



Sayı : 90852262-105.03-E.22085
Konu : Manavgat İlçesi, Çakış Mahallesi
380kv Varsak-oymapınar Enerji İletim
Hattı UİP Değ.

06/03/2019

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediye Meclisinde 04.03.2019 tarihinde görüşülen, Çakış Mahallesinde yer alan, 380kv Varsak-Oymapınar Enerji İletim Hattının imar planına işlenmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Mehmet YAZICIOĞLU
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı V.

Ek:
1/1000 ölçekli UİP,
Plan Açıklama raporu,

Uygun görüşle arz ederim.
06/03/2019

Ahmet Alptekin CİLAVDAROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

06/03/2019

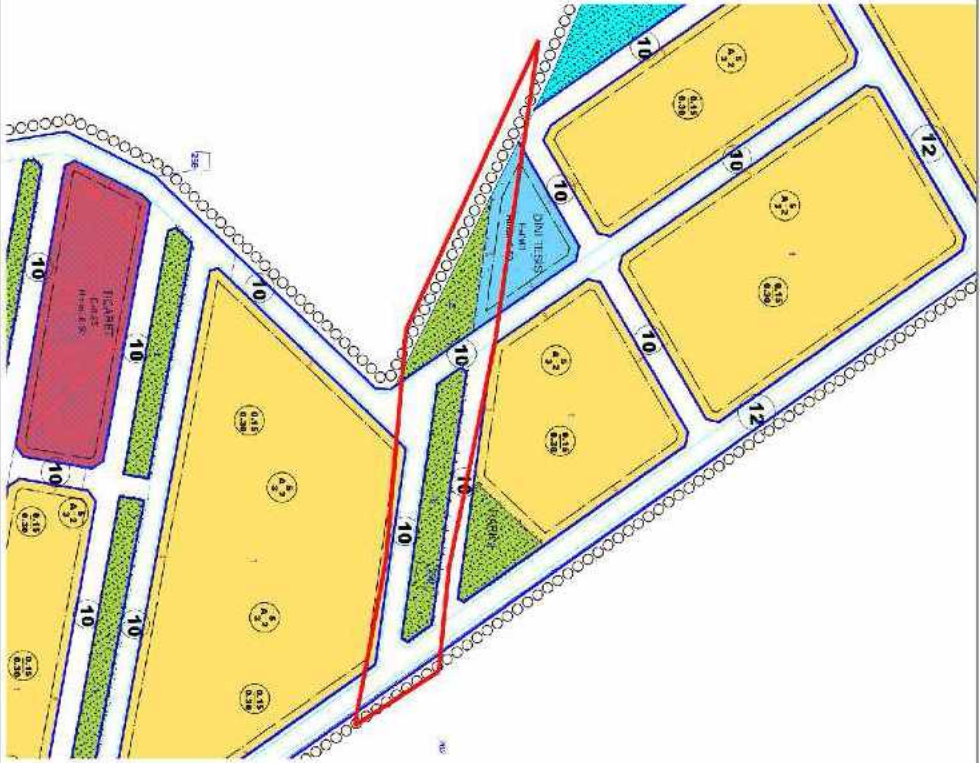
(e-İmzalıdır)

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (CNbzvW-x7MFMN-hXfre8-xg33CM-0zXUou6E) kodunu yazınız.

ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ (ÇAKIŞ MAHALLESİ) 380 KV VARSAK-
OYMAPINAR ENERJİ İLETİM HATTI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



ÖLÇEK: 1/1000
ÖNERİ PLAN



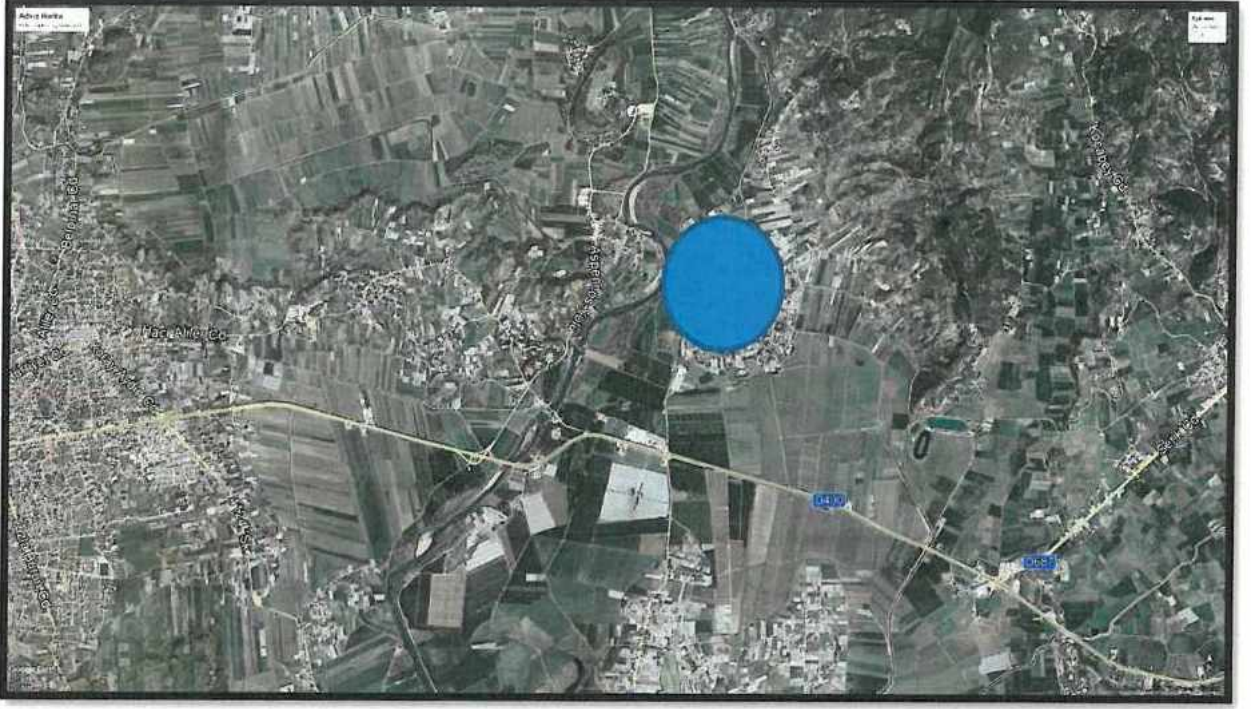
ANTALYA İLİ - MANAVGAT İLÇESİ
ÇAKIŞ MAHALLESİ
(20M2C, 20M2D PAFTALARI)
380 kV VARSAK-OYMAPINAR ENERJİ İLETİM HATTI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



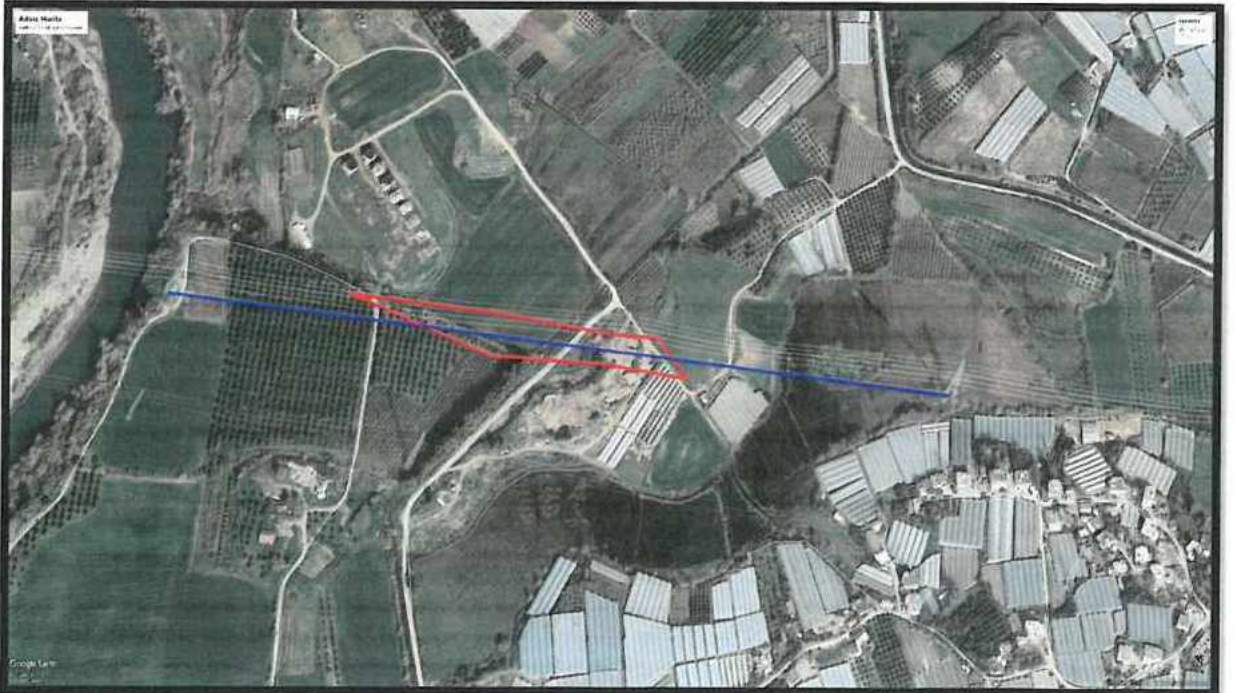
MESA PLANLAMA SAN.TİC.LTD.ŞTİ
Mehmet Selim AÇAR
Şehir Plancısı

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Manavgat İlçesi Çakış Mahallesi sınırları içerisinde 20M2C ve 20M2D numaralı 2 adet 1/1000 ölçekli uygulama imar plan paftasına girmektedir. Planlama alanı yaklaşık 1 hektardır. Çalışma alanı, Manavgat ilçesinin batısında, Serik İlçe merkezinin ise hemen doğusunda, Antalya-Manavgat yolunun yaklaşık 1.5 km kuzeyinde bulunmaktadır.



Şekil 1: Hava Fotoğrafi



Şekil 2: Hava Fotoğrafi

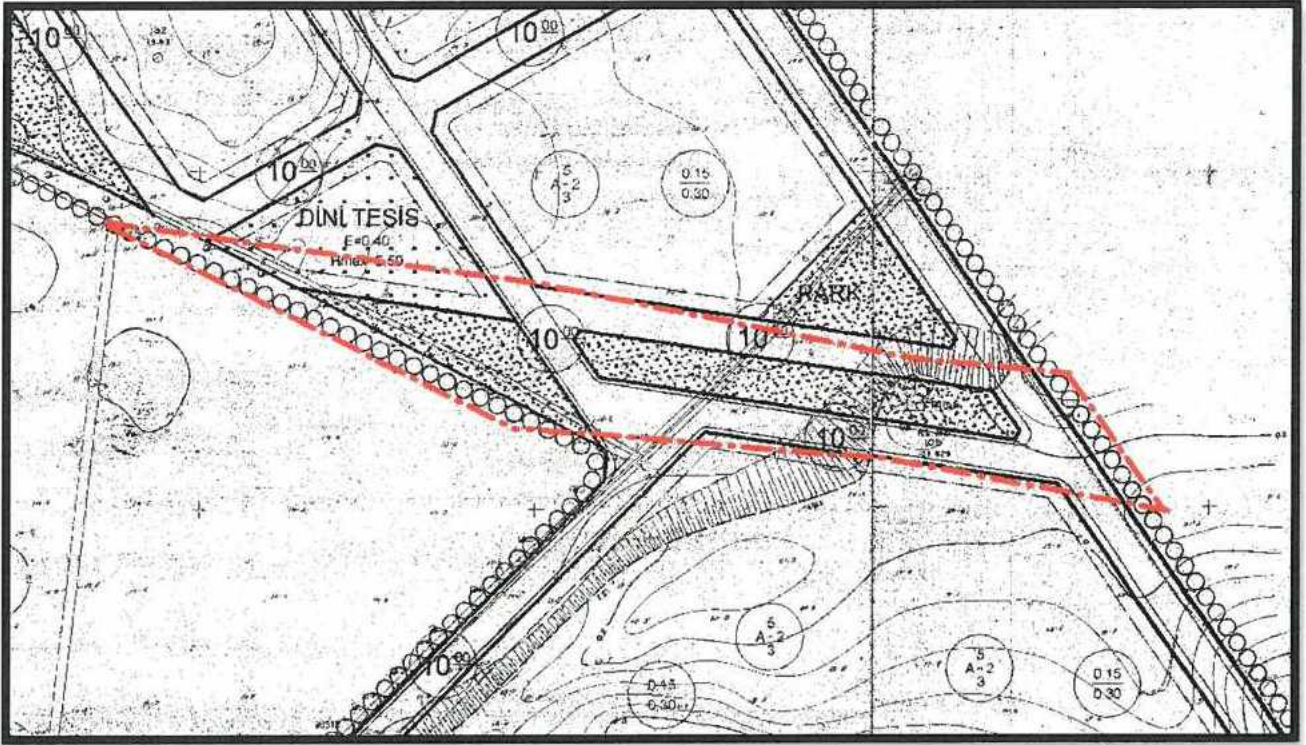
Bahsi geçen hat, varsak bölgesinde bulunan indirici merkezden başlayarak, Kepez, Aksu, Serik ve Manavgat ilçeleri boyunca devam eder ve yaklaşık 76 Km uzunluğundadır.

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinde; 380 kV Varsak-Oymapınar Enerji İletim Hattının ve pylon yerlerinin mevcut uygulama imar planı ile uyumlu hale getirilmesi amaçlanmaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE İMAR DURUMU

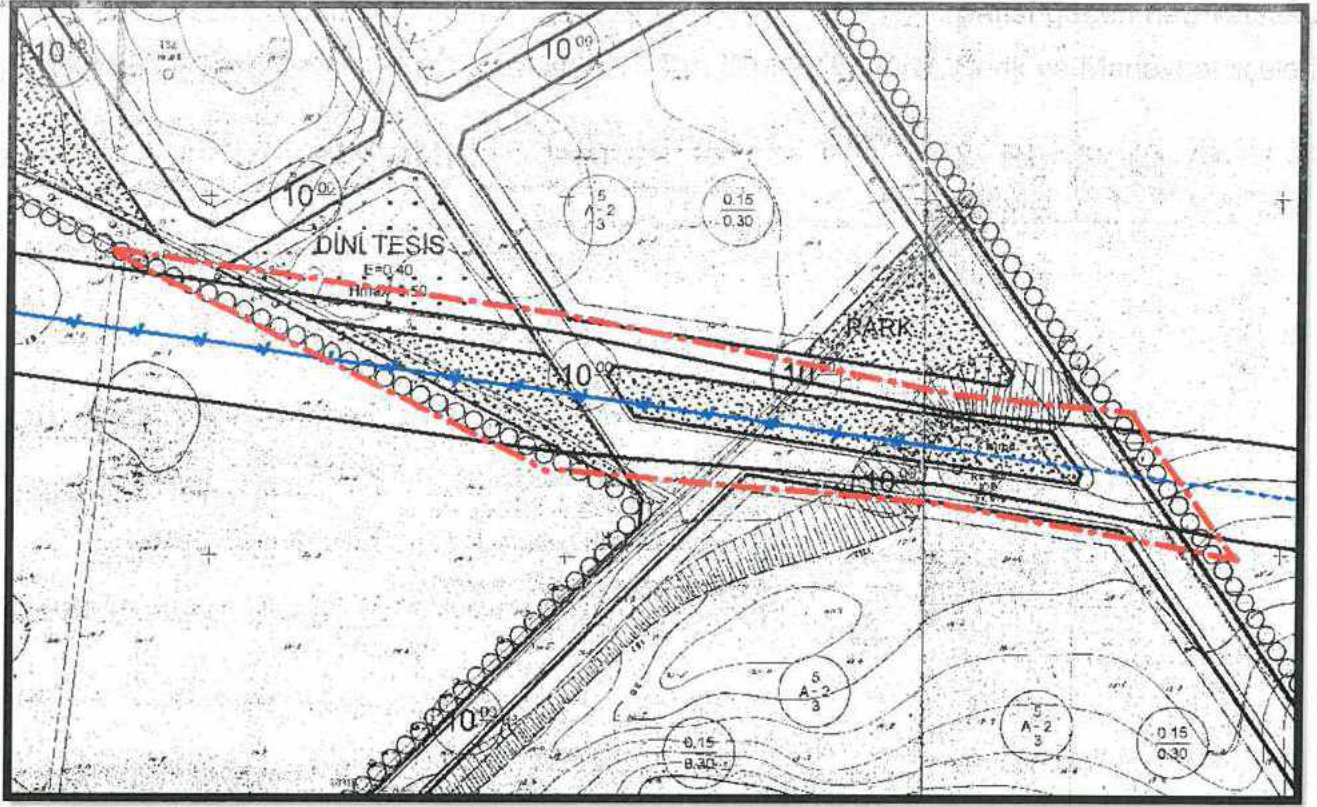
Plan sınırı içerisinde herhangi bir yapılaşma bulunmamakta olup bir kısmında seralar vardır. Hat, Manavgat İlçesi Çakış Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırlarından geçmekte olup, hattın geçtiği alan park olarak planlanmıştır. Plan sınırı içerisinde yapılaşma yoktur.



Şekil 3: Mevcut İmar Durumu

4. PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan plan değişikliği ile 380 kV Varsak-Oymapınar Enerji İletim Hattı gabarisinde bulunan eksen, pylon yerleri ve İrtifak alanı mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun şekilde mer'î imar planı üzerine işlenmiştir.



Şekil 4: Öneri Plan Değişikliği

5. PLAN NOTLARI

1- Plan kapsamında bulunan özel mülkiyete ait taşınmazlar hakkında 29/07/2016 Tarih 1819 Sayılı Bakan Olur'u ile onaylanan "Kamu Yararı Kararına" İstinaden 380 kV Varsak Oymapınar Enerji İletim Hattı güzergahına isabet eden taşınmazlarda kamulaştırma ve TEİAŞ lehine kamulaştırma yoluyla irtifak hakkı kurulması işlemleri tamamlanmadan uygulamaya geçilemez.

2- Planlama alanında Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği hükümlerine uyulacak olup, güzergah altında TEİAŞ görüşü alınmadan hiçbir işlem yapılmayacaktır.

3- Enerji İletim Hattına isabet eden alanda ve imar parsellerinde yapılaşmayla ilgili tüm faaliyetlerde TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınmadan işlem yapılmayacak olup, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ndeki hükümlere göre uygulama yapılacaktır. İmar parsellerine isabet eden enerji nakil hattı güzergahındaki bina yükseklikleri TEİAŞ görüşü alınarak Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yeniden belirlenecek olup, gerekmesi durumunda plan değişikliklerinin yapılması zorunludur.

4- Plan hükümlerinde yer almayan konularda yürürlükteki onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Hükümleri, 1/5000 ve 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Hükümleri, 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.