



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:14.11.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2019 tarihli toplantısında gündemin 77. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, 3. Aşama Raylı Sistem Hattının Meltem-Müze kısmının planlara işlenmesi ile birlikte Dumlupınar bulvarı ile Meltem bulvarı kesişiminde yapılacak olan kavşak projesinin işlenmesi, hastane alanı köşesinde yer alan katlı otopark alanının hastane alanına dönüştürülerek tramvay için gerekli 1 adet trafo alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, 3. Aşama Raylı Sistem Hattının Meltem-Müze kısmının planlara işlenmesi ile birlikte Dumlupınar bulvarı ile Meltem bulvarı kesişiminde yapılacak olan kavşak projesinin işlenmesi, hastane alanı köşesinde yer alan katlı otopark alanının hastane alanına dönüştürülerek tramvay için gerekli 1 adet trafo alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

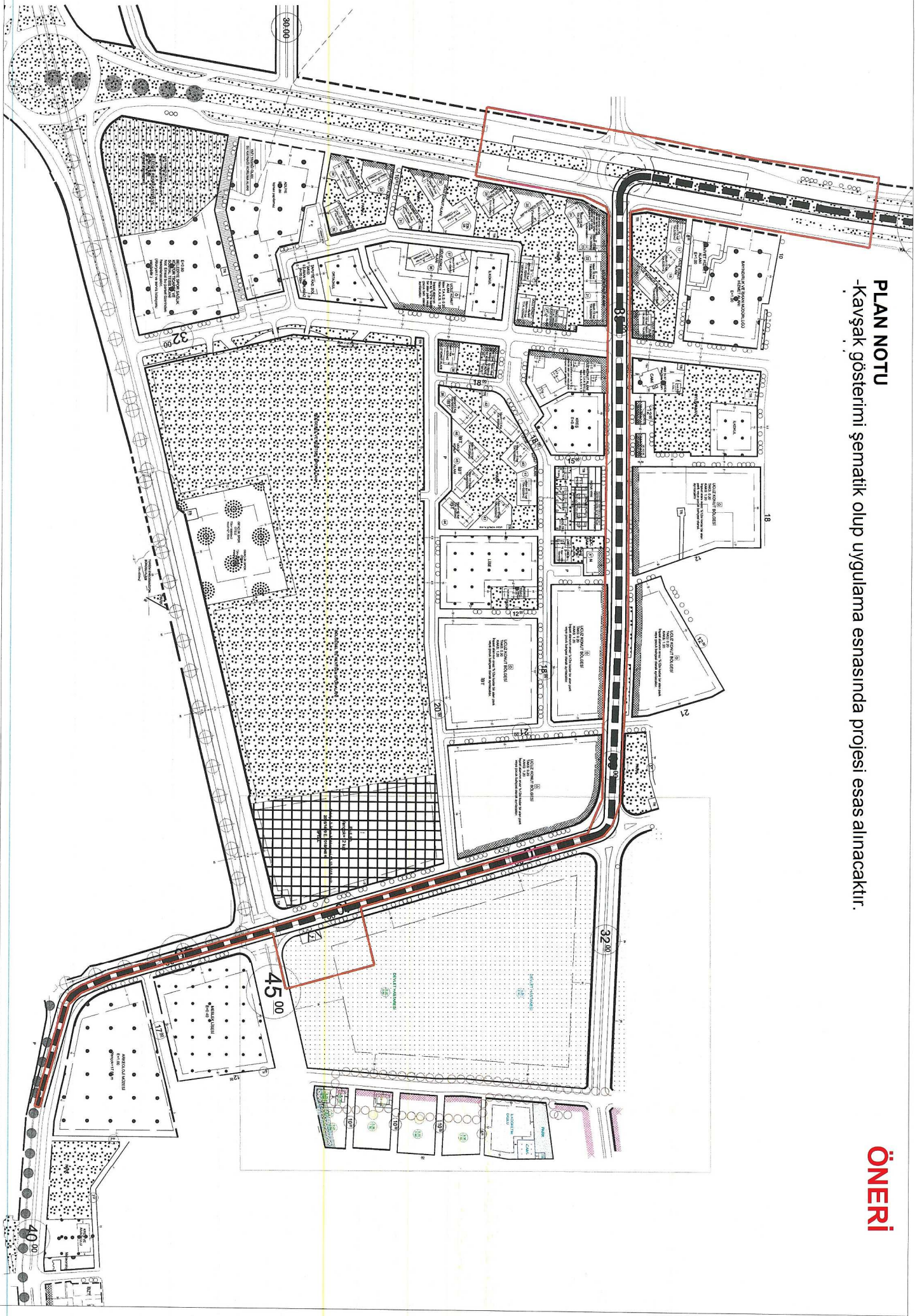
Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

PLAN NOTU

-Kavşak gösterimi şematik olup uygulama esnasında projesi esas alınacaktır.



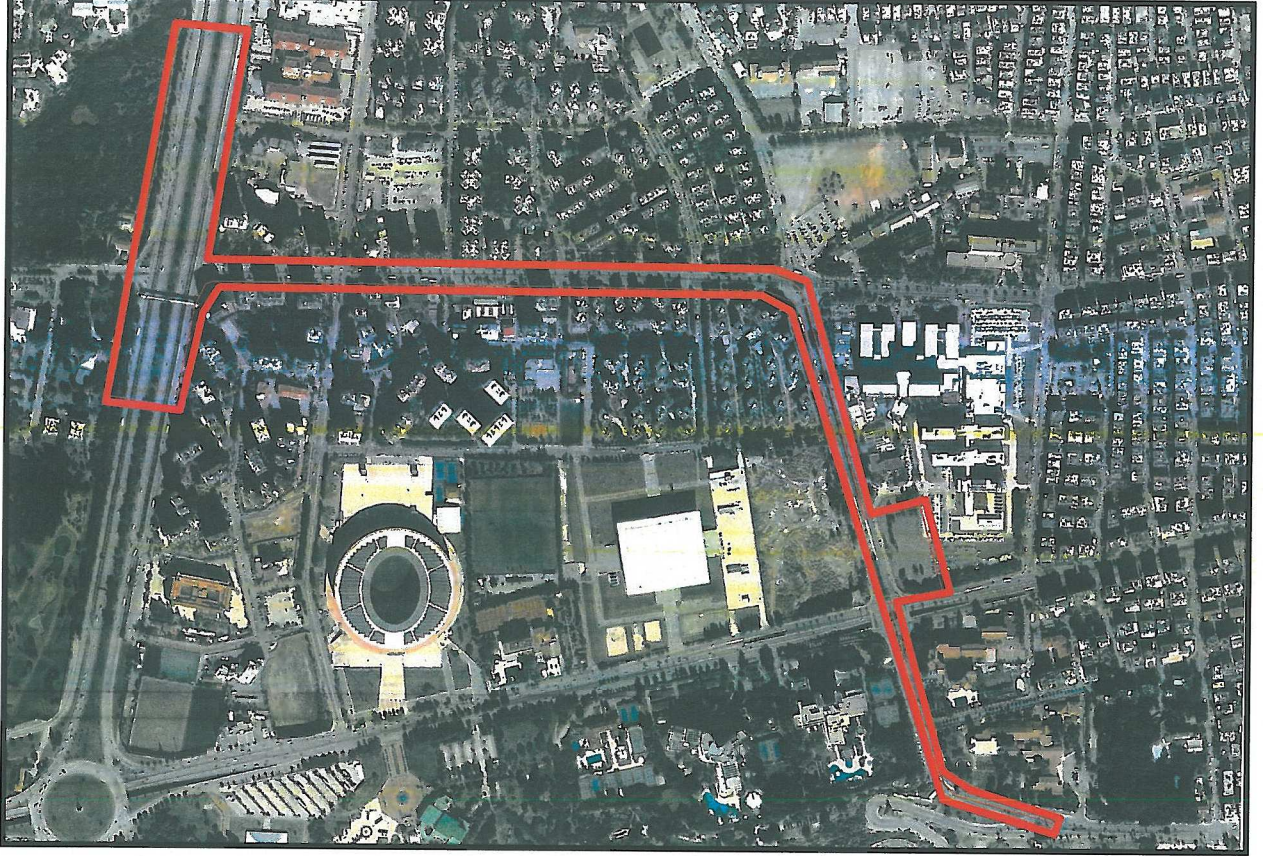
ÖNERİ

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
3. AŞAMA RAYLI SİSTEM HATTI
MELTEM-MÜZE KISMI VE KAVŞAK PROJESİNİN PLANLARA İŞLENMESİ İLE
1 ADET TRAFİ ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde Meltem Mahallesi ve Antalya Müzesi arasında kalan bölgeyi kapsamaktadır. (Şekil1).

Şekil.1 Hava Fotoğrafi



2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Ulaşım Planlama ve Raylı sistem Dairesi Başkanlığı'nın 20.09.2019 tarih 77465 sayılı yazısı ile 3. Aşama Raylı sistem Hattı projesinin Meltem Mahallesi sınırları içerisinde Üniversite Alanından Antalya Müzesine kadar olan kısmın imar planlarına işlenmesi ve 1 adet trafo alanı planlanması istenilmiştir.

Bu doğrultuda 3. Aşama Raylı sistem Hattı projesinin Meltem Mahallesi sınırları içerisinde Üniversite Alanından Antalya Müzesine kadar olan kısmının planlara işlenmesi ile birlikte hattın geçtiği güzergahta yapılacak olan kavşak projesinin planlara işlenmesi ve 1 adet trafo alanının planlanması amaçlanmıştır.

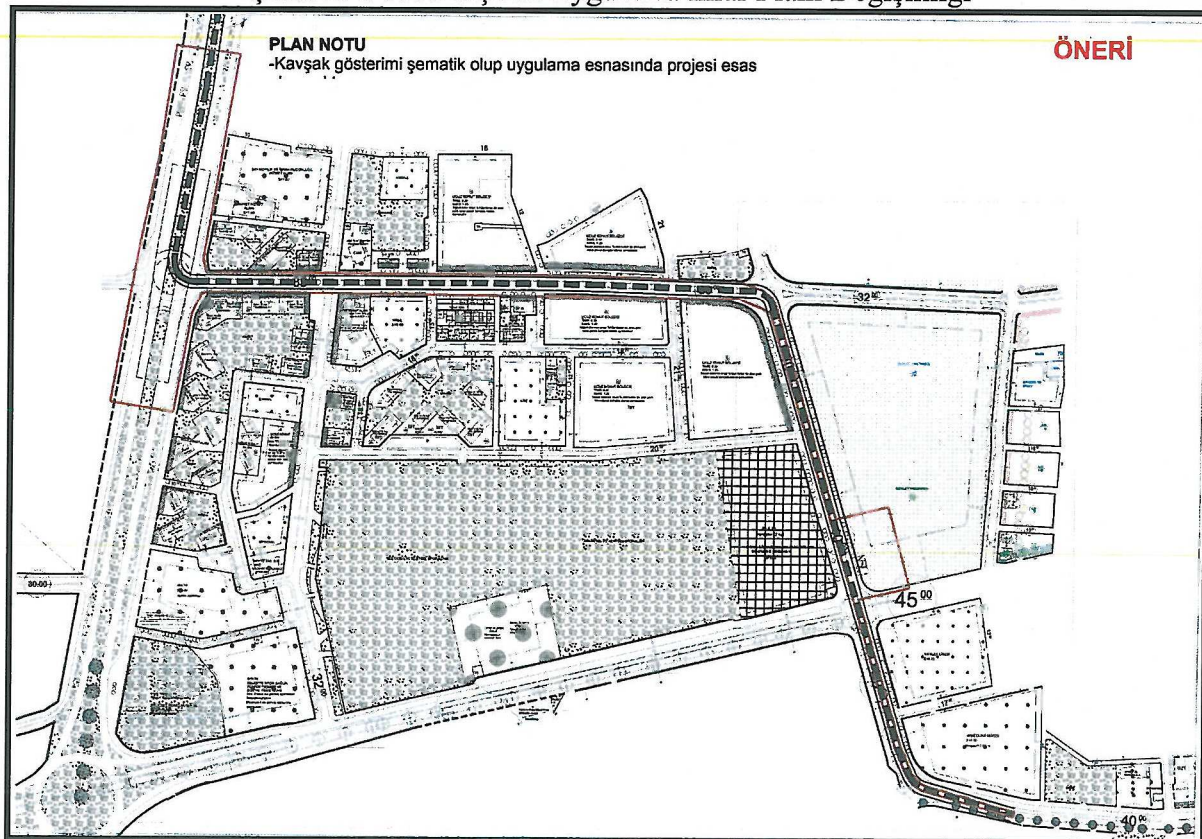
Trafo yeri için hastane güneyinde yer alan ve imar planlarında katlı otopark alanı olarak planlı ve Belediyemize tahsisli alan içerisinde uygun bir alan belirlenmiş, ancak katlı otopark projesinden vazgeçilmiş olması sebebiyle İl Sağlık Müdürlüğü'nün 31.10.2019/769-E531 sayılı yazısı ile alanın sağlık tesisi olarak planlanması talep edilmiştir. Bu doğrultuda 05.11.2019 tarih ve 91383 sayılı yazımız ile alanın uygun bir köşesinde trafo alanı ayrılması için kurum görüşü sorulmuş olup, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 07.11.2019 tarih ve 769-E90 sayılı yazısı ile alanın uygun bir köşesinde 500 m² lik bir trafo alanının planlanmasının uygun olduğu belirtilmiştir.

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

-İl Sağlık Müdürlüğü'nün 31.10.2019/769-E531, 07.11.2019 tarih ve 769-E90 sayılı yazısı

- Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 3. Aşama Raylı Sistem Hattının Meltem-Müze kısmı ile birlikte güzergahın Dumlupınar Bulvarından Meltem Bulvarına döndüğü kavşakta yapılacak olan kavşak projesi planlara işlenerek, hastane güneyinde yer alan katlı otopark alanı hastaneye dahil edilip uygun bir yerinde 15x30 metre ölçülerinde bir trafo alanı planlanmıştır.

Şekil 2. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı



Sayı : 84212915-755.04-E.77465
Konu : Antalya 3. Aşama Raylı Sistem Hattı

20/09/2019

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 10.04.2018 tarihli ve 84212915-750-25654 sayılı yazımız.
b) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 01.08.2018 tarihli ve 90852262-750/63300 sayılı yazısı.
c) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 26.11.2018 tarihli ve 90852262-115.01.02/96553 sayılı yazısı.

İlgi a) yazımız ve ekleri ile ihalesi 27.03.2018 tarihinde Belediyemizce gerçekleştirilen ve sözleşmesi imzalanarak yapımına devam edilmekte olan “Antalya 3.Aşama Raylı Sistem Hatları Yapımı İşi” ile ilgili olarak; ihale dokümanları eki güzergah ve trafo yerleşim planlarının güncel imar planlarına göre incelenerek, yapımına engel hususların bulunup bulunmadığının tespit edilmesi, bulunması durumunda yapılması gereken çalışmaların ivedilikle tamamlatılması hususu bildirilmiştir.

İlgi b) ve ilgi c) yazılar ve ekleri ile 11.05.2018 tarih ve 556,557 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararları ile onaylanan ve “Antalya 3. Aşama Raylı Sistem Hatları Yapımı İşi” kapsamında sistemin enerji ihtiyacını karşılayacak olan trafo merkezlerini de içeren, Güzergâhının Varsak-Üniversite kısmının 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dosyası ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği dosyası tarafımıza iletilmiştir.

Yapım aşamasında herhangi bir gecikmeye sebep verilmemesi adına, güzergahın yazımız ekinde iletilen Üniversite-Müze kısmının da güncel imar planlarına göre incelenerek; yapımına engel hususların bulunup bulunmadığının tespit edilmesi, bulunması durumunda yapılması gereken çalışmaların ivedilikle tamamlatılması, ayrıca sistemin Üniversite-Müze kısmının enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla ihale kapsamında yapılması gereken 1 adet trafo merkezi için de yapım, bakım, onarım, ulaşım ve işletim hususları ve güncel imar planları değerlendirilerek, Antalya Eğitim ve Araştırma Hastanesi civarında ve güzergaha yakın, 15mtx30mt ölçülerinde bir trafo alanı tahsis için gerekli iş ve işlemleri yapılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

(e-İmzalıdır)

Hülya ATALAY

Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanı

Ek: Antalya 3.Aşama Raylı Sistem Hattı Üniversite-Müze Güzergah Planı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ESKİ ANTALYA
İDARİ HİZMETLER BİRİMİ
31/10/2019 15:59 - 34215625 - 769 - E.531



Sayı : 34215625-769
Konu : Muratpaşa İlçesi Bahçelievler
Mahallesi 4520 ada 154 Parsel nolu
Taşınmaza ait İmar Planı Değişikliği
Talebi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	140302
Kayıt Tarihi	1.11.2019

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar Müdürlüğüne)

İlimiz Muratpaşa İlçesi Bahçelievler Mahallesi 4520 ada 154 parselde kayıtlı 8.672,00 m²'lik taşınmaz Büyükşehir Belediye'si ile yapılan protokol kapsamında çok katlı otopark yapılmak üzere imar planında "Çok katlı Otopark" planlanmıştır.

Büyükşehir Belediyesi tarafından otopark yapımından vazgeçilmiş olması nedeniyle söz konusu arsaya hizmet binası yapılmak üzere Bakanlığımızca yatırım Programına alınmıştır. Yatırımın Proje ve İhale çalışmalarına başlanması için imar planı değişikliği yapılarak "Sağlık Tesisi Alanı" olarak planlanması hususunda;

Gereğini arz ederim.

e-imzalıdır.

Uzm. Dr. Mehmet AKDAĞ
İl Sağlık Müdürü V.

Ek: 4520 Tahsis

K.7 11.11.2019
Furakno 143869



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

07.11.2019

Sayı : 34215625-769 - E90
Konu : Muratpaşa İlçesi, Bahçelievler
Mahallesi 4520 ada 154 Parselde
Kayıtlı Taşınmaz Üzerinde Trafo
Yeri Talebi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 05/11/2019 tarihli ve 37106781-91383 sayılı yazı.

İlgi yazınız ile Muratpaşa İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 4520 ada 154 parselde kayıtlı 8.672,00 m² lik taşınmaz üzerinde trafo yeri talep edilmiş olup; sözkonusu taşınmazın uygun bir köşesinde 500,00m² lik bir alan Müdürlüğümüzce uygun görülmüştür.

Gereğini rica ederim.

e-imzalıdır.
Dr. Ünal HÜLÜR
Vali a.
İl Sağlık Müdürü