



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:14.11.2019

BİRİM	KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEMER BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2019 tarihli toplantısında gündemin 115. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kemer Belediye Meclisinin 02.10.2019 tarih ve 89 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aslanbucak ve Kuzdere Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları 1.43.4 maddesinde değişiklik yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kemer Belediye Meclisinin 02.10.2019 tarih ve 89 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aslanbucak ve Kuzdere Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları 1.43.4 maddesinde değişiklik yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KİRİŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA İLİ
Kemer Belediye Meclisi

Karar No : 89
Karar Tarihi : 02/10/2019
Evrak No :
Geliş Tarihi : 02/10/2019

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK SERVİSİ
Konusu : PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ
Saati : 15.46

KARARIN KONUSU: Göynük I.,II. ve III. Bölge ile Arslanbucak ve Kuzdere Mahallesi parapet yüksekliği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı plan hükmü değişikliğinin görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Gündemin 7.maddesinde yer alan Göynük I.,II. ve III. Bölge ile Arslanbucak ve Kuzdere Mahallesi parapet yüksekliği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı plan hükmü değişikliğinin görüşülmesine geçildi.

Belediye sınırlarımız içerisindeki çatılarda mevcut 80 cm olan parapet yüksekliğinin 120 cm olarak değerlendirilmesi talebi 10.06.2019 tarih ve 78 sayılı Belediye Meclis Kararı ile imar komisyonuna sevk edilmiş olup, konu ile ilgili olarak İmar Komisyonu 10.07.2019 tarihinde toplanmış ve parapet yüksekliği ile ilgili Yapı Kontrol Müdürlüğüne rapor düzenlemesini talep etmiştir. Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından komisyona gönderilen rapor neticesinde, İmar Komisyonu 03/09/2019 tarihinde toplanmış ve parapet yüksekliğinin 120 cm olarak plan hükmü değişikliğinin hazırlanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.

İmar komisyonu raporuna istinaden, Belediye Meclisimizin 03.09.2019 tarih ve 78 sayılı kararı ile Belediyemiz sınırları içerisindeki çatılarda mevcut 80 cm olan parapet yüksekliğinin, 120 cm olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna, plan hükmü değişikliğinin hazırlanarak Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesine karar verilmiştir.

Yukarıda yapılan açıklamalara istinaden; Göynük I.,II. ve III. Bölge ile Arslanbucak ve Kuzdere Mahallesi parapet yüksekliğinin 120 cm. olarak değiştirilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı plan hükmü değişikliklerinin uygun olduğuna, kararın Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesine Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Necati TOPALOĞLU, Belediye Meclis üyeleri Emrah AYHAN, Emin GÜL, Ferhan FİDAN, Hasan Ali ACAR, Semih TOP, Özcan ÇELİKTAŞ, Nurdan Aslı BAYAR ULUKAPI, Mustafa TIRAŞ, Ahmet CAN, Cumali AFŞİN, Hakan TUNCER, Semih ÖZDEMİR, Ramazan KAL ve Mustafa BİLİCİ'nin Kabul oyuna istinaden Belediye Meclisimizce **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.


NECATİ TOPALOĞLU
MECLİS BAŞKANI
(BELEDİYE BAŞKANI)

AHMET CAN
MECLİS KATİBİ

SEMİH ÖZDEMİR
MECLİS KATİBİ



T.C
KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	140245
Kayıt Tarihi	1.11.2019

Sayı : 19999087-115.01.06-E.7136
Konu : Plan Değişikliği

30/10/2019

İMAR

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE

(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü)

Belediyemiz sınırları içerisinde Göynük Mahallesi I., II., ve III. Bölge ile Arslanbucak ve Kuzdere Mahalleri ile ilgili olarak;

- **Göynük Mahallesi I. Bölgeye ait** Kemer Belediye Meclisinin 02.08.2017 tarih ve 49 sayılı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih ve 984 sayılı Meclis Kararları ile onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinin 1.47.ÇATILAR başlığının 1.47.2 maddesine,
- **Göynük Mahallesi II. Bölgeye ait** Kemer Belediye Meclisinin 01.03.2018 tarih ve 25 sayılı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarih ve 380 sayılı Meclis Kararları ile onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümleri 1.47.ÇATILAR başlığının 1.47.2 maddesine,
- **Arslanbucak ve Kuzdere Mahallesi** **ait** Kemer Belediye Meclisinin 01.03.2018 tarih ve 25 sayılı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarih ve 380 sayılı Meclis Kararları ile onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümleri 1.43.ÇATILAR başlığının 1.43.4 maddesine,

ilişkin "... 80cm. Parapet yapılabilir..." hükmündeki 80cm. Parapet yüksekliğinin 120cm. Olacak şekilde revize edilmesine ilişkin plan hükmü değişikliği Belediye Meclisimizin 10.06.2019 tarih ve 48 sayılı kararı ile değerlendirilmek üzere İmar Komisyonuna gönderilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

Belediyemiz İmar Komisyonunun 03.09.2019 tarihli komisyon raporunda belirtilmiş olan Belediyemiz sınırları içerisindeki çatılarda mevcut 80cm. Olan parapet yüksekliğinin 120 cm. Olarak değiştirilmesine ilişkin plan hükmünün hazırlanmasının uygun olduğuna 03.09.2019 tarih ve 78 sayılı Meclis kararı ile karar verilmiş olup, 02.10.2019 tarih ve 89 sayılı Meclis kararı ile Göynük Mahallesi I., II. Ve III. Bölge ile Arslanbucak ve Kuzdere Mahallesi parapet yüksekliğinin 120cm. Olarak değiştirilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükmü değişikliğinin uygun olduğuna, kararın Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesine karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin 02.10.2019 tarih ve 89 sayılı Meclis kararı ile onaylanmış olan Göynük Mahallesi I., II. Ve III. Bölge 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği(UİP-38520,2) ile Arslanbucak ve Kuzdere Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği(UİP-12831,5) ile ilgili olarak 5216 sayılı Kanun kapsamında gereğinin yapılmasını arz ederim.

Necati TOPALOĞLU
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır



Merkez Mah. Yalı Cad. No:1 Kemer ANTALYA
Telefon: (242) 814 1503 Faks: (242) 814 5757
www.antalya-kemer.bel.tr / info@antalya-kemer.bel.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin: Yasemin ÇİLENGİR
Dahili: 1148 E-Posta: info@antalya-kemer.bel.tr



T.C.
KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Ekler :

- 1- Göynük Mahallesi I., II. Ve III. Bölge 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği Teklifi (UİP-38520,2) (5 takım)
- 2- Arslanbucak ve Kuzdere Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği Teklifi (UİP-12831,5)(5 takım)

Bu kararın 5393 sayılı kanun gereğince
5442 sayılı kanunla tasdik olunur.
31.10.2019

Yasemin ÇİLENGİR
Şehircilik Bölge Planları