362 K. sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından itirazın Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oybirliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 24. Maddesinde görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonu havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü yazısına ilişkin, **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu;** Belediye Meclisimizin 06.11.2019 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 311 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz Meclisinin 01.08.2019 tarih ve 224 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2019 tarihli 552 sayılı kararı ile onanan 68 Ada 20, 43 ve 46 parsellerdeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, itiraza konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Antalya 4. İdare Mahkemesi'nin 30.11.2017 tarihli 2017/240 E. 2017/1362 K. sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından itirazın uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Ali Can Menekşe, Zühtü Şahin ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Üye Canan Keleş söz alıp, komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur Başkanım, dedi.

Üye Özlem Gözaçan Biçer söz alıp, itirazların reddi uygundur, dedi.

Üye Kamil Korkmaz söz alıp, komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur Başkanım, dedi.

Üye Yavuzcan Bayatlı söz alıp, itirazların reddi uygundur Başkanım, dedi.

Başkan, evet anılan maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada;

Belediyemiz Meclisinin 01.08.2019 tarih ve 224 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2019 tarihli 552 sayılı kararı ile onanan 68 Ada 20, 43 ve 46 parsellerdeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraza konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Antalya 4. İdare Mahkemesi'nin 30.11.2017 tarihli 2017/240 E. 2017/1362 K. sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından itirazın Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oybirliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL

Belediye Başkanı

Belediye Meclis Başkanı

Serhat ÜSTÜN

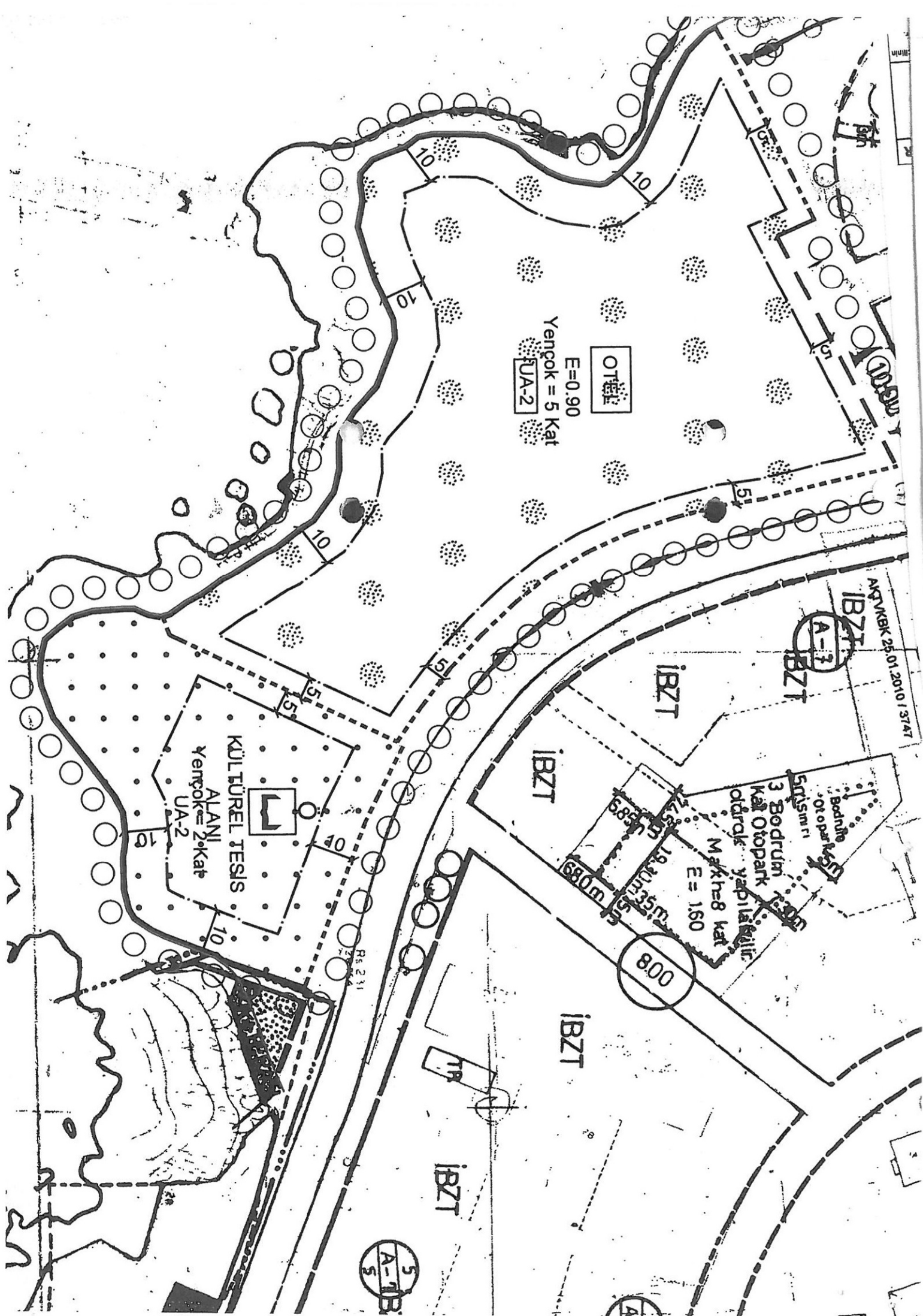
Divan Katibi

Gürsel GÜLER

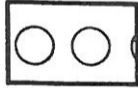
Divan Katibi

Hasan Ali R. S. K.

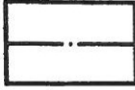
Yazı İşleri Müdürü



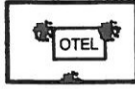
GÖSTERİM



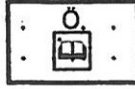
PLAN ONAMA SINIRI



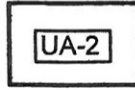
YAPI YAKLAŞMA SINIRI



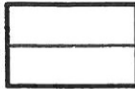
OTEL ALANI



ÖZEL KÜLTÜREL TESİS ALANI



UYGUN ALANLAR - 2



KIYI KENAR ÇİZGİSİ

PLAN NOTLARI

1. Plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
2. Özel Kültürel Tesis Alanında T.İ.A 1.400 m²'dir. Yengeç= 2 Kattır.
3. Binanın ihtiyacından fazla yapımı istenen otoparklar, ticari amaçla kullanılmamak kaydıyla katlar alanı toplamına dahil değildir.
4. Zemin kat altında yapılacak otopark ve sığınaklar, amacı dışında kullanılmamak kaydıyla taban alanı sınırlaması olmaksızın yapı yaklaşma mesafesine kadar yapılabilir.
5. Otel Alanında yapılacak yapının kotu kuzeyindeki taşıt yolundan (Fevzi Çakmak Caddesi) verilecektir.
6. Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 21.04.2016 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
7. Belirtilmeyen hususlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile 1/1.000 ölçekli Muratpaşa Uygulama İmar Plan notları geçerlidir.

Ek 10
10.10.19

ANTALYA	24 Ekim 2019	33461
Plan Paçe No: 1		

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ANTALYA

İTİRAZ EDENLER :1-Naciye Şule SÖZEN (T.C. 21 898 278 432)

Gençlik Mah. 1317 Sok. Ataç Apt. No:3/32 Muratpaşa / ANTALYA

2-Yaşar SÜZEN (T.C. 30 160 037 684)

Gençlik Mah. Fevzi Çakmak Cad. Talya Apt. No:67/18 Muratpaşa / ANTALYA

3-Abdullah SARAÇOĞLU (T.C. 25 909 144 600)

Gençlik Mah.1317 Sok. Ataç Apt. No: 3/24 Muratpaşa / ANTALYA

KONUSU : Muratpaşa Belediyesi'nin 01.08.2019 tarih, 224 karar sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına itiraz

ANLATIM :

Muratpaşa Belediyesi'nin 01.08.2019 tarih, 224 karar sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yasal mevzuat hükümlerine ve kesinleşmiş mahkeme kararlarına aykırı olduğu için itiraz ediyoruz.

1987 yılından bu yana, Gençlik Mah 68 ada 20, 43 ve 46 numaralı parseller ile ilgili yapılan imar planları mahkeme kararı ile iptal edilmiştir. Bu sürecin davacıları olarak takipçisi olduk.

En son Antalya 4. İdare Mahkemesi'nin 2017/240 esas, 2017/1362 karar sayılı ilamın verildiği davanın da davacılarıyız.

Mahkemenin iptal gerekçesi çok nettir. Mahkeme anılan parseller için verilen ilk imar planının korunması gerektiği yolundaki kesinleşmiş mahkeme kararına göre hareket edilmesi gerektiğine karar vermiştir.

Bu nedir; TAKS:0.18, Emsal 0.90 kat sayısı 5.

İtiraz ettiğimiz bu planda TAKS alanı belli değildir. Gene binanın oturma alanı ve dolayısıyla m2 si belli olmayan bir inşaat alanı için hazırlık yapılmaktadır.

Bu belirsizlik ve geçmişten 30 yılı aşkın süredir devam eden gelen öykü de dikkate alındığında asıl amacın mahkeme kararlarına uygun hareket olmadığı görülmektedir.

4. İdare Mahkemesi kararı çok açıktır. TAKS alanı belli olmadığı, binanın oturma alanına dair kıstaslar bildirilmediği için plan yasal mevzuata uygun değildir. İptali gerekir.

Plan önerisinde sık sık 1990 tarihli plana atıf yapılmıştır. 6.11.1990 tarihli dayanak yaptıkları imar planı, davalısı Muratpaşa Belediyesi olan, Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2012/1445-2013/708 sayılı kararı ile iptal edilmiş ve bu karar da onanarak kesinleşmiştir.

Anılan otel binası yıllardır kaçak katları kullanmış, yıkım kararları olmasına karşın fazla olan 2 kat yıkılmamıştır.

(Handwritten signatures)

Parsellerin yasal olan imar planı 4. İdare Mahkemesi'nin kararında da geçtiği üzere 1981 yılında yapılan plandır.

Amaç hem mahkeme kararını uyguluyor gibi yapıp hem de hakkının üzerinde m2 ye sahip olmanın yolunu bulmaktır.

Tüm bu nedenler ile Muratpaşa Belediyesi'nin 01.08.2019 tarih, 224 karar sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına itiraz ediyoruz.

İtirazımızın kabulüne ve anılan Uygulama İmar Planının iptaline karar verilmesini talep ederiz.24.10.2019



1-Naciye Şule SÖZEN (T.C. 21 898 278 432)



2-Yaşar SÜZEN (T.C. 30 160 037 684)



3-Abdullah SARAÇOĞLU (T.C. 25 909 144 600)