



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:14.11.2019

BİRİM	KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKSU BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2019 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 149 maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediye Meclisi'nin 05.11.2019 tarih ve 150 sayılı kararı ile uygun bulunan, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Bütünü İlave Plan Notları Değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediye Meclisi'nin 05.11.2019 tarih ve 150 sayılı kararı ile uygun bulunan, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Bütünü İlave Plan Notları Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, ekte yer aldığı şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ AKSU İLÇESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI BÜTÜNÜ İLAVE PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

- 1- Bu plan hükümleri , Aksu Belediyesi sınırları içerisinde , yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında geçerli olmak üzere , mevcut planların plan hükümlerine ek olarak , katlar alanı ve taban alanı hesabına dahil edilmeyen kullanımları tanımlamak amacıyla hazırlanmıştır.
- 2- Mevcut plan hükümlerinin , ilave plan hükümlerine aykırılık teşkil etmesi durumunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları Bütünü İlave Plan Hükümleri geçerlidir.
- 3- Bütüncül planlar dışında kalan , gerek kamu tarafından , gerekse özel kuruluş ve kişiler tarafından yaptırılan ve onaylanan tüm uygulama imar planları bütününde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları Bütünü İlave Plan Hükümleri geçerlidir.

UYGULAMA HÜKÜMLERİ

1- %30 Hesabına Dahil Edilmeksizin Tamamen Emsal Harici Olması Önerilen Alanlar :

- Bodrum katlarda yapılan zorunlu otopark alanlarının 2 misli,
- Açık yüzme havuzu,
- Trafolar,
- Genişliği 20 cm'yi geçmeyen motif çıkmalar ve güneş kırıcılar,

2- Parselin Toplam Emsale Esas Alanının %30 'unu Aşmaması Şartı ile Katlar alanına dahil edilmemesi önerilen Kullanım Alanları:

- Bağlantılı olduğu bağımsız bölümün veya bulunduğu katın brüt alanının %10'unu aşmayan üstü açık veya sökülür-takılır hafif malzeme ile örtülü zemin terasları.
- Tek Bağımsız bölümlü konutlar hariç ; bina giriş holleri ile kat holleri.

3- Taban Alanına Dahil Edilmemesi Önerilen Kullanım Alanları:

- Açık yüzme havuzu,
- Bağlantılı olduğu bağımsız bölümün veya bulunduğu katın brüt alanının %10'nun aşmayan üstü açık veya sökülür-takılır hafif malzeme ile örtülü zemin terasları.

4- Ticaret Alanlarında:

- Yüksekliği en az 6.50 m. olan zemin katlarda iç yüksekliği 2.40 m.' den az olmamak , ait olduğu bağımsız bölümü tamamlamak ve bu bölümden bağlantı sağlamak , binanın yola bakan cephe veya cephelerine 3.00 m.' den fazla yaklaşmamak koşuluyla emsale dâhil olarak asma kat yapılabilir.

